

332889
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -05- 2009

KRISTEL LEN

OÜ RIIGIRESSURSSIDE KESKUS 2008.a. KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	OÜ Riigiressursside Keskus
Registrikood:	10175373
Juriidiline aadress:	Rävala pst. 8 Tallinn 10143 Harjumaa
Telefon:	(+372) 6 663 111
Fax:	(+372) 6 663 110
E-mail	rrk@rrk.ee
Veebilehe aadress:	www.rrk.ee
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu audiitori aruanne Konsolideerimisgrupi majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri Müügitulu EMTAK järgi

Sisukord

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE	<u>lk</u>
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Konsolideerimisgrupi tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
LISAD:	
Lisa 1 Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu ja saadud ettemaksed	13
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtjate osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne-ja immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Laen ja järelmaks	15
Lisa 12 Potentsiaalne tulumaksukohustus	15
Lisa 13 Müügitulud	15
Lisa 14 Kaubad ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Muud äritulud- ja kulud	16
Lisa 17 Finantstulud- ja kulud	16
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 20 Garantiilepingud	17
Lisa 21 OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimata finantsaruanded	18
KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	22
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	
KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	
MÜÜGITULU EMTAK JÄRGI	



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Riigiressursside Keskus (RRK) kuulub OÜ Estonia Capital konsolideerimisgruppi, mistõttu ei ole ettevõtte kohustulik koostada konsolideeritud aruannet. Kuna OÜ-le Estonia Capital kuulub ettevõtteid väga erinevatest tegevusvaldkondadest, siis tööstuskinnisvara arenduse ning selle opereerimise valdkonnast parema ülevaate andmiseks konsolideeritakse alates 2005.a. grupi tegevus ka RRK tasemel.

RRK põhitegevuseks on tööstuskinnisvara arendamine ning tootmis- ja laopindade üürimine. Ettevõtte on tõenäoliselt suurim Eesti laopindade omanik ja arendaja, mille omanduses on üle 150,0 tuh. m² lao- ja tootmispinda ning 884 tuh. m² maad. Laopinnad paiknevad neljas suuremas logistikapargis Liival -Tallinnas, Maardus, Tapal ja 2008 lisandunud Paldiskis. Lisaks omatakse ladusid ja arenduseks sobivaid krunte ka muudes piirkondades.

RRK kui Eesti suurima üüriladude omaniku ja logistikaparkide arendaja **missiooniks** on vabastada kliendid kinnisvara omamise vajadusest ja haldamise probleemidest, pakkudes neile hea hinna ja kvaliteedi suhtega üüripindasid ning kinnisvara halduse teenust.

RRK visiooniks on olla eelistatuim partner klientidele lao- ja tööstuskinnisvaraga seonduvate vajaduste rahuldamisel.

Lisaks RRK-le kuuluvad konsolideerimisgruppi RRK tütarfirmad OÜ Estonia Logistics, OÜ Kinnisvara Grupp ja OÜ Paldiski Logistikapark ning RRK sidusettevõtte OÜ VNM Raudtee. RRK kuulub 100%-lt OÜ-le Estonia Capital.

OÜ Estonia Logistics (100% osalus) põhitegevuseks on RRK-le kuuluvates logistikaparkides laoteenuste osutamine. Teenuseid osutatakse nii tava- kui tollilaos. Põhilisteks teenusteks on kaupade vastutav hoidmine, laadimine, tollidokumentide vormistamine jms. tegevused.

OÜ Kinnisvara Grupp (100% osalus) soetati emaettevõttelt 2005.a. lõpus. Ettevõttele kuulub 28,3 ha maad Maardus, kuhu on tulevikus plaanis rajada RRK järgmine logistikapark. 2008.a. kinnitati ettevõtte poolt algatatud detailplaneering ning alustati projekteerimistegevusega, mis muudab edasise arendustegevuse lihtsamaks ja suurendab kinnistute väärtust.

OÜ Paldiski Logistikapark (100% osalus) soetati 2008.a. Ettevõtte omandas enampakkumiselt pankrotistunud AS TKE Grupp puidutööstuskompleksi, mille varade hulka kuulub 17 ha maad, 15 tuh. m² tootmis-, lao ja kontorihooneid ning puidutöötlemisseadmed. Äriplaani kohaselt seadmed müüakse ning hoonete baasil arendatakse välja järjekordne logistikapark.

Lisaks kuulub RRK-le veel 50% Maardu Logistikapargi raudteeharu majandamisega tegelevast sidusettevõttest OÜ VNM Raudtee.

Äritegevuse ülevaade

Kontserni 2008.a. müügitulu, ilma muude ärituludeta kasvas 6,6% võrreldes 2007.a. tulemusega ning moodustas 66,1 milj. krooni. Müügituludest 79% moodustasid üüritulud ning ülejäänud osa lao- ja kommunaalteenuste müük ning vähesel määral kauba müük. 2008.a. lisandus puidutööstusseadmete müük summas 1,1 milj. krooni. 31.12.2008.a. seisuga oli välja üüritud pinda 74,0 tuh. m², millest valdava osa moodustasid laod. Võrreldes 2007.a. tulemustega (80,000 tuh.m²) on täituvus mõnevõrra langenud ja seda eelkõige majanduslangusest tingituna.

Ärikasum ilma KVI -ta vähenes 1,6 milj. krooni moodustades 39,2 milj. krooni. Ärikasumi rentaablus langes 6,5% tasemele 59,3 %.

Lisaks üldisele inflatsioonile ja haldusteenuste kvaliteedi parandamisele on tegevuskulud suurenenud ka seoses Paldiski haldus- ja hoolduskulude lisandumisega.



Tulenevalt kinnisvarainvesteeringute allahindlusest saadud kahjumist on puhaskasum võrreldes eelmise aastaga oluliselt langenud. 2008.a. oli puhaskasumiks 651 tuh. krooni võrreldes 2007.a. teenitud 40,2 milj. krooniga. Kinnisvarainvesteeringuid hinnati kokkuvõttes alla 29 milj. krooni võrra. 2008.a. oli esimene aasta, kus ettevõtte on pidanud oma investeeringuid alla hindama.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel valdavalt diskonteeritud rahavoogude või turuväärtuse meetodit, kontrollides saadud tulemust tegelike näitajate ja ehitushindadega. Seda tehakse kõikide objektide puhul samadel alustel. Sellest tulenevalt hinnati 2008.a. olemasolevaid objekte alla kokku 63,4 milj. krooni ulatuses. Samadest põhimõtetest lähtudes hinnati aga soetatud Paldiski kinnistu ja hooned üles 34,5 milj. krooni võrra kokku 69,5 milj. kroonile. See teeb hoonete väärtuseks kõigest 4,7 tuh. krooni m2 olles ca poole väiksem tegelikust ehitusmaksumusest.

Olulisemad finantssuhtarvud:		2008a.	2007.a.
Müügitulu	tuh.kr	66 080	61 977
Tulude kasv	%	6,6%	12,0%
Ärikasum (ilma KVI kasumi/kahjumita)	tuh.kr	39 175	40 773
Ärikasumi määr	%	59,3%	65,8%
Kinnisvarainvesteeringute saldo	tuh.kr	829 690	796 226
KVI rentaablus ärikasumi järgi	%	4,7%	5,1%
Puhaskasum	tuh.kr	651	40 238
Puhaskasumi kasv	%	-98,4%	-61,1%
Puhasrentaablus	%	1,0%	64,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,88	0,65
Varade rentaablus	%	0,1%	4,8%
Omakapitali rentaablus	%	0,1%	5,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Tulude kasv = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007

Ärikasum (ilma KVI kasumi/kahjumita) = (ärikasum - kasumid(kahjumid) KVI) / 1000

Ärikasumi määr = ärikasum (ilma KVI kasumi/kahjumita) / müügitulu

KVI rentaablus ärikasumi järgi = ärikasum (ilma KVI kasumi(kahjumita) / KVI saldo

Puhaskasumi kasv = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital kokku

2008.a. jooksul investeeriti logistikaparkide omandamisse, uute hoonete ehitusse ja olemasolevate ladude renoveerimisse kokku 45,8 milj. krooni. Suurim projekt 2008.a. oli AS TKE Grupp pankrotivara soetamine kokku summas 54,6 milj. krooni, millest investeeringuna on kajastatud 35,0 milj krooni e. hoonete maksumus. Ülejäänud summa moodustasid puidutööstusseeadmed, mis on arvel varudena.

2008 jätkati ja praktiliselt lõpetati riulitel põhineva lao ehitamine Maardu Logistikapargis. 2008.a. kulus selleks ligi 4,8 milj. krooni. Lisaks renoveeriti olemasolevaid ladusid nii Liival kui Maardus.

Seoses majanduslangusega 2009.a. suuri investeeriguid kavas ei ole. Ilmselt tehakse mõningaid väiksemaid töid olemasolevate hoonete parendamiseks. Samuti on plaanis lõpetada planeering uue laohoone ehitamiseks Liival ning jätkata projekteerimist Maardus. Need tegevused on eelkõige ettevalmistused majandusolukorra taastumise puhuks ning seni kavas olnud uute hoonete ehitust tõenäoliselt lähima paari aasta jooksul ette ei võeta.

Finantstegevuse ülevaade

2008.a. jooksul laenati pankadelt juurde 53,3 milj. krooni, millest 49,3 võeti AS TKE Grupp pankrotivara soetamise finantseerimiseks. Aasta jooksul maksti pangalaene tagasi üle 13,0 milj. krooni.

Vastavalt ootustele hakkas EURIBOR-i määr 2008.a. lõpus jõudsalt vähenema, tõustes aga eelnevalt üle 5,2%. Kuna langus algas aasta lõpus, siis valdava osa aastast tasuti intresse kõrgema EURIBOR-i alusel. See omas märkimisväärset negatiivset mõju grupi kasumile, suurendades intressikuluid. Kuna aruande koostamise perioodiks on EURIBOR langenud alla 1,7% taseme, siis seniste laenude intressikulud ettevõtte jaoks 2009.a. vähenevad. Uute laenude puhul on aga oodata panga marginaalide kasvu.

Majanduskriisi mõju ettevõttele

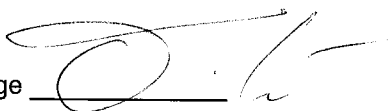
2009.a. jooksul kriis jätkub ja ettevõtte paranemist enne 2010.a. keskpaika ei oota. Tulenevalt nii sisetarbimise kui Venemaa suunalise transiidi vähenemisest on kaubamahud kukkunud hinnanguliselt 30% ja sellest tulenevalt on nõudlus laopindade järgi oluliselt vähenenud. Lisaks on buumiperioodil tugevalt üleinvesteeritud. Seetõttu on turul tekkinud märkimisväärne laopindade vakants ning oodata on hindade ca 15-25% langemist võrreldes seniste tipptasemetega. Halvema asukohaga pindade puhul enamgi.

Kõik see mõjutab ka ettevõtte 2009.a. oodatavat tulemust. Negatiivsete prognooside kohaselt nähakse ette tulude vähenemist ca 15%-20% võrra. Samas teenitakse ka sel juhul korralik ärikasum. Kuna ettevõtte on hästi kapitaliseeritud ning laenukohustused ei ole liiga koormavad, siis ka rahavooliselt ei tohiks tekkida probleeme oma kohustuste täitmisega. Lisaks jälgitakse nii kulutusi kui tehtavaid investeeringuid, mis aga ei tähenda investeerimistegevuse täielikku peatamist.

Samas on ettevõttel varjatud reserve, et käivet hoopis kasvatada. Seda on võimalik saavutada olemasolevate pindade täituvuse suurendamisel ning mõningate varade müügiga. Viimaste all on eelkõige peetud silmas puidutööstusseadmete müüki. Samuti peaks pikemas perspektiivis elavnema üüriturg, kuna kriis on iseehitajate indu oluliselt vähendanud. Samuti ei soodusta pankade finantseerimispoliitika praegu ehitustegevust.

Muud valdkonnad

RRK kui konsolideeriva üksuse nõukogu on kolme ning juhatus ühe liikmeline. Nõukogu ja juhatuse liikmete tegevust ei tasustata. Juhatus ei ole saanud soodustusi ja lahkumisega ei kaasne hüvitisi. Konsolideerimisgrupis töötas 2008.a. jooksul keskmiselt kakskümmend töötajat ning töötasu arvestati kokku 2,1 milj. krooni. Enamus töötajaid on RRK tütarfirmas Estonia Logistics OÜ ning on seotud Tapa Logistikapargis laoteenuste osutamisega.



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Riigiressursside Keskus juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Riigiressursside Keskus finantsseisundit 31.12.2008 ning perioodi 01.01.2008 kuni 31.12.2008 konsolideerimisgrupi majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Riigiressursside Keskus on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Juhatuse liige  "07. mai" 2009
Tiit Karu

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	1 824 397	3 356 981
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	2 814 045	2 054 288
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	267 742	616 546
Muud lühiajalised nõuded	4	11 058 040	8 926 363
Ettemaksed teenuste eest		51 876	49 664
Nõuded ja ettemaksed kokku		14 191 703	11 646 861
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		20 142 011	1 020 816
Ehitusmaterjal laos		3 137	81 000
Müügiototel põhivara		35 000	35 000
Varud kokku	5	20 180 148	1 136 816
Käibevara kokku		36 196 248	16 140 658
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjasse	6	77 498	92 107
Muud pikaajalised nõuded		2 943 421	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		3 020 919	92 107
Kinnisvarainvesteeringud			
Kinnisvarainvesteeringud		829 690 258	796 226 255
Ehitusjärgus olevad kinnisvarainvesteeringud ja ettemaksed		3 658 162	20 450 126
Kinnisvarainvesteeringud kokku	7	833 348 420	816 676 381
Materiaalne põhivara	8	1 100 415	1 226 801
Immateriaalne põhivara	8	36 024	47 400
Põhivara kokku		837 505 778	818 042 689
VARAD KOKKU		873 702 026	834 183 347
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused kokku	11	37 935 452	16 249 266
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 186 214	2 414 253
Võlad töövõtjatele		201 976	218 997
Maksuvõlad	10	415 157	110 192
Impordi maksukohustus	10	59 474	1 010 006
Muud lühiajalised võlad		387 972	91 851
Saadud ettemaksed	3	26 700	83 034
Võlad ja ettemaksed kokku		3 277 493	3 928 333
Lühiajalised kohustused kokku		41 212 945	20 177 599
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		131 544 840	113 308 117
Muud pikaajalised võlad		2 020 700	2 425 200
Pikaajalised kohustused kokku	11	133 565 540	115 733 317
KOHUSTUSED KOKKU		174 778 485	135 910 916
Omakapital			
Osakapital		40 100 000	40 100 000
Ülekurss		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		4 010 000	4 010 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		653 762 431	613 524 930
Aruandeaasta kasum		651 110	40 237 501
OMAKAPITAL KOKKU		698 923 541	698 272 431
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		873 702 026	834 183 347

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 7.05.09
Allkiri/signature
Audiitorbüroo PL OÜ

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	13	66 080 333	61 976 513
Muud äritulud	16	196 216	6 617 811
Äritulud kokku		66 276 549	68 594 324
Ärikulud			
Kaubad ja teenused	14	(6 377 046)	(4 792 796)
Mitmesugused tegevuskulud	15	(17 671 854)	(14 131 346)
Tööjõukulud			
Palgakulu		(2 079 704)	(1 633 463)
Sotsiaalmaksud		(687 453)	(538 736)
Töötuskindlustusmaks		(6 233)	(4 909)
Tööjõukulud kokku		(2 773 390)	(2 177 108)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	(181 292)	(184 585)
Muud ärikulud	16	(8 200)	(11 791)
Kahjum kinnisvarainvesteeringute allahindlusest	7	(29 066 739)	0
Ärikulud kokku		(56 078 521)	(21 297 626)
Ärikasum		10 198 028	47 296 698
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringult tütar- ja sidusettevõttesse	6	15 491	14 766
Intressitulud ja -kulud		(9 515 471)	(7 072 696)
Muud finantstulud -kulud		(46 938)	(1 267)
Finantstulud ja -kulud kokku	17	(9 546 918)	(7 059 197)
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		651 110	40 237 501

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 20.09
Allkiri/signature
Audiitorbüroo PL OÜ

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		10 198 028	47 296 698
Korrigeerimised			
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	7	29 066 739	(6 523 605)
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		0	(9 100)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	181 292	184 585
Rahavood peale ärikasumi korrigeerimist		39 446 059	40 948 578
Nõuded ostjate vastu muutus		(759 757)	(481 632)
Maksude ettemaksete muutus		348 804	(558 436)
Muude lühiajaliste nõuete muutus		(16 150)	(3 277)
Ettemaksed teenuste eest muutus		(2 212)	(10 891)
Varude muutus	5	(19 043 332)	(108 142)
Võlad tarnijatele muutus		(228 039)	170 042
Võlad töövõtjatele muutus		(17 021)	55 287
Maksuvõlgade muutus		(645 567)	735 668
Muude lühiajaliste võlgade muutus		296 121	(122 044)
Saadud ettemaksete muutus		(56 334)	32 308
Makstud intressid ja muud finantskulud	17	(9 562 409)	(7 073 963)
Rahavood äritegevusest kokku		9 760 163	33 583 498
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara soetus	7	(45 782 308)	(37 365 554)
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müük		0	12 500
Antud laenud		(7 683 608)	(3 042 260)
Antud laenude tagasimaksed		2 654 760	9 264 110
Rahavood investeerimistegevusest kokku		(50 811 156)	(31 131 204)
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	53 305 849	22 303 188
Laenude tagasimaksed	11	(13 233 240)	(23 208 482)
Saadud muud laenud		0	1 129 800
Muude laenude tagasimaksed		(554 200)	(1 064 800)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		39 518 409	(840 294)
Rahavood kokku		(1 532 584)	1 612 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 356 981	1 744 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus		(1 532 584)	1 612 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 824 397	3 356 981

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 7.8.09
Allkiri/signature
Audiitorbüroo PL OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	40 100 000	400 000	2 063 667	615 471 264	658 034 931
Reservkapitali suurendamine	0	0	1 946 333	(1 946 333)	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	40 237 501	40 237 501
Saldo 31.12.2007	40 100 000	400 000	4 010 000	653 762 430	698 272 431
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	651 110	651 110
Saldo 31.12.2008	40 100 000	400 000	4 010 000	654 413 541	698 923 541

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 100 000 krooni.

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 7.07.09
Allkiri/signature
Audiitorbüroo PL OÜ

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Riigiressursside Keskus 2008 aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Riigiressursside Keskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ Riigiressursside Keskus kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ja otsemeetodit investeerimis- ja finantseerimistegevuse kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ja hinnatakse bilansis kas soetus- või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Tütar- ja sidusettevõttjad

OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisas 21, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses ja investeeringut sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Seotud osapooled

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena emaettevõtjat ja emaettevõtja juhatusega seotud ettevõtteid ning nõukogu ja juhtkonnaga seotud ettevõtteid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks enda majandustegevuses toodete või teenuste tootmisel või halduseesmärkidel, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeva seisuga hinnatud nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on valdavalt kasutatud diskonteeritud rahavoogude või turuväärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kasumeid/kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 15 000 krooni, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Juhatuse liige _____



Altkirjastatud identifitseerimiseks Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 7.05.09
Altkiri/signature 
Audiitorbüroo PL OÜ

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (s.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

OÜ Riigiressursside Keskus valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks võetud laenudega seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni objekti valmimiseni).

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed.....10 - 25%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....20 - 40%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud varad kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna, sellelt varalt saadud kasutusrendi maksed kajastatakse ühtlaselt tuluna kogu rendiperioodi kestel.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara makseid kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kuluna.

Võlad töövõtjatele

Võlgnevusi töövõtjatele arvestatakse bilansis koos kasutamata puhkuse jäägiga (puhkusereserv) ja sellelt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga.

Tulude ja kulude arvestus

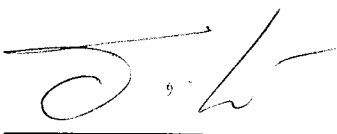
Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 7.05.09
Allkiri/signature 
Audiitorbüroo PL OÜ

Lisa 2. Raha

Bilansikirjel on kajastatud raha pangakontodel ja kassas ning Danske Invest Likviidsusfondi osakuid (IFO9). Seisuga 31.12.2008 oli osakuid väärtpaperikontol kokku 1 192 tk koguväärtuses 1 553 637 krooni (31.12.2007 1 899 tk koguväärtuses 2 419 800 krooni), raha pangas ja kassas kokku oli 270 760 krooni (31.12.2007 937 181 krooni).

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu ja saadud ettemaksed

Bilansipäeva seisuga on nõudeid ostjate vastu kokku 2 814 045 krooni (31.12.2007 2 054 288 krooni), suurimad võlasummad Rigemark OÜ 260 352 krooni, Agora Logistika AS 226 085 krooni. DPD Eesti AS 151 543 krooni. Ettemakseid järgneva perioodi eest on bilansipäeva seisuga laekunud 26 700 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvateks ja lootusetuteks on majandusaastal kantud nõudeid 41 511 krooni. Juhtkonna hinnangul on nõuded ostjate vastu laekuvad.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	11 003 698	8 874 346
Intressinõuded	54 342	52 017
Kokku	11 058 040	8 926 363

Bilansikirjel "Muud lühiajalised nõuded" on kajastatud nõuded emaeettevõtja vastu 4 394 614 krooni (vt.lisa 18), laenuid teistele ettevõtjatele, s.h. RRK OÜ 5 430 267 krooni intressiga 6% aastas ja Nova Holding OÜ 757 529 krooni intressiga 8 % aastas ja muud nõuded 421 288 krooni. Intressinõuded on lühiajalistelt laenudest 54 342 krooni. Juhatuse hinnangul on nõuded laekuvad.

Lisa 5. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	20 142 011	1 020 816
Ehitusmaterjal laos	3 137	81 000
Müügioteel põhivara	35 000	35 000
Kokku	20 180 148	1 136 816

Konsolideerimisgrupi varud sisaldavad pankrotivarana soetatud masinaid ja seadmeid, varude allahindlust majandusaastal pole tehtud.

Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtjate osad

Sidusettevõtja	VNM Raudtee OÜ
Osaluse % 31.12.2007	50%
Osaluse % 31.12.2008	50%
Soetusmaksumus aasta alguses	20 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	92 107
Aruandeaasta kapitaliosaluse (kahjum)	(14 609)
Bilansiline maksumus aasta lõpus	77 498
Soetusmaksumus aasta lõpus	20 000
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	12 000
Eelmiste perioodide kasum	132 214
Aruandeaasta kahjum	(29 218)
Omakapital kokku	154 996
Investeeriija osalus omakapitalist	77 498

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 7.5.09
Allkiri/signature [signature]
Audiitorbüroo PL OÜ

Tütarettevõtjate omakapital 31.12.2008

	Estonia Logistics OÜ	Kinnisvara Grupp OÜ	Paldiski Loogistikapark OÜ
Osakapital	400 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	120 000	4 000	0
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	(141 171)	4 841 530	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	(553 223)	(4 215 454)	31 446 700
Omakapital kokku	(174 394)	670 076	31 486 700
Investeeriija osalus omakapitalist	(174 394)	670 076	31 486 700

Juhatuse liige [signature]

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Informatsioon kõikide KVI-te kohta koondsummana	31.12.2008	31.12.2007
Üüritulu ilma kommunaalteenusteta	52 043 944	51 195 668
Halduskulud (koos kommunaalteenuste brutotulemiga)	(4 528 421)	(5 210 246)
Tagatiseks panditud KVI bilansiline väärtus	817 400 533	784 065 451

KVI saldомуutuste analüüs:	31.12.2008	31.12.2007
Saldo perioodi alguses	796 226 255	771 319 682
Ostud ja parendused perioodi jooksul	62 530 742	18 382 969
Kasumid/kahjumid ümberhindlusest	(29 066 739)	6 523 605
Saldo perioodi lõpus	829 690 258	796 226 255

Konsolideerimisgrupi kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest on 34 345 576 krooni (2007.a. 10 482 581 krooni) ja kahjum 63 412 315 krooni (2007.a. kahjum 3 958 977).

Lõpetamata ehitusena on kajastatud 3 398 649 krooni akteeritud töid Maardu Logistikapargis, 133 513 krooni Lõuna tn 6B Paldiskis ning 26 000 krooni Kalmistu tee 26E Tallinnas. Ettemaksed 100 000 krooni on lõpetamata ehitustööde eest Maardus.

Lisa 8. Materiaalne- ja immateriaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku	Immat. põhivara
Soetusmaksumus				
31.12.2007	2 397 244	975 395	3 372 639	56 880
Soetus	26 559	16 970	43 529	0
Mahakantud põhivara	0	(79 692)	(79 692)	0
Soetusmaksumus				
31.12.2008	2 423 803	912 673	3 336 476	56 880
Akumuleeritud kulum				
31.12.2007	(1 318 317)	(827 519)	(2 145 837)	(9 480)
Amortisatsioonikulu	(141 518)	(28 397)	(169 915)	(11 376)
Mahakantud põhivara kulum	0	79 692	79 692	0
Akumuleeritud kulum				
31.12.2008	(1 459 835)	(776 224)	(2 236 060)	(20 856)
Jääkväärtus				
31.12.2007	1 078 927	147 876	1 226 801	28 440
Jääkväärtus				
31.12.2008	963 968	136 449	1 100 415	36 024

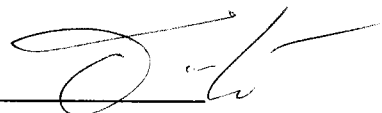
Immateriaalse põhivarana on kajastatud süsteemi "Elkis" litsentsileping.

Lisa 9. Kasutusrent

Kellelt	Intressi margi-nal	Järgneva perioodi maksed	Pikaaja-line osa	Saldo	Lõpp-tähtaeg
Swedbank Liising AS	2,34	17 657	12 153	29 810	30.08.2010
Danske Bank A/S Eesti filiaal	1,25	46 301	214 659	260 960	25.12.2012
Danske Bank A/S Eesti filiaal	1,25	30 524	112 802	143 326	25.01.2013
Kokku kasutusrendi kohustused		94 482	339 614	434 096	

Ettevõtte kasutab Swedbank Liising AS-lt liisingilepingu alusel sõiduautot. Lepingu pikkus on 5 aastat ja maksumus 140 085 krooni. Majandusaastal on tasutud põhimakseid 17 000 krooni (2007. aastal 16 365 krooni). 2008. aastast on kasutusrendi lepingud Danske Bank A/S Eesti filiaaliga 5 aastaks laotõstukile Linde E15, maksumus 305 000 krooni ja elektriline topeltaluse kahvelkäru Linde L14L SP, maksumus 170 000 krooni. Majandusaastal on tasutud Danske Bank A/S Eesti filiaalile kasutusrendi makseid 70 496 krooni. Kõikide kasutusrendi lepingute intressimäär on seotud 6 kuude EURIBORiga millel lisandub 1% ja aastast 1. juulist 2009. aastani 7,0509%.

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 7.05.09
Allkiri/signature
Audiitorbüroo PL OÜ

Lisa 10. Ettemaksed ja maksuvõlad

Ettemaks	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	267 119	616 393
Kinnipeetud tulumaks	480	0
Sotsiaalmaks	143	143
Intress	0	10
Kokku	267 742	616 546

Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	324 025	33 633
Ettevõtte tulumaks	1 358	1 175
Sotsiaalmaks	60 191	49 985
Kinnipeetud tulumaks	26 295	23 126
Töötuskindlustusmaks	1 365	1 121
Kohustusliku kogumispensioni makse	1 760	1 124
Intress	163	28
Kokku	415 157	110 192

Impordi maksukohustus 59 474 krooni (2007.a. 1 010 006 krooni) on klientidele vahendatud tollimaksukohustus deklaratsioonide alusel.

Lisa 11. Laen ja järelmaks

Kellelt	Keskmine intressi- määr	Lühiaja-line osa	Pikaaja-line osa	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Löpp-tähtaeg
Danske Bank A/S Eesti filiaal	6,673	13 645 708	78 907 862	92 553 570	97 892 072	08.10.2014
Danske Bank A/S Eesti filiaal	4,917	19 996 355	29 303 646	49 300 001	0	06.05.2018
Danske Bank A/S Eesti filiaal	6,254	3 888 889	23 333 332	27 222 221	31 111 111	13.12.2015
Pangalaenud kokku		37 530 952	131 544 840	169 075 792	129 003 183	
Harju Maavalitsus		299 200	1 196 800	1 496 000	1 795 200	10.12.2013
Harju Maavalitsus		37 000	277 500	314 500	351 500	10.11.2017
Lääne - Viru MV		68 300	546 400	614 700	683 000	01.08.2017
Järelmaksud kokku		404 500	2 020 700	2 425 200	2 829 700	
Laen ja järelmaksud kokku		37 935 452	133 565 540	171 500 992	131 832 883	

Pangalaenude alusvaluuta on EUR ning järelmaksete alusvaluutaks on EEK. Võlgnevus Harju Maavalitsusele on seotud Vana-Narva mnt. 20 ja 20c laokompleksi aluse maa erastamisega ja Lääne - Viru Maavalitsusele Tapa Karja 8 laokompleksi aluse maa erastamisega. Makseid tasutakse kaks korda aastas. Laenude ja järelmaksude tagatised on näidatud lisas 19.

Lisa 12. Potentsiaalne tulumaksukohustus

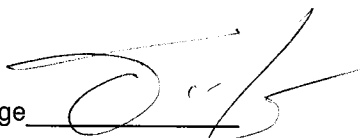
Konsolideerimisgrupi jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 654 413 541 (31.12.2007 653 762 430) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.01.2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega bilansipäeva seisuga kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel kaasneks dividendide tulumaks 173 958 030 krooni.

Lisa 13. Müügitulud

	2008	2007
Teenuste müük	64 775 746	61 842 069
Kauba müük	1 304 587	134 444
Müügitulud kokku	66 080 333	61 976 513

Konsolideerimisgrupi teenuseid ja kaupu realiseeriti Eestis, Taanis ja Soomes.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks Initialed for identification purposes only Kuupäev/date 7.05.09 Allkiri/signature Audiitorbüroo PL OÜ

Lisa 14. Kaubad ja teenused

	2008	2 007
Teenused	5 801 503	4 759 456
Kaubad	575 543	33 340
Kokku	6 377 046	4 792 796

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2 007
Remondi ja hoolduskulud	5 651 219	5 667 865
Valvekulud	2 415 303	1 169 403
Muud halduskulud	2 121 282	1 166 216
Ostetud tööjõu kulud	4 931 273	4 065 374
Konsultatsiooni-, koolituse- ja muud teenused	1 622 801	1 204 337
Kontori-, side- ja IT kulud	447 570	411 172
Transpordi ja lähetuslud	482 407	446 979
Kokku	17 671 854	14 131 346

Lisa 16. Muud äritulud ja -kulud

OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes on muude ärituludena kajastatud trahvitulu lepingu taganemisest ja viivisintressid ostjate laekumata arvetelt kokku 106 900 krooni, kindlustuselt saadud kahjuhüvitis 76 363 krooni ja muud konsolideerimisgrupi põhitegevusega mitteseotud tulud 12 953 krooni.

Muude ärikuludena on kasumiaruandes kajastatud kinnisvarainvesteeringute allahindlus 29 066 739 krooni, liikmemakse ning muid konsolideerimisgrupi põhitegevusega mitteseotud kulusid kokku 8 201 krooni.

Lisa 17. Finantstulud ja -kulud

Finantstulud	2008	2007
Finantstulud tütar - ja sidusettevõtja osalt	30 100	14 766
Antud laenudelt saadud intressid	57 563	8 364
Muud finantstulud	165 844	70 921
Finantstulud kokku	253 507	94 051

Finantskulud	2008	2007
Finantskulud sidusettevõtja osalt	14 609	0
Makstud intressid	9 573 034	7 081 060
Makstud lepingutasud	153 649	61 000
Muud finantskulud	59 133	11 188
Finantskulud kokku	9 800 425	7 153 248

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena emaettevõtjat ja emaettevõtja juhatusega seotud ettevõtteid ning nõukogu ja juhatusega seotud ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Emaettevõtte	41 839	560 000	25 150	0
Emaettevõtte juhatusega seotud ettevõtted	103 088	653 745	0	527 609
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	0	2 092 205	0	1 370 544

Saldod seotud osapooltega

Lühi- ja pikaajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtte	4 394 614	3 045 278
Emaettevõtte juhatusega seotud ettevõtted	8 687 185	4 705 406

Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Nõukogu ja juhatusega seotud ettevõtted	448 342	180 700

Emaettevõtjale antud laenu arvestusvaluuta on EEK, tagastamistähtaeg on 31.12.2009

Juhatus liige _____

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.12.09
Alkiri/signature
Auditorbüroo PL OÜ

Lisa 19. Laenude tagatised ja panditud varad

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid konsolideerimisgrupi varadele Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks 223,1 milj.krooni ja Eesti Vabariigi kasuks 5,1 milj.krooni. Hüpoteegid on seatud kinnistutele asukohaga Tallinnas Kalmistu tee 26, Kalmistu tee 26F, Kalmistu tee 26E, Kalmistu tee 24, Vana-Narva mnt.20 ning Rööpa IB ja Rööpa IV Maardus, Lõuna tn. 6B Paldiskis ning Karja 8 Tapal. Kommertspant on seatud ettevõtte vallasvarale summas 10 milj. krooni.

Lisa 20. Garantiilepingud

Bilansipäeva seisuga on kontserni kuuluval ettevõttel Estonia Logistics OÜ taotlusel Danske Bank A/S Eesti Filiaali poolt väljastatud garantii Eesti Vabariigi Maksu- ja Tolliametile. Garantii suurus on 1, 5 milj. krooni ja intress 2,85%.



Allkirjastatud identifitseerimiseks Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 7.05.09
Allkiri/signature 
Audiitorbüroo PL OÜ

Lisa 21. OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

(kroonides)

VARAD	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha	1 634 805	2 493 578
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	2 419 355	1 400 651
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	483 118
Muud lühiajalised nõuded	11 691 294	8 929 122
Ettemaksed teenuste eest	31 291	16 184
Nõuded ja ettemaksed kokku	14 141 940	10 829 075
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	1 016 388	1 020 816
Ehitusmaterjal laos	3 137	81 000
Müügiootel kinnisvara	35 000	35 000
Varud kokku	1 054 525	1 136 816
Käibevara kokku	16 831 270	14 459 469
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate osad soetusmaksumuses	3 391 360	3 381 460
Sidusettevõtja osa	77 498	92 107
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjate vastu	113 216 443	51 740 769
Muud pikaajalised nõuded	2 943 421	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	119 628 722	55 214 336
Kinnisvarainvesteeringud		
Kinnisvarainvesteeringud	703 580 608	739 586 255
Ehitusjärgus olevad kinnisvarainvesteeringud ja ettemaksed	3 524 649	20 450 126
Kinnisvarainvesteeringud kokku	707 105 257	760 036 381
Materiaalne põhivara kokku	807 647	882 843
Immateriaalne põhivara kokku	36 024	47 400
Firmaväärtus	30 100	0
Põhivara kokku	707 979 028	816 180 960
VARAD KOKKU	844 439 020	830 640 429
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	404 500	404 500
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	37 530 952	15 695 066
Laenukohustused kokku	37 935 452	16 099 566
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	1 750 884	2 299 552
Võlad töövõtjatele	60 727	49 504
Maksuvõlad	350 488	20 985
Muud lühiajalised võlad	386 643	14 975
Saadud ettemaksed	26 667	32 998
Võlad ja ettemaksed kokku	2 575 409	2 418 014
Lühiajalised kohustused kokku	40 510 861	18 517 580
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	131 544 840	113 308 117
Muud pikaajalised võlad	2 020 700	2 425 200
Pikaajalised kohustused kokku	133 565 540	115 733 317
KOHUSTUSED KOKKU	174 076 401	134 250 897
Omakapital		
Osakapital	40 100 000	40 100 000
Ülekurss	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	4 010 000	4 010 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	651 879 532	614 113 196
Aruandeaasta kasum	(26 026 913)	37 766 336
OMAKAPITAL KOKKU	670 362 619	696 389 532
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	844 439 020	830 640 429

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kinnidev/date 2009

Allkiri/signature

Audiitorbüroo PL OÜ

Kasumiaruanne
(kroonides)

SKEEM 1	2008	2007
Äritulud		
Müügitulu	63 204 221	60 195 876
Muud äritulud	56 900	86 991
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	0	531 853
Äritulud kokku	63 261 121	60 814 720
Ärikulud		
Kaubad ja teenused	(5 924 200)	(4 788 130)
Mitmesugused tegevuskulud	(15 340 678)	(13 458 342)
Tööjõukulud		
Palgakulu	(582 692)	(411 357)
Sotsiaalmaksud	(192 280)	(135 748)
Töötuskindlustusmaks	(1 751)	(1 240)
Tööjõukulud kokku	(776 723)	(548 345)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(130 102)	(132 600)
Muud ärikulud	(8 056)	(11 734)
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	(62 659 115)	0
Ärikulud kokku	(84 838 873)	(18 939 151)
Ärikasum (kahjum)	(21 577 752)	41 875 569
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringuult tütar- ja sidusettevõttesse	15 491	14 766
Intressitulud ja -kulud	(4 417 710)	(4 122 401)
Muud finantstulud ja -kulud	(46 942)	(1 598)
Finantstulud ja -kulud kokku	(4 449 161)	(4 109 233)
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM	(26 026 913)	37 766 336

Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.09
Allkiri/signature
Audiitorbüroo PL OÜ

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	(21 577 752)	41 875 569
Korrigeerimised		
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	62 659 115	(531 853)
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	(9 100)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130 102	132 600
Rahavood peale ärikasumi korrigeerimist	41 211 464	41 467 216
Nõuded ostjate vastu muutus	(1 018 704)	(77 702)
Maksude ettemaksete muutus	483 118	(483 118)
Muude lühiajaliste nõuete muutus	(633 216)	(3 018)
Ettemaksed teenuste eest muutus	(15 107)	3 583
Varude muutus	82 291	(108 141)
Võlad tarnijatele muutus	(548 668)	261 733
Võlad töövõtjatele muutus	11 223	18 338
Maksuvõlgade muutus	329 503	(312 023)
Muude lühiajaliste võlgade muutus	371 668	(208 920)
Saadud ettemaksete muutus	(6 331)	32 308
Makstud intressid ja muud finantskulud	(9 569 613)	(7 063 108)
Rahavood äritegevusest kokku	30 697 628	33 527 148
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	(43 529)	(28 440)
Kinnisvarainvesteeringute soetus	(9 727 991)	(36 885 876)
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	12 500
Tütaretevõtete soetus	(9 900)	0
Antud laenud	(67 634 206)	(19 773 060)
Antud laenude tagasimaksed	6 196 965	24 424 324
Rahavood investeerimistegevusest kokku	(71 218 661)	(32 250 552)
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	53 300 000	22 292 002
Laenude tagasimaksed	(13 233 240)	(23 208 482)
Saadud muud laenud	0	1 129 800
Muude laenude tagasimaksed	(404 500)	(394 500)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	39 662 260	(181 180)
Rahavood kokku	(858 773)	1 095 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 493 578	1 398 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	(858 773)	1 095 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 634 805	2 493 578

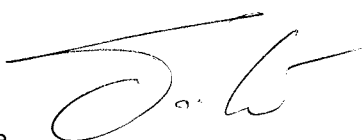
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 7.01.09
Allkiri/signature
Audiitorbüroo PL OÜ

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	40 100 000	400 000	2 063 667	616 059 529	658 623 196
Reservkapitali suurendamine	0	0	1 946 333	(1 946 333)	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	37 766 336	37 766 336
Saldo 31.12.2007	40 100 000	400 000	4 010 000	651 879 533	696 389 533
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	(3 381 460)
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	5 264 359
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007	0	0	0	0	698 272 432
Saldo 01.01.2008	40 100 000	400 000	4 010 000	651 879 533	696 389 532
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	(26 026 913)	(26 026 913)
Saldo 31.12.2008	40 100 000	400 000	4 010 000	625 852 620	670 362 620
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	(3 391 360)
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	31 952 281
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008	0	0	0	0	698 923 541

Juhatus liige.....



Allkirjastatud identifitseerimiseks Initialed for identification purposes only Kuupäev/date 30.09 Allkiri/signature Audiitorbüroo PL OÜ

Konsolideeritud majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Riigiressursside Keskus juhatus on koostanud käesoleva konsolideeritud majandusaasta aruande, mis koosneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

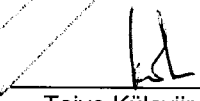
OÜ Riigiressursside Keskus juhatus:

Juhatuses liige  "07" mai 2009
Tiit Karu

OÜ Riigiressursside Keskus nõukogu on juhatuses poolt esitatud majandusaasta aruande ja sõltumatu audiitori aruande teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuses esitatud kujul nõukogu "07." mai 2009 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

OÜ Riigiressursside Keskus nõukogu:

Nõukogu esimees  "07" mai 2009
Teet Saarepera

Nõukogu liige  "07" mai 2009
Toivo Külaviir

Nõukogu liige  "07." mai 2009
Pirne Mikk

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Riigiressursside Keskus ainuosanikule

Oleme auditeerinud OÜ Riigiressursside Keskus, registrikood 10175373, konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

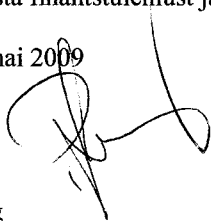
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Riigiressursside Keskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 7. mai 2009



Priit Luming
Audiitorbüroo PL OÜ juhtivaudiitor

Konsolideerimisgrupi majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

OÜ Riigiressursside Keskus vaba omakapital seisuga 31.12.2008. a. oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	653 762 431
Aruandeaasta puhaskasum	651 110
Jaotamata kasumi jääk kokku	654 413 541

OÜ Riigiressursside Keskus juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Juhatuse liige

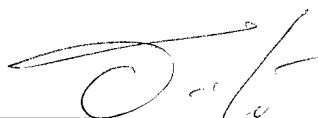


Müügitulu EMTAK järgi

Riigiressursside Keskus OÜ konsolideerimata müügitulud

Tegevuse kirjeldus	Kood	2008
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	62 835 737
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	286 957
Raamatupidamine	69202	81 527
Kokku		63 204 221

Juhatuse liige



Tiit Karu

"07" mai

2009

OÜ Riigiressursside Keskus osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Registrikood	Osade arv	Osaluse %
1. OÜ Estonia Capital	Kalmistu tee 26 11216 Tallinn	10571198	1	100
KOKKU				100

Juhatuse liige

