

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

aruandeaasta algus:	01.01.2007
aruandeaasta lõpp:	31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi:	REMONDIMEISTRID OR OÜ
registrikood:	10982665

tänava nimi, maja ja korteri number:	Mahla 69-14
linn:	Tallinn
postisihtnumber:	11215
maakond:	Harjumaa

telefon:	+372 5640427
juhatuse liige:	Raivo Orgusaar

põhitegevusala:	Kinnisvara müük, ost, üür
------------------------	---------------------------

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 1: RAHA JA PANGAKONTOD	10
LISA 2: KINNISVARA INVESTEERINGUD.....	10
REISIMEISTRID OR OÜ MAJANDUSAASTA 01.01.2007 - 31.12.2007 KASUMI JAOTAMISE	
ETTEPANEK.....	11
JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2007 – 31.12.2007 kinnisvara arendusega (ost-, müügi ja üürile andmisega). Põhiline tulu laekus üüritulust.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

1 . juuli. 2008. a.

Raivo Orgusaar
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	19 722	0
Mitmesugused nõuded		0	291 358
Käibevara kokku		19 722	291 358
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud	2	540 000	540 000
Kulum		-68 200	-48 200
Põhivara kokku		471 800	491 800
Aktiva (varad) kokku		491 522	783 158
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		435 569	732 189
Lühiajalised kohustused kokku		435 569	732 189
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		6 969	-62 574
Aruandeaasta kasum		4 984	69 543
Omakapital kokku		55 953	50 969
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		491 522	783 158

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	28 955	1 800
Muud äritulud	0	120 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 938	31 153
Mitmesugused tegevuskulud	1 033	1 104
Põhivara väärtuse langus	20 000	20 000
Aruandeaasta kasum	4 984	69 543

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	4 984
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	291 358
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-296 620
Kokku rahavood äritegevusest	19 722
 Rahavood kokku	 19 722
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 722

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	6 969	50 969
Aruandeperioodi kasum	0	0	4 984	4 984
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	11 953	55 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osühing Remondimeistrid 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases

väärtuses. Kinnisvara investeeringuid amortiseeritakse 3% aastas.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 1: Raha ja pangakontod

	2007	2006
Kassa	18 151	0
Krediidipank AS	1 451	0
DnB Nord Pank AS	120	0
Kokku	19 722	0

Lisa 2: Kinnisvara investeeringud

	2007
Algsaldo	491 800
Müük	0
Ost	0
Amortisatsioon	-20 000
Jääkmaksumus	471 800
Renditulu	28 955
Kulud	2 938

Reisimeistrid OR OÜ majandusaasta 01.01.2007 - 31.12.2007 kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta kasum 4 984 krooni kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Juhatuse liige

Juhatuse liikme allkiri 2007. a majandusaasta aruandele

Remondimeistrid OR OÜ majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 aruande kinnitas ühingu
ainuosanik 1. juulil.2008. a.

Raivo Orgusaar
Juhatuse liige

1. juuli. 2008. a.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Remondimeistrid OR (registrikood: 10982665) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Orgusaar Raivo (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.08.2008