

Ettevõtte registrinumber

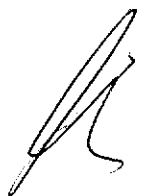
10205654 14. 03. 2005

11.11.2003

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2003.a.

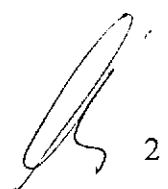
<i>Majandusaasta algus</i>	<i>01. jaanuar 2003. a.</i>
<i>Majandusaasta lõpp</i>	<i>31. detsember 2003.a.</i>
<i>Ettevõtte nimetus</i>	<i>Altenberg Reval AS</i>
<i>Aadress</i>	<i>Rataskaevu 2, Tallinn</i>
<i>Juhatuse esimees</i>	<i>Magnus Åkerborg</i>
<i>Telefon</i>	<i>6 279 370, 6 279 379</i>
<i>Faks</i>	<i>6 279 372</i>
<i>Põhitegevusala</i>	<i>Kinnisvara haldamine</i>
<i>Omandivorm</i>	<i>Era</i>



14.03.2005

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamisbilanss 2003. aasta.....	5
Kasumiaruanne 2003. aasta.....	9
Rahavoogude aruanne 2003. aasta	10
Omakapitali muutuste aruanne 2003.a.....	11
Lisa nr 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	12
Lisa nr 2 Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara	16
Lisa nr 3 Maksude ettemaksed ja võlad	17
Lisa nr 4 Laenud ja liisingukohustused krediitiasutustelt	18
Lisa nr 5 Pikaajalised kohustused	19
Lisa nr 6 Panditud vara.....	20
Lisa nr 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	21
Lisa nr 8 Realiseerimise netokäive.....	22
2003. aasta puhaskasumi jaotamise ettepanek	23
Sõltumatu audiitori järeldusotsus.....	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele	25

 2

14.03.2005

Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab Altenberg Reval AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadeolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Altenberg Reval AS on jätkuvalt tegutsev.

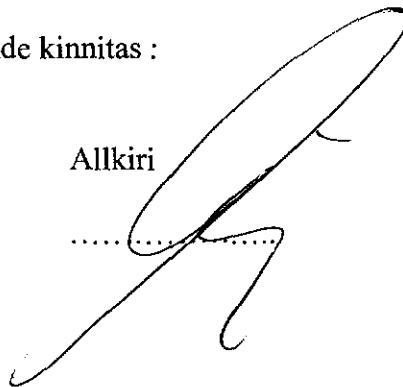
Majandusaasta aruande kinnitas :

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Magnus Åkerborg



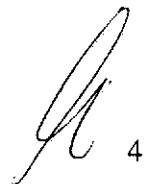
.....

14. 03. 2005

Tegevusaruanne

Altenberg Reval AS põhitegevusala on kinnisvara haldamine ja ehitustööde teostamine. Põhitegevuseks aastal 2003 oli objekti Rahukohtu 4 arendamine.

Altenberg Reval AS 2003. aasta majandustegevuse tulemus oli positiivne. Majandusaasta kasum moodustas 574 403 krooni. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 98 700 121 krooni. Majandusaasta neto realiseerimise käive moodustas 17 628 633 krooni.



14.03.2005

Raamatupidamisbilanss 2003. aasta

AKTIVA (VARAD)

31.12.03 31.12.02

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD

333 373 1 146 566

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjate tasumata summad

5 087 257 2 349 989

MUUD NÕUDED

Nõuded sidusettevõtjate vastu

4 935 540 561 073

Muud lühiajalised nõuded

9 423 0

VIITLAEKUMISED

Muud viitlaekumised

14 243 973 0

ETTEMAKSED

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

19 189 888 179

Tulevaste perioodide kulud

0 96 988

VARUD

Tooraine ja materjal

2 011 104 2 036 644

Ettemaksed tarnijatele

0 1 037 110

KÄIBEVARA KOKKU

26 639 859 8 116 549

(järgneb järgmisel leheküljel)

 5

14.03.2006

(jätk eelmisele leheküljele)

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Tütarettevõtjate aktsiad või osad	19 900	0
-----------------------------------	--------	---

KINNISVARAINVESTEERINGUD	59 959 402	60 794 848
---------------------------------	-------------------	-------------------

MATERIAALNE PÕHIVARA

Masinad ja seadmed	2 280 786	2 733 736
--------------------	-----------	-----------

Põhivara akumulieeritud kulum	-1 342 138	-1 040 590
-------------------------------	------------	------------

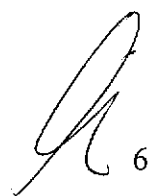
Lõpetamata ehitised	513 312	304 585
---------------------	---------	---------

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Arenguväljaminekud	10 629 000	10 829 000
--------------------	------------	------------

PÕHIVARA KOKKU	72 060 262	73 621 579
-----------------------	-------------------	-------------------

AKTIVA (VARAD) KOKKU	98 700 121	81 738 128
-----------------------------	-------------------	-------------------



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

31.12.03 31.12.02

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

10 751 707 83 201

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

2 459 554 1 302 124

OSTJATE ETTEMAKSED TEENUSTE EEST

0 308 067

VÕLAD TARNIJATELE

11 528 615 47 068 852

MAKSUVÕLAD

110 337 357 197

VIITVÕLAD

Intressivõlad

0 1 158 388

MUUD TULEVASTE PERIOODIDE ETTEMAKSTUD TULUD

Tulevaste perioodide ettemakstud rent

802 163 56 250

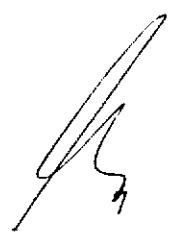
Jooksvad kohustused ehituslepingu järgi

14 243 973 0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

39 896 349 50 334 079

(järgneb järgmisel leheküljel)



14.03.2009

(jätk eelmisele leheküljele)

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

47 665 557 20 919 165

Konventeeritavad võlakohustused

4 311 854 4 232 926

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

51 977 411 25 152 091

KOHUSTUSED KOKKU

91 873 760 75 486 170

OMAKAPITAL

Aktiivkapital

1 000 000 1 000 000

Kohustuslik reservkapital

100 000 100 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

5 151 958 3 886 119

Aruandeaasta kasum

574 403 1 265 838

OMAKAPITAL KOKKU

6 826 361 6 251 958

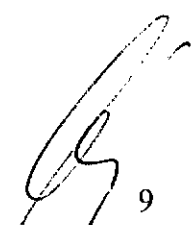
PASSIVA (OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED) KOKKU

98 700 121 81 738 128



Kasumiaruanne 2003. aasta

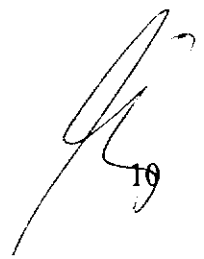
	2003	2002
ÄRITULUD		
Müügitulu	17 628 633	17 411 166
Muud äritulud	97 301	10 356
ÄRITULUD KOKKU	17 725 934	17 421 521
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12 191 113	7 995 337
Muud tegevuskulud	3 166 517	4 772 150
Tööjõu kulud	0	79 800
a) Palgakulu	0	60 000
b) Sotsiaalmaksud	0	19 800
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 787 244	723 051
Muud ärikulud	3 811 176	1 764 253
ÄRIKULUD KOKKU	20 956 050	15 334 591
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-3 230 117	2 086 931
FINANTSTULUD		
Kasum valuutakursi muutustest	2 338	875
Muud finantstulud	4 993 917	650
FINANTSTULUD KOKKU	4 996 255	1 525
FINANTSKULUD		
Finantskulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	100	0
Intressikulud	1 143 981	51 726
Kahjum valuutakursi muutustest	47 654	770 891
FINANTSKULUD KOKKU	1 191 735	822 617
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	3 804 519	-821 092
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	574 403	1 265 838


9

14.05.2005

Rahavoogude aruanne 2003. aasta

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	574 403	1 265 838
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	1 916 086	723 051
Finantsinvesteeringute väärtuse langus	100	0
Dividendide väljamaksmine	0	-101 351
Kokku	2 490 589	1 887 538
Käibevara jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	-2 737 268	-2 118 991
Mitmesugused nõuded	-4 383 890	-561 073
Maksude ettemaksed	868 990	-888 179
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	96 988	-73 495
Varud	25 540	-1 980 120
Ettemaksed hankijatele	1 037 110	-973 724
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	-308 067	308 067
Võlakohustused	11 825 936	301 548
Hankijatele tasumata arved	-35 540 237	44 379 752
Maksuvõlad	-246 860	-1 071 320
Viitvõlad	-1 158 388	13 997
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	745 913	-318 427
Kokku rahavood äritegevusest	-27 283 645	37 018 036
Rahavood investeeringutest		
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	-20 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	-239 000	-52 358 435
Põhivara	-95 868	-1 082 707
Kokku rahavood investeeringutest	-354 868	-53 441 142
Rahavood finantseerimisest		
Võetud pikaajalist laenu	49 349 219	23 083 465
Tasutud pikaajalist laenu	-22 523 899	-7 862 409
Kokku rahavood finantseerimisest	26 825 320	15 221 057
Rahavood kokku	-813 192	685 489
Rahajäägi muutus		
Raha ja pangakontod perioodi alguses	1 146 566	461 077
Rahajäägi muutus	-813 192	685 489
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	333 373	1 146 566

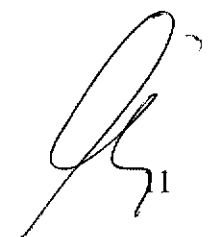


14.03.2005

Omakapitali muutuste aruanne 2003.a

	31.12.02.a summa	Muutus aasta jooksul	31.12.03.a summa
1. Aktsiakapital	1 000 000	0	1 000 000
2. Reservid	100 000	0	100 000
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 886 119	+1 265 838	5 151 958
4. Aruandeaasta jaotamata kasum	1 265 838	+574 403 -1 265 838	574 403
Kokku	6 251 958	+574 403	6 826 361

Altenberg Reval AS-i ainuaktsionär on Magnus Åkerborg, 500515-2953, Eesti Vabariik, 2000
tükki omaväärtusega 500 EEK.



Lisa nr 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldised alused

Altenberg Reval AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus Raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud Raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida Raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Muudatused esitusmeetodites

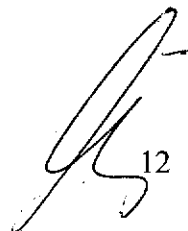
Objektid, mis eelmise majandusaasta aruandes olid kajastud lahtris "Materiaalne põhivara", sellel aastal vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 6 "Kinnisvarainvesteeringud" on ümberklassifitseeritud ning kantud lahtrisse "Kinnisvarainvesteeringud" soetusmaksumuses, millest on väljavõetud bilansipäevani akumulieeritud kulum.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud tütarettevõtjatesse Altenberg Reval AS-i aruannetes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeeringu summat emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid.


12

Lõpetamata ehituslepingud

Finantsnäitajad, mis on seotud ehitustööde ja ehitusprojektide arvestustusega ning kajastamisega bilansis tuginevad juhtkonna hinnangutele, sealhulgas projektide kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks arvestatud lõpetamata ehitustööde tulude ja kulude maksumusest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse bilansis vastavad kohustused ja nõuded.

Välisvaluutas varade ja kohustuste kajastamine

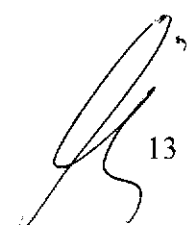
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas kajastatud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooneid amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.



13

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab ehitiste, rajatiste, transpordivahendite, masinate ja seadmete puhul ning tööriistade ja majandusinventari puhul 1000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Vara, mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

- ehitised 50 aastat;
- masinad ja seadmed 5 aastat;
- muu inventar 5 aastat;
- maad ja lõpetamata ehitised ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muu immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööeest jooksul.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitali- ja kasutusrendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitali- ja kasutusrendi tingimustel renditud vara ja kohustus kajastatakse bilansis renditud vara õiglasel väärtusel. Kapitali- ja kasutusrendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse

rendiperioodi jooksul. Rendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksete intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasumiaruanne

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt). Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade, sealhulgas ka kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa nr 2 Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara rühm	Soetus- maksumuses	Saldo 31.12.02.a.	Sissetulek	Väljaminek		Saldo 31.12.03.a.	Arvestatud 2003.a. jooksul kulum	Akumuleeritud kulum
				Müüdud	Mahakantud			
Kinnisvarainvesteeringud	60 872 312	60 794 848	239 000		522 461	59 959 402	1 074 446	
Masinad ja seadmed	2 733 736	2 733 736	95 868		26 357	2 280 786	512 798	1 342 138
Lõpetamata ehitus	304 585	304 585	208 727			513 312		
Arenguväljaminekud	12 500 000	10 829 000				10 629 000	200 000	
KOKKU	76 410 633	74 662 169	543 595	0	548 818	73 382 500	1 787 244	1 342 138

Kulum arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse põhivara elueast. Masinate ja seadmete amortisatsioon on 10-40%, ehitiste 1-2%. Rida "lõpetamata ehitus" on kapitaliseeritud rekonstrueerimiskulud, mis oli seotud kinnistuga: Rataskaevu 2, Vana-Posti 4 ja Ääre kinnistu.

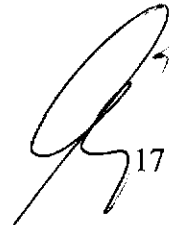
Immateriaalne põhivara on arenguväljaminekud, mis on tekkinud 31.12.1997.a. sõlmitud lepingu alusel Altenberg Reval AS ja Magnus Åkeborgi vahel. Käesoleva lepinguga Altenberg Reval AS ostis Magnus Åkeborgi poolt õiguse rekonstrueerimiseks ja rentimiseks kinnistut aadressil Rataskaevu 2. Selle kinnistusega seotud arenguväljaminekud amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja amortisatsiooni tähtaeg võrdub tähtajale, mille jooksul kehtib rendileping, mis oli sõlmitud Altenberg Reval AS ja Tallinna Keslinna Valitsuse vahel (rentimise tähtaeg on 64 aastat kuni 2055.a.). Sel viisil käesolevas olukorras juhatus otsustas amortiseerida immateriaalse põhivara lineaarselt 2% aastas.

Tallinna linnade ja
kinnistuste
registri osakond
30.03.2005

14.03.2005

Lisa nr 3 Maksude ettemaksed ja võlad

Maksuliik	Seisuga 31.12.03.a		
	ettemaks	võlg	viivised
Käibemaks	19 189	1 046	
Sotsiaalmaks		9 812	7
Ettevõtte tulumaks		31 085	49
Eraisiku tulumaks			1
Kinnipeetud tulumaks			
Maamaks		68 326	11
KOKKU	19 189	110 269	68

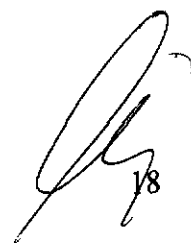


17

14.07.2018

Lisa nr 4 Laenu ja liisingukohustused krediidasutustelt

Laenu kirjeldus: laenu andja, maksetähtaeg, intressimäär	Lühiajalised	Pikaajalised
Eesti Ühispank AS Leping. nr. 2530266370230 2009, 5,176%		29 646 646
Hansa Liising Eesti AS Faktooring leping nr. 23194 2004, 6%	2 000 000	
Hansa Liising Eesti AS Leping nr. 0022158L 2010, 6,659%		1 532 790
Hansa Liising Eesti AS Leping nr. 0025465L 2004, 6,9%	184 045	
Hansa Liising Eesti AS Leping nr. 0033337L 2005, 8,781%		3 400 000
Hansa Liising Eesti AS Leping nr. 0059581L 2004, 4,88%	275 508	
Ühisliisingu AS Leping nr. L01102731 2008, 8.024%		1 866 664
Kokku	2 459 554	36 446 101



14.03.2005

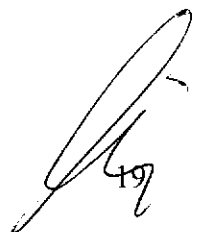
Lisa nr 5 Pikaajalised kohustused

1. Muud pikaajalised võlakohustused

Pikaajaliste laenude summa välisvaluutas moodustab 2 230 520 SEK, mis koostab seisuga 31.12.03.a vastavalt kehtiva Eesti Panga valuutakursi 3 841 065 EEK. Millest on intresside võlgnevus 1 171 459 EEK. Laenude tagasimaksmise planeeritakse aastal 2005. Jooksval aastal intressid ei olnud arvestatud. Samas firma aastal 2003 võttis intressita laenu Suurlinna AS-lt summas 7 378 392 EEK kinnisvara aadressil Rahukohtu 4 arendamiseks tähtajaga 2 aastat.

2. Konverteeritavad võlakohustused

Pikaajaline võlgnevus omanikule aasta alguses oli 4 232 926 EEK. Aasta jooksul laenu summa oli suurendatud 78 928 EEK võrra. Laenu intress on 0% ja tagasimaksmine järgmisel aastal ei ole ettenähtud.

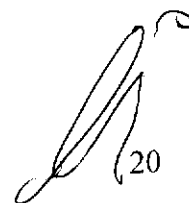


19

14.09.2005

Lisa nr 6 Panditud vara

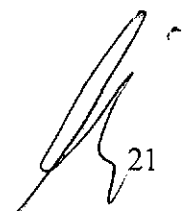
Vara nimetus	Hüpoteegi summa	Kõrvalnõuete summa	Hüpoteegipidaja
Aja 7	30 000 000	3 000 000	AS Eesti Ühispank
Ääre	3 225 280		AS Ühisliising
Tüüri	2 000 000	1 000 000	AS Hansa Liising Eesti


20

14.03.2006

Lisa nr 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

2003. aastal Altenberg Reval AS ostis Arin Metall OÜ osad summas 20 000 EEK eest, mis on ...
50% tütarettevõtja osakapitalist. Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud
kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt 2003. aastal on korrigeeritud
investeeringu summa kuuluva osaga tütarettevõtja kahjumist 100 EEK võrra.

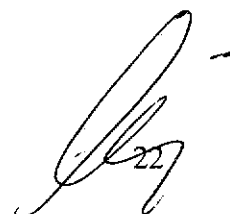


21

14.03.2015

Lisa nr 8 Realiseerimise netokäive

Riigid	Realiseerimise netokäive		
	Rent	Ehitusteenused ja materjalid	Haldamine
Eesti	6 996 059	8 588 905	1 594 375
Rootsi			449 294
KOKKU:	17 628 633		



$$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right)^n = \frac{1}{2^{n+1}} = \frac{1}{2^{n+1}} \cdot \frac{1}{2^{n+1}} = \frac{1}{2^{2n+2}} = \frac{1}{2^{2(n+1)}} = \frac{1}{2^{2n+2}}$$

Juhatuse ettepanek aktsionäridele on kasumit summas 5 726 361 EEK mitte jaotada.

~~Magnus Åkerborg
Juhatuse liige~~

Audiitori järeldusotsus Altenberg-Reval AS aktsionäridele.

Olen kontrollinud Altenberg-Reval AS 31.12.2003 aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

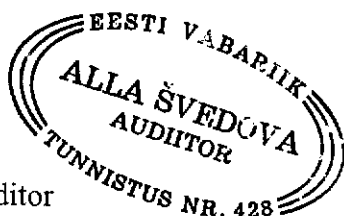
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks eelnimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003 aasta finantstulemuseks 574 403 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 98 700 121 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Altenberg-Reval AS kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003 aasta.

11.märtsil 2005.a., Tallinnas



Alla Švedova
Vannutatud auditor
Tunnistus nr.428



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele 14. 03. 2005

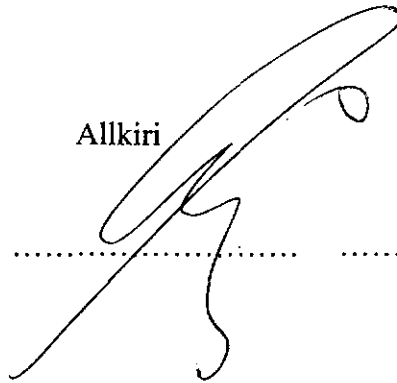
Juhatuse allkirjad:

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Claes Magnus Åkerborg



10.03.2005

Nõukogu allkirjad:

Nimi

Allkiri

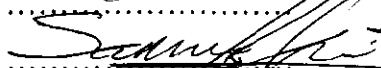
Kuupäev

Jelena Tšetverekova



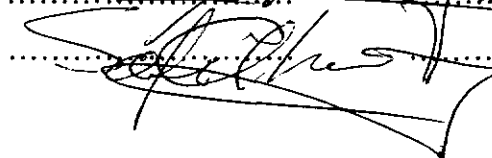
14.03.05

Susanne Åkerborg



14.03.05

Sofia Åkerborg



14.03.05