

Osaühing WISMARK EHITUS

Juriidiline aadress:	Lastekodu 15/17-32 10113, Tallinn
Äriregistri number:	1 1 2 6 6 6 9 8
Telefon:	+372 5177270
E- mail:	wismarkehitus @ hot.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi: osanike nimekiri	

Juhatuse liige Heino Rask

SISUKORD	2
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	12
Lisa 6 Omakapital	12
Lisa 7 Müügitulude jaotus	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse liikme allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele	14

Juhatuse liige Heino Rask

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing Wismark Ehitus tegevusalaks on üldehitus-ja remonditööd, renditeenused, ehituslik peatöövõtt,ehitusjärelvalve, arhitektuurne projekteerimine, transporditeenused, jae-ja hulgikaubandus ning vahendustegevus, kinnisvaratehingud, metsa majandamine, põllumajanduslik tootmine, metallist,puidust ja plastmassist toodete tootmine, reklaami-, disaini- ja trükiteenused, investeerimisalane tegevus, toitlustamine.

2008.a. jätkati vaid ehitus-ja remonditööde teenuste osutamisega Harju maakonnas, peamiselt teostati töid sotsiaalobjektidel, teiste tegevusaladega ei tegeldud.

Juriidiline aadress:	Lastekodu 15/17-32 10113, Tallinn
Äriregistri number:	10497993
Telefon:	+372 5177270
E- mail:	wismarkehitus @ hot.ee

Juhatuse liige Heino Rask

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Wismark Ehitus peamiseks tegevusalaks 2008.a. oli üldehitus-ja remonditööde teostamine Harju maakonnas, kasutati osaliselt ka alltöövõtjate teenuseid eritööde teostamisel. Tegevuskulud moodustasid 73.9% realiseerimise netokäibest.

Teiste tegevusaladega 2008 .a. ei tegeldud.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele 2008 aastal maksti 60, 0 tuh.krooni.

Remonditööde teostamiseks kasutati seitset palgalist tööjõudu ja maksti 660,7 tuh. krooni.

Juhatuse liige Heino Rask

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud Wismark Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Wismark Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige Heino Rask

BILANSS

/kroonides/

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1676276	1274976
Ostjatelt laekumata arved		357670	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	41772	33788
Materjal, väikevara		7134	15710
Ettemaksed hankijatele		6454	0
V a r u d kokku		13588	15710
K ä i b e v a r a kokku		2089306	1324474
Põhivara			
M a t e r i a a l n e põhivara			
Masinad ja seadmed		1186964	1119998
Inventar, sisseseade ja muu		0	0
Akumuleeritud põhivara kulum(-)		-374058	-145352
Lõpetamata ehitus		0	180917
Materiaalne põhivara kokku		812906	1155563
I m m a t e r i a a l n e põhivara			
Firma väärtus		20497	28621
Immateriaalne põhivara kokku		20497	28621
Põhivara kokku:	4	833403	1184184
VARAD KOKKU		2922709	2508658
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		306246	109067
Maksuvõlad	2	150242	78915
Võlad töövõtjatele		57319	47245
Dividendivõlad		0	0
Muud viitvõlad		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		513807	235227
Pikaajalised kohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused		0	0
Muud laenu krediidiasutustele		136348	303208
Pikaajalised kohustused kokku	5	136348	303208
KOHUSTUSED KOKKU		650155	538435
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reserv		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		913565	308854
Aruandeaasta kahjum(-), kasum(+)		1314989	1617369
OMAKAPITAL KOKKU	6	2272554	1970223
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2922709	2508658

Juhatuse liige Heino Rask

KASUMIARUANNE [SKEEM 2]

/kroonides/

	Lisa nr	2008.a.	2007.a.
Müügitulu- realiseerimise netokäive	7	5042374	6159600
REALISEERITUD TOODETE KUL		3118969	4125059
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		1923405	2034541
TURUNDUSKULUD		409167	284748
ÜLDHALDUSKULUD		199633	132446
MUUD ÄRITULUD		384	110
MUUD ÄRIKULUD		0	70
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1314989	1617387
FINANTSTULUD JA -KULUD		0	0
MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD		0	0
KASUM/KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST		1314989	1617387
KASUM/KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		1314989	1617387
TULUMAKS		0	18
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM		1314989	1617369

Juhatuse liige Heino Rask

RAHAVOOGUDE ARUANNE
/kroonides/

I. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa nr	2008.a.	2007.a.	
Käibekapital äritegevusest				
Puhaskasum /kahjum/		1314989	1617369	
Ettevõtte tulumaks dividendidelt		-212658	0	
Materiaalse põhivara kulum		228706	127583	
kokku		1331037	1744952	
Käibekapitali muutus / v.a. raha ja pank/				
Nõuded ostjate vastu		357670	- 353976	
Maksude ettemaksud		0	- 43742	
Varud		-8576	12759	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		7984	14964	
Ettemaksed hankijatele		6454	0	
kokku		363532	-369995	
Võlakohustused				
Maksuvõlad		-71327	-73309	
Võlad tarnijatele		-197179	188647	
Võlad töövõtjatele		-10074	-41817	
Dividendivõlad		0	0	
Muud viitvõlad		0	0	
kokku		- 278580	73521	
M u u t u s		84952	-296474	
Pikaajalised kohustused		166860	151620	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1079225	1889806	
II. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST				
Materiaalne põhivara	Müüdud	Soetatud	Neto	Neto
põhivahendid	0	66966	-66966	-579031
Immateriaalne põhivara				
firma väärtus	0	-8124	8124	8044
Lõpetamata ehitus	0	-180917	180917	-180917
Põhivara kokku	0	-122075	122075	-751904
III. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST				
Omakapital				
Makstud dividende		- 800000		0
Ostetud osakud		0		0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		- 800000		0
Raha ja pangakontode muutus		401300		1137902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1274976		137074
Raha ja raha ekvivalentide muutus		401300		1137902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1676276		1274976

Juhatuse liige Heino Rask

/kroonides/

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005.a.		ei tegutsenud		
Ostetud osakud	40000		0	40000
Aruande aasta puhaskasum			312854	312854
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	40000	0	312854	352854
Aruande aasta puhaskasum			1617369	1617369
Eraldatud reservkapitali		4000		4000
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	40000	4000	1926223	1970223
Eraldatud dividendideks			1012658	1012658
Aruande aasta puhaskasum			1314989	1314989
Saldo seisuga 31.12.2008.a.	40000	4000	2228554	2272554

Juhatuse liige Heino Rask

RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Wismark Ehitus OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviis ja arvestuspõhimõtted.

2008. aastal on kasutatud tekkepõhist arvestusmeetodit ja järgitud aastaaruande koostamiseks kehtestatud alusprintsipe.

B. Soetatud aktsiaid ja väärtpapereid ei ole.

C. Varud

Varude jäägid on kajastatud FIFO -meetodil ja hinnatud nende soetamismaksumuses.

Varude allahindlust ei ole teostatud.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara rühmade lõikes on toodud bilanssis ja arvele võetud soetusmaksumuses

Amoritatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Materiaalse põhivara liikumine on toodud lisas 4

E. Immateriaalne põhivara

Firma immateriaalse põhivara mahakandmiseks on määratud 5 aastat.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused on (võlad hankijatele ja muud viitvõlad) on võetud arvele nende soetusmaksumusega.

Lühiajalised finantskohustused on võrdsed nende nominaalväärtusega ja kajastatakse bilanssis maksmisele kuuluv summas.

Pikaajalisi laene antud ei ole.

Pikaajaline finantsinvesteering on autoliising 4 aastaks.

Pikaajaline kohustus laen eraisikult 3 aastaks tasuti 2007.a.

G. Omakapital

Ettevõtte asutati osühinguna 2006 aastal juunis ühe osakuna, mille nimiväärtuseks on nelikümmend tuhat krooni. Märgitud osaku eest tasuti 40000 krooni rahas SEB Eesti Ühispanka.

Osakute nimiväärtused on toodud lisas 6

Juhatuse liige Heino Rask

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	986469	797944
Pangakontod	689807	477032
Raha ja pangakontod kokku	1676276	1274976

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
1. Üksikisiku tulumaks detsembrikuu tasudelt		16444		19662
2. Kohustuslik pensionimakse		654		435
3. Sotsiaalmaksed detsembrikuu tasudelt		38891		38928
5. Käibemaks detsembrikuul		93258		18830
6. Tööstuskindlustusmakse		995		1060
K o k k u	0	150242	0	78915

Lisa 3 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud /kroonides/

N ä i t a j a d	31.12.2008	31.12.2007
1. Sõiduauto kindlustustasu	27555	24061
2. Parkimistasu	1271	1173
3. Objekti kindlustus	11733	0
K o k k u	40559	25234

Lisa 4 Materiaalne põhivara /kroonides/

N ä i t a j a d	Maa	Ehitised	Masina- seadmed	Muu inven- tar	Akumul. kulum	Lõpetamta ehitus
Seisuga 31.12.06			540967		-17769	
Soetamine			579031			108917
Mahakandmine						
Majandusaasta kulum					-127583	
Seisuga 31.12.07			1119998		-145352	108917
Soetamine			66966			
Mahakandmine						108917
Majandusaasta kulum					-228706	
Seisuga 31.12.08			1186964		-374058	0

Juhatuse liige Heino Rask

Lisa 5 Pikaajalised kohustused

/kroonides/			
N ä i t a j a d		31.12.2008	31.12.2007
1. SEB Ühisliising 3 a		0	91566
3. SEB Ühisliising 4 a		136348	211642
kokku:		136348	303208

Lisa 6 Omakapital
/kroonides/

Osakapital liikide lõikes		Ühe osaku nominaal- väärtus	Kogus	Summa	Ühe osaku turuhind	Summa
1. Asutaja osak	A	40000	1	40000	600000	600000
k o k k u			1	40000		600000

Lisa 7 Müügitulude jaotus

a) Wismark Ehitus OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:

	2008	2007
Eesti	5 042 374	6 159 600
Kokku:	5 042 374	6 159 600

b) ning tegevusalade lõikes:

	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	1 458 225	3 841 057
Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus 43211	0	75 200
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus 43222	583 870	839 666
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd 43299	268 300	0
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus 43321	290 200	645 902
Muude ehituspuusapatoode paigaldus 43329	142 800	0
Põranda ja seinakatete paigaldus 43331	434 100	30 100
Värvimine ja klaasimine 43341	1 864 879	444 575
Katusetööd 43911	0	282 600
Suhtekorraldus ja teabevahetus 70211	0	500
Kokku:	5 042 374	6 159 600

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Wismark OÜ juhatuse liige teeb osaniku otsuse ettepaneku 2008. aasta kasumi

jaotamiseks alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 2007.a.	913 565	krooni
2. 2008.a. kasum	1314 989	krooni
3. eraldised reservfondi	0	krooni
4. jaotamata kasum	2228 554	krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikule 2008.a. jaotamata kasumist dividende 800 000 krooni, maksudeks 212 658 krooni ja jaotamata kasum 302 331 krooni jätta äritegevuse laiendamiseks.

Juhatus liige Heino Rask

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD:

Wismark Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2008 aasta majandustegevuse aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 06. märtsil 2009 aasta otsusega ja allkirjastatud 6.03. 2009 a.

Juhatuse liige Heino Rask

HARJU MAAKOHTU REGISTRIOSEKOND

Riigisekretär

Käesolevaga esitame Teile Wismark Ehitus OÜ (reg.kood 11266698) osanike kohta:

OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 31.12.2008.a.

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osaku nimiväärtus
Heino Rask	Raasiku vald, Kulli küla, Kulli tee 44	35110040342	1 osak 40 000 EEK

Juhatuse liige Heino Rask

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Wismark Ehitus (registrikood: 11266698) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Heino Rask (Juhatuses liige) - kinnitanud 01.05.2009