

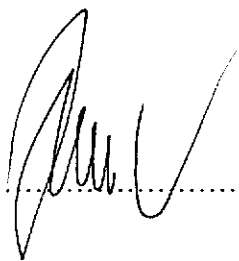
KRISTEL LEN

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	SPD OÜ
Äriregistri kood	10309543
Aadress	Rataskaevu 5, Tallinn
Telefon	52 77 153
Elektronpost	mart@gorent.ee
Põhitegevusala	kinnisvara vahendustegevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Mart Tammoja

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja kohustused	14
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Laenukohustused	15
Lisa 8. Omakapital	15
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17



Tegevusaruanne

OÜ SPD registreeriti Äriregistris 31. oktoobril 1997. aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on investeerimisprojektide juhtimine, kaubandus- ja vahendustegevus ning tehingud kinnisvaraga.

2007.a. jätkati tavapärase tegevusega, vahendati Eesti investeeringuid 225.000.000 krooni eest ning ettevõtte müügitulu oli 5 822 522 krooni.

2007 investeeriti väärtpaberitesse 257 618 krooni, suurendati osalust 60% peale tütarettevõttes Gorent OÜ ning asutati uus tütarettevõtte Infokataloog OÜ, millest 2007. aastal 50% kuulub SPD OÜle.

Lisaks soetati kinnisvara Tallinnas 9 350 000 krooni eest, mis üüriti välja.

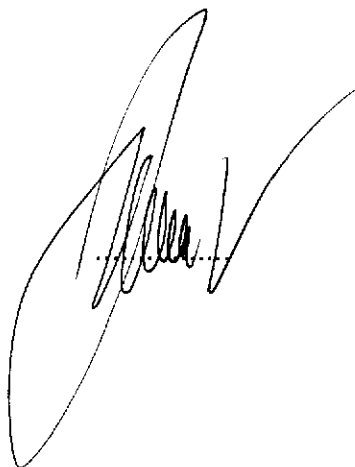
2008.a on plaanis vahendada Eesti kinnisvara investeeringuid ning ise investeerida erinevatesse huvipakkuvatesse projektidesse.

Lisainvesteeringuid ettevõttesse teha ei plaanita, uutele tegevusvaldkondadele sisenemine on kavandatud ettevõtte omavahenditest.

Osaühingus on üks juhatuse liige, kellele tasu juhatuse liikme töö eest ei makstud. Osaühingus 2007. aastal ei olnud ühtegi töötajat ja nende palgakulu oli 0 (null) krooni.

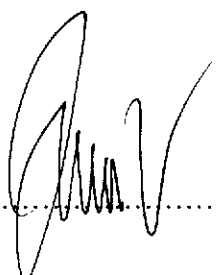
Mart Tammoja

Juhatuse liige



29.06.2008

Juhatuse liige



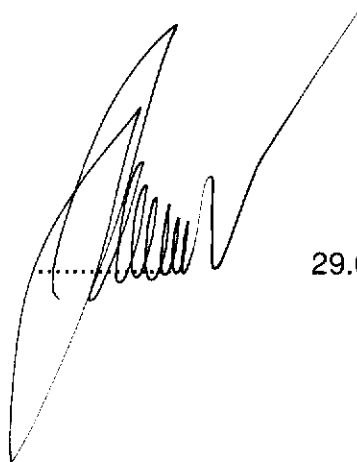
Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

SPD OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SPD OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (28.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ SPD OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte.

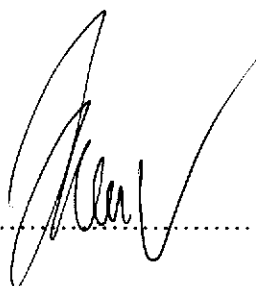
Mart Tammoja

Juhatuses liige



29.06.2008

Juhatuses liige



Bilanss**VARAD**

Käibevara	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod		180 734	405 629
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	55 000	73 819
Nõuded ostjate vastu	2	3 114	139 379
Muud lühiajalised nõuded	3	26 000	44 041
Maksude ettemakse ja tagasinõuded	4	48 394	0
Ettemaksed teenuste eest	3	9 610	3 430
<u>Kokku</u>		87 118	186 850
Käibevara kokku		322 852	666 298
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	5	20 000	0
<u>Kokku</u>		20 000	0
<u>Materiaalne põhivara</u>	6		
Ehitised (jääkmaksumuses)		9 350 000	0
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		45 426	36 000
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	625 000
<u>Kokku</u>		9 395 426	661 000
Põhivara kokku		9 415 426	661 000
VARAD KOKKU		9 738 278	1 327 298

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	3 414 000	0
<u>Kokku</u>		3 414 000	0

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		21 985	18 917
Maksuvõlad	4	24 831	207 892
Muud võlad		2 873	22 974
<u>Kokku</u>		49 689	249 783

Lühiajalised kohustused kokku		3 463 689	249 783
--------------------------------------	--	------------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU		3 463 689	249 783
-------------------------	--	------------------	----------------

OMAKAPITAL

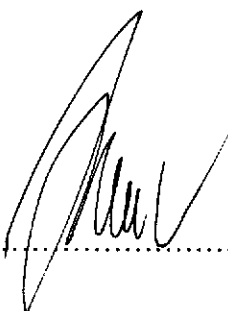
8

Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses		200 000	200 000
Ülekurss (aazio)		-2 594	-2 594
Kohustuslik reserv		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		860 109	-104 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 197 074	964 117
OMAKAPITAL KOKKU		6 274 589	1 077 515

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 738 278	1 327 298
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2007	2006
Müügitulu	9	5 822 522	1 213 577
Muud äritulud		864	38 246
Mitmesuguse tegevuskulud		577 569	232 889
Põhivara kulum ja väärtuse langus		6 276	8 581
Muud ärikulud		23 244	53 141
Ärikasum (-kahjum)		5 216 297	957 212
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		-10 700	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		0	-13 467
Finantstulud ja -kulud muudelt pikajalistelt finantseeringutelt		0	20 290
Intressitulud		3 288	0
Intressikulud		-206	0
Kasum / kahjum valuutakursi muutustest		-525	-641
Muud finantstulud ja -kulud		-11 080	723
Kokku finantstulud ja -kulud		-19 223	6 905
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 197 074	964 117
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 197 074	964 117



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 216 297	957 212
<u>Korrigeerimised (+/-)</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	6 276	8 581
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	8 929
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		117 732	-39 698
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		-190 094	135 553
Makstud intressid		-206	0
Kokku rahavood äritegevusest		5 150 005	1 070 577
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-8 740 702	-661 000
Tütarettevõtete soetus		-30 700	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-257 618	-48 569
Muude finantsinvesteeringute müük		276 437	50 040
Antud laenud		-38 000	-8 000
Antud laenude tagasimaksed		20 000	0
Saadud intressid		3 288	682
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 767 295	-666 847
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	3 414 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	4	-10 000	0
Muud makstud finantskulud		-11 080	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 392 920	0
Rahavood kokku		-224 370	403 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		405 629	2 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-224 370	403 730
Valuutakursside muutuste mõju		-525	-641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		180 734	405 629



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	200 000	-2 594	20 000	-104 008	113 398
Aruandeperioodi puhaskasum				964 117	
Saldo 31.12.2006	200 000	-2 594	20 000	860 109	1 077 515
Aruandeperioodi puhaskasum				5 197 074	
Saldo 31.12.2007	200 000	-2 594	20 000	6 057 183	6 274 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****ja hindamisalused**

SPD OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SPD OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Bilansis on lühiajaliste finantsinvesteeringutena (aktsiad ja muud väärtpaberid) esitatud Tallinna Väärtpaberibörsil noteeritud väärtpaberid.

Finantsinvesteeringute ostu ja müügi arvestusel rakendatakse väärtuspäeva meetodit. Väärtuspäev on päev, mil ühing saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

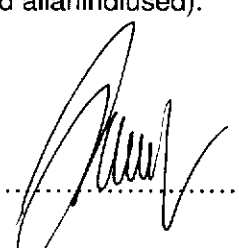
Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Aktsiad on bilansis kajastatud lähtudes õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid. Parimaks indikaatoriks finantsinstrumendi õiglasest väärtusest on tema turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulude ja kulude aruandes.

Investeeringistegevusega tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse finantstulude-ja kulude koosseisus. Väärtpaberitelt saadud dividende kajastatakse tulude ja kulude aruandes finantstuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).



Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

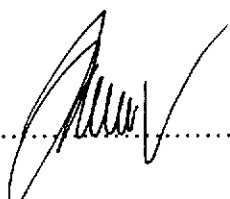
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu inventar	40%	2,5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki sootamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud

finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

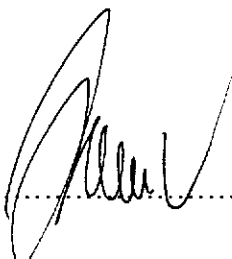
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 28.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud Indeks Net aktsiaid summas 55 000 krooni. Aktsiate jäägi hindamisel ja realiseeritud kahjumite-kasumite saamisel on rakendatud FIFO meetodit. Turuhinnad seisuga 31.12.2007 on arvestatud börsi sulgemishindade alusel.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

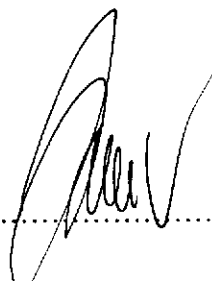
Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 3 114 krooni. Nõuded on hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded ostjate vastu likviidsed.

Majandusaastal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed

Muude lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud nõuet tütarettevõtte vastu summas 26 000 krooni.

Ettemaksetena on bilansis kajastatud järgnevate perioodide sõidukikindlustusmakseid summas 4 875 krooni, järgneva aasta perioodika eest tasumisi summas 86 krooni ja reklaamikulude ettemakseid summas 3 663 krooni ja vastavate kulude käibemaksu ettemaksu summas 986 krooni.



Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	47 339	0	0	184 819
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	7 766
Sotsiaalmaks	0	14 806	0	11 757
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Kogumispensionimaks	0	0	0	771
Ettevõtte tulumaks	0	9 906	0	1 385
Intressid	1 055	119	0	1 394
Kokku	48 394	24 831	0	207 892

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud soetatud tütarettevõtte osa summas 20 00 krooni. Aruande aastal tütarettevõttel majandustegevust ei toimunud.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0	61 743	0	61 743
Soetused ja parendused		0	625 000	625 000
Müük ja mahakandmised		-25 743		-25 743
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	36 000	625 000	661 000
Soetused ja parendused	9 350 000	15 702	-625 000	8 740 702
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	-625 000	0	0	-625 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	9 350 000	51 702	0	9 401 702

Akumuleeritud kulum ja allahindlused

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		8 233		8 233
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		8 581		8 581
Müük ja mahakandmised		-16 814		-16 814
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	0		0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		6 276		6 276
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	6 276		6 276

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	36 000	625 000	661 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	9 350 000	45 426	0	9 395 426

Lisa 7. Laenukohustused

Lühiajaliste laenudena on bilansis kajastatud võlga soetatud materiaalse põhivara eest summas 3 414 000 krooni. Aruande koostamise hetkeks on võlgnevus tasutud.

Lisa 8. Omakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtustega 200 000 krooni.

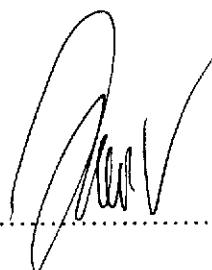
2007. aastal dividende makstud pole.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 6 057 183 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 785 175 krooni ja sellega kaasneb tulumaksukohustus 1 272 008 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

SPD OÜ müügitulu moodustas kinnisvara vahendustegevus Eestis.

EMTAK kood: kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel, 68331.



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	860 109
2007. aasta puhaskasum	5 197 074

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007: 6 057 183

Juhatus teeb ettepaneku kasum jätta jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 6 057 183

Mart Tammoja

Juhatuse liige

29.06.2008

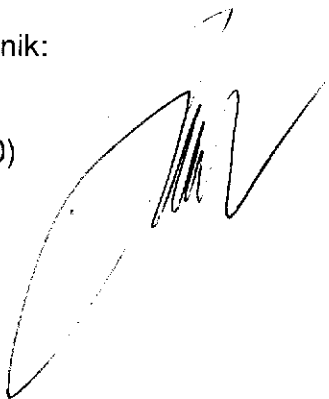
Juhatuse liige

Juhataja allkiri 2007. a. majandusaasta aruandele

SPD OÜ juhataja on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

SPD OÜ OÜ juhataja ja ainuosanik:

Mart Tammoja (kood 37807240290)



Tallinnas 29. juunil 2008a.

