

324904

Gregorius Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

OÜ GREGORIUS INVEST

Me

Eve Uiibo

Majandusaasta aruanne 2007

Aruandeperioodi algus 01.01.2007 - aruandeperioodi lõpp 31.12.2007

Äriregistri kood 11256056

Aadress Masina 22 Tallinn 10144

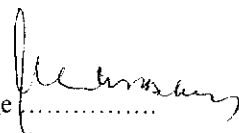
Tegevjuhi nimi Imre Michalsky

Tegevusala finantsinvesteeringute haldamine

Omandivorm era

Aruande koostamise kuupäev 14.10.2008

Juhatuses liige

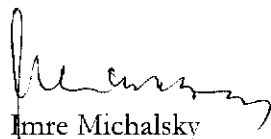


Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Gregorius Invest 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise lõppbilansi koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise lõppbilanss kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

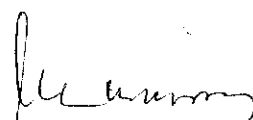


Imre Michalsky
Juhatus liige



Margus Triisa
juhatuse liige

Tallinn 14,10,2008

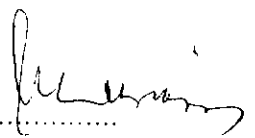

Juhatus liige

TEGEVUSARUANNE

Äriühingu majandustegevus seondub finantsinvesteeringute haldamisega. Bilansilised muutused on toimunud samuti seoses finantsinvesteeringute haldamisega. 2007 aastal maksti äriühingu osanikele dividende summas 2 086 422 krooni.

Juhatuse liikmed oma ülesannete täitmise eest tasu ega muid soodustusi aruandeperioodil ei saanud.

Juhatuse liige



OÜ Gregorius Invest

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA			
		31.12.2006	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		34 175	27 447
Nõuded ostjate vastu			
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded (lisa 3)		6 000 000	6 108 000
Finantsinvesteeringud (lisa 1)		66 887 555	73 480 892
KOKKU PÕHIVARA		72 887 555	79 588 892
KOKKU AKTIVA		72 921 730	79 616 339
PASSIVA			
Muud lühiajalised kohustused (lisa 2)		12 227 566	12 227 566
Maksuvõlad			
Viitvõlad		5 301	5 301
Kokku lühiajalised kohustused		12 232 867	12 232 867
Muud pikaajalised kohustused (lisa 2)		27 255 500	27 255 500
Pikaajalised võlakohustused (lisa 2)		18 872 200	18 872 200
Pikaajalised kohustused kokku		46 127 700	46 127 700
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Aazio			40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 279 405	12 430 741
Aruandeaasta kasum		6 237 758	8 741 031
Kokku omakapital		14 561 163	21 255 772
KOKKU PASSIVA		72 921 730	79 616 339

OÜ Gregorius Invest

Kasumiaruanne

	31.12.2006	31.12.2007
ÄRITULUD		
Müügitulu	191 058	
Muu äritulu	462	
BRUTOKASUM	191 058	0
Tegevuskulud	14 658	6 887
KOKKU ÄRIKASUM	176 400	-6 887
Finantstulud	6 061 537	9 183 952
Finantskulud	179	436 034
ETTEVÖTTE KASUM	6 237 758	8 741 031

OÜ Gregorius Invest

OMAKAPITALI ARUANNE

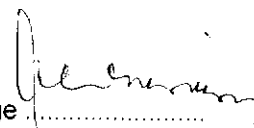
Omakapital kokku seisuga 31,12,2006

sh. Osakapital	14 561 163
sh eelmiste perioodide jaotamata kasum	40 000
sh aruande aasta kasum/kahjum	8 279 405
sh kohustuslik reservkapital	6 237 758
	4 000

Omakapital kokku seisuga 31,12,2007

sh. Osakapital	21 255 772
sh aazio	40 000
sh eelmiste perioodide jaotamata kasum	40 000
sh aruande aasta kasum/kahjum	12 430 741
sh kohustuslik reservkapital	8 741 031
	4 000

Juhatuse liige



OÜ Gregorius Invest

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007
Rahavoog äritegevusest	
Kasum majandustegevusest	8 741 031
Mitmesugused nõuded	-108 000
Aazio	40 000
Dividendide väljamaks	-2 086 422
Finanstinvesteeringu väärtuse muutus	-6 593 337
Kokku rahavoog	-6 728
Raha seis perioodi alul	34 175
Raha seis perioodi lõpul	27 447
Kokku raha muutus	-6 728

Lisa 1

Finantsinvesteeringud

Ettevõte	osalus	hinnanguline väärtus
• AS Vivikoop	100 %	11 648 949 EEK
• AS KEK Trading International	100 %	33 631 392 EEK
• AS Viljandi Aken ja Uks	70 %	27 015 532 EEK
• OÜ Värrikaubandus	100 %	196 958 EEK
• OÜ Forest Haldus	62,73 %	988 061 EEK

Lisa 2

Lühi ja pikaajalised kohustused

Muud kohustused sisaldab intressivõlga võetud laenult ja loovutatud nõuetelt summas 12 227 566 EEK

Muud pikaajalised kohustused sisaldab nõudeloovutuslepingute alusel kohustust summas 27 255 500 EEK, intressimääraga 7 % aastas.

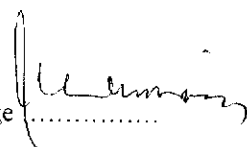
Pikaajalised võlakohustused sisaldab pikaajalist laenu summas 18 872 200 EEK, intressimääraga 8 % aastas.

Lisa 3

Muud nõuded

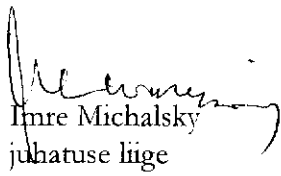
Paavo Lampinen	6 000 000 kr	AS Viljandi Aken ja Uks aktsiate eest
OÜ Forest Haldus	108 000 kr	Laenulepingu alusel

Juhatuses liige

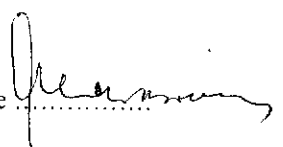


Juhatuse allkirjad 2007 a majandusaasta aruandele

OÜ Gregorius Invest 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt
19. oktoober 2008.


Imre Michalsky
juhatuse liige


Margus Triisa
juhatuse liige

Juhatuse liige 

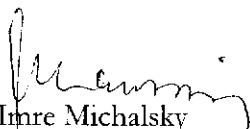
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

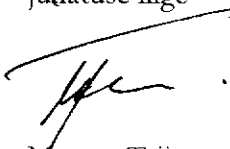
eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007 majandusaasta alguses	12 430 741
---	------------

2007 majandusaasta kasum	8 741 031
--------------------------	-----------

Juhatuse ettepanek:

Jaotada äriühingu osanike vahel 2007 majandusaasta kasumist 2 785 000 krooni, ülejäänud osa äriühingu 2007 majandusaasta kasumist jätta jaotamata.


-Imre Michalsky
juhatuse liige


Margus Triisa
juhatuse liige

Tallinna Linnakohtu registriosakond

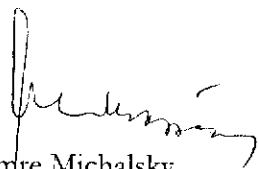
Osaühing Gregorius Invest
registrikood 11256056
Masina 22, 10144 Tallinn

19.10.2008

Osaühingu Gregorius Invest osanike nimekiri

Osaühingu Gregorius Invest osanikud 19.10.2008 seisuga on:

1. Imre Michalsky
isikukood 36106306015
elukoht Toome 23-10, Viljandi
osa nimiväärtus: 36 900 (kolmkümmend kuus tuhat üheksasada) krooni
2. Maimu Michalski
isikukood 46008136032
elukoht Toome 23-10, Viljandi
osa nimiväärtus: 4 100 (neli tuhat üks sada) krooni



Imre Michalsky
osaühingu Gregorius Invest
juhatuse liige