

332886  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
25-05-2009

.....  
KRISTEL LEN

## **PALDISKI LOGISTISKAPARK OÜ**

### **2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Majandusaasta algus: | <b>01.01.2008</b>                 |
| Majandusaasta lõpp:  | <b>31.12.2008</b>                 |
| Ärinimi:             | <b>Paldiski Logistikapark OÜ</b>  |
| Registrikood:        | <b>11255542</b>                   |
| Juriidiline aadress: | <b>Rävala pst.8 10143 Tallinn</b> |
| Telefon:             | <b>(+372) 6 663 111</b>           |
| Fax:                 | <b>(+372) 6 663 110</b>           |

Majandusaasta aruandele  
lisatud dokumendid:

Sõltumatu audiitori aruanne  
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek  
Müügitulu EMTAK järgi  
Osanike nimekiri

## Sisukord

|                                                                                              |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                                                 | <b><u>lk</u></b> |
| <b>TEGEVUSARUANNE</b>                                                                        | 3                |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b>                                                          | 4                |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                                 | 4                |
| Bilanss                                                                                      | 5                |
| Kasumiaruanne (skeem 1)                                                                      | 6                |
| Rahavoogude aruanne                                                                          | 7                |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                 | 8                |
| LISAD:                                                                                       |                  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestuspõhimõtted ja hinnangud | 9                |
| Lisa 2 Varud                                                                                 | 10               |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteering                                                                | 10               |
| Lisa 4 Maksud                                                                                | 10               |
| Lisa 5 Pikaajalised laenud ja tehingud seotud osapooltega                                    | 10               |
| Lisa 6 Müügitulu ja muud äritulud                                                            | 10               |
| Majandusaasta aruande allkirjad                                                              | 11               |
| <b>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS</b>                                                               |                  |
| <b>MAJANDUSAATA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</b>                                               |                  |
| <b>MÜÜGITULU EMTAKI JÄRGI</b>                                                                |                  |
| <b>OSANIKE NIMEKIRI</b>                                                                      |                  |

## Tegevusaruanne

Paldiski Logistikapark OÜ põhitegevus on enda kinnisvara haldus.

Paldiski Logistikapark OÜ emaettevõtja on Riigiressursside Keskus OÜ ning ettevõtte kuulub emaettevõtja konsolideerimisgrupi koosseisu.

Majandusaastal soetati enampakkumiselt pankrotistunud puidutööstuskompleks Paldiski linnas, mille varade hulka kuulub kinnistu - 17 ha maad, 15 tuh. m<sup>2</sup> tootmis-, lao ja kontorihooneid ning puidutöötlemisseadmed. Äriplaani kohaselt seadmed müüakse ja hoonete baasil arendatakse välja logistikakeskus. Ettevõtte tegevust on finantseeritud põhiliselt emaettevõtja poolt antud laenudega. 2008.a. müügitulu on teenitud puidutööstussedmete realiseerimisest.

| Olulisemad finantssuhtarvud          | 2008   |
|--------------------------------------|--------|
| Müügitulu (tuh.kr)                   | 1 017  |
| Ärikasum (ilma KVI kasumita tuh.kr)  | - 905  |
| Puhaskasum (tuh.kr)                  | 31 447 |
| Puhasrentaablus                      | 3090,1 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 55,0   |
| ROA                                  | 35,3%  |
| ROE                                  | 99,9%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Ärikasum (ilma KVI kasumi/kahjumita) = (ärikasum - kasumid(kahjumid) KVI) / 1000

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

ROE Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital kokku

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikme tegevust ei tasustatud. Palgalise tööjõuna kasutati 2008. a. ühte töötajat, kellele maksti tööettevõtulepingu alusel hooldus-ja koristustööde eest kokku 17 219 krooni.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

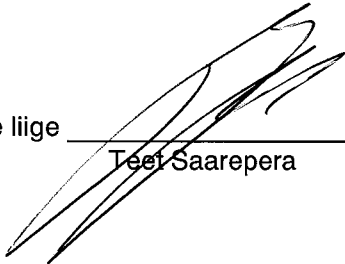
Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

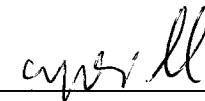
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Paldiski Logistikapark OÜ finantsseisundit 31.12.2008 ning perioodi 01.01.2008 kuni 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;

Paldiski Logistikapark OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige

  
Teet Saarepera

" 28 "



2009

# Bilanss

(kroonides)

| VARAD                                     | Lisa nr. | 31.12.2008        | 31.12.2007    |
|-------------------------------------------|----------|-------------------|---------------|
| <b>Käibevara</b>                          |          |                   |               |
| Raha                                      |          | 94 487            | 40 000        |
| Nõuded ja ettemaksed                      |          |                   |               |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        | 4        | 153 552           | 0             |
| Ettemaksed teenuste eest                  |          | 2 279             | 0             |
| Nõuded ja ettemaksed kokku                |          | <b>155 831</b>    | <b>0</b>      |
| Varud                                     |          |                   |               |
| Müügiks ostetud kaubad                    | 2        | 19 125 623        | 0             |
| Varud kokku                               |          | 19 125 623        | 0             |
| <b>Käibevara kokku</b>                    |          | <b>19 375 941</b> | <b>40 000</b> |
| <b>Põhivara</b>                           |          |                   |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                  |          | 69 469 650        | 0             |
| Ehitusjärgus olev kinnisvara investeering |          | 133 513           | 0             |
| <b>Põhivara kokku</b>                     | 3        | <b>69 603 163</b> | <b>0</b>      |
| <b>VARAD KOKKU</b>                        |          | <b>88 979 104</b> | <b>40 000</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>           |          |                   |               |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>            |          |                   |               |
| Võlad ja ettemaksed                       |          |                   |               |
| Võlad tarnijatele                         |          | 340 798           | 0             |
| Võlad enaettevõtjale                      | 5        | 6 492             | 0             |
| Maksuvõlad                                | 4        | 457               | 0             |
| Muud lühiajalised võlad kokku             |          | 293               | 0             |
| Võlad ja ettemaksed kokku                 |          | 348 040           | 0             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>      |          | <b>348 040</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>            |          |                   |               |
| Muud pikaajalised võlad kokku             |          | 57 144 364        | 0             |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>      | 5        | <b>57 144 364</b> | <b>0</b>      |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                   |          | <b>57 492 404</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omakapital</b>                         |          |                   |               |
| Osakapital                                |          | 40 000            | 40 000        |
| Aruandeaasta kasum                        |          | 31 446 700        | 0             |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                   |          | <b>31 486 700</b> | <b>40 000</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>     |          | <b>88 979 104</b> | <b>40 000</b> |

juhatuse liige.....

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 28.09.09 .....  
Allkiri/signature .....  
Audiitorbüroo PL OÜ

# Kasumiaruanne

(kroonides)

| <b>SKEEM 1</b>                                  | <b>Lisa nr.</b> | <b>2008</b>        | <b>2007</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------|
| <b>Äritulud</b>                                 |                 |                    |             |
| Müügitulu                                       | 6               | 1 017 630          | 0           |
| Muud äritulud                                   | 6               | 50 000             | 0           |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest | 3               | 34 345 576         | 0           |
| <b>Äritulud kokku</b>                           |                 | <b>35 413 206</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Ärikulud</b>                                 |                 |                    |             |
| Kaubad, toore ja materjal ja teenused           |                 | (424 444)          | 0           |
| Mitmesugused tegevuskulud                       |                 | (1 530 858)        | 0           |
| Tööjõu kulud                                    |                 |                    |             |
| Palgakulu                                       |                 | (12 918)           | 0           |
| Sotsiaalmaksud                                  |                 | (4 263)            | 0           |
| Töötuskindlustusmaks                            |                 | (38)               | 0           |
| Tööjõukulud kokku                               |                 | (17 219)           | 0           |
| <b>Ärikulud kokku</b>                           |                 | <b>(1 972 521)</b> | <b>0</b>    |
| <b>Ärikasum</b>                                 |                 | <b>33 440 685</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                   |                 |                    |             |
| Intressikulud                                   | 5               | (1 993 989)        | 0           |
| Muud finantstulud ja -kulud                     |                 | 4                  | 0           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>             |                 | <b>(1 993 985)</b> | <b>0</b>    |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM</b>                |                 | <b>31 446 700</b>  | <b>0</b>    |

juhatuse liige .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 28.04.09 .....  
Allkiri/signature .....  
Audiitorbüroo PL OÜ

# Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                 | Lisa nr | 2008                | 2007          |
|-------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                   |         |                     |               |
| Ärikasum                                        |         | 33 440 685          | 0             |
| Kinnisvarainvesteeringu ümberhindluse kasum     | 3       | (34 345 576)        | 0             |
| Rahavood peale ärikasumi korrigeerimist         |         | (904 891)           | 0             |
| Maksude ettemaksete muutus                      |         | (153 552)           | 0             |
| Ettemaksed teenuste eest muutus                 |         | (2 279)             | 0             |
| Varude muutus                                   |         | (19 125 623)        | 0             |
| Võlad tarnijatele muutus                        |         | 347 290             | 0             |
| Maksude ettemaksude muutus                      |         | 457                 | 0             |
| Muude lühiajaliste võlgade muutus               |         | 293                 | 0             |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>             |         | <b>(19 838 305)</b> | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>         |         |                     |               |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                | 3       | (35 257 587)        | 0             |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>   |         | <b>(35 257 583)</b> | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         |                     |               |
| Saadud laenud                                   | 5       | 58 692 580          | 0             |
| Laenude tagasimaksed                            | 5       | (3 542 205)         | 0             |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>  |         | <b>55 150 375</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood kokku</b>                           |         | <b>54 487</b>       | <b>0</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses      |         | 40 000              | 40 000        |
| Raha ja ekvivalentide muutus                    |         | 54 487              | 0             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b> |         | <b>94 487</b>       | <b>40 000</b> |

juhatuse liige.....

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 28.04.09 .....  
Allkiri/signature .....  
Audiitorbüroo PL OÜ

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                          | Osakapital    | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|--------------------------|---------------|--------------------|-------------------|
| <b>Saldo 01.01.2007</b>  | <b>40 000</b> | <b>0</b>           | <b>40 000</b>     |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>  | <b>40 000</b> | <b>0</b>           | <b>40 000</b>     |
| <b>Saldo 01.01.2008</b>  | <b>40 000</b> | <b>0</b>           | <b>40 000</b>     |
| Aruandeperioodi<br>kasum | 0             | 31 446 700         | 31 446 700        |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>  | <b>40 000</b> | <b>31 446 700</b>  | <b>31 486 700</b> |

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

juhatuse liige .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 28.09.09 .....  
Allkiri/signature .....  
Audiitorbüroo PL OÜ

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Paldiski Logistikapark OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Paldiski Logistikapark OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ning otsemeetodit investeerimis- ja finantsinvesteeringute kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varud hinnatakse bilansis, lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Paldiski Logistikapark OÜ bilansis on varudena kajastatud seadmed ja muud vallasajad, mis soetati kinnistu koosseisus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Maa, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Kasumeid/kahjumeid ümberhindlusest kajastatakse muudes ärituludes või ärikuludes.

### Välisvaluutas toimunud tehingute arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringutest kajastatakse muudes ärituludes/kuludes. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

### Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

juhatuse liige .....

|                                             |             |
|---------------------------------------------|-------------|
| Allkirjastatud identifitseerimiseks         |             |
| Initialled for identification purposes only |             |
| Kuupäev/date                                | 28.04.09    |
| Allkiri/signature                           | [Signature] |
| Audiitorbüroo PL OÜ                         |             |

**Lisa 2. Varud**

Varudena on kajastatud seadmed, tööriistad ja muu vallasvara, mis soetati kinnistu koosseisus pankrotivarana. Soetusmaksumus koos muude mittetagastatavate kuludega oli 19 550 067 krooni.

**Lisa 3. Kinnisvarainvesteering**

(kroonides)

|                                                                 | <u>2008</u> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud                           | 1 200 331   |
| Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringu bilansiline väärtus | 69 469 650  |

**Saldomuutuste analüüs:**

|                               | <u>2008</u>       |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo perioodi alguses</b> | <b>0</b>          |
| Ost                           | 35 124 074        |
| Kasum ümberhindlusest         | 34 345 576        |
| <b>Saldo perioodi lõpus</b>   | <b>69 469 650</b> |

Kinnistu on soetatud pankrotivarana. Kinnistutele on seatud ühishüpoteek Danske BankA/S Eesti filiaal kasuks summas 60 000 000 krooni.

Ehitusjärgus oleva kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud tehnilise valve väljaehitamine soetatud kinnistule.

**Lisa 4. Maksud**

(kroonides)

|                      | <u>31.12.2008</u> |
|----------------------|-------------------|
| <b>Ettemaks</b>      |                   |
| Käibemaksu ettemaks  | 153 072           |
| Kinnipeetud tulumaks | 480               |
| <b>Kokku</b>         | <b>153 552</b>    |

**Maksuvõlad**

|                      | <u>31.12.2008</u> |
|----------------------|-------------------|
| Sotsiaalmaks         | 421               |
| Töötuskindlustusmaks | 36                |
|                      | <b>457</b>        |

**Lisa 5. Pikaajalised laenud ja tehingud seotud osapooltega.**

(kroonides)

Pikaajaline laen on emaettevõtjalt Riigiressursside Keskus OÜ-lt.

|                                 | <u>alus-</u><br><u>valuuta</u> | <u>31.12.2008 intressimäär</u> | <u>lõpptähtaeg</u> |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| <b>Pikaajalised laenud</b>      |                                |                                |                    |
| Riigiressursside Keskus OÜ      | EEK                            | 55 150 375                     | 6,5%               |
| Intressivõlg                    | EEK                            | 1 993 989                      | 31.12.2013         |
| <b>Kokku pikaajalised võlad</b> |                                | <b>57 144 364</b>              |                    |

Intressivõlg tuleb tasuda koos laenujäägiga.

Majandusaastal on ostetud emaettevõtjalt teenuseid 22 398 krooni eest. Bilansipäeva seisuga on tasumata arvete saldo emaettevõtjale 6 492 krooni.

**Lisa 6. Müügitulu ja muud äritulud**

(kroonides)

|              | <u>2008</u>      |
|--------------|------------------|
| Eestis       | 651 500          |
| Taanis       | 366 130          |
| <b>Kokku</b> | <b>1 017 630</b> |

Muu ärituluna 50 000 krooni on kajastatud lepingust loobumise eest saadud trahv.

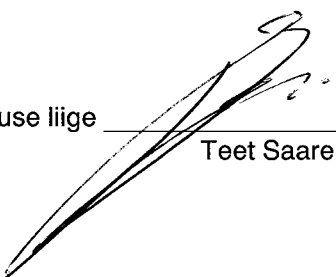
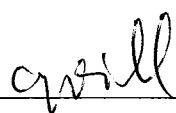
juhatuse liige .....

|                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Allkirjastatud identifitseerimiseks<br>Initialed for identification purposes only<br>Kuupäev/date ..... 28.04.09 .....<br>Allkiri/signature .....<br>Audiitorbüroo Pl. OÜ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Paldiski Logistikapark OÜ juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Paldiski Logistikapark OÜ juhatus:

Juhatuse liige  "28"  2009  
Teet Saarepera

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### Paldiski Logistikapark OÜ ainuosanikule

Oleme auditeerinud Paldiski Logistikapark OÜ, registrikood 11255542, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 10, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

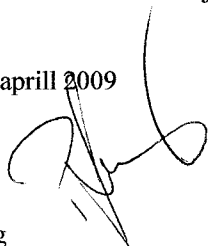
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Paldiski Logistikapark OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 28. aprill 2009



Priit Luming  
Audiitorbüroo PL OÜ juhtivaudiitor

## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Paldiski Logistikapark OÜ-l vaba omakapital seisuga 31.12.2008. puudub.

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum | 31 446 700 |
|--------------------|------------|

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Kasumi jääk kokku</b> | <b>31 446 700</b> |
|--------------------------|-------------------|

Paldiski Logistikapark OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgmiselt:

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Eraldised kohustuslikku reservkapitali | (4 000) |
|----------------------------------------|---------|

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>Järelejääv jaotamata kasumi jääk</b> | <b>31 442 700</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|

juhatuse liige.....

## Müügitulu EMTAK järgi

| Tegevusala kirjeldus      | Kood  | Summa   |
|---------------------------|-------|---------|
| Puidutööstusseadmete müük | 46621 | 1017630 |

juhatuse liige .....

## Paldiski Logistikapark OÜ osanike nimekiri

| Nimi                             | Aadress                       | Isikukood | Osaluse<br>nimiväärtus |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------|
| 1. Riigiressursside<br>Keskus OÜ | Rävala pst.8<br>10143 Tallinn | 10175373  | 40 000                 |
| KOKKU                            |                               |           | 40 000                 |

juhatuse liige .....