

Majandusaasta aruanne 2007

OÜ SKINEST INVESTEERINGUTE

Majandusaasta algus: 01 jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	10975576
Aadress	Kadaka tee 1, 10621 Tallinn
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
Elektronpost	info@skineest.ee
Põhitegevusalad	– kaubandus- ja vahendustegevus – juriidilised-,majandus- ja finantskonsultatsioonid, – transporditeenused – kinnisvaratehingud
Tegevjuht	Oleg Ossinovski

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9-10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Lühiajalised kohustused	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Skinest Investeeringute põhitegevusalaks 2007. majandusaastal oli tehingud väärtpaberitega (v.a. litsentseeritavad tegevusalad). Väärtpaberiportfelli kuuluvad erinevates regioonides registreeritud ettevõtete aktsiad ja investeerimisfondide osakud.

2007. aastal teenis firma kasumit 1 928 904 krooni.

OÜ Skinest Investeeringute kavatseb järgnevatel perioodidel jätkata tegutsemist samal tegevusalal.

Palgalist tööjõudu ettevõtte palganud ei ole.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

2007. aasta tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud olid järgmised:

ROA (%)	7,5 %
ROE (%)	10,16 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Skinest Investeeringute juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 10.09.2008 vahemikus.

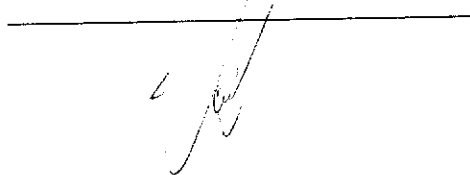
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Skinest Investeeringute jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10. septembri 2008.a.

Oleg Ossinovski juhatus liige



BILANSS (kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006 korrigeeritud
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		93 218	10 313 064
Lühiajalised finantsinvesteeringud		25 602 171	27 145 633
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	2 700
Käibevara kokku		25 695 389	37 461 397
AKTIVA KOKKU		25 695 389	37 461 397
PASSIVA			
Pikaajalised kohustused			
Laenu kohustused		6 714 792	20 409 704
Pikaajalised kohustused kokku		6 714 792	20 409 704
Omakapital osaühingus			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17 007 693	11 375 301
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 928 904	5 632 392
Omakapital kokku		18 980 597	17 051 693
PASSIVA KOKKU		25 695 389	37 461 397

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	lisa	2007	2006 korrigeeritud
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		-343 685	-351 033
Muud ärikulud		0	0
Ärikulud kokku		-343 685	-351 033
Ärikasum (-kahjum)		-343 685	-351 033
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-2 359 471	-1 104 015
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest		-7 574	-338 786
muud finantstulud ja -kulud	5	4 639 634	7 426 226
Finantstulud ja -kulud kokku		2 272 589	5 983 425
Kasum majandustegevusest		1 928 904	5 632 392

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	0	-100 141	-60 141
2005.a. puhaskasum	0	0	4 204 678	4 204 678
Saldo 31.12.2005	40 000	0	4 104 537	4 144 537
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimine seoses pikaajalise laenu diskonteerimisega	0	0	7 274 764	7 274 764
Saldo 31.12.2005	40 000		11 379 301	11 419 301
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000	
2006.a. puhaskasum	0	0	5 632 392	5 632 392
Korrigeeritud saldo 31.12.2006	40 000	4 000	17 007 693	17 051 693
2007.a. puhaskasum	0	0	1 928 904	1 928 904
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	18 936 597	18 980 597

Vastavalt OÜ Skinest Investeeringute põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustas 18 936 597

Bilansipäeva seisuga on omanikele maksimalselt välja maksta 14 959 912 krooni.

Dividendidena väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 3 976 685 krooni.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	lisa	2007	2006
Ärikasum (-kahjum)		-343 685	-351 033
Nõuded ostjate vastu		0	0
Kahjum valuutakursi muutusest		0	0
Makstud intressid		-5	-4 631
Kokku rahavood äritegevusest		-343 690	-355 664
Rahavood investeerimistegevusest			
Finantsinvesteeringute soetus		-10 322 419	-21 522 037
Finantsinvesteeringute müük		15 802 270	26 557 811
Saadud intressid		28 667	350 802
Saadud dividendid		448 508	463 382
Kokku rahavood investeerimistegevusest		5 957 026	5 849 958
Rahavood finantsinvesteeringutegevusest			
Sadud laenud	4;5	2 014 828	6 511 184
Sadud laenude tagasimaksed		-18 069 206	-1 639 296
Rahavood finantsinvesteeringutegevusest		-16 054 378	4 871 888
Rahavood kokku		-10 441 042	10 366 182
Raha aasta algul		10 313 064	5 836
Valuuta kursside muutuste mõju		34 760	-58 954
Raha aasta lõpus		-93 218	10 313 064
Rahajäägi muutus		-10 371 522	10 248 274

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Skinest Investeeringute 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korrigeerimised 2006. a võrdlusandmetes

Seoses pikaajaline laenu diskonteerimisega aastal 2006 tehtud järgmised korrigeerimised

Muudatused bilansis on alljärgnevad:

Bilansikirje	31.12.2006	Korrigeerimine	Korrigeeritud 31.12.2006
Laenu kohustused	28 583 993	-8 174 289	20 409 704
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 100 537	7 274 764	11 375 301
Aruandeaasta kasum	4 732 867	899 525	5 632 392

Muudatused kasumiaruandes on alljärgnevad:

Kasumiaruande kirje	2006	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2006
Intressikulud	-4 631	-1 099 384	-1 104 015
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	-30	-338 756	-338 786
muud finantstulud ja -kulud	5 088 651	2 337 575	7 426 226
Aruandeaasta kasum	4 732 867	899 525	5 632 392

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakonto Hansapangas	93 218	10 313 064
Kokku	93 218	10 313 064

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiad	21 342 427	24 285 865
Fondiosakud	4 259 744	831 826
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	25 602 171	25 117 691

Lisa 3. Maksude ettemaksed

Maksuliik	Ettemaks	
	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	0	2 700
Kokku	0	2 700

Lisa 4. Laenukohustused

	31.12.2007	Intressi- määr	Tagasi- makse tähtaeg	31.12.2006	Intressi- määr	Tagasi- makse tähtaeg
Pikaajalised laenukohustused korrigeeritud soetusmaksumusega	6 714 792	0%	31.12.2015	20 409 704	0%	31.12.2015
Kokku	6 714 792			20 409 704		

Summa on diskonteeritud intressimääraga 4%. Seisuga 31.12.2007 on tagasimaksmisele kuuluva pikaajalise laenusumma nominaalväärtus 12 529 614 krooni.

Lisa 5. Muud finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulu	131 337	2 349 711
Dividenditulu	448 508	463 382
Kasum/ kahjum lühiajalist finantsinvesteeringutelt	4059789	4613133
Kokku finantstulud ja -kulud	4 639 634	7 426 226

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Skinest Investeeringute aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :
omanikke

2007. aastal võeti laenu järgmistelt seotud osapooltelt:

	2007	2006	2007	2006
Oleg Ossinovski	2 014 828	28 583 993	18 069 207	0
Kokku	2 014 828	28 583 993	18 069 207	0

Saldo seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
AS Skinest Rail	0	0
Pikaajalised laenud (Oleg Ossinovski) nominaalväärtuses	12 529 614	28 583 993
Kokku	12 529 614	28 583 993

Info pikaajalise laenukohustuse saldo kohta korrigeeritud soetusmaksumuses on avaldatud
lisas 4.

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Skinest Investeeringute osanik otsustas jaotada 2007.aasta lõpuks kogunenud 18 936 597 krooni suuruse kasumi alljärgnevalt:

jätta jaotamata 18 936 597 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Skinest Investeeringute juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 10. septembril 2008.a.

Oleg Ossinovski juhatuse liige

