



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp 31.12.2008

### KODUKLIIMA OÜ

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Äriregistri kood   | 11158069                                                         |
| Aadress:           | Mustamäe tee 171-12,<br>Tallinn 12913                            |
| Telefon            | 56462879                                                         |
| Elektronpost       | <a href="mailto:kodukliima@hotmail.ee">kodukliima@hotmail.ee</a> |
| Interneti lehekülg | <a href="http://www.lusti.ee">www.lusti.ee</a>                   |

## SISUKORD

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                        | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                          | 4  |
| Bilanss .....                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne (skeem 1) .....                                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuse aruanne .....                                           | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 1 Raha pangakontod .....                                               | 12 |
| Lisa 2 Nõuded .....                                                         | 12 |
| Lisa 3 Varud .....                                                          | 12 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara .....                                           | 13 |
| Lisa 5 Võlakohustused .....                                                 | 13 |
| Lisa 6 Mitmesugused võlad .....                                             | 14 |
| Lisa 7 Omakapital .....                                                     | 15 |
| Lisa 8 Müügitulu .....                                                      | 15 |
| Lisa 9 Ärikulud .....                                                       | 16 |
| Lisa 10 Finantstulud .....                                                  | 17 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....                    | 17 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                              | 18 |

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Kodukliima on asutatud 9. augustil 2005.a ja alustas kohe ka majandustegevust. .  
Käibemaksukohuslaseks on registreeritud oktoobrist 2006

Osaühingu tegevusalad on: kütte- ja ventilatsioonisüsteemide projekteerimine, gaasivarustuse projekteerimine, lastekaupade internetimüük, aiandus, raamatupidamisteenused ning oma tegevusaladega seotud konsultatsioonid.

Müügitulu oli 2008.a. 585 407 krooni (2007.a. 633 205 krooni). Seega võrreldes eelmise aastaga on müügitulu vähenenud 7,5 % võrra.

Projekteerimistööd elamu- ja korteriühistutele andsid müügitulust 263 109 krooni (2007.a. 359 266 krooni), internetikaubanduse müügitulu oli 307 488 krooni (2007.a. 264 407 krooni) ja muud tegevused kokku 14 810 krooni (2007.a. 9 532 krooni).

Küttesüsteemide projekteerimise maht on vähenenud võrreldes eelmise aastaga 26,8 % ehk 96 157 krooni võrra. Põhjuseks on arvatavasti ehitustegevuse vähenemine Eestis ja sellega seoses ka tööde vähenemine ja hindade alanemine antud valdkonnas.

Internetikaubanduse müügitulu manguasjade müügist on kasvanud 43 081 krooni võrra. Kasv oli 16,3 %. Põhiline müügiperiood langes jõulude-eelsele ajale vahemikus okt.- dets. Ülejäänud kuude tuluosa oli endiselt tagasihoidlik.

Vähesel määral – 14 810 krooni eest osutati veel raamatupidamise, aianduse- ja muid pisiteenuseid. Selliste teenuste osatähtsus on müügitulust 2,5% ja jääb väheseks ka järgmisel aastal.

OÜ Kodukliimas töötas põhikohaga 1 inimene ja osalise tööajaga 1 inimene. Neile maksti töötasuks 119 719 krooni (2007.a. 106 152.-) krooni. Keskmine tasu 1 kuus oli 9976,6 krooni (2007.a. 8846 krooni kuus). Palga kasv oli seega 12,8 %. Juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud.

Mõnede tööde teostamiseks (näiteks aiandusega seotud tööd ja internetikaubandus) on kavas ka edaspidi kasutada tähtajalisi töölepinguid või tööettevõttu, sest need tööd ei ole aastaringelt suure töömahuga.

2008.a. kasum enne tulumaksuga maksustamist on 513 krooni, koos dividendi tulumaksuga on aga kahjum 28 728 krooni. 2007.a. puhaskasum oli 123 084 krooni. 2007.aastal dividendide makstud ei ole, sest rahaline seis ei ole seda võimaldanud. Kuludesse on aga kantud dividendide väljakuulutamise kaasnep tulumaksu kohustus summas 29 241 krooni. See summa moodustabki 2008.a. kahjumi.

Põhivara osteti 2008.a. 258 084 krooni eest. Investeeringuid põhivarasse ei ole järgmiseks aastaks planeeritud.

Planeerime järgmisel majandusaastal saavutada umbes sama müügitulu (ideaalis ka väikese tõusu) ja mitte suurendada selleks tehtavaid kulusid.

Põhiülesandeks on müügikanalite leidmine ja ka kodulehekülje kaudu müügi intensiivistamine.

**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

OÜ Kodukliima juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Kodukliima jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 31. märtsil 2009.a.

---

Juhatus liige - ainuomanik  
Tiiu Sarv

**BILANSS**

| <b>VARAD</b>                       | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>Lisa nr.</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                   |                   |                   |                 |
| RAHA                               | 168 108           | 114 849           | 1               |
| NÕUDED                             | 37 185            | 45 701            | 2               |
| VARUD                              | 20 765            | 27 482            | 3               |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>             | <b>226 058</b>    | <b>188 032</b>    |                 |
| <b>PÕHIVARA</b>                    |                   |                   |                 |
| MATERIAALNE PÕHIVARA               | 257 990           | 159 633           | 4               |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>              | <b>257 990</b>    | <b>159 633</b>    |                 |
| <b>VARAD KOKKU</b>                 | <b>484 048</b>    | <b>347 665</b>    |                 |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>    |                   |                   |                 |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>     |                   |                   |                 |
| VÕLAKOHUSTUSED                     | 250 000           | 100 000           | 5               |
| MITMESUGUSED VÕLAD                 | 159 306           | 34 195            |                 |
| Võlad tarnijatele                  | 3 301             | 2 985             |                 |
| Maksuvõlad                         | 7 659             | 10 548            | 6               |
| Viitvõlad                          | 148 346           | 20 662            |                 |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUST. KOKKU</b>  | <b>409 306</b>    | <b>134 195</b>    |                 |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>     |                   |                   |                 |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>            | <b>409 306</b>    | <b>134 195</b>    |                 |
| <b>OMAKAPITAL</b>                  |                   |                   |                 |
| OMAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES           | 40 000            | 40 000            |                 |
| KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL          | 4 000             | 4 000             |                 |
| EELMISTE PER.JAOTAMATA             |                   |                   |                 |
| KASUM                              | 59 470            | 46 386            |                 |
| ARUANDEAASTA KASUM                 | - 28 728          | 123 084           |                 |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>            | <b>74 742</b>     | <b>213 470</b>    | 7               |
| <b>KOHUST. JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>484 048</b>    | <b>347 665</b>    |                 |

**KASUMIARUANNE**

## SKEEM 1

Kroonides

|                                      | 2008.a.        | 2007.a.        | Lisa nr. |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>MÜÜGITULUD KOKKU</b>              | <b>585 407</b> | <b>633 205</b> | 8        |
| <b>ÄRIKULUD</b>                      | <b>585 430</b> | <b>495 085</b> | 9        |
| <b>ÄRIKASUM</b>                      | - 23           | <b>138 120</b> |          |
| <b>FINANTSTULUD</b>                  | <b>536</b>     | <b>477</b>     | 10       |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>      | <b>513</b>     | <b>138 597</b> |          |
| <b>Tulumaks</b>                      | 29 241         | 15 513         |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum kokku</b> | - 28 728       | <b>123 084</b> |          |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
 (kroonides)

|                                            | 2008             | 2007            | Lisa nr. |
|--------------------------------------------|------------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>              |                  |                 |          |
| Puhaskasum                                 | - 28 728         | 123 084         | 7        |
| Korrigeerimised                            |                  |                 |          |
| Põhivara kulum                             | 59 107           | 46 146          | 4        |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus         | 8 516            | - 43 923        | 2        |
| Varude muutus                              | 6 717            | - 17 082        | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus     | 115 815          | 16 832          | 5,6      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>        | <b>161 427</b>   | <b>125 057</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>    | -                | -               |          |
| Saadud intressid                           | 536              | 477             | 10       |
| kahjum põhivara müügist                    | - 620            |                 |          |
| Soetatud põhivara                          | - 258 084        | - 13 700        | 4        |
| Makstud divid.                             | -                | 55 000          |          |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>     | <b>- 258 168</b> | <b>- 68 223</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>   | -                | -               |          |
| Saadud laen                                | 300 000          | -               | 5        |
| Tagastatud laen                            | - 150 000        | - 30 000        | 5        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>150 000</b>   | <b>- 30 000</b> |          |
| <b>Rahavood kokku</b>                      | <b>53 259</b>    | <b>26 834</b>   |          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 114 849          | 88 015          | 1        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 168 108          | 114 849         |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>53 259</b>    | <b>26 834</b>   | 1        |

**OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE**  
(kroonides)

|                           | Saldo<br>seisuga<br>31.12.2008 | Kasumi<br>jaotus | Saldo<br>seisuga<br>31.12.2007 |
|---------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|
| Osakapital                | 40 000                         |                  | 40 000                         |
| Kohustuslik reservkapital | 4 000                          | -                | 4 000                          |
| Jaotamata kasum           | 59 470                         | -                | 46 386                         |
| Dividend                  | -                              | 110 000          | -                              |
| Aruandeaasta kasum        | - 28 728                       | - 110 000        | 123 084                        |
| <b>Kokku omakapital</b>   | <b>74 742</b>                  | <b>-</b>         | <b>213 470</b>                 |



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kodukliima 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materjalid ja varud hinnatakse alla juhul, kui nende realiseerimisväärtus on langenud või nad on jäänud lattu seisma rohkem kui 3 kuuks. Varude allahindlust nende neto realiseerimismaksumusele

kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta ja maksumus üle 10 000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on kuni 10 000 krooni, kantakse kohe kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast:

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| IT seadmed jm. kontoritehnika | 4 aastat |
| Transpordivahendid            | 5 aastat |
| Muu inventar                  | 4 aastat |

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikutest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, võib need komponendid võtta raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud pika- ja lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajalisi ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud lastetoodetele garantii.

Kuna garantii aeg on võrdne maaletooja poolt antud garantiiga ja nende poolt tagatud, siis garantiieraldist ei ole moodustatud.

### Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või valmidusastme meetodil. (Pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügi korral lähtutakse teenuse valmidusastmest bilansipäeval). Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusastme määramiseks viiakse läbi tehtud tööde ülevaatus bilansipäevaks, kus määratakse osutatud teenuse maht kogu osutatavast teenusest.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ostjate ettemaksed teenuste eest"

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Kui reservkapital on saavutanud nõutud suuruse, lõpetatakse iga-aastaste eraldiste tegemine.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks.

**Lisa 1 RAHA JA PANGAKONTOD**

|                                  | 2008           | 2007           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>168 108</b> | <b>114 849</b> |
| selest: sularaha kassas          | 18 882         | 29 062         |
| raha pangakontol                 | 149 226        | 85 787         |

**Lisa 2 NÕUDED**

Nõuete all on kajastatud Ostjate laekumata arved ja Tulevaste perioodide ettemakstud kulud.

|                                               | 2008         | 2007         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded kokku</b>                           | <b>37185</b> | <b>45701</b> |
| selest:                                       |              |              |
| <b>Ostjate laekumata arved</b>                | <b>32610</b> | <b>43940</b> |
| <b>Ette makstud tulevaste perioodide kulu</b> | <b>4575</b>  | <b>1761</b>  |
| selest: ajakirjanduse tellimine               | 743          | 648          |
| serveri kasutamine                            | 0            | 167          |
| kindlustused                                  | 3832         | 946          |

**Lisa 3 VARUD**

|                        | 2008          | 2007          |
|------------------------|---------------|---------------|
| <b>Varud kokku</b>     | <b>20 765</b> | <b>27 482</b> |
| selest:                |               |               |
| müügiks ostetud kaubad | 20 765        | 27 482        |

**Lisa 4 MATERIAALNE PÕHIVARA**

|                                             | Masinad ja<br>seadmed | Muu inventar    | Kokku           |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2007                   | 201 000               | 27 700          | 228 700         |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007.a.           | - 59 465              | - 9 602         | - 69 067        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>              | <b>141 535</b>        | <b>18 098</b>   | <b>159 633</b>  |
| Soetatud 2007.a.                            | 258 084               | -               | 258 084         |
| Müük 2007.a.                                | - 175 000             |                 | - 175 000       |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007 kokku</b>      | <b>284 084</b>        | <b>27 700</b>   | <b>311 784</b>  |
| Akumuleeritud kulum 2007.a.                 | - 52 182              | - 6 925         | - 59 107        |
| Müüdud põhivara kulum                       | 74 380                |                 | 74 380          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007 kokku</b> | <b>- 37 267</b>       | <b>- 16 527</b> | <b>- 53 794</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>              | <b>246 817</b>        | <b>11 173</b>   | <b>257 990</b>  |

**Lisa 5 VÕLAKOHUSTUSED**

Võlakohustusena on kajastatud OÜ Kodukliima töötajalt 2008.a. saadud tagatiseta laen summas 150 000 krooni, millest 50 000 on lühiajaline kohustus ja 100 000 on pikaajaline kohustus. Omanikult 2008.a. saadud tagatiseta laen summas 100 000 krooni on pikaajaline kohustus, sest selle tagasimaks järgmisel aastal ei ole võimalik. Saadud laenule ei lisandu intressikulu.

Saadud laenurahad kasutati põhivara ostuks. Varasem laen on töötajale tagastatud.

|                                    | 2008           | 2007    |
|------------------------------------|----------------|---------|
| <b>Lühiajalised võlakohustused</b> | <b>50 000</b>  | 100 000 |
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b> | <b>200 000</b> |         |

**Lisa 6 MITMESUGUSED VÕLAD**

Mitmesugused võlad koosnevad Võlast tarnijatele, Maksuvõlast, Viitvõlgadest ja Dividendivõlast.

|                                    | 2008          | 2007         | Tasum.tähta.      |
|------------------------------------|---------------|--------------|-------------------|
| <b>MITMESUGUSED VÕLAD</b>          | <b>159306</b> | <b>34195</b> |                   |
| selest:                            |               |              |                   |
| <b>VÕLAD TARNIJATELE</b>           | <b>3301</b>   | <b>2985</b>  | 10 jaan.          |
| <b>MAKSUVÕLAD</b>                  | <b>7659</b>   | <b>10548</b> |                   |
| selest: käibemaksu võlg            | 5672          | 10548        | 20 jaan.          |
| sots.m. võlg                       | 1451          | 0            | 10 jaan.          |
| tulumaksu võlg                     | 433           | 0            | 10 jaan.          |
| töötuskindlustuse võlg             | 15            | 0            | 10 jaan.          |
| pensionikindlustuse võlg           | 88            | 0            | 10 jaan.          |
| <b>MAKSUDE VIITVÕLG</b>            | <b>31352</b>  | <b>5586</b>  |                   |
| sotsiaalmaksu võlg jaan.makstavalt |               |              |                   |
| detsembri palgalt                  | 1568          | 3548         | 10 veebr.         |
| tulumaksu võlg jaan.makstavalt     |               |              |                   |
| detsembri palgalt                  | 430           | 1726         | 10 veebr.         |
| töötuskindl.võlg jaan.makstavalt   |               |              |                   |
| detsembri palgalt                  | 18            | 97           | 10 veebr.         |
| pensionikindl.jaan.makstavalt      |               |              |                   |
| detsembri palgalt                  | 95            | 215          | 10 veebr.         |
| dividendi tulumaks                 | 29241         |              | divid.väljamaksul |
| <b>PALGA VIITVÕLG</b>              | <b>6994</b>   | <b>15076</b> |                   |
| Palgavõlg töövõtjatele (dets.eest) | 5220          | 9744         | 08 jaan.          |
| Puhkusereserv koos maksudega       | 1774          | 5332         |                   |
| <b>DIVIDENDIVÕLG</b>               | <b>110000</b> | <b>0</b>     |                   |

Maksuvõlgade tasumise tähtaeg ei ole aruandepäevaks saabunud.

Dividendi 2008.a. makstud ei ole, selle väljamaks jääb tulevikku. Kuludesse on kantud dividendi tulumaks, mis tuleb tasuda peale dividendide välja maksmist ja on kajastatud viitvõlana.

**Lisa 7 OMAKAPITAL**

Omakapital koosneb Osakapitalist nimiväärtuses, Kohustuslikust reservkapitalist, Eelmiste perioodide jaotamata kasumist ja Aruandeaasta kasumist.

|                                            | <b>2008</b>     | <b>2007</b>    |
|--------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>OMAKAPITAL</b>                          | <b>74 742</b>   | <b>213 470</b> |
| selest:                                    |                 |                |
| <b>OSAKAPITAL</b>                          | <b>40 000</b>   | <b>40 000</b>  |
| Osakute arv (tk)                           | 1               | 1              |
| Osakute nimiväärtus (krooni)               | 40 000          | 40 000         |
| <b>KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL</b>           | <b>4 000</b>    | <b>4 000</b>   |
| <b>EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM</b> |                 |                |
|                                            | <b>59 470</b>   | <b>46 386</b>  |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>                  | <b>- 28 728</b> | <b>123 084</b> |

**Lisa 8 MÜÜGITULU**

OÜ Kodukliima müügitulu on 100% Eesti tulu, mis jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

| Tegevusalad                                                               | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>MÜÜGITULU KOKKU</b>                                                    | <b>585 407</b> | <b>633 205</b> |
| selest:                                                                   |                |                |
| Ehituslik insener-tehniline<br>projekteerimine ja nõustamine <b>71121</b> | 263 109        | 359 266        |
| Internetikaubandus <b>47911</b>                                           | 307 488        | 264 407        |
| Muud                                                                      | 14 810         | 9 532          |

**Lisa 9 ÄRIKULUD**

Ärikulud koosnevad: **Kaubad, toore, materjal ja teenused** ning **Mitmesugused tegevuskulud, Tööjõukulud, ja Põhivara kulum**

|                                                  | 2008           | 2007           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                            | <b>585 430</b> | <b>495 085</b> |
| selles:                                          |                |                |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>315 236</b> | <b>263 079</b> |
| selest: ostetud kaubad müügiks                   | 254 859        | 226 717        |
| kommunaalteenused                                | 21 947         | 20 631         |
| auto varuosad, remont jm.                        | 24 671         | 8 779          |
| auto kütus                                       | 12 163         | 6 431          |
| muud materjalid                                  | 1 596          | 521            |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>                 | <b>54 441</b>  | <b>41 449</b>  |
| selest: remont ja hooldustööd                    | 4 229          | 10 112         |
| kantseleikulud                                   | 18 356         | 10 561         |
| tellitud teenustööd, reklaam                     | 7 437          | 4 555          |
| isikliku auto kompensatsioon                     | 2 500          | 7 000          |
| väheväärtuslik põhivara                          | 3 237          | 1 856          |
| telefon, post, perioodika, koolitus              | 9 950          | 5 447          |
| kindlustused                                     | 6 310          |                |
| vastuvõtukulud                                   | 296            | 899            |
| riigilõiv                                        | 500            | -              |
| pangateenused                                    | 593            | 636            |
| muud                                             | 1 033          | 383            |
| <b>Tööjõukulud</b>                               | <b>156 026</b> | <b>144 411</b> |
| selest: palgakulu                                | 117 050        | 108 334        |
| sotsiaalmaks ja töötuskindl.                     | 38 976         | 36 077         |
| <b>Põhivara akumulieeritud kulum</b>             | <b>59 107</b>  | <b>46 146</b>  |
| <b>Muud ärikulud-kahjum põhivara müügist</b>     | <b>620</b>     | <b>-</b>       |



**Lisa 10 FINANTSTULUD**

Finantstuludena on kajastatud Hansapangalt saadud tavahoiuse ja deposiithoiuse intressid.

|                  | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|------------------|-------------|-------------|
| Saadud intressid | 536         | 477         |

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ KODUKLIIMA 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamine

Juhatuse liige  
Tiiu Sarv

## **MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Kodukliima juhatus teeb ettepaneku jätta 2008.a. jaotamata kasumiks 30 742 krooni.

See koosneb: eelmiste aastate jaotamata kasumist 59 470 krooni ja  
2008.a. kahjumist -28 738 krooni.

1. kohustuslikku reservfondi eraldisi mitte teha
2. dividende mitte maksta
3. jaotamata kasumiks jätta 30 742 krooni

## **OSAKAPITALI JAOTUS**

OÜ Kodukliima ainuomanik Tiiu Sarv

isikukood 45412300352  
eluk. Tallinn, Harjumaa  
osa nominaalväärtus 40 000 krooni

**Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing Kodukliima (registrikood: 11158069) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiiu Sarv (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.03.2009