

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

2004-2009

L-15 07

PORTOVERTO OÜ

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: **Luha 16-78 Tallinn 10129**

Äriregistri nr. **11215941**

Telefon / Faks: **6076087**

Mobiiltelefon: **+3725026109**

E-mail: portoverto@hotmail.es

Aruandeaasta algus: 01. Jaanuar 2008.a.

Aruandeaasta lõpp: **31. Detsember 2008.a.**

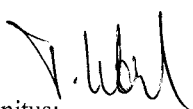
Juhatusse kinnitus:

A. Wahl



SISUKORD

ETTEVÕTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	15
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 4. Maksud	15
Lisa 5. Materiaalne põhivara	16
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 7. Osakapital	17
Lisa 8. Müügitulu	17
Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	19



ETTEVÕTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

PORTOVERTO OÜ peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük.

Juriidiline aadress: Luha 16-78 Tallinn 10129
Äriregistri nr. 11215941
Telefon: 6076087
Mobiiltelefon: +3725026109
E-mail: portoverto@hotmail.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long, sweeping stroke that extends upwards and to the right.

TEGEVUSARUANNE

2008 majandusaastal PORTOVERTO OÜ põhitegevusalaks oli enda kinnisvara ost ja müük.

2008 majandusaasta osatühing lõpetas alljärgnevalt:

2008 majandusaastal realiseerimise netokäive oli 0 krooni.

2008 majandusaastal kahjum oli -31 443 krooni.

Osakapitali suurus on 50 000 krooni.

PORTOVERTO OÜ juhib juhatus, mis koosneb kahest liikmest.

2008 majandusaastal juhtimistasu ei ole makstud, samuti nende liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi ei ole. 2008 majandusaastal dividendide väljamaksmist ei olnud.

2008.aastal palgatöölist ei olnud.

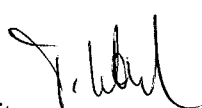
2008 aastal põhivarainvesteeringud ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi,

mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi ei olnud.

Tegevusaruanne on kooskõlas Raamatupidamise seadus §24 nõuetega.

	2008	2007
Käibe kasv	0,00%	-1091378,00%
Brutokasumi määr %	-314430000,00%	-2536070000,00%
Kasumi kasv	222164,00%	-1183573,00%
Puhasrentaablus	-314430000,00%	-2536070000,00%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	263,89	7,73
ROA	-452,24%	-3405,45%
ROE	-452,47%	-3491,48%




RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

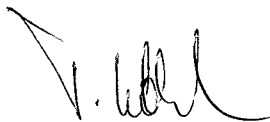
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 19 toodud PORTOVERTO OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

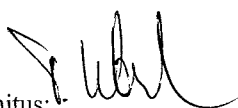
PORTOVERTO OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



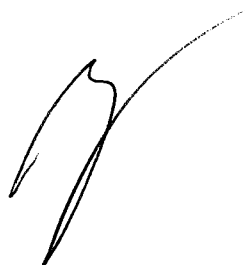
Juhatus liige
Toivo Liblik



Juhatus liige
Jüri Kraft



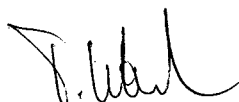
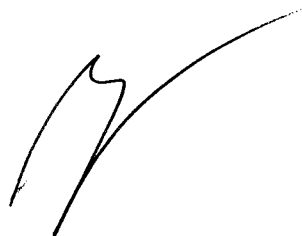
Juhatus kinnitus:



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008.a.	01.01.2008.a.
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	92 361	141 804
Käibevara kokku		92 361	141 804
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	602 905	602 905
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		-	-
Põhivara kokku	5	602 905	602 905
VARAD KOKKU		695 266	744 709
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	350	18 350
<i>Võlad tarnijatele</i>		350	350
<i>Võlad töövõtjatele</i>		-	18 000
Lühiajalised kohustused kokku		350	18 350
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		-	-
KOHUSTUSED KOKKU		350	18 350
OMAKAPITAL			
Omakapital	7	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		671 359	924 966
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 31 443	- 253 607
OMAKAPITAL KOKKU		694 916	726 359
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		695 266	744 709

Juhatuse kinnitus:

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

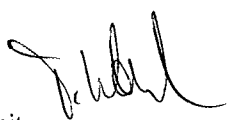
	Lisa nr.	2008. a.	2007. a.
Müügitulu	8	-	-
Mitmesugused tegevuskulud		4 381	4 980
Tööjõu kulud		29 880	205 920
<i>Palgakulud</i>		18 000	158 400
<i>Sotsiaalmaksud</i>	4	11 880	47 520
Muud ärikulud		280	44 222
Ärikasum(-kahjum)		- 34 541	- 255 122
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		135	1 515
Kasum valuutakursi muutustest		2 963	-
Finantstulud ja -kulud kokku		3 098	1 515
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		- 31 443	- 253 607
Tulumaks		-	-
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		- 31 443	- 253 607



Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr.	2008. a.	2007. a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		- 31 443	- 253 607
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	- 18 000	14 400
Kokku rahavood äritegevusest		- 49 443	- 239 207
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute müük	3	-	- 602 905
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	5	-	47 021
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-	- 555 884
Rahavood finantseerimistegevusest			
Omaaktsiate/osade tagasiostmine		-	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-	-
Rahavood kokku		- 49 443	- 795 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	141 804	936 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	92 361	141 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 49 443	- 795 091

Juhatuse kinnitus:




Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia/ osakapital	Oma- aktsiad/osad	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	50 000	-	-	929 966	979 966
Saldo 2006.a aastaaruandes	-	-	-	-	-
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	-	-	-	-	-
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	50 000	-	-	929 966	979 966
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	-	-	5 000	- 5 000	-
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-	-
Emiteeritud aktsia/osakapital	-	-	-	-	-
2007.a puhaskasum	-	-	-	- 253 607	- 253 607
Saldo seisuga 31.12.2007	50 000	-	5 000	671 359	726 359
Saldo 2007.a aastaaruandes	-	-	-	-	-
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	-	-	-	-	-
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007	50 000	-	5 000	671 359	726 359
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-	-
Emiteeritud aktsia/osakapital	-	-	-	-	-
Tagasiostetud omaaktsiad	-	-	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	- 31 443	- 31 443
Saldo seisuga 31.12.2008	50 000	-	5 000	639 916	694 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

PORTOVERTO OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

PORTOVERTO OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Üldpõhimõtted

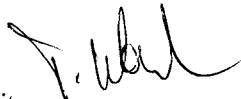
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

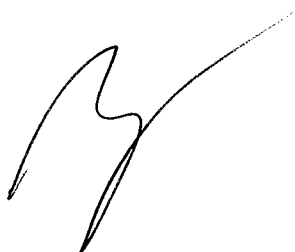
Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub tsarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

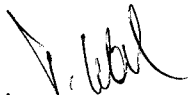
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-5%
Tootmisseadmed	10-20%
Muud masinad ja seadmed	15-30%
Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.




Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Firmaväärtus

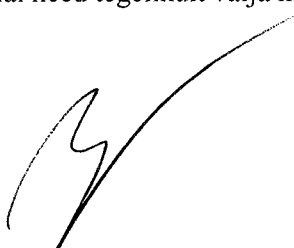
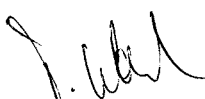
Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2008 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2008 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid [või muu kasutatud keskpanga kurss]. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühija pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga [või muu kasutatud keskpanga kurss] valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Ramatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse kinnitus:



Lisa 2. Raha

	31.12.2008	01.01.2008
Sularaha kassas	-	-
Pangakontod	92 361	141 804
Tähtajalised hoiused	-	-
Raha teel	-	-
Raha kokku	92 361	141 804

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	-	-
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-	-
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-	-

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	602 905
Saldo 31.12.2007	602 905
Soetamine	-
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-
Saldo 31.12.2008	602 905

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	2008		2007	
	arvutatud	makstud	arvutatud	makstud
Käibemaks	-	-	-	-
Üksikisiku tulumaks	6 464	6 464	25 767	25 767
Sotsiaalmaks	11 880	11 880	47 520	47 520
Kohustuslik kogumispension	720	720	2 880	2 880
Kokku	19 064	19 064	76 167	76 167

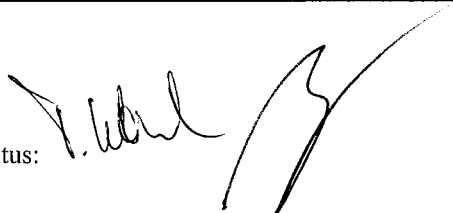
Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Inventaar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	47 021	-	47 021
Soetusmaksumus	-	-	-
Akumuleeritud kulum	-	-	-
Jääkmaksumus	47 021	-	47 021
2007. a toimunud muutused	-	-	-
Ostud ja parendused perioodi jooksul	555 884	-	555 884
Müük	-	-	-
Amortisatsioonikulu	-	-	-
Saldo seisuga 31.12.2007	602 905	-	602 905
Soetusmaksumus	-	-	-
Akumuleeritud kulum	-	-	-
Jääkmaksumus	602 905	-	602 905
2008. a toimunud muutused	-	-	-
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-	-	-
Ümberklassifitseerimine	-	-	-
Ümberklassifitseerimine müügioteel varaks	-	-	-
Müük	-	-	-
Amortisatsioonikulu	-	-	-
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-	-	-
Saldo seisuga 31.12.2008	602 905	-	602 905
Soetusmaksumus	-	-	-
Akumuleeritud kulum	-	-	-
Jääkmaksumus	602 905	-	602 905

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	01.01.2008
Võlad tarnijatele	350	350
Võlad töövõtjatele	18 000	3 600
Maksuvõlad	-	-
Muud võlad	-	-
Saadud ettemaksed	-	-
Võlad ja ettemaksed kokku	18 350	3 950

Juhatuse kinnitus:



Lisa 7. Osakapital

	31.12.2008	01.01.2008
Aksia/osakapital (kroonides)	50 000	50 000
Aktsiate/osade arv (tk)	500	500
Aktsiate/osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Osanik	KRAFT HOLDING OÜ	TERRALUNA OÜ
Isikukood	11195076	11195691
Asukoht	Kaarli pst. 9-8 Tallinn 10119	Roosikrantsi 23-2 Tallinn 10119
Osakapitali suurus	25 000 Eesti krooni	25 000 Eesti krooni

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 639 916 (31. detsember 2007: 671 359) krooni.

Lisa 8. Müügitulu

PORTOVERTO OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007	EMTAK-i kood
Enda kinnisvara ost ja müük	-	-	6810
Teenuse saamine, mida maksustatakse käibemaksuga	-	-	
Kokku	-	-	

PORTOVERTO OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	-	-
Bulgaria	-	-
Kokku	-	-

Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused

PORTOVERTO OÜ-l bilansipäevajärgseid sündmusi ei ole.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

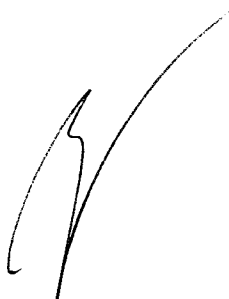
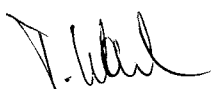
PORTOVERTO OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kahjum summas -34 443 krooni alljärgnevalt:

- lisada 2008.a kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumist

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2008.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 0 krooni.

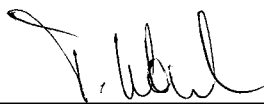
Peale kasumi jaotamist moodustab jaotamata kasumi jääk 639 916 krooni.

Juhatuse kinnitus:

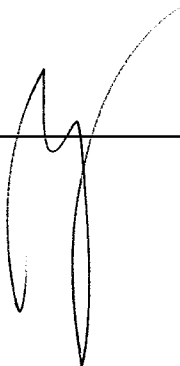


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

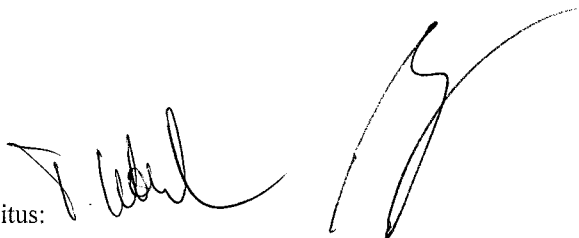
PORTOVERTO OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
otsusega, 19. jaanuar 2009.a.
allkirjastamine: 19. jaanuar 2009.a.



Juhatuse liige
Toivo Liblik



Juhatuse liige
Jüri Kraft



Juhatuse kinnitus: