

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

28 -06- 2004

l-20

Riina Iher

PIKOPROJEKT OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

Juriidiline aadress

Pärnu mnt.289B-2

Registrikood

11621, Tallinn

Telefon

10586194

Faks

+372 608 87 80

E-mail

+372 608 87 81

Põhitegevusala

yllar@pikoprojekt.com

Majandusaasta algus

ehituslik projekteerimine

Majandusaasta lõpp

01.01.2003

Juhataja

31.12.2003

Audiitor

Üllar Suvemaa

Urmas Liivanurm

28 -06- 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali aruanne.....	8
Lisa 1 Aastaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Sidusettevõtted.....	12
Lisa 4 Pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Pikaajalised kohustused.....	14
Lisa 7 Maksud.....	14
Lisa 8 Osakapital.....	15
Lisa 9 Müügitulu.....	15
Lisa 10 Kasutusrent.....	15
Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused.....	16
Lisa 12 Seotud osapooled.....	16
Audiitori järeldusotsus.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Juhatuse allkirjad.....	19

Juhatuse liige Ü.Suvemaa



28 -06- 2004

TEGEVUSARUANNE.

PIKOPROJEKT OÜ alustas oma tegevust 2000.a. mais.

Põhitegevusalaks on arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja ekspertiisid.

Töötajate keskmine arv 2003.a. oli 17. Firms tegutseb 3 arhitekti ja 12 inseneri.

Müügitulu 2003.a.oli 8,98 milj.krooni (2002.a. 5,89 milj.) ja aasta puhaskasumiks saadi 2,1 milj.krooni (2002.a. 0,9 milj.krooni).

Suuremateks töödeks olid :

- Pärnu Kaubakeskus
- Noarootsi Gümnaasium
- Saare TÜ Kaubakeskus
- Anne Päevakeskus
- Kortermaja Herne 17/19
- Uniprinti tootmishoone
- Korterelamu Sõpruse pst.257

2003.a.ostis PIKOPROJEKT OÜ Piko Koduehitus OÜ osakuid 13 600 krooni eest, olles üheks firma asutajaliikmetest.OÜ Piko Koduehitus põhitegevusalaks on palkmajade ehitus.Tegutsema hakati alles detsembris 2003 ja seoses sellega ettevõttel tulusid aasta lõpuks veel ei olnud.Esimene majandusaasta lõppes 12 tuh.kr.kahjumiga. 2004.a.kavatsetakse osta tootmispinnaks angaar.Müügituluks planeeritakse 1 milj.krooni.

Pikoprojekt OÜ planeerib 2004.a. müügituluks 8 milj.krooni ja puhaskasumiks 2 milj.krooni. Töötajate arvu suurenemist kavas ei ole. Firma töötajatele maksti 2003.a.töötasudeks 2 333 tuh krooni, millest juhataja töötasu moodustas 314 tuh.kr. Lepingu lõppemisel juhatuse liikmele hüvitust ette nähtud ei ole.

Juhatuse liige Ü.Suvemaa



28 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON.

Juhatus deklareerib oma vastutust Pikoprojekt OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pikoprojekt OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid ning Pikoprojekt OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



juhatuse liige
Ü.Suvemaa

28 -06- 2004

PIKOPROJEKT OÜ BILANSS

VARAD	31.12.03	31.12.02	
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1 640 337	675 501	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	216 962	342 357	Lisa 2
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	88 000	0	
Viitlaekumised			
Intressid	10 589	0	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	8 212	Lisa 7
Muud tulevaste per.kulud	7 487	8 505	
Ettemaksed kokku:	7 487	16 717	
KÄIBEVARA KOKKU:	1 963 375	1 034 575	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte aktsiad või osad	9 507	0	Lisa 3
Muud pikaajalised nõuded	800 000	0	Lisa 4
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku:	809 507	0	
Materiaalne põhivara			Lisa 5
Ehitised	1 990 401	1 990 401	
Masinad ja seadmed	156 534	577 071	
Muu materiaalne põhivara	548 588	0	
Põhivara akumuleeritud kulum	-540 394	-295 292	
Materiaalne põhivara kokku:	2 155 129	2 272 180	
PÕHIVARA KOKKU:	2 964 636	2 272 180	
VARAD KOKKU:	4 928 011	3 306 755	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	97 027	75 090	Lisa 6
Võlad tarnijatele	76 351	112 959	
Maksvõlad	349 925	91 735	Lisa 7
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	50 393	50 393	
Lühiajalised kohustused kokku:	573 696	330 177	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kap.rendi kohustused	1 102 883	1 199 910	Lisa 6
KOHUSTUSED KOKKU:	1 676 579	1 530 087	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	Lisa 8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste per.jaotamata kasum	1 082 668	803 585	
Aruandeaasta kasum	2 124 764	929 083	
OMAKAPITAL KOKKU:	3 251 432	1 776 668	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:	4 928 011	3 306 755	

28 -06- 2004

PIKOPROJEKT OÜ KASUMIARUANNE

	2003.a.	2002.a.	
Müügitulu	8 980 176	5 891 369	Lisa 9
Müüdnud toodete kulu	4 509 646	2 988 122	
Brutokasum	4 470 530	2 903 247	
Turunduskulud	85 042	31 920	
Üldhalduskulud	1 994 679	1 814 426	
Muud äritulud	62 285	11 000	
Muud ärikulud	19 332	8 670	
Ärikasum	2 433 762	1 059 231	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-4 093	0	Lisa 3
Finantstulud ja -kulud muudelt			
Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	18 680	3 729	
Intressikulud	-95 207	-10 904	Lisa 6
Finantstulud ja -kulud	-80 620	-7 175	
Kasum majandustegevusest	2 353 142	1 052 056	
Kasum enne tulumaksustamist	2 353 142	1 052 056	
Tulumaks	228 378	122 973	
Aruandeaasta puhaskasum	2 124 764	929 083	

Juhatuse liige Ü.Suvemaa



28 -06- 2004

PIKOPROJEKT OÜ RAHAVOOD

	2003.a.	2002.a. Lisa
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	2 433 762	1 059 231
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	354 798	172 920 Lisa 5
Kahjum põhivara mahakandmisest	6 923	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ette-		
maksete muutus	103 625	-129 243
Nõuded ostjate vastu	125 395	-114 617 Lisa 2
Muud lühiajalised nõuded	-31 000	80
Ettemaksed	9 230	-14 706
Äritegevusega seotud kohustuste ja		
ettemaksete muutus	221 582	97 585
Hankijate tasumata arved	-36 608	78 531
Maksuvõlad	258 190	-2 314 Lisa 7
Võlad töövõtjatele	0	21 368
Makstud intressid	-95 207	-10 904 Lisa 6
Makstud ettevõtte tulumaks	-228 378	-122 973
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
KOKKU:	2 797 105	1 066 616
RAHAVOOD INVESTEERIMIS-		
TEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-244 670	-423 931 Lisa 5
Sidusettevõtete soetus	-13 600	0 Lisa 3
Antud laenud	-857 000	0 Lisa 4
Saadud intressid	8 091	3 729
RAHAVOOD INVEST.TEGEVUSEST		
KOKKU:	-1 107 179	-420 202
RAHAVOOD FINANTSEERIMIS-		
TEGEVUSEST		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-75 090	-425 000 Lisa 6
Makstud dividendid	-650 000	-350 000
RAHAVOOD FIN.TEGEVUSEST		
KOKKU:	-725 090	-775 000
RAHAVOOD KOKKU:	964 836	-128 586
Raha ja raha ekvivalendid per. alguses	675 501	804 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	964 836	-128 586
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpu	1 640 337	675 501

28 -06- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv	Eelmiste a.kasum	Aruandea. kasum	Kokku:
31.12.2001	40 000	4 000	481 061	672 524	1 197 585
2001.a.kasumi jaotamine	-	-	199 551	-199 551	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-	1 052 056	1 052 056
Dividendide maksmine	-	-	-	-472 973	-472 973
31.12.2002	40 000	4 000	680 612	1 052 056	1 776 668
Arvestuspõhi- mõtete muutus			122 973	-122 973	
Korrig.saldo	40 000	4 000	803 585	929 083	1 776 668
2002.a.kasumi jaotamine	-	-	279 083	-279 083	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-	2 124 764	2 124 764
Dividendide maksmine	-	-	-	-650 000	-650 000
31.12.2003	40 000	4 000	1 082 668	2 124 764	3 251 432

Täiendav info aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 1 ja lisas 8.

Juhatuse liige Ü.Suvemaa



28 -06- 2004

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.

Pikoprojekt OÜ 2003.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Pikoprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 Rahavoogude aruanne äritegevuse osas on koostatud kaudsel meetodil, finantseerimistegevuse ja investeerimistegevuse osas otsesel meetodil. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides. Pikoprojekt OÜ 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 01.01.2003, muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:
Dividendide tulumaks – vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Korrigeeritud on ka eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Korrigeeritavad kirjed	Saldo 31.12.2002	Mõju Kirjetele	Korrigeeritud saldo 31.12.2003
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	680 612	122 973	803 585
Aruandeaasta kasum	1 052 056	-122 973	929 083

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande, omakapitali muutuste aruande ja rahavoogude aruande esitusviisi.
Samuti on erinevusi raamatupidamise aastaaruande lisades toodud info hulgas ja esituses. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Juhatuse liige Ü.Suvemaa

- 9 -



28-06-2004

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- 1) investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- 2) investorettevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Pikoprojekt OÜ kajastab oma aruannetes investeringuid sidusettevõtetesse kapitali-osaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara kasulik tööiga :

*ehitised	12,5
*masinad ja seadmed	4,0
*transpordivahendid	4,0-5,0
*arvutitehnika	3,0-4,0

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasest väärtusest. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustus jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendide summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva (21.05.2004) vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

28 -06- 2004

LISA 2

NÕUDED OSTJATE VASTU.

PIKOPROJEKT OÜ-le tellijate poolt maksmata arved seisuga
31.12.2003 oli 216 962 krooni, sellest tähtaeg saabumata 118 000.-

31.12.2002.a. oli see summa 342 357.- ; arveid, millel tähtaeg
saabumata ei olnud.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid polnud aastal 2003,ega ka aastal 2002.

Juhatuse liige Ü.Suvenmaa



28-06-2004

LISA 3

SIDUSETTEVÕTETE AKTSIAD VÕI OSAD.

06.11.2003.a. ostis PIKOPROJEKT OÜ 30% osaluse PIKO KODUEHITUS OÜ-s, makstes selle eest 13 600 krooni.

OÜ Piko Koduehitus

Asukoht

Eesti Vabariik

Põhitegevusala

plakmajade ehitus

Osade arv 31.12.2002 **0**

Aruandeaastal soetatud osad 1

Osade arv 31.12.2003 **1**

Osalus 31.12.2003 34%

Soetusmaksumus 31.12.2003 13600

Bilansiline maksumus 31.12.2002 **0**

Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses 13600

Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum -4093

Bilansiline maksumus 31.12.2003 **9507**

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2003

OÜ Piko Koduehitus

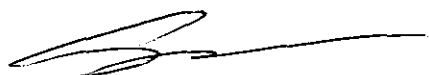
Osakapital 40000

Aruandeaasta kahjum -12038

Omakapital kokku **27962**

Investeeriija osa omakapitalist **34%**

Juhatus liige Ü.Suvemaa



LISA 4 28 -06- 2004

PIKAAJALISED NÕUDED.

PIKOPROJEKT OÜ andis 2003.a. jooksul pikaajalist laenu PIKO
HOBIKROSS OÜ-le summas 800 000 krooni. Laenu intressiks 6 %
aastas. Tagasimakse tähtaeg 2006.a.
v.t. ka lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.

LISA 5

MATERIAALNE PÕHIVARA.

	Ehitised	Masina- ja Seadmed	Muu mat. põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	1 990 401	577 071	0	2 567 472
Soetused	0	56 534	188 136	244 670
Korrigeerimised		-477 071	477 071	
Müük ja mahakandmised	0	0	-116 619	-116 619
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	1 990 401	156 534	548 588	2 695 523
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	35 936	259 356	0	295 292
Aruandeperioodi amorti- satsioonikulu	159 232	32 956	162 610	354 798
Korrigeerimised		-201 019	201 019	
Müük ja mahakandmised	0	0	-109 696	-109 696
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	195 168	91 293	253 933	540 394
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.02	1 954 465	317 715	0	2 272 180
Jääkväärtus seisuga 31.12.03	1 795 233	65 241	294 655	2 155 129

Lisainfo ehitiste kohta on toodud lisa 6.

Juhatuse liige Ü.Suvenmaa



28-06-2004

LISA 6

PIKAAJALISED KOHUSTUSED.

2002.a.oktoobris ostis PIKOPROJEKT OÜ kapitalirendi tingimustel bürooruumid väärtusega 1 700 000 krooni, maksetähtajaga 10 a. ja intressiga 8 % aastas.

Seisuga 31.12.2003.a. oli kohustuse saldo 1 199 910 krooni (31.12.2002 vastavalt 1 275 000 krooni), millest 97 027 krooni kuulub tasumisele 2004.a. ja 1 102 883 krooni kuulub tasumisele aastaks 2012.

2003.a maksti kapitalirenti 75 090 krooni, intressi kulu oli 95 207 kr.

Bürooruumid on arvel bilansilise maksumusega 1 990 401 kr.(v.t.

Lisa 5)

LISA 7

MAKSUD.

Pikoprojekt OÜ maksuvõlg seisuga 31.12.2003.a. jagunes järgmiselt:

	2003.a. ettemaks	2003.a. võlg	2002.a. ettemaks	2002.a. võlg
Ükikisiku tulumaks	-	46 919	-	35 852
Käibemaks	-	100 934	8 212	-
Sots.maks	-	69 995	-	52 129
Divid.ja erisoodusteste tulumaks	-	125 743	-	703
Töötuskindlustus	-	2 812	-	2 326
Kogumispension	-	3 522	-	725
KOKKU	-	349 925	8 212	91 735

Maksuvõlad sisaldavad ka arvestatud ja maksmata intresse seisuga

31.12.2003.a. 0.-

31.12.2002.a. 37.-

Juhatuses liige Ü.Suvemaa



28 -06- 2004
LISA 8

OSAKAPITAL.

Osakapital seisuga 31.12.2003.a.	40 000.-
31.12.2002.a.	40 000.-

Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni.
Vastavalt põhikirjale on maksimaalne osakapitali suurus 160 000 krooni.

LISA 9

MÜÜGITULU.

Kogu PIKOPROJEKT OÜ müügitulu 8 980 176 krooni moodustus põhitegevusest, milleks on ehituslik projekteerimine.
Tööde eksport 2003.a. oli 125 000 krooni, s.o. 1,4% kogukäibest.
Töö tehti Läti Vabariiki. 2002.a. müügitulu oli 5 891 369 krooni, millest eksport moodustas 50 000 krooni s.o.0,8 %.

LISA 10

KASUTUSRENT.

Kasutusrendi objektideks on ettevõttel 5 sõiduautot.
2003.aastal tasus Pikoprojekt OÜ kasutusrendi makseid kokku 188 041 krooni, 2002.a. tasuti kasutusrendi makseid 299 094 krooni.
Järgmiste perioodide eeldatavad kasutusrendi maksed :
2004.a. 191 584.- ; 2005.a. 134 289.- ; 2006.a. 104 120.- ;
2007.a. 25 593.-

28 -06- 2004

LISA 11

POTENSIAALSED KOHUSTUSED.

Lähtudes 2003.a.kasumijaotamise ettepanekust (dividendideks 1 milj.kr.) on potentsiaalne tulumaksukohustus 351 351.-

Arvestades kogu jaotuskõlblikku kasumit, mille korral dividendid ja tulumaksukohustus ei ületaks vaba omakapitali, oleks maksimaalne võimalik dividendisumma 2 373 500 krooni ja tulumaksukohustus 833 932 krooni (2002.a.maksimaalne dividendisumma 1 282 174.- ja tulumaksukohustus 450 494.-)

LISA 12

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke
- 2) sidusettevõtteid
- 3) tegevjuhtkonda
- 4) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tehingud seotud osapooltega 2003.a.:

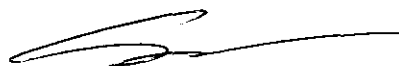
PIKO HOBIKROSS OÜ (Pikoprojekt OÜ-l ja Piko Hobikross OÜ-l on ühine omanik)

Pikoprojekt OÜ andis pikaajalist laenu summas 800 000.-, tagasimakse tähtajaga 2006.a. ja intressiga 6 % aastas. Seisuga 31.12.2003.a. arvestatud intressi 10 589.-.

Sidusettevõtte juhatuse liige

Pikoprojekt OÜ andis lühiajalist laenu 57 000.-, tagasimakse tähtajaga 01.07.2004.a. ja intressiga 6% aastas.

Juhatuse liige Ü.Suvenmaa



28 -06- 2004

OÜ Pikoprojekt osanikele.

Audiitori järeldusotsus.

Oleme auditeerinud äriühingu 31.12.2003. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Majandusaasta aruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang majandusaasta aruande kohta.

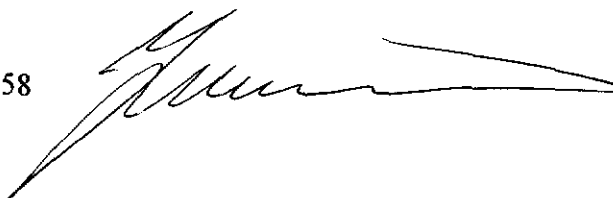
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003. a. bilansi mahuks **4,928,011.-** krooni ja finantstulemuseks **2,124,764.-** krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003. a.

Tallinnas, 18. juuni 2004. a.

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58



28 -06- 2004

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK**

PIKOPROJEKT OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2003.a.oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 082 668.-
2) aruandeaasta puhaskasum	2 124 764.-
Jaotuskõlblik kasum kokku:	3 207 432.-

PIKOPROJEKT OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital järgmiselt:

1) eraldised kohustuslikku reservi	ei
2) dividendide väljamaksmiseks	1 000 000.-

Järele jääv vaba omakapital summas 2 207 432.- (kaks miljonit kakssada seitse tuhat nelisada kolmkümmend kaks) krooni jätta jaotamata.

Juhataja

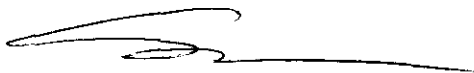


Üllar Suvemaa

28 -06- 2004

Juhatus allkirjastab PIKOPROJEKT OÜ 2003.a. majandusaasta aru-
ande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest,
millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatuse liige



Üllar Suvemaa

21.06.2004

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28 -06- 2004

OSANIKUD.

Nimi	Aadress	Isikukood	Väärtus	%
Üllar Suvemaa	Lehtpuu 5A 10912 Tallinn	36304250210	40 000.-	100

Juhatuse liige Ü.Suvemaa

