

Marju Maakohar
Registriosakandi

SISSE TURNED

000000

Alfred Auspitsch

Majandusaasta aruanne

OÜ Wiru KV

Majandusaasta algus: 01. jaanuar. 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember. 2007

Äriregistri kood: 11152782

Aadress: Narva mnt 7a, Tallinn

Telefon: +372 552 6168

Faks: +372 669 6768

Elektronpost: kristjan@paarismaja.ee

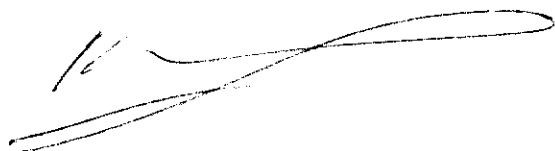
Interneti kodulehekulgu: www.paarismaja.ee

Põhitegevusala: kinnisvara ost, müük, arendus ja vahendamine

Tegevdirektor: Kristjan Radik

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
A. Raha ja raha ekvivalendid.....	10
B. Materiaalne põhivara.....	10
C. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 1 Raha ja pangakonto.....	11
Lisa 2 Kulud.....	11
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	12



Tegevusaruanne.

OÜ Wiru KV on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mille osakutest 100% kuulub Eesti Vabariigi kodanikule Kristjan Radik'le.

OÜ Wiru KV põhitegevus on kinnisvara arendamine, vahendamine ning hooldus; samuti investeeringud kinnisvarasse.

2007 aastal investeeringuid ei tehtud; müüdi paaril korral reklaami; mingit suurt tegevust ettevõttes ei toimunud. Jätkati lepingut City24 kinnisvaraportaaliga.

200 aastaks suuri plaane tehtud ei ole – seda ka seoses kinnisvaraturu üleküümenemisega ning inimeste huvi puudumisega kinnisvarainvesteeringutesse. Plaanitakse jätkuvalt müüda soetatud investeeringut ning muid suuremaid plaane aastaks 2008 ei ole.

Lõppenud majandusaasta kahjum oli 170'584 krooni.

2007 aastal ettevõttel palgalisi töölisi ei olnud. Vajaminevad tööd teostas ettevõtte juht isiklikult.

OÜ Wiru KV juhatusse kuulub üks liige.

Juhatuses liige,

Kristjan Radik



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Wiru KV on äriseaduslikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud: raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

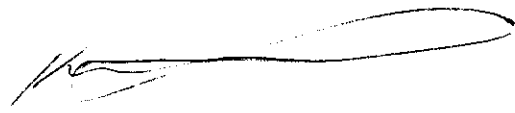
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest.

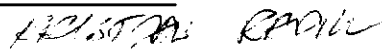
Juhatuse hinnangul on OÜ Wiru KV jätkuvalt eksisteeriv majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. märts 2008. a



Juhatuse esimees



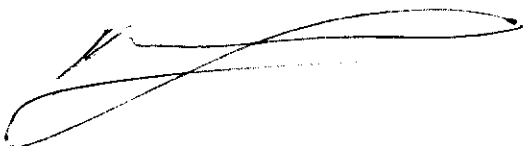
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 25. märtsil 2008

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2007	01.01.2007
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	6327	9894
Maksude ettemaksud	1212	11175
Muud lühiajalised nõuded	-448	-448
Käibevara kokku	7091	20621
Põhivara		
Kinnisvara investeeringud	1703139	1703139
Materiaalne põhivara	47661	47661
Põhivara kokku	1750800	1750800
AKTIVA KOKKU	1757891	1771421
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud	1918110	1761056
Võlad tarnijatele	2407	2407
Lühiajalised kohustused kokku	1920517	1763463
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Eelmiste perioodi jaotamata kasum(kahjum)	-32042	-1634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170584	-30407
Omakapital kokku	-162626	7958
PASSIVA KOKKU	1757891	1771421



Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	5550	27000
Äritulud kokku	5550	27000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3959	1920
Mitmesugused tegevuskulud	26607	25048
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2545
Muud ärikulud	0	18
Ärikasum (-kahjum)	-25016	-2531
Finantstulud ja -kulud kokku		
Finants tulud ja -kulud muudel pik. investeeringutelt	52	191
Intressikulud	-145620	-28067
Kokku finants tulud ja -kulud	-145568	-27877
 Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	 -170584	 -30408
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	 -170584	 -30408

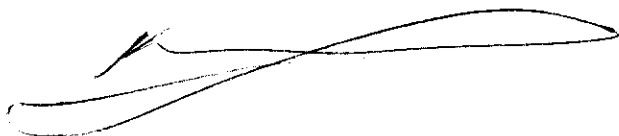
Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	31.12.2007	31.12.2006
Ärikasum	-170584	-32042
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2545
Makstud intressid	145620	28067
Kokku rahavood äritegevusest	-24964	1430
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-37861
Saadud intressid	52	0
Osakapitali sissemaks	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	52	-37861
Rahavood kokku	-24912	-36431
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		
Raha ja ekvivalentide muutus	9894	28566
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	-24912	-36431
	-15018	-7865



Omakapitali aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Algbilanss		40000	-32042		7958
Aruandeaasta kasum				-170584	-170584
Lõppbilanss	0	40000	-32042	-170584	-162626



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Wiru KV 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardades lähima täiskroonini.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20%	5 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

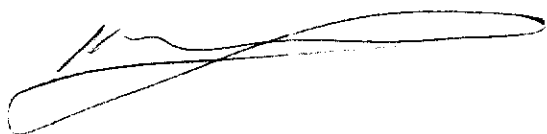
Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Sularaha kassa	6307
Pangakonto	20
Raha ja pangakonto kokku	6327

Lisa 2 Kulud

Panga teenuskulu	350
Reklaam internetis	19491
Muud tegevuskulud	6766
Mitmesugused tegevuskulud kokku	26607
 Intressikulud	 145620



Juhatuse allkiri 2007. a majandusaasta aruandele



Juhatuse esimees

KRISTIAN RAUDIK

(ees- ja perekonnanimi)