

33147
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08 -05- 2009

L-26

MAJANDUSAASTA ARUANNE

EUROAPTEEK OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008.a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008.a

Registrikood: 11036389

Aadress: Paldiski mnt.27/29
10612, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 6 75 020
Faks: +372 6 6 75 021

E-mail: tiina.merisalu@euroapteek.ee

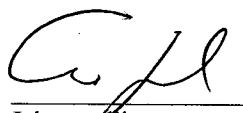
EMTAK kood: G 47730 -apteegialane tegevus

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- Sõltumatu audiitori aruanne
- osanike nimekiri
- majandusaasta kahjumi katmise ettepanek
- müügitulude aruanne vastavalt EMTAK-ile

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
BILANSS.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
<i>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....</i>	<i>8</i>
<i>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 3 Ettemaksed.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 4 Varud</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 5 Materiaalne põhivara</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 6 Immateriaalne põhivara</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtjad.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 8 Mitmesugused lühiajalised võlad</i>	<i>16</i>
<i>Lisa 9 Maksuvõlad.....</i>	<i>16</i>
<i>Lisa 10 Viitvõlad.....</i>	<i>16</i>
<i>Lisa 11 Muud pikaajalised võlad</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 12 Kasutusrent.....</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 13 Omakapital</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 14 Müügitulu.....</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 15 Ärikulud</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 16 Finantstulud ja -kulud.....</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>19</i>
<i>Lisa 18 Ettevõtte tegevuse jätkuvus.....</i>	<i>19</i>
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21


Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Euroapteek OÜ tegevusvaldkonnaks on apteegialane tegevus, ravimite ja meditsiinikaupade müük. Ettevõtte haldab kaubamärki Euroapteek. 2008 jaanuaris töötas Euroapteegi nime all 24 apteeki (sh. tütarettevõtted) Tallinnas, Tartus, Narvas, Pärnus ning Maardus. 2008 aasta jooksul avati 3 uut apteeki ning omandati 2 tegutsevat ettevõtet, mille tulemusel opereeris Euroapteek OÜ koos tütarettevõtetega 2008 aasta detsembri seisuga 29 apteegiga.

Euroapteek OÜ 2007 tegevuse olulisemad arvnäitajad:

	2008	2007
Keskmine töötajate arv	104	74
Käive	128 622 266	89 541 044
Puhaskasum	-10 601 552	-8 487 735

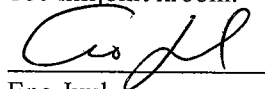
Ettevõtte käive suurenes võrreldes 2007 aastaga 39 miljoni krooni võrra, sealjuures kasvas puhaskahjum 2.1 miljoni krooni võrra. Suurenenud kahjumi peamisteks põhjusteks oli oodatust madalam uute (2007 ja 2008 jooksul avatud) objektide käive ning madal müügmarginaal. Kahjumi suurenemist mõjutasid ka kasvavad tööjõukulud ning kõrged rendihinnad.

Aruandeaasta jooksul investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 3,342 miljonit krooni. Suurima investeeringuna võib märkida uute apteekide ruumide renoveerimist, sisseseadmete ja arvutivõrkude loomist. 2008.a omandas Euroapteek OÜ 100% osaluse ettevõtetes OÜ Skyline Health ja Alukante OÜ ning selle kaudu vastavalt apteegid Lasnamäel Pae 76 ning Otepääl Valga 1b.

Ettevõtte jätkuvast kahjumist tulenevalt, suurendati Ainusaniiku otsusega ettevõtte osakapitali kahel korral. Otsusega 30.jaanuarist 2008.a suurendati Euroapteek OÜ osakapitali nimiväärtust 100 krooni võrra, ülekursiga summas 5,233 miljonit krooni. Otsusega 23.detsembrist 2008.a suurendati Euroapteek OÜ osakapitali nimiväärtust 100 krooni võrra, ülekursiga summas 11,699 miljonit krooni.

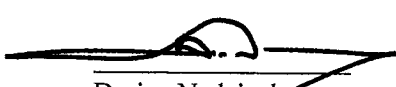
Tulenevalt ettevõtte halvenenud majandustulemustest, viidi läbi muudatused ettevõtte juhtkonnas. Tegevjuht ja juhatuse liige Dmitri Ašurak lahkus ettevõttest 15 novembril. Uueks tegevjuhiks ning juhatuse esimeheks määrati Eno Juul.

Uue juhatuse peamiseks ülesandeks järgneval majandusaastal on ettevõtte restruktureerimine, eesmärgiga vähendada kahjumlike objektide hulka, korrastada ettevõtte ostupoliitika, parandada ettevõtte reklaami- ja turundustegevust, tõsta teeninduskvaliteeti. 2009 I kvartaliks on juhatuse kinnitanud 3 kahjumliku apteegi sulgemise Tallinnas, Tartus ja Kiviõlis. Tehakse täiendavad investeeringud olemasolevate apteekide konkurentsivõime tõstmiseks. Lansseeritakse uus müügiprogramm, laiendatakse kaupade sortimenti hügieenitarvete ja kosmeetikatoodete osas. Planeeritakse avada 5 uut apteeki Tallinnas ja teistes linnades. 2009 planeeritud müügikäibeks on 160 miljonit krooni.

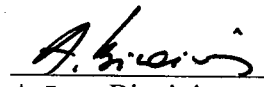


Eno Juul
Juhatuses liige

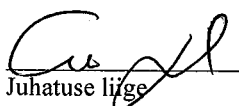
04.03.2009. a



Darius Nedzinskas
Juhatuses liige



Arūnas Bivainis
Juhatuses liige

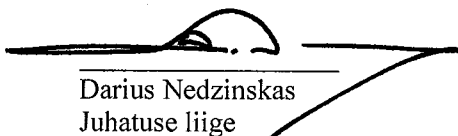


Juhatuses liige

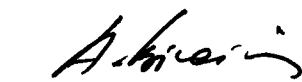
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

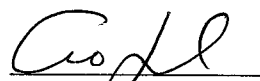
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Euroapteek OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Euroapteek OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Darius Nedzinskas
Juhatuses liige

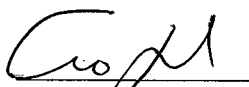


Arūnas Bivainis
Juhatuses liige



Eno Juul
Juhatuses liige

04. 03.2009. a



Juhatuses liige

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil 3
Initialed for identification purposes

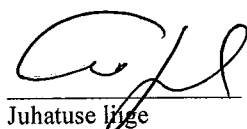
04. 03. 2009

Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS**

(kroonides)

	31.12.2008. a	31.12.2007. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	5 108 439	3 023 314	
Nõuded ostjate vastu	7 423 979	3 896 618	2
Ettemaksed	327 943	517 194	3
Varud	8 557 388	8 302 651	4
Käibevara kokku	21 417 749	15 739 777	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 414 440	7 897 674	5
Immateriaalne põhivara	535 684	835 761	6
Investeeringud tütarettevõtetesse	10 790 825	8 962 663	7
Põhivara kokku	20 740 949	17 696 098	
VARAD KOKKU	42 158 698	33 435 875	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	36 504 035	32 831 382	
Mitmesugused lühiajalised võlad	200 353	2 383 442	8
Maksuvõlad	1 322 127	1 011 961	9
Viitvõlad	1 780 439	1 160 492	10
Lühiajalised kohustused kokku	39 806 954	37 387 277	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	252 475	280 877	11
Pikaajalised kohustused kokku	252 475	280 877	
Kohustused kokku	40 059 429	37 668 154	
Omakapital			
Osakapital	2 000 300	2 000 100	13
Ülekurss	25 532 800	8 599 900	
Eelmiste perioodide kahjum	-14 832 279	-6 344 544	
Aruandeaasta kahjum	-10 601 552	-8 487 735	
Omakapital kokku	2 099 269	-4 232 279	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	42 158 698	33 435 875	



Juhatuses liige

Initialiseeritud identitiseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

4

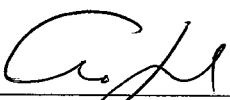
04.03.2009

Initialid/Initials ICL
Audiitorteenuse OÜ

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2008. a	2007. a	Lisad
Müügitulu	128 622 266	89 541 044	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 400 028	-73 754 308	
Muud tegevuskulud	-14 057 852	-9 957 172	
Tööjõukulud	-17 913 234	-12 737 850	15
Põhivara amortisatsioon ja väärtuste langus	-2 209 561	-1 525 569	5,6
Muud ärikulud	-8 685	-9 750	15
Ärikulud kokku	-137 589 360	-97 984 649	
Ärikahjum	-8 967 094	-8 443 605	
Finantstulud ja -kulud	-1 634 458	-44 130	16
Kahjum enne tulumaksustamist	-10 601 552	- 8 487 735	
Aruandeaasta puhaskahjum	-10 601 552	-8 487 735	


 Juhatuse liige

Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
 Initialed for identification purposes

5

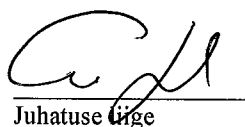
04.03.2009

Initialed/Initials KL
 Audiitorteenuse OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008a	2007. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum	-8 967 094	-8 443 605	
Põhivara amortisatsioon	2 209 561	1 525 569	5,6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 338 111	-2 444 897	2,3
Varude muutus	-254 737	-3 584 772	4
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 624 663	16 711 149	
Rahavood äritegevusest kokku	-7 725 718	3 763 444	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte soetamine	-3 028 162	-6 722 663	7
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-3 475 510	-1 302 213	
Saadud intressid	23 963	144 140	16
Põhivara müük	49 260	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-6 430 449	-7 880 736	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 320 000	0	
Saadud laenu tagastamine	-2 320 000	0	
Osakapitali sissemakse	16 933 000	0	13
Makstud intressid	-458 422	-188 270	
Järeilmaksu osamaksete tasumine	-233 286	-203 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	16 241 292	-391 270	
RAHAVOOD KOKKU	2 085 125	-4 508 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 023 314	7 531 876	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 085 125	-4 508 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 108 439	3 023 314	



Juhatus

Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil 6
Initialled for identification purposes

04.03.2009

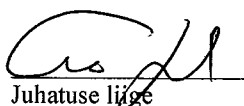
Initialid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kahjum	Omakapital kokku
01.01.2007. a	7 000 000	0	-11 344 544	-4 344 544
Osakapitali vähendamine	-5 000 000	0	5 000 000	0
Osakapitali suurendamine	100	8 599 900	-8 487 735	8 599 900
31.12.2007. a	2 000 100	8 599 900	-14 832 279	-4 232 279
Osakapitali suurendamine	200	16 932 900	0	16 933 100
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	-10 601 552	-10 601 552
31.12.2008. a	2 000 300	25 532 800	-25 433 831	2 099 269

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 13.


Juhatuse liige

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

04.03.2009

Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Euroapteek OÜ („ettevõtte”) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Euroapteek OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet kuna 100 % tema aktsiatest kuuluvad Leedus registreeritud emaeettevõttele mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Tütarettevõtjad

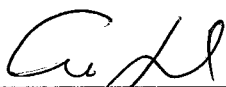
Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet mille üle emaeettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaeettevõtja kontrolli all olevaks kui emaeettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääle õiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel peegeldades seda osa soetusmaksumusest mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.


Juhatuses liige

Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

8

04.03.2009

Initialid/Initials ICL
Audiitorteenuse OÜ

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihemini kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

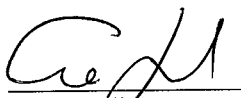
Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.


Juhatuse liige

Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

9

04.03.2009

Initiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuded ostjate vastu ja muude äritegevusega seotud nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real "muud tegevuskulud."

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

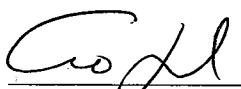
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasulikud eluead on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|-----------|
| • Arvutustehnika, faksid | 4 aastat |
| • Printerid | 5 aastat |
| • Apteegisisustus | 10 aastat |
| • Kassasüsteem Buum`iga seotud riistvara | 5 aastat |


Juhatuse liige

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

04.03.2009

Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

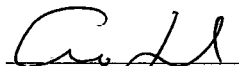
Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007.aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010.aastast kuni 2012.aastani: 2010.aastal on maksumäär 20/80, 2011.aastal 19/81 ja alates 2012.aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.


Juhatuse liige

Initsialiseeritud identitiseerimise eesmärgil 11
Initialed for identification purposes

04.03.2009

Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

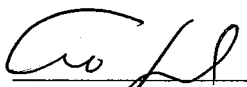
Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.


Juhatuse liige

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

12

04.03.2009

Initsiaalid/Initials KL
Auditors/Auditors OÜ

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Ostjate tasumata summad	7 423 979	3 896 618
Nõuded ostjate vastu kokku	7 423 979	3 896 618

Nõuded ostjate vastu sisaldab peamiselt retseptiravimite müügiga seotud nõuet Eesti Haigekassa vastu.

Lisa 3 Ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Käibemaksu ettemaks	7 204	222 794
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	320 739	294 400
Ettemaksed kokku	327 943	517 194

Info maksude kohta on esitatud lisas 9.

Lisa 4 Varud
(kroonides)

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Müügiks ostetud kaubad	8 557 388	8 302 651
Majandusaasta jooksul avastatud varude puudujäägid	43 811	69 719

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.


Juhatuse liige

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

13

04.03.2009

Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

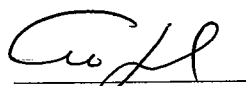
Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2006.a	8 791 352
Akumul. kulum 31.12.2006.a	-995 966
Jääkväärtus 31.12.2006.a	7 795 386
Soetus 2007	1 229 710
Amortisatsioon 2007	- 1 116 548
Müük 2007	-10 874
Soetusmaksumus 31.12.07	9 989 299
Akumuleeritud kulum 31.12.07	-2 091 625
Jääkväärtus 31.12.2007.a	7 897 674
Soetus 2008.a	3 272 596
Amortisatsioon 2008.a	-1 706 570
Müük 2008.a	-49 260
Soetusmaksumus 31.12.2008.a	13 168 788
Akumul. kulum 31.12.2008.a	-3 754 348
Jääkväärtus 31.12.2008.a	9 414 440

Materiaalne põhivara koosneb transpordivahenditest, kontoritehnikast ja apteekide mööblist

Lisa 6 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Immateriaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2006.a	1 366 271
Akumul.kulum 31.12.2006.a	-207 607
Jääkväärtus 31.12.2006.a	1 158 664
Soetus 2007	86 118
Amortisatsioon 2007	-409 021
Soetusmaksumus 31.12. 07	1 470 537
Akumuleeritud kulum 31.12.07	-634 776
Jääkväärtus 31.12.2007.a	835 761
Soetus 2008.a	202 914
Amortisatsioon 2008.a	-502 991
Soetusmaksumus 31.12.2008a	1 673 451
Akumul.kulum 31.12.2087.a	-1 137 767
Jääkväärtus 31.12.2008.a	535 684


Juhatusel liige

Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

14

04.03.2009

Initialid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Lisa 7 Tütarettevõtjad

(kroonides)

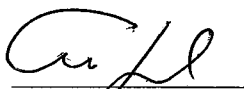
2008. a omas Euroapteek OÜ osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	Priisle Apteek OÜ	Maardu Haigla Apteek OÜ	Skyline Health OÜ	Alukante OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Apteegialane tegevus				
Osaluse % aasta alguses	100	100	0	0	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	8 862 663	0	0	0	8 862 663
Omandatud osalused					
Omandatud osaluse %	0	0	100	100	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	1 500 000	963 162	2 463 162
Sissemakse osakapitali	0	15 000	0	550 000	565 000
Soetusmaksumuse meetodil					
Väärtuse langusest tulenev allahindlus	0	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100	100	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	8 962 663	15 000	1 500 000	313 162	10 790 825

11. jaanuaril 2008.a ostis Euroapteek OÜ tütarettevõtte - Eestis asuva Skyline Health OÜ mille põhitegevusalaks on ravimite jaemüük makstes 100%-lise osaluste eest 1,5 miljonit krooni. Ostuanalüüsi käigus tuvastati omandatud netovara õiglase väärtus 40 tuhat krooni ja firmaväärtus 1, 460 miljonit krooni.

05. juunil 2008.a ostis Euroapteek OÜ Eestis asuva Alukante OÜ mille põhitegevusalaks on ravimite jaemüük makstes 100%-lise osaluse eest 963,2 tuhat krooni. Ostuanalüüsi käigus tuvastati omandatud netovara õiglase väärtus -237 tuhat krooni ja firmaväärtus 1,2 miljonit krooni.

2008.a suurendati Maardu Haigla Apteegi OÜ osakapitali 15 tuhat krooni ja Alukante OÜ osakapitali 550 tuhande krooni võrra.


Juhatusliige

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

15

04.03.2009

Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Lisa 8 Mitmesugused lühiajalised võlad
(kroonides)

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Muud lühiajalised võlad	200 353	2 383 442
Mitmesugused lühiajalised võlad kokku	200 353	2 383 442

Lühiajaline võlg on autode ja müügitarkvara BUUM järelmaksukohustus.

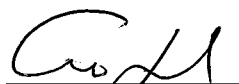
Lisa 9 Maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Üksikisiku tulumaks	438 560	310 256
Sotsiaalmaks	834 677	660 042
Muud maksuvõlad	48 890	41 663
Maksuvõlad kokku	1 322 127	1 011 961

Maksude ettemaksed on esitatud lisas 3. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Viitvõlad
(kroonides)

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Viitvõlad	0	49 000
Palgavõlg	946 525	650 136
Puhkusereservi võlg	833 914	461 356
Viitvõlad kokku	1 780 439	1 160 492


Juhatuse liige

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil 16
Initialed for identification purposes

04.03.2009

Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Lisa 11 Muud pikaajalised võlad
(kroonides)

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Muud pikaajalised võlad kokku	452 828	2 664 319
sh. kohustuste pikaajaline osa 1-5 aastat	252 475	280 877
sh. kohustuste lühiajaline osa kuni 1 aasta	200 353	2 383 442

Pikaajaliste kohustuste saldo seisuga 31.12.2008. a sisaldab:

- järeilmaksu kohustuse pikaajaline osa summas 252 tuhat krooni. Lühiajaline osa summas 200 tuhat krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real "mitmesugused lühiajalised võlad". Pikaajaliste kohustuste maksetähtaeg 15.02.2013.a, intressimäär 5,564 % alusvaluuta on Eesti kroon.

Lisa 12 Kasutusrent
(kroonides)

Euroapteek OÜ rendib äritegevuseks ruume (apteegid, kontor).

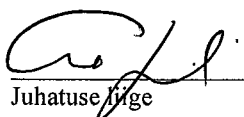
	31.12.2008	31.12.2007
Makstud rendimakseid perioodi jooksul	6 513 467	4 376 191
Järgmiste perioodide rendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	31 488 723	33 925 478
s.h kuni 1 aasta	4 679 570	4 468 259
1-5 aastat	17 917 074	18 311 464
üle 5 aasta	8 892 079	11 145 755

Lisa 13 Omakapital

2008. aastal suurendati osakapitali 200(kahesaja) krooni võrra. 07.veebruari 2008.a suurendati osakapitali nimiväärtust 100 krooni võrra ülekursiga 5 233 000 krooni.

22.12.2008.a suurendati osakapitali nimiväärtust 100 krooni võrra ülekursiga 11 699 900 krooni. Osa eest tasuti rahalise sissemaksuga. Osakapitali suurendamine Registreeriti Äriregistris 06.jaanuaril 2009.a

Seisuga 31.12.2008. a. koosneb ettevõtte osakapital 1 osast nimiväärtusega 2 000 300 krooni (2007:2 000 100 krooni).


Juhatus

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

17

04.03.2009

Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Lisa 14 Müügitulu
(kroonides)

Euroapteek OÜ neto müügitulu jaguneb turgude lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2008. a	2007. a
Eesti Vabariik	128 622 266	89 541 044
Kokku	128 622 266	89 541 044

Tegevusalad: apteegialane tegevus	2008. a	2007. a
Ostukaupade müük	126 723 106	89 400 157
Teenuste müük	1 888 461	139 376
Muud tulud	10 699	1 511
Kokku	128 622 266	89 541 044

Lisa 15 Ärikulud
(kroonides)

Tööjõukulud

	2008. a	2007. a
Palgakulu	-13 854 081	-9 741 352
Sotsiaalmaksud	-4 022 806	-2 969 497
Töötuskindlustuskulu	-36 347	-27 001
Tööjõukulud kokku	-17 913 234	-12 737 850

Tööjõukulude tõus tuleneb peamiselt keskmiste lepinguliste töötajate arvu suurenemisest. (2007:74;2008.104).

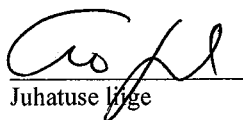
Muud ärikulud

	2008. a	2007. a
Kahjum valuutakursi muutustest	-5 573	-3 298
Muud kulud	-3 112	-6 452
Muud ärikulud kokku	-8 685	-9 750

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2008. a	2007. a
Intressitulu	23 963	144 140
Intressikulu	-458 421	-188 270
Finantsinvesteeringu allahindlus (lisa 7)	-1 200 000	0
Finantstulud ja -kulud kokku	1 634 458	-44 130

Muu finantskulu tulenes finantsinvesteeringu allahindlusest.


Juhatuse liige

Initialiseeritud identitiseerimise eesmärgil 18
Initialed for identification purposes

04.03.2009

Initialed/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

OÜ Euroapteek on ostnud kaupu ja teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

Ostud	2008.a.	2007.a
Emaettevõtte Euroapothea UAB	2 276 049	357 123
Tütarettevõtted	2 838 690	0
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	4 664 400	3 911 301

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused	31.12.2008. a.	31.12.2007. a
Emaettevõtte Euroapothea UAB	172 886	102 971
Tütarettevõtted	86 226	0
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	51 161	330 381

OÜ Euroapteek on müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Müügid	2008.a.	2007.a
Tütarettevõtted	828 381	0

Saldod seotud osapooltega:

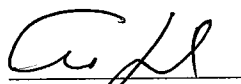
Lühiajalised nõuded	31.12.2008. a.	31.12.2007. a
Tütarettevõtted	533 029	0

Juhtkonna tasud

Ettevõtte juhatuse liikmed on saanud aruandeaastal tasu (palk, lisatasu) summas 876 tuhat krooni.(2007: 572 tuhat krooni)

Lisa 18 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2008. a ettevõtte lühiajalised kohustused summas 39,8 miljonit krooni ületavad ettevõtte lühiajalisi varasid 21,4 miljoni krooni võrra. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2009. aastal kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. Kasutamata on arvelduskonto limiit suuruses 10 miljonit krooni ja emaettevõttega on kokkulepe finantstoetuse ja lisainvesteeringute näol. Tulenevalt emaettevõtja otsustest ja tegevustest on ettevõtte juhtkond koostanud käesoleva aruande tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.


Juhatuse liige

Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

19

04.03.2009

Initiaalid/Initials 
Audiitorteenuse OÜ

Lisa 19 Bilansipäeva järgsed sündmused

9. veebruaril 2009 sõlmis Euroapteek OÜ lepingu, mille kohaselt 100%-ilised tütarettevõtted Skyline Health OÜ ja Priisle Apteek ühendatakse Euroapteegiga..

Lisa 20 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- * Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.


Juhatuse liige

Initsialiseeritud identitiseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

20

04.03.2009

Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kinnitame Euroapteek OÜ 2008. a majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.



Darius Nedzinskas
Juhatuses liige



Arūnas Bivainis
Juhatuses liige



Eno Jui
Juhatuses liige



Juhatuses liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Euroapteek OÜ osanikule

Olen auditeerinud Euroapteek OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 20, on kaasatud identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

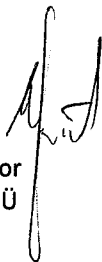
Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Euroapteek OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

04. märts 2009

Kersti Liibert
Vannutatud audiitor
Audiitorteenuse OÜ



EUROAPTEEK OÜ OSANIKE NIMEKIRI

EUROAPOTHECA UAB

Reg.nr.300854822

100 %

Lvovo .25 Vilnius

Leedu Vabariik

LT-09320

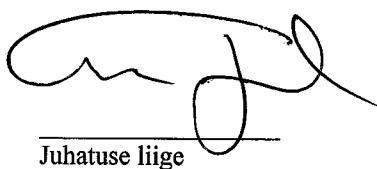
EUROAPTEEK OÜ MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

2008 majandusaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumiga.

2008 majandusaasta kahjum oli 10 601 552 krooni.

Euroapteek OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
47731	Apteekide tegevus:	126 718 077
82991	Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegemised:	1 904 189

Müügitulu kokku**128 622 266**

Juhatuse liige