

325954

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28-11-2008

L-34

MA-FASHION GRUPP OÜ
2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus	MA-FASHION GRUPP OÜ
Aadress	Türi 10C , 11313 Tallinn
Äriregistrikood	10224551
Telefon / Faks	6501454, 6501451
Mob.telefon	5062656 , 56617731
E-mail	info@bikini.ee
Põhitegevusala	Muude mujal liigitamata rõivaste ja rõivalisandite tootmine ja müük
EMTAK	14199
Audiitor	Viktor Kisseljov tel +372 5058 668
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007.a.
Eraldi esitata	Kasumi jaotamise ettepanek Audiitori järeldusotsus

SISUKORD



TEGEVUSARUANNE

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 1 Raha

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lisa 3 Nõuded ja tulevaste perioodide kulud

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

Lisa 5 Varud

Lisa 6 Maksuvõlad

Lisa 7 Müügiototel põhivara

Lisa 8 Tütarettevõtete osad

Lisa 9 Sidusettevõtete osad

Lisa 10 Muud pikaajalised nõuded

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 12 Materialne põhivara

Lisa 13 Kasutusrent

Lisa 14 Tagatiseta võlakohustused

Lisa 15 Pikaajalised kohustused

Lisa 16 Saadud ettemaksed ja tagatised

Lisa 17 Muud võlad

Lisa 18 Äritulud

Lisa 19 Kasumiaruanne muude oluliste kirjete selgitus

Lisa 20 Laenu tagatised ja panditud varad

Lisa 21 Vähemusosalus

Lisa 22 Osakapital

Lisa 23 Eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutus

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega.

EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Juhatuse allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele

Kasumi jaotamise ettepanek

MA-Fashion Grupp OÜ

TEGEVUSARUANNE 2007.a.



MA-Fashion Grupp kontserni kuuluvad seisuga järgmised äriühingud :

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2007	Osalus 31.12.2006
MA-Fashion Grupp OÜ	Eesti		
"Ma-Фашен Групп" ООО	Venemaa	100 %	0 %
MA Kinnisvara Invest OÜ	Eesti	50 %	50 %
Vlaminck Kaubandus OÜ	Eesti	50 %	50 %
Maardu Turg OÜ	Eesti	50 %	0 %
Kloostri Maja OÜ	Eesti	25 %	25 %

MA-FASHION GRUPP OÜ tegeleb rannarõivaste ja naiste õopesu valmistamise ja hulgi-müügiga firmamärgi " Marc & Andre " all. Märk on registreeritud Eestis ja kuulub MA Fashion Grupp OÜ-le. Põhiturul on Venemaa, Kazakhstan , Ukraine . Tuntumad Ostjad on Selver , Georg Ots SPA Toila sanatorium , Tallinna Kaubamaja , Tartu Kaubamaja. Fimal on esindused Tallinnas , Moskvast , Kievis (registreerimata), Hong Kongis (registreerimata), Sofias (registreerimata), Dubai (registreerimata) Firma tähtsamad aasta sündmused on uute kollektsioonide ettevalmistamised : rannariided üks kord aastas , õopesu üks korda aastas ja aluspesu üks korda aastas . Kollektsoonide ettevalmistamise juurde kuulub materjalide valik ning kataloogi trükk. Rannarõiva materjalid ostetakse detsembrist- jaanuarini Itaaliast , Prantsusmaalt , Hispaaniast , Šveitsist. Tootmine toimub tellimuse alusel erinevates Euroopa riikides ning Hiinas. Kataloog pilditakse juunis USA-s , Küpros või Israelis ning trükitakse juulis Eestis ja Moskvast. Sellele järgneb müügitöö , kuhu on planeeritud ka messidel osalemine. Tuntumates messidest võtab firma osa Prantsusmaal toimuvast messist " Lyon Mode City " (august) , Venemaa messist " Moscow Fashion " (september) ja Ukraina messist " Kiev Fashion " (september).

2007. aastal MA-FASHION GRUPP OÜ müügi tulu oli 26 417 738 krooni, kasvades aastaga 28,2 % , kaasa arvatud

Eesti-s	1 122 976 eesti krooni
Euroopa Liidu	2 169 767 eesti krooni
Muud riigid	23 124 995 eesti krooni

2007.a. Aastal jätkus MA-FASHION GRUPP OÜ äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Astuti samme ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kindlustamiseks.

MA Kinnisvara Invest OÜ ja tema tütarettevõtete peamiseks tegevusalaks on finantsvahendite investeerimised kinnistusse tulu saamiseks rendimaksedest, investeerimise , kaupade jäemüük ja toitlustamine.

2007.aastal jätkus OÜ MA Kinnisvara Invest äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Astuti samme ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kindlustamiseks. Sel eesmärgil omandati osalused tütar- ja sidusettevõtetes soetusmaksumuses kokku 2 262 234 krooni. Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 809 049 krooni.

Aruandeaastal investeeriti kinnisvarasse kokku 54 926 253 krooni.

2007. aastal investeerimised olid tehtud kahte kaubanduskeskuste soetamise otstarbeks: Nurga 1 Maardu , Sütiste 30 ja Keemikute 25 Maardu, Posti 41 Haapsalu ostmiseks, millesse olid paiknenud omanikute ning panga investeerimislaenu.

Samuti MA Kinnisvara Invest OÜ tegevuse eesmärgiga on finantsvahendite investeerimised soetatud kinnisvara arendamiseks (juurde- või ümberehituseks), et saavutada tulu suurendamist antud äripindade rendile andmisest. 2007. aastal selle otstarbeks olid täiendavalt tehtud investeerimised 42 005 9006 eesti kroonides.

2007. aastal MA Kinnisvara Invest OÜ konsolideeritud müügi tulu oli 12 141 287 krooni, vähenes aastaga 2,21 korda, kaasa arvatud:

1. Rendimaksedest tulu	11 815 294 krooni (kasvanes aastaga 1,94 korda)
2. Rentnikute kommunaalmaksed	438 krooni
3. Kaupade müügikäive ja toitlustamine	294 241 krooni
4. Muud	31 315 krooni
5. Tulu kinnisvara müük eest	0 krooni

Veel 2007.a. Aastal oli tulu summas 71 653 146 krooni - kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele.

MA Kinnisvara Invest OÜ 2007.a. konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 72 422 084 krooni, kasvades aastaga 4,39 korda.

Järgmise majandusaasta MA Kinnisvara Invest OÜ põhieesmärgiks on oma ettevõtte olukorra säilitamine ja kindlustamine ärikinnistusturul. Järgmisel majandusaastal võrdluses 2006. aastaga ettevõtte prognoositav tulu pindade rendile andmisest tõstab 20 % ligikaudselt kuni 15 000 000 EEK.

Juhatuse liige

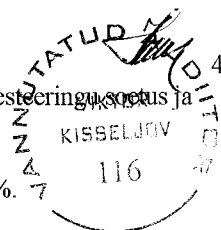
Mart Sillaots

Juhatuse liige

Andrei Lagunov

MA-Fashion Grupp aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 14 192 850 krooni, kinnisvarainvesteeringu soetus ja renoveerimis kulud oli summas 96 932 159 krooni.

2007. aastal moodustas MA-Fashion Grupp konsolideeritud müügitulu 38 968 782 Krooni, kasvades aastaga 5,5 %.
MA-Fashion Grupp OÜ müügitulust moodustas 35 % Eestis ja 65 % välisriigist.



MA-FASHION GRUPP OÜ konsolideeritud puhaskasum moodustas 36 958 593 Krooni, kasvades aastaga 4,97 korda

MA-Fashion Grupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ärikinnistusturul. Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal tootmismahd ka 10 % võrrelduna 2008. aastaga ja vastavalt turuosa välisriigis.

MA-Fashion Grupp OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid :

Ärirentaabilis (ärikasum/müügitulu) %	23,68
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu) %	187,76
Omakapitali tootlus (ROE)	
(puhaskasum / 12 kuu keskmine omakapital) %	103,53
Koguvara rentaabilus	
(puhaskasum / 12 kuu varade keskmine maksumus) %	39,41

MA-Fashion Grupp OÜ keskmine töötajale arv 2006.a. majandusaastal oli 19 inimest ja töötajate tasu üldsumma 2 047 418 krooni. Ettevõtte juhatuse töötasud 2007.a.majandusaasta ei maksta.

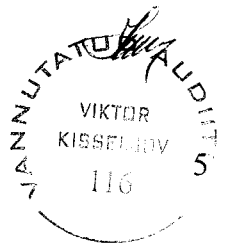
Juhatus liige

Mart Sillaots

Juhatus liige

Andrei Lagunov

21.11.2008.a.
Tallinnas



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

21 Novembril 2008.a.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 27 toodud OÜ MA-Fashion Grupp 2007.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust, kinnitab et :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ MA-Fashion Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogused õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ MA-Fashion Grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liige

Mart Sillaots

Juhatuse liige

Andrei Lagunov

OÜ MA-Fashion Grupp konsolideeritud bilanss			6
AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	8 026 895	3 739 655
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	0	553 190
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	1 367 509	186 529
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	1 119 473	74 663
Tulevaste perioodide kulud	3	4 892 481	2 576 690
Muud lühiajalised nõuded	4	59 735	30 210
Kokku nõuded ja ettemaksed		7 439 198	2 868 092
Varud			
Ostetud kaubad muugiks	5	1 385 815	1 081 791
Ettemaksed hankijatele	5	2 763 236	4 426 921
Kokku varud		4 149 051	5 508 712
Müügiotel põhivara	7	17 722	0
KÄIBEVARA KOKKU		19 632 866	12 669 649
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtted osad	9	717 683	0
Pikaajalised nõuded	10	7 020 381	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		7 738 064	0
Kinnisvarainvesteering	11	214 322 043	86 936 735
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	12	1 561 893	1 737 440
Masinad ja seadmet	12	476 761	630 753
Muu materiaalne põhivara	12	1 194 168	1 882 476
Ettemaks põhivara eest	12	17 922 122	4 629 149
Kokku materiaalne põhivara		21 154 944	8 879 818
PÕHIVARA KOKKU		243 215 051	95 816 556
AKTIVA (Varad) KOKKU		262 847 917	108 486 205
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	14,24	518 295	4 901 898
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	15,20	14 155 736	2 570 769
Kokku laenukohustused		14 674 031	7 472 667
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		4 481 393	839 431
Võlad töötajale		147 337	89 731
Maksuvõlad	6	184 045	179 187
Muud võlad	17	120 031	153 252
Saadud ettemaksed ja tagatised	16	5 778 115	4 347 604
Kokku võlad ja ettemaksed		10 710 921	5 609 205
Lühiajalised kohustused kokku		25 384 952	13 081 872
Pikaajalised kohustused			
Laenu kohustused			
Pangalaen	15,20	130 921 249	60 595 212
Pikaajalised kohustused kokku		130 921 249	60 595 212
KOHUSTUSED KOKKU		156 306 201	73 677 084
Omakapital			
Vahemusosalus	21	46 643 579	11 869 577
Emaettevõtete osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	22	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23	22 895 544	15 466 260
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		36 958 593	7 429 284
Omakapital kokku		106 541 716	34 809 121
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		262 847 917	108 486 205

Juhatuse liige

Mart Sillaots

Juhatuse liige

Andrei Lagunov



OÜ MA-Fashion Grupp KASUMIARUANNE (kroonides)

SKEEM 1	Lisa	2 007	2 006
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokaive	18	38 968 782	36 934 163
Muud äritulud	18	125 190	14 603 862
ÄRITULUD KOKKU		39 093 972	51 538 025
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	-20 709 117	-22 651 649
Mitmesugused tegevuskulud	19	-5 087 221	-5 267 012
Tööjõu kulud a) palgakulu		-2 047 418	-1 651 916
b) sotsiaalmaksud koos töötuskindlustusmaksuga		-679 795	-763 923
Tööjõu kulu kokku		-2 727 213	-2 415 839
Kulum a) põhivara kulum	12	-1 249 320	-1 368 029
Kulum kokku		-1 249 320	-1 368 029
Muud ärikulud	19	-32 499	-152 775
ÄRIKULUD KOKKU		-29 805 370	-31 855 304
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		9 288 602	19 682 721
Finantstulud kokku		70 309 466	346 209
a) Intressid ja muud	19	856 320	346 209
b) Kasum ümberhindlustest õiglasle väärtusele		69 453 146	0
Finantskulud kokku		-6 428 433	-2 568 227
b) Valuuta kurss muudatus		-735 941	-323 019
c) Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum		-719 357	0
e) Laenu intress	19	-4 973 135	-2 245 208
KASUM (- KAHJUM) majandustegevusest		73 169 635	17 460 703
KASUM (- KAHJUM) enne tulumaksustamist		73 169 635	17 460 703
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		73 169 635	17 460 703
Vahemusosalus	21	-36 211 042	-10 031 419
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		36 958 593	7 429 284

Juhatus liige

Mart Sillaots

Juhatus liige

Andrei Lagunov

OÜ MA-Fashion Grupp OÜ RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa	2 007	2 006
RAHAVOOD ARITEGEVUSEST			
Ärikasum		9 288 602	19 682 721
Korrigeerimised			
Pohivara kulum	12	1 249 320	1 368 029
Nouete ostjatele muutus	3	-1 195 553	565 877
Mitmesugused nouete muutus	4	-69 094	-3 724
Tulevaste perioodide kulud	3	-2 315 791	-1 431 749
Maksete ettemaksed muutus	6	-1 061 778	98 002
Varude muutus	5	1 353 448	-457 427
Tasutus laenu intressid	15,20	-5 129 633	-1 290 208
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 595 746	-9 268 333
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine + , vähenemine -)		5 715 267	9 263 188
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Tütarettevõtete aktsiad või osad soetus		0	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	11	-54 926 253	-12 091 957
Kinnisvarainvesteeringute renoveerimine	11	-42 005 906	-2 247 005
Kinnisvarainvesteeringute müük	11	0	11 816 340
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	0	-345 905
Muude finantsinvesteeringute müük	3	553 188	297 197
Makstud dividendid	23	0	-350 000
Saadud intressid	19	134 063	93 857
Materiaalse põhivara mahakandmine (müük)	12	51 475	48 034
Ettemaks põhivara eest	12	-14 752 106	-4 629 149
Materiaalse põhivara soetus	12	-1 234 002	-2 621 349
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine + , vähenemine -)		-112 179 541	-10 029 938
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	14,15,20	122 490 634	5 949 731
Saadud omaniku tagatiseta lühiajaline investeeringud		0	0
Laenude tagasimaksed	14,15,20	-11 719 931	-5 041 658
Makstud liising		0	-1 738 271
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine + , vähenemine -)		110 770 703	-830 198
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD		4 306 429	-1 596 948

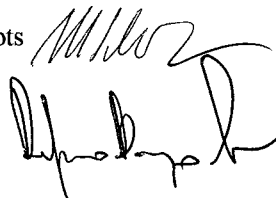
RAHAJAAGI MUUTUS			
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	1	3 720 466	5 317 414
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	1	8 026 895	3 720 466
KOKKU RAHAJAAGI MUUTUS		4 306 429	-1 596 948

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Mart Sillaots

Andrei Lagunov



OÜ MA-Fashion Grupp OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Omanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital	Vahemus- osalus	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	11 869 577	4 000	22 940 181	34 853 758
Parandamine (raamatupid.lisad leht 9)				-44 637	-44 637
Saldo 31.12.2006.a. Õige	40 000	11 869 577	4 000	22 895 544	34 809 121
Osakapitali sissemaks					0
Reservkapitali suurendamine					0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 437 040			-1 437 040
Reservkapitali suurendamine					0
Aruandeaasta puhaskasum		36 211 042		36 958 593	73 169 635
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	46 643 579	4 000	59 854 137	106 541 716

Juhatus liige

Mart Sillaots

Juhatus liige

Andrei Lagunov

Raamatupidamise aastaaruande lisad



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

MA-Fashion Grupp OÜ-i 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

MA-Fashion Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

OÜ Vlainck Kaubandus juhtkond (MA-Fashion Grupp OÜ tütarettevõtte koos 50 % osalusega) avastas pärast 2006.a.majandusaasta aruande kinnitamist, et 2006.a. Ei ole arvestatud puhkuse reserv summas 30725 krooni ja ei ole arvestatud põhivara kulum 20.10.2006-31.12.2006 perioodide eest.
2007.a. Korrigeeriti eelmise perioodi aruandeid järgnevalt (kroonides)

Bilanss 31.12.2006 seisuga ja 2006 kasumiaruanne

Põhivara kulum	13912
Muud võlad (mitmesugused tegevus kulud)	30725
Kasum	-44637
Mõju jaotamata kasumile seisuga 31.12.2006	-44637

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

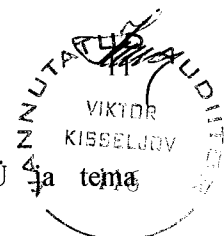
2006.aastal kinnisvara investeringute hindamisel oli kasutatud soetamise hinna meetod. 2006-2007 perioodil oli teostatud oluline kinnisvara objekti renovatsioon.2007.aastal renoveerimine edukalt lõpetanud ning kinnisvara objekt oli hinnatud õiglasele väärtusele.Bilansis 31.12.2007 veel jääb üks soetushinna meetodil hinnatud kinnisvara investering, sest bilansi kuupäeval selle objekti renoveerimine ei ole lõppenud, objekti renovatsioon viidud lõpule 2008.aastal ning samuti hinnatud õiglasele väärtusele ka 2008.aastal.

Juhatuse liige

Mart Sillaots

Juhatuse liige

Andrei Lagunov



Konsolideerimise põhimõtted

2007.a. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest kajastuvad MA-Fashion Grupp OÜ ja tütarettevõtete MA Kinnisvara Invest OÜ ja "Ма-Фашен Групп" ООО finantsnäitajad.

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemustes ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajatakse finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtet kajatakse emaettevõtte konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (s.h. krediitkaartide tehingute saldod).

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid võetakse bilansis müügitaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsijatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit või õiglaselt väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Tütarettevõtteid kajatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Sidusettevõtteid kajatakse investori konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Juhatusel

Mart Sillaots

Juhatusel

Andrei Lagunov

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 kroonist ja mille kasulik eluga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võimisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 8 %

Masinad ja seadmed 20-40 %

Muu põhivara 40 %

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppvärtsus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Vähemusosalus

Vähemusosalus bilansis näitab kontserniväliste tütarettevõtete osanikude osa omakapitalis.

Vähemusosaluse osa kasumist näitab kontserniväliste tütarettevõtete osanikude osa puhaskasumist

Juhatusel

Mart Sillaots

Juhatusel

Andrei Lagunov

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulimist, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadus kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Igal majandusaastal kajastatakse reservkapitali vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 10% osakapitalist.

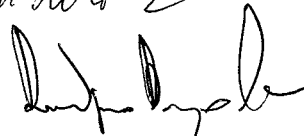
Juhatuse liige

Mart Sillaots



Juhatuse liige

Andrei Lagunov



Lisa 1 Raha

(kroonides)

Sularaha jääk kassas

Pangakontod:

Krediidikaart tehingute jääk

Kokku Raha

31.12.07	31.12.06	31.12.05
441 563	41 100	153 521
7 654 569	3 716 270	5 212 635
-69 237	-17 715	-48 812
8 026 895	3 739 655	5 317 414

STATUTUD
Viktor Kisselev
116

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

Aktsiad ja muudvõrtpaberid

Kokku

31.12.07	31.12.06	31.12.05
0	553 190	253 749
0	553 190	253 749

Lisa 3 Nõuded ja tulevaste perioodide kulud

(kroonides)

Nõuded ostjate vastu

Ebatõenäolised laekuvad nõuded

Tulevaste perioodide kulud

Kokku Nõuded ostjate vastu

31.12.07	31.12.06	31.12.05
1 367 556	186 529	752 406
-47	0	0
4 892 481	2 576 690	1 144 941
6 259 990	2 763 219	1 897 347

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

Muud lühiajalised nõuded

Laen oma töötajale koos 4 % aastal

Kokku Muud lühiajalised nõuded

31.12.07	31.12.06	31.12.05
15 000	30 210	26 486
44 735	0	0
59 735	30 210	26 486

Lisa 5 Varud

(kroonides)

Ostetud kaubad muugiks

Tooraine

Ettemaksed hankjatele

Kokku Varud

31.12.07	31.12.06	31.12.05
1 385 815	1 075 863	962 220
0	5 929	6 204
2 763 236	4 426 920	4 082 861
4 149 051	5 508 712	5 051 285

Lisa 6 Maksuvõlad

(kroonides)	31.12.07		s.h. Intress	Ebaaegne võlg
	ettemaks	võlg		
Käibemaks	1 021 814	0	-1 499	0
Ettevõtte tulumaks	15	19	19	0
Üksikisiku tulumaks	0	48 646	224	0
Kogumispensioonimaks	0	5 134	38	0
Sotsiaalmaks	0	103 133	484	0
Töötuskindlustusmaks	0	2 730	13	0
Maamaks	6	0	-6	0
Maksuamet Venemaa	97 638	24 383	0	0
Kokku Maksuvõlad	1 119 473	184 045	-727	0

Lisa 7 Müügioteel põhivara

(kroonides)

Müügioteel põhivarana on 31.12.2007 seisuga kajastatud sõiduauto , mille müük toimub ettevõtte juhtkonna hinnangul 2009 aastal.

Juhatusel liige

Mart Sillaots

Juhatusel liige

Andrei Lagunov

(Signatures)

Lisa 8 Tütarettevõtete osad

2007.a. Omas OÜ MA-Fashion Grupp osalus alljärgnevas tütarettevõtetes

(kroonides)

	Ma-Фашен Групп ООО	MA Kinnisvara Invest OÜ	Vlaminck Kaubandus OÜ	Maardu Turg OÜ	Kokku
Asukoht	Venemaa	Eesti	Eesti	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	0	50	50	0	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	20 000	1 101 117	0	1 121 117
Omandatud osalused					
Omandatud osaluse %	100	50	50	50	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	4 348	20 000	1 101 117	20 000	1 145 465
Omandatud netovara õiglane väärtus	4 348	20 000	1 101 117	20 000	1 145 465
Firmaväärtus	0	0	0	0	0
Osaluse % aasta lõpus	100	50	50	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	4 348	20 000	1 101 117	20 000	1 145 465
Firmaväärtus	0	0	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	4 348	20 000	1 101 117	20 000	1 145 465

Osaluste bilansilised väärtused ematettevõtte konsolideerimata bilansis (kroonides)

s.h. Ma-Фашен Групп ООО 115114, Москва г, Дербеневская наб, дом № 11, кв. 119

MA-Kinnisvara Invest OÜ Türi 10 C 11313 Tallinn

Tütarettevõtte kajatakse MA-Fashion Grupp OÜ konsolideeritud aruandes rida-realt konsolideerituna.

31.12.07 31.12.06 31.12.05

24 348 20 000 20 000

4 348 0 0

20 000 0 0

Lisa 9 Sidusettevõtete osad

2007.a. Omas OÜ MA-Fashion Grupp osalus alljärgnevas sidusettevõtetes

(kroonides)

	Kloostri Maja OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	25	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	10 000	10 000
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	25	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	10 000	10 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	10 000	10 000
Firmaväärtus	0	0
Osaluse % aasta lõpus	25	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	10 000	10 000
Firmaväärtus	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	10 000	10 000

OÜ MA-Fashion Grupp konsolideeritud aruannetes kajastati investering sidusettevõttesse Kloostri Maja OÜ kapitaliosaluse meetodil

717 683 krooni

Lisa 10 Muud pikaajalised nõuded (tagatiseta laen sidusettevõtetele)

(kroonides)

Omaniku investeerimislaenud	Kloostri Maja OÜ
Saldo 31.12.2005	0
Saldo 31.12.2006	3 033 058
Laenu summa	2 855 000
Määratud laenu intress	178 058
Tagasimaksetähtaeg	
2007.a.-2009.a.	3 033 058
Intressimäär	15%
Saldo 31.12.2007	7 020 381
Laenu summa	6 105 163
Määratud laenu intress	915 219
Tagasimaksetähtaeg	
2007.a.-2009.a.	7 020 381
Intressimäär	15%

Juhatusel liige

Mart Sillaots

Juhatusel liige

Andrei Lagunov

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

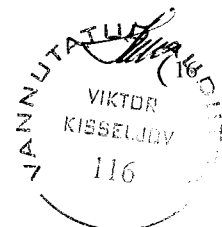
	2 007	2 006	2 005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 994 628	6 089 621	1 297 690
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-784 083	-514 594	-88 957
Nettotulu Kinnisvarainvesteeringute rentimisest	10 210 545	5 575 027	1 208 733

2006.a. -2007.a. Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes :

Saldo 31.12.2005	34 714 116
Ostud	12 091 957
Renoveerimine	2 247 005
Ümberklassifitseerimine põhivarast kinnisvarainvesteeringus:	10 700 000
Müüdid	-11 816 340
Saldo 31.12.2006	47 936 738
Ostud	54 926 253
Renoveerimine	42 005 906

Kasum ümberhindlustest õiglase väärtusele	69 453 146
Saldo 31.12.2007	214 322 043

Kinnisvarainvesteeringud on panditud MA-Fashion Grupp OÜ ja MA Kinnisvara Invest OÜ laenukohustustetagatiseks (Lisa 17)



Lisa 12 Materialne põhivara

(kroonides)

	Ettemaks põhivara eest	Maa ja Ehitised	Masinate ja seadmet	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2005					
Soetusmaksumus	0	2 194 345	845 928	811 260	3 851 533
Akumuleeritud kulum	0	-281 357	-312 616	-449 186	-1 043 158
Jääkmaksumus	0	1 912 988	533 313	362 075	2 808 376
2006.a. Muudatused					
Ostud			609 549	2 011 801	2 621 350
Mahakandmine füüsiliselt kulunud ja moraalselt vananenud põhivarad				-132 787	-132 787
Müük			-328 734		-328 734
Ettemaks põhivara eest	4 629 149				4 629 149
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus	4 629 149	2 194 345	1 126 743	2 690 274	10 640 511
Akumuleeritud kulum	0	-456 905	-495 990	-793 886	-1 746 781
Jääkmaksumus	4 629 149	1 737 440	630 753	1 896 389	8 893 731
Saldo 31.12.2006 paranduse mõju				-13 912	
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus	4 629 149	2 194 345	1 126 743	2 690 274	10 640 511
Akumuleeritud kulum	0	-456 905	-495 990	-807 798	-1 760 693
Jääkmaksumus	4 629 149	1 737 440	630 753	1 882 476	8 879 818
2007.a. Muudatused					
Ostud				899 877	899 877
Müügiototeel põhivara			-17 722		-17 722
Mahakandmine füüsiliselt kulunud ja moraalselt vananenud põhivarad				-166 225	-166 225
Müük				-51 475	-51 475
Ettemaks põhivara eest	14 752 106				14 752 106
Korrigeerimis ettemaks põhivara eest õiglase väärtus (kurss k	-1 459 133				-1 459 133
Saldo 31.12.2007					
Soetusmaksumus	17 922 122	2 194 345	1 109 021	3 372 451	24 597 939
Akumuleeritud kulum	0	-632 452	-632 260	-2 178 283	-3 442 995
Jääkmaksumus	17 922 122	1 561 893	476 761	1 194 168	21 154 944

Lisa 13 Kasutusrent

MA-Fashion Grupp OÜ rendib kasutusrendi tingimustel 1 (üks) sõiduauto.

Tütarettevõtte MA Kinnisvara Invest rendib kasutusrendi tingimustel 1 (üks) sõiduauto.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes rendikulu summas 73 370 krooni

Järgmise perioodi rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest kogusummas 711 288 krooni jaguneb ajaliselt

2008 .a.	124 715 kr
2009 .a.	137 031 kr
2010 .a.	143 414 kr
2011 .a.	150 098 kr
2012 .a.	138 474 kr
2013 .a.	17 556 kr

Juhatuses liige

Mart Sillaots

Juhatuses liige

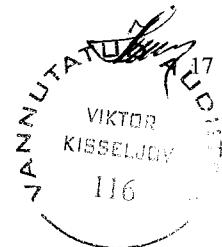
Andrei Lagunov

Lisa 14 Tagatiseta võlakohustused . Võlad sidusisikutele lisa 23

Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenu)

(kroonides)

	Mart Sillaots	Andrei Lagunov	Kokku
Saldo 31.12.2005	0	0	0
Saldo 31.12.2006	260 500	255 459	515 959
Laenu summa	260 500	255 459	515 959
Määratud laenu intress	0	0	0
Tagasimaksetähtaeg			0
2006.a.	260 500	255 459	515 959
Intressimäärad	0%	0%	
Saldo 31.12.2007	312 247	206 048	518 295
Laenu summa	312 247	206 048	518 295
Määratud laenu intress	0	0	0
Tagasimaksetähtaeg			0
2006.a.	312 247	206 048	518 295
Intressimäärad	0%	0%	



Lisa 15 Pikaajalised kohustused

Laenu tagatised ja panditud varad lisa 20

15.1. MA-Fashion Grupp OÜ

(kroonides)

Pangalaenu Eesti Kroonides	SEB Pank investeerimislaenu	SEB Pank Liimidilaenu	SEB Pank Laenu kokku
Saldo 31.12.2005	0	0	0
Saldo 31.12.2006	0	0	0
Saldo 31.12.2007	8 138 221	799 989	8 938 210
Laenu summa USD	\$ 765 000	\$ 75 200	\$ 840 199
Kurss 31.12.2007	10,6382	10,6382	10,6382
Laenu summa EEK	8 138 221	799 989	8 938 210
Tagasimaksetähtaeg	12.07.2017	12.11.2008	
2008 .a.	3 936 138	799 989	4 736 127
2008.a.-2017.a.	4 202 083	0	4 202 083
Intressimäärad : USD-i 6 (kuus) kuu LIBOR + %	1,30%	1,30%	

15.2. MA Kinnisvara Invest OÜ

(kroonides)

Investeerimislaenu Eesti Kroonides	HANSAPANK	SEB PANK	Kokku
Võlakohustuse tagatise kohta on informatsioon on lisa 15			
Saldo 31.12.2004	0	0	0
Saldo 31.12.2005	0	31 920 815	31 920 815
Saldo 31.12.2006	0	34 568 759	34 568 759
Saldo 31.12.2007	8 910 764	119 823 249	128 734 013
Laenu summa	8 910 763	119 823 249	128 734 012
Määratud laenu intress	0	0	0
Tagasimaksetähtaeg	12.07.2017	03.03.2015	
2008 .a.	553 961	8 049 213	8 603 174
2009.a.-2017.a.	8 356 802	111 774 036	120 130 838
Intressimäärad : 6 (kuue) kuu EURIBOR + %	1,40%	1,35%	

15.3. Vlaminc Kaubandus OÜ

Investeerimislaenu	SEB PANK	Kokku
Võlakohustuse tagatise kohta on informatsioon on lisa 11		
Saldo 31.12.2005	0	0
Saldo 31.12.2006	0	0
Saldo 31.12.2007	7 404 762	7 404 762
Laenu summa	7 404 762	7 404 762
Määratud laenu intress	0	0
Tagasimaksetähtaeg	22.02.2014	
2008 .a.	816 434	816 434
2009.a.-2013.a.	6 588 328	6 588 328
Intressimäärad : Panga Eesti krooni laenu baasiintress 5,75 % +	1,50%	

Lisa 15	KOKKU Pikaajalised kohustused	145 076 985
S.h. Tagasimaksetähtaeg 2008.a.		14 155 736
Tagasimaksetähtaeg 2009.a.-2013.a.		130 921 249

Juhatus liige

Mart Sillaots

Juhatus liige

Andrei Lagunov

Lisa 16 Saadud ettemaksed ja tagatised
(kroonides)

Saadud ettemaks üür eest

Saadud tagatise raha

Saadud avansid rannavõivaste kollektsoon eest

Kokku Saadud ettemaksed ja tagatised

31.12.07	31.12.06	31.12.05
100 000	100 000	100 000
1 684 880	370 599	100 000
3 993 235	3 877 005	1 033 729
5 778 115	4 347 604	1 233 729

18
VIKTOR
KISSELOV
116

Lisa 17 Muud võlad
(kroonides)

Aruandoaluosade summad jääk

Arvestatud puhkuse reserv + sotsiaalmaksed

Kokku Muud võlad

31.12.07	31.12.06	31.12.05
1 000	0	1 013
119 031	122 527	52 869
120 031	122 527	53 882

Lisa 18 Äritulud

Kogu MA-Fashion Grupp OÜ Tulu 2007.a. Järgneb tegevusalade lõikes alljärgnevad :

(kroonides)

Muude rõivaste ja rõivalisandite tootmine ja müük EMTAK 14199

Enda kinnisvara rendile (kaubanduskeskused) EMTAK 68201

Komm.maksed

Kauba müük ja toitlustamine

Teenuste müük

Saadud viivised

Kasum põhivara müügist

Lühiajalised finantsinvesteeringud (aktsiad) müük

Lühiajalised finantsinvesteeringud ümberhindamine (müügi väärtusele)

Kasum kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest

Tulu kinnisvara müük eest

Netokasum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjatevastu ja kohustustelt tarijate eest

Netokasum nõuetelt ostjatevastu ja kohustustelt tarijate eest

Kokku Tulud

2 007	2 006	2 005
27 679 476	20 606 091	20 468 649
10 994 627	6 089 621	1 297 690
438	297 522	311 475
294 241	9 800 538	766 846
0	140 391	148
4 691	0	0
2 424	84 746	0
0	104 415	0
0	146 317	0
0	3 684 723	0
0	10 583 661	0
80 879		
37 196		
39 093 972	51 538 025	22 844 808

MA-Fashion Grupp OÜ 2007.a. Müügitulu järgneb geograafilistepiirkondade lõikes alljärgnevad : (kroonides)

	2 007	2 006	2 005
Bulgaria	438 751	308 352	273 311
Cyprus	497 975	372 176	337 975
Eesti	13 799 210	31 627 785	3 147 883
Georgia	88 498	32 327	12 392
Kazakhstan	1 398 024	262 370	118 966
Kirgizstan	0	64 017	39 124
Kreeka	0	0	60 799
Läti	280 587	202 782	318 330
Leedu	780 367	281 642	129 009
Lõuna Africa	331 266	194 849	132 062
Prantsusmaa	0	24 549	0
Romania	0	402 619	314 108
Slovakia	0	21 545	0
Soome	0	12 854	41 834
Sweden	0	0	30 265
Tsehhi	172 087	101 327	35 878
U.A.E.	328 101	215 618	70 650
Ukraine	409 152	247 468	249 179
Venemaa	20 569 953	17 165 745	17 533 044
Kokku Müügitulu	39 093 972	51 538 025	22 844 808

Juhatuse liige

Mart Sillaots

Juhatuse liige

Andrei Lagunov

[Signatures]



Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2 007	2 006	2 005
Elekter	-26 062	500 898	331 413
Etiketid	169 367	59 155	18 456
Lao kulud	743 577	400 060	351 087
Muud kulud s.h. Hooldus, prügivedu, valvetasu, kindlustus	456 982	394 516	88 441
Müüdud kauba omamaksumus	16 387 731	18 963 825	9 867 945
Oma katalogi kulud	608 164	429 885	487 006
Pakendi kulud	131 990	280 167	64 817
Sojusenergia	114 310	130 661	29 370
Tollimaks maksu- ja tolliametile	228 343	162 768	12 180
Tootmise kulud ja materjal	452 149	113 301	229 649
Töötamise kulud kauplus+kohvik	33 352	78 687	10 085
Transpordi kulud	1 098 241	995 004	864 805
Väike remont	273 593	96 206	1 527
Vesi ja kanalisatsioon	37 381	46 517	11 999
Kokku	20 709 117	22 651 649	12 368 779

Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2 007	2 006	2 005
Asutus kulud	0	8 500	5 479
Auto kulud	247 282	169 112	43 131
Auto kütus	120 930	70 689	23 917
Autokasutus liising	73 370	18 223	0
Eraauto kasutamise kompensatsioon	8 003	21 015	21 202
Esindus kulud	29 315	84 841	70 649
Juridiiline teenused	140 500	96 500	48 003
Kauba märgi kulud	23 162	6 568	43 456
Kinnisvara Eksperti hinnang	75 678	0	0
Kohalikud maksed	65 289	0	0
Kontori tarbed ja kulud	1 346 886	773 389	294 012
Lähtus kulud	642 249	619 226	503 727
Majandus kulud ja tarbed	34 041	22 451	3 290
Maksed Venemaa maksuametile	52 510	33 153	16 519
Maksu- ja Tolliametile Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	14 436	19 084	11 919
Maksu- ja Tolliametile Käibemaks erisoodustustelt	7 322	7 322	5 492
Maksu- ja Tolliametile Maamaks	30 757	14 433	6 639
Maksu- ja Tolliametile Sotsiaalmaks erisoodustustelt	20 304	21 877	17 487
Muud kulud	198 929	1 210 250	1 120 314
Müügiesindaja teenused	216 319	58 538	53 578
Pank teenustasu	324 818	158 990	65 270
Posti kulud	543 785	450 521	288 901
Professionaalne ajakirjad soetamine näituses	7 119	0	0
Puhkuse reserv ülearvestamine	6 395	33 219	8 509
Reklaam	472 306	1 091 275	1 220 839
Rent kontor	74 028	0	0
Telefoni kulud + internet	215 529	203 577	205 352
Töötasu (Moskvast esindus osakonnas)	95 959	74 259	37 754
Kokku	5 087 221	5 267 012	4 115 439

Muud ärikulud

(kroonides)

	2 007	2 006	2 005
Määratud maksuvõla intressid	3 242	5 381	654
Makstud trahv Venemaa maksuametile	4 348	0	0
Makstud ettevõtte tulumaks Venemaa maksuametile	24 909	0	0
Muud debitoorne võlg	0	147 394	0
Kokku	32 499	152 775	654

Juhatusel liige

Mart Sillaots

Juhatusel liige

Andrei Lagunov

Finantstulud (intressid ja muud)

(kroonides)

Pank konto intress
 Laenude määratud intressid
 Määratud intressid ebaaegne tasutud ostjate arved
 Kasum ümberhindlustest õiglasle väärtusele

Kokku

2 007	2 006	2 005
87 754	93 629	135 672
768 566	263 608	8 747
0	-11 028	11 028
0	0	0
856 320	346 209	155 444

Finantskulud (intressid ja muud)

(kroonides)

Muud laenude määratud intressid
 Panga laenude määratud intressid

Kokku

2 007	2 006	2 005
2 012	0	0
4 971 122	2 245 208	25 762
4 973 135	2 245 208	25 762

Lisa 20 Laenu tagatised ja panditud varad (Pikajalised laenud lisa 15)

Investeeringis ja limiidilaenude (31.12.2007 seisuga 8 938 210 krooni) tagatiseks on panditud järgmisel varad :

1. Hüpoteek büroo- või kaubanduspinnale aadressil Türi 10C 11313 Tallinn , 228/4098 Möttelist osa
2. Juriidilise isiku garantii : Laenusaja MA Kinnisvara Invest reg.11097882
3. Kommertsant Türi 10 C , 11313 Tallinn, vallasvara

Kinnisvara soetamiseks võetud investeeringislaenude (31.12.2007 seisuga 136 1389 775 krooni) tagatiseks on panditud järgmisel varad :

1. Hüpoteek kinnistule aadressil Nurga tn 3 , Maardu linn Harjumaa bilansilise väärtusega 115 mln EEK , Hüpoteek summa 73 mln EEK
2. Hüpoteek kinnistule aadressil Nurga tn 1A , Maardu linn Harjumaa bilansilise väärtusega 8,8 mln EEK , Hüpoteek summa 7 mln EEK
3. Hüpoteek kinnistule aadressil J.Süti te 30 Tallinn Harjumaa bilansilise väärtusega 44 mln EEK , Hüpoteek summa 65,6 mln EEK
4. Hüpoteek kinnistule aadressil Keemikute 25 , Maardu linn Harjumaa bilansilise väärtusega 17 mln EEK , Hüpoteek summa 9,7 mln EEK
5. Hüpoteek kinnistule aadressil Posti 41 , Haapsalu bilansilise väärtusega 17 mln EEK
6. Juriidilise isiku garantii : Laenusaja MA Kinnisvara Invest sidusettevõtte Kloostri Maja OÜ reg.11239611
8. Vlaminek Kaubandus OÜ Hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 12,5 mln EEK

Lisa 21 Vähemusosalus

Saldo 31.12.2005	20 000
Korrigeeritud	1 818 158
Kontserniväliste tütarettevõtjate osanikute osa puhaskasumist kasumiaruandes 2006	10 031 419
Saldo 31.12.2006	11 869 577
Korrigeeritud	-1 437 040
Kontserniväliste tütarettevõtjate osanikute osa puhaskasumist kasumiaruandes 2007	36 211 042
Saldo 31.12.2007	46 643 579

Lisa 22 Osakapital

OÜ MA-Fashion Grupp osakapitali suuruseks 31.12.2007 oli 40 000 krooni (31.12.2006. 40 000 krooni), mis jagunes 2 osaks nimiväärtusega 20000 krooni.

OÜ-i MA-Fashion Grupp omanikud 31.12.2007.a. Seisuga :

Perekonnanimi	Elukoht	Osa nimiväärtus (krooni)	Osade arv
Mart Sillaots IK 37203106015	Tallinn	20 000	1
Andrei Lagunov IK 37505220235	Tallinn	20 000	1

MA-Fashion Grupp OÜ vaba omakapital (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 5% aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapital) seisuga 31.12.2007 moodustas 59 854 137 krooni (31.12.2006.a. 22 895 544 krooni)

Bilansipäevaseisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 47 284 768 krooni (31.12.2006.a. 17 858 524 krooni)

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 569 369 krooni (31.12.2006.a. 5 037 020 krooni)

Lisa 23 Eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutus

Saldo 31.12.2005	14 766 373
Vähemusosalus arvestamine	-2 895 593
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast (lisa 4)	
Bilansilise väärtuse suurendamine	5 701 987
Makstud dividendid + ettevõtte tulumaks dividendidelt	-455 441
Muud korrigeeritud (tütarettevõtte soetamine)	-594 267
Saldo 31.12.2006	16 523 059
Vähemusosalus korrigeerimine	-1 056 799
Saldo 31.12.2006	15 466 260

Juhatus liige

Mart Sillaots

Juhatus liige

Andrei Lagunov



Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole finants- või juhtimissüsteemidele.

OÜ MA-Fashion Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

b) Sidusettevõtteid

c) Tegev- ja kõrgematjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;

g) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega ei olnud.

OÜ MA Kinnisvara Invest annab oma tütarettevõttele Maardu Turg kasutamiseks kinnistu aadressil Keemikute tee 25, Maardu linn.

Rendimaksu summa see tehingutest 2007.a.oli 440680 EEK

Kasumiaruandes see tehingutest on elimineeritud.

Rahavoogude ja kasumiaruandes on elimineeritud investeerimis ja finantseerimistegevusega seotud kontserniettevõtete.

Konsolideeritud aastaaruandes ei ole avalikustatud konsolideerimise käigus elimineeritud tehinguid tütarettevõtetega

Aruandeaastal juhatuse töötasu ei arvestatud.

Saldod seotud osapooltega (kroonides)

Nõuded :

Emaettevõtted ja sidusettevõtted (antud laenud)

Juhatuse liikmed (saadud laenud lisa 14)

Juhatuse liikmetega seotus ettevõtted (saadus laenud lisa 9)

	31.12.07	31.12.06	31.12.05
Emaettevõtted ja sidusettevõtted (antud laenud)	0	0	884 429
Juhatuse liikmed (saadud laenud lisa 14)	518 295	515 959	0
Juhatuse liikmetega seotus ettevõtted (saadus laenud lisa 9)	0	109 268	0
	518 295	625 227	884 429

Juhatuse liige

Mart Sillaots

Juhatuse liige

Andrei Lagunov

OÜ MA-Fashion Grupp bilanss			
AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	679 858	2 506 835
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	0	553 190
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	343 439	70 302
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	57 695	74 663
Tulevaste perioodide kulud	3	4 865 567	2 576 690
Muud lühiajalised nõuded	4	15 000	1 265 730
Kokku nõuded ja ettemaksed		5 281 701	3 987 385
Varud			
Ostetud kaubad muugiks	5	1 072 170	1 020 322
Ettemaksed hankijatele	5	2 763 236	4 426 920
Kokku varud		3 835 406	5 447 242
Müügiootel põhivara	7	17 722	0
KÄIBEVARA KOKKU		9 814 687	12 494 652
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	6	24 348	20 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		24 348	20 000
Kinnisvarainvesteering		0	0
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	7	1 561 893	1 737 440
Masinad ja seadmet	7	196 864	630 753
Muu materiaalne põhivara	7	207 814	377 067
Ettemaks põhivara eest	7	17 922 122	4 629 149
Kokku materiaalne põhivara	7	19 888 693	7 374 409
PÕHIVARA KOKKU		19 913 041	7 394 409
AKTIVA (Varad) KOKKU		29 727 728	19 889 061
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	11,18	557 865	515 959
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13	4 736 128	0
Kokku laenukohustused		5 293 992	515 959
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		614 596	578 015
Võlad töötajale		73 590	46 470
Maksuvõlad	8	105 060	106 858
Muud võlad	10	82 909	75 514
Saadud ettemaksed ja tagatised	9	3 993 235	3 877 005
Kokku võlad ja ettemaksed		4 869 390	4 683 862
Lühiajalised kohustused kokku		10 163 382	5 199 821
Pikaajalised kohustused			
Laenu kohustused			
Pangalaen	13	4 202 083	0
Pikaajalised kohustused kokku		4 202 083	0
KOHUSTUSED KOKKU		14 365 465	5 199 821
Omakapital			
Osakapital	17	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		14 645 241	13 627 466
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		673 022	1 017 775
Omakapital kokku		15 362 263	14 649 241
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		29 727 728	19 889 062

Juhatuse liige

Mart Sillaots

Juhatuse liige

Andrei Lagunov

ANNITATLES
KROONIDES
VIKTOR
KISSELEV
AUDITOR

OÜ MA-Fashion Grupp KASUMIARUANNE (kroonides)

SKEEM 1	Lisa	2 007	2 006
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokaive	14	26 417 738	20 606 091
Muud äritulud		118 075	335 478
ÄRITULUD KOKKU		26 535 812	20 941 568
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-18 967 617	-14 501 405
Mitmesugused tegevuskulud	16	-3 489 053	-3 152 237
Tööjõu kulud a) palgakulu		-1 193 963	-708 631
b) sotsiaalmaksud koos töötuskindlustusmaksuga		-397 590	-235 905
Tööjõu kulu kokku		-1 591 553	-944 536
Kulum a) põhivara kulum		-851 795	-959 030
Kulum kokku		-851 795	-959 030
Muud ärikulud	16	-2 871	-149 703
ÄRIKULUD KOKKU		-24 902 889	-19 706 910
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		1 632 923	1 234 658
Finants tulud kokku		88 043	135 418
a) Intressid ja muud	16	88 043	135 418
b) Valuuta kurss muudatus		0	0
Finantskulud kokku		-1 047 944	-352 302
b) Valuuta kurss muudatus		-731 686	-323 019
e) Laenu intress	16	-316 258	-29 283
KASUM (- KAHJUM) majandustegevusest		673 022	1 017 774
KASUM (- KAHJUM) enne tulumaksustamist		673 022	1 017 774
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		673 022	1 017 774

Juhatus liige

Mart Sillaots

Juhatus liige

Andrei Lagunov

OÜ MA-Fashion Grupp OÜ RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa	2 007	2 006
RAHAVOOD ARITEGEVUSEST			
Ärikasum		1 632 923	1 234 658
Korrigeerimised			
Pohivara kulum	7	851 795	959 030
Nouete ostjatele muutus	3	-273 137	605 821
Mitmesugused nouete muutus	4	0	-15 000
Tulevaste perioodide kulud	3	-2 288 877	-1 431 749
Varude muutus	5	1 611 836	-774 951
Makstud laenu intressid	11,16,18	-314 614	-29 283
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		226 436	2 767 219
Kokku rahavood aritegevusest (suurenemine + , vähenemine -)		1 446 364	3 315 744
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Tütarettevõtete aktsiad või osad soetus	6	-4 439	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	2	0	-345 905
Muude finantsinvesteeringute müük	2	553 188	297 197
Antud laenud	18	0	-1 200 000
Antud laenude tagasimaksed	18	1 200 000	0
Saadud intressid	16	98 380	93 433
Ettemaks põhivara eest	7	-14 752 106	-4 629 149
Materiaalse põhivara soetus	7	-90 828	-991 380
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine + , vähenemine -)		-12 995 805	-6 775 805
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud (välja arvatud pangalaenud)	11,18	1 280 654	1 753 959
Laenude tagasimaksed (välja arvatud pangalaenud)	11,18	-1 200 000	-375 000
Saadud panga laenud	13	13 808 864	3 120 361
Panga laenude tagasimaksed	13	-4 167 054	-3 120 361
Makstud dividendid + ettevõtte tulumaks dividendidelt		0	-455 441
Osakapitali sissemaks		0	0
Kokku rahavood investseeringutest (suurenemine + , vähenemine -)		9 722 464	923 518
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD		-1 826 977	-2 536 543

RAHAJAAGI MUUTUS			
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	1	2 506 835	5 043 378
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	1	679 858	2 506 835
KOKKU RAHAJAAGI MUUTUS		-1 826 977	-2 536 543

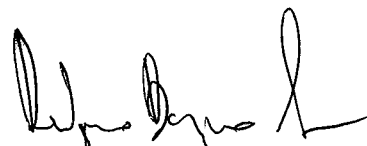
Juhatus liige

Mart Sillaots



Juhatus liige

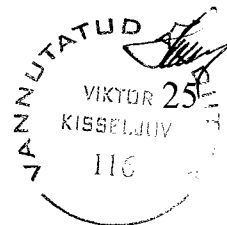
Andrei Lagunov



OÜ MA-Fashion Grupp

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)



	Omanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	
Saldo 31.12.2005.a.	40 000	4 000	14 082 907	14 126 907
Osakapitali sissemaks	0			0
Reservkapitali suurendamine		0		0
Jaotamata kasum muutus			-455 441	-455 441
Aruandeaasta puhaskasum			1 017 775	1 017 775
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	4 000	14 645 241	14 689 241
Osakapitali sissemaks	0			0
Reservkapitali suurendamine		0		0
Jaotamata kasum muutus			0	0
Aruandeaasta puhaskasum			673 022	673 022
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	4 000	15 318 263	15 362 263

Juhatuseliige

Mart Sillaots

Juhatuseliige

Andrei Lagunov

Lisa 1 Raha
(kroonides)

Sularaha jääk kassas

Pangakontod:

Krediidikaart tehingute jääk

Kokku Raha

31.12.07	31.12.06	31.12.05
1 019	396	2 816
748 076	2 524 154	5 089 374
-69 237	-17 715	-48 812
679 858	2 506 835	5 043 378

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

Aktsiad ja muudvõrtpaberid

Kokku

31.12.07	31.12.06	31.12.05
0	553 190	253 749
0	553 190	253 749

Lisa 3 Nõuded ja tulevaste perioodide kulud

(kroonides)

Nõuded ostjate vastu

Ebatõenäolised laekuvad nõuded

Tulevaste perioodide kulud

Kokku Nõuded ostjate vastu

31.12.07	31.12.06	31.12.05
343 486	70 302	676 123
-47	0	0
4 865 567	2 576 690	1 144 941
5 209 006	2 646 992	1 821 064

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

Muud lühiajalised nõuded

Kokku Muud lühiajalised nõuded

31.12.07	31.12.06	31.12.05
15 000	1 265 730	884 429
15 000	1 265 730	884 429

Lisa 5 Varud

(kroonides)

Ostetud kaubad muugiks

Ettemaksed hankjatele

Kokku Varud

31.12.07	31.12.06	31.12.05
1 072 170	1 020 322	589 430
2 763 236	4 426 920	4 082 861
3 835 406	5 447 242	4 672 291

Lisa 6 Tütarettevõtete aktsiad või osad soetus

(kroonides)

Osaluste bilansilised väärtused ematettevõtte konsolideerimata bilansis

Kokku Tütarettevõtete aktsiad või osad soetus

31.12.07	31.12.06	31.12.05
24 348	20 000	20 000
24 348	20 000	20 000

2007.a. Omas OÜ MA Kinnisvara Invest osalus alljärgnevas tütarettevõtetes

	MA Kinnisvara invest OÜ	ООО "Ма-Фамен Групп"
Asukoht	Eesti	Venemaa
Osaluse % aasta alguses	50	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	20 000	0
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	0	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	4 439
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	-91
Firmaväärtus	0	
Osaluse % aasta lõpus	50	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	20 000	4 348
Firmaväärtus	0	0
Osaluse bilansiline väärtus 2007.a. lõpus	20 000	4 348

Tütarettevõtte kajatatakse MA-Fashion Grupp OÜ konsolideeritud aruandes rida-realt konsolideerituna.

Juhatus liige

Mart Sillaots

Juhatus liige

Andrei Lagunov

Lisa 7 Materialne põhivara

(kroonides)

	Maa ja Ehitised	Masinaid ja seadmet	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2005				
Soetusmaksumus	2 194 345	797 894	759 786	3 752 025
Akumuleeritud kulum	-281 357	-311 052	-446 707	-1 039 116
Jääkmaksumus	1 912 988	486 843	313 079	2 712 910
2006.a. Muudatused				
Ostud	0	609 549	381 832	991 380
Müüdid	0	-280 700	0	-280 700
Mahakandmine füüsiliselt kulunud ja moraalselt vananenud põhivarad	0	0	-132 787	-132 787
Ettemaks põhivara eest	4 629 149	0	0	4 629 149
Saldo 31.12.2006				
Soetusmaksumus	6 823 494	1 126 743	1 008 831	8 959 068
Akumuleeritud kulum	-456 905	-495 990	-631 764	-1 584 659
Jääkmaksumus	6 366 589	630 753	377 067	7 374 409
2007.a. Muudatused				
Ostud	0	0	90 828	90 828
Müüdid	0	0	0	0
Mahakandmine füüsiliselt kulunud ja moraalselt vananenud põhivarad	0	0	-166 225	-166 225
Müügiootel põhivara	0	-17 722	0	-17 722
Ettemaks põhivara eest	14 752 106	0	0	14 752 106
Korrigeerimis ettemaks põhivara eest õiglase väärtus (kurss kahjum)	-1 459 133	0	0	-1 459 133
Saldo 31.12.2007				
Soetusmaksumus	5 364 361	1 109 021	933 435	7 406 816
Akumuleeritud kulum	14 119 654	-912 156	-725 621	12 481 877
Jääkmaksumus	19 484 015	196 865	207 814	19 888 693

Lisa 8 Maksuvõlad

(kroonides)	31.12.07		s.h. Intress	Ebaaegne võlg
	ettemaks	võlg		
Käibemaks	57 680	0	0	0
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	15	19	19	0
Üksikisiku tulumaks		32 577	224	0
Kogumispensioonimaks		3 452	38	0
Sotsiaalmaks		67 224	484	0
Töötuskindlustusmaks		1 788	13	0
Kokku Maksuvõlad	57 695	105 060	778	0

Lisa 9 Saadud ettemaksed ja tagatised

(kroonides)

Saadud avansid rannavõivaste kollektsoon eest

Kokku Saadud ettemaksed ja tagatised

31.12.07	31.12.06	31.12.05
3 993 235	3 877 005	1 033 729
3 993 235	3 877 005	1 033 729

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

Arvestatud puhkuse reserv + sotsiaalmaksed

Aruandoaluosade summad jääk

Kokku Muud võlad

31.12.07	31.12.06	31.12.05
81 909	75 514	42 295
1 000	0	0
82 909	75 514	42 295

Lisa 11 Tagatiseta lühiajaline laenu

(kroonides)

Tagatiseta lühiajaline laenu (omaniku lühiajaline investeering %-ta)

Saadud tagatiseta lühiajalised laenu tütarettevõtetelt (4 % aastal)

Kokku Tagatiseta lühiajaline laenu

31.12.07	31.12.06	31.12.05
518 296	515 959	0
39 569	0	0
557 865	515 959	0

Juhatuse liige

Mart Sillaots

Juhatuse liige

Andrei Lagunov

Lisa 11 Tagatiseta võlakohustused . lisa 16
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)

(kroonides)

	Mart Sillaots	Andrei Lagunov	Kokku
Saldo 31.12.2005	0	0	0
Saldo 31.12.2006	260 500	255 459	515 959
Laenu summa	260 500	255 459	515 959
Määratud laenu intress	0	0	0
Tagasimaksetähtaeg			0
2006.a.	260 500	255 459	515 959
Intressimäärad	0%	0%	
Saldo 31.12.2007	312 247	206 048	518 295
Laenu summa	312 247	206 048	518 295
Määratud laenu intress	0	0	0
Tagasimaksetähtaeg			0
2006.a.	312 247	206 048	518 295
Intressimäärad	0%	0%	



Lisa 13 Pikaajalised kohustused

(kroonides)

Pangalaen Eesti Kroonides	SEB Pank investeerimis-laen	SEB Pank Liimidilaen	SEB Pank Laenud kokku
Saldo 31.12.2005	0	0	0
Saldo 31.12.2006	0	0	0
Saldo 31.12.2007	8 138 221	799 989	8 938 210
Laenu summa USD	\$ 765 000	\$ 75 200	\$ 840 199
Kurss 31.12.2007	10,6382	10,6382	10,6382
Laenu summa EEK	8 138 221	799 989	8 938 210
Tagasimaksetähtaeg	12.07.2017	12.11.2008	
2008 .a.	3 936 138	799 989	4 736 127
2008.a.-2017.a.	4 202 083	0	4 202 083
Intressimäärad : USD-i 6 (kuus) kuu LIBOR + %	1,30%	1,30%	

Investeerimis ja limiidilaenude (31.12.2007 seisuga 8 938 210 krooni) tagatiseks on panditus järgmisel varad :

1. Hüpoteek büroo- või kaubanduspinnale aadressil Türi 10C 11313 Tallinn , 2 653 201 EEK , 228/4098 Möttelist osa
2. Juriidilise isiku garantii : Laenusaja MA Kinnisvara Invest reg.11097882
3. Kommertspant Türi 10 C , 11313 Tallinn, vallasvara

Lisa 14 Müügitulu

MA-Fashion Grupp OÜ 2007.a. Müügitulu jäguneb tegevusalade lõikes alljärgnevat : (kroonides)

Sis on naiste ja meeste trikootaaz hulgi kaubandus	2 007	2 006	2 005
Eesti	1 122 976	695 851	771 723
Euroopa Liidu	2 169 767	1 007 544	977 541
Muud riigid	23 124 995	18 902 696	18 719 386
Kokku Müügitulu	26 417 738	20 606 091	20 468 649

Juhatus liige

Mart Sillaots

Juhatus liige

Andrei Lagunov

MA-Fashion Grupp OÜ 2007.a. Müügitulu jäguneb geograafilistepiirkondade lõikes alljärgnevad : (kroonides)

	2 007	2 006	2 005
Bulgaria	438 751	308 352	273 311
Cyprus	497 975	372 176	337 975
Eesti	1 122 976	695 851	771 723
Georgia	88 498	32 327	12 392
Kazakhstan	1 398 024	262 370	118 966
Kirgizstan	0	64 017	39 124
Kreeka	0	0	60 799
Läti	280 587	202 782	318 330
Leedu	780 367	281 642	129 009
Lõuna Africa	331 266	194 849	132 062
Prantsusmaa	0	24 549	0
Romania	0	402 619	314 108
Slovakia	0	21 545	0
Soome	0	12 854	41 834
Sweden	0	0	30 265
Tsehhi	172 087	101 327	35 878
U.A.E.	328 101	215 618	70 650
Ukraine	409 152	247 468	249 179
Venemaa	20 569 953	17 165 745	17 533 044
Kokku Müügitulu	26 417 738	20 606 091	20 468 648

MA-FASHION GRUPP OÜ
VIKTOR KISSELIIV
116

Lisa 15 Kasutusrent

MA-Fashion Grupp OÜ rendib kasutusrendi tingimustel 1 (üks) sõiduauto.

Tütarettevõtte MA Kinnisvara Invest rendib kasutusrendi tingimustel 1 (üks) sõiduauto.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes rendikulu summas 138 014 krooni

Järgmise perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest kogusummas jaguneb ajaliselt

2008	45918,57
2009	48046,62
2010	50235,27
2011	52523,64
2012	36330,51

Lisa 16 Kasumiaruanne muude oluliste kirjete selgitus

Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2 007	2 006	2 005
Etiketid	169 367	59 155	18 456
Lao kulud	743 577	400 060	351 087
Müüdud kauba omamaksumus	15 535 787	12 061 065	10 454 103
Pakendi kulud	131 990	280 167	64 817
Tootmise kulud ja materjal	452 149	113 301	229 649
Oma katalogi kulud	608 164	429 885	487 006
Tollimaks maksu- ja tolliametile	228 343	162 768	12 180
Transpordi kulud	1 098 241	995 004	864 805
Kokku	18 967 617	14 501 405	12 482 102

Juhatusel liige

Mart Sillaots

Juhatusel liige

Andrei Lagunov

Mart Sillaots
Andrei Lagunov

Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2 007	2 006	2 006
Auto kulud	133 796	169 112	43 131
Auto kütus	65 776	70 689	23 917
Autokasutus liising	24 528	0	0
Eraauto kasutamise kompensatsioon	635	9 015	14 863
Esindus kulud	29 315	84 841	70 649
Kauba märgi kulud	23 162	6 568	43 456
Kontori tarbed ja kulud	881 110	629 166	335 236
Lähtus kulud	642 249	619 226	503 727
Maksed Venemaa maksuametile	52 510	33 153	16 519
Maksu- ja Tolliametile Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	14 436	14 964	11 919
Maksu- ja Tolliametile Käibemaks erisoodustustelt	7 322	7 322	5 492
Maksu- ja Tolliametile Maamaks	342	342	342
Maksu- ja Tolliametile Sotsiaalmaks erisoodustustelt	20 304	21 877	17 487
Muud kulud	6 005	16 123	17 241
Müügiesindaja teenused	216 319	58 538	53 578
Pank teenustasu	172 077	42 927	63 629
Posti kulud	543 785	450 521	288 901
Professionaalne ajakirjad soetamine näituses	7 119	0	24 584
Puhkuse reserv ülearvestamine	6 395	33 219	8 509
Reklaam	371 852	661 390	807 774
Rent kontor	46 403	0	275 707
Telefoni kulud + internet	127 654	148 985	193 548
Töötasu (Moskvaa esindus osakonnas)	95 959	74 259	37 754

Kokku

3 489 053 3 152 237 2 857 962

Muud äritulud

(kroonides)

	2 007	2 006	2 005
Põhivara müük (kasum)	0	84 746	0
Muude finantsinvesteeringute müük (kasum)	0	104 415	0
Muude finantsinvesteeringute ümberhindamine (kasum)	0	146 318	0
Netokasum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjatevastu ja kohustustelt tarijate eest	80 879	0	0
Netokasum nõuetelt ostjatevastu ja kohustustelt tarijate eest	37 196	0	0

Kokku

118 075 335 478 0

Muud ärikulud

(kroonides)

	2 007	2 006	2 005
Määratud maksuvõla intressid	2 871	2 309	575
Muud debitoorne võlg	0	147 394	0

Kokku

2 871 149 703 575

Finantstulud (intressid ja muud)

(kroonides)

	2 007	2 006	2 005
Pank konto intress	58 380	93 432	135 672
Laenude määratud intressid	29 663	41 986	8 744

Kokku

88 043 135 418 144 416

Finantskulud (intressid ja muud)

(kroonides)

	2 007	2 006	2 005
Muud laenude määratud intressid	1 644	0	0
Panga laenude määratud intressid	314 614	29 283	25 762

Kokku

316 258 29 283 25 762



Juhatus liige

Mart Sillaots

Juhatus liige

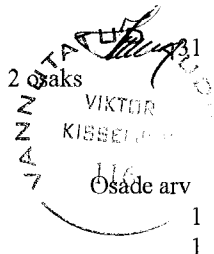
Andrei Lagunov

Lisa 17 Osakapital

OÜ MA-Fashion Grupp osakapitali suuruseks 31.12.2007 oli 40 000 krooni (31.12.2006. 40 000 krooni), mis jagunes 2 osaks
nimiväärtusega 20000 krooni.

OÜ-i MA-Fashion Grupp omanikud 31.12.2007.a. Seisuga :

IK	Perekonnanimi	Elukoht	Osa nimiväärtus (krooni)	Osade arv
37203106015	Mart Sillaots	Tallinn	20000	1
37505220235	Andrei Lagunov	Tallinn	20000	1



Aruandeaastal dividene ei väljamakstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. Moodustab 15 318 263 krooni.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise osapoole fiants- või juhtimissüsteemidele.

OÜ MA-Fashion Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- b) Sidusettevõtteid
- c) Tegev- ja kõrgematjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- g) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega ei olnud.

Saldod seotud osapooltega (kroonides)

Nõuded :	31.12.07	31.12.06	31.12.05
Emaettevõtted ja sidusettevõtted (laenu lisa 4)	0	1 265 730	884 429
Emaettevõtted ja sidusettevõtted (laenu lisa 11)	518 296	0	0
Juhatus liikmed (laenu lisa 11)	39 569	515 959	0
Juhatus liikmetega seotus ettevõtteid	0	0	0
	557 865	1 781 689	884 429

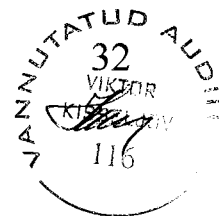
Juhatus liige

Mart Sillaots

Juhatus liige

Andrei Lagunov

Juhatuse allkirjad 2007.a. Majandusaasta aruandele



OÜ MA-Fashion Grupp 2007.a. Majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osaniku otsusega 21. Novembril 2008.a., allkirjastamine 21. Novembril 2008.a.



Juhatuse liige Mart Sillaots



Juhatuse liige Andrei Lagunov

Tallinnas , 21 Novembril 2008.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

MA-FASION GRUPP OÜ juhatus teeb osanike otsuse ettepaneku jaotada 2007.a. Puhaskasum summas 59 854 137 krooni ei jaota.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2006.a lõpus on 22 895 544 krooni.

2006.a aruandeaasta puhaskasum on 36 958 593 krooni .

Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2007.a majandusaasta aruande kinnitamist 59 854 137 krooni

Juhatus liige



Mart Sillaots

Juhatus liige



Andrei Lagunov

Tallinnas , 21 novembril 2008.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ MA-FASHION GRUPP osanikele

Oleme auditeerinud OÜ MA-FASHION GRUPP konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande tildise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ MA-FASHION GRUPP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

21. november 2008.a. Tallinnas

Vannutatud audiitor

Viktor KISSELJOV

Madara 33/2, 10613

