

AS Nexilis

Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2007

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

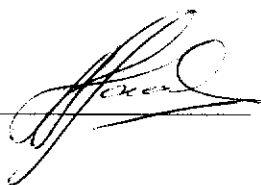
Äriniimi	AS Nexilis
Äriregistri kood	10239179
Juriidiline aadress	Kõivu tee 31, Tallinn 12112
Tegevuskoha aadress	Rohuneeme tee 62, Viimsi vald Harjumaa 74011
Telefon	+ 372 605 6920
Faks	+ 372 605 6929
Majandusaasta	01.01.2007-31.12.2007

Juhatuse liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 5. Antud lühi- ja pikaajalised laenud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 9. Ostjate ettemaksed	13
Lisa 10. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 11. Aktsiakapital	14
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 13. Muud äritulud	14
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 16. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	16
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 aasta konsolideeritud majandusaasta aruandele	21



Tegevusaruanne

AS Nexilise põhitegevuseks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük ning transporditeenuse osutamine kaupade hankimisel ja ostjatele tarnimisel. AS Nexilis hangib ja realiseerib kaupu valdavalt Eesti Vabariigis. 2007 aasta alguseks tegutses kauplus-ladu Randvere teel Viimsi vallas.

Kui 2006.a. ületas ehitusmaterjalide turul nõudlus pakkumise, sest tehased ei suutnud piisavalt materjale toota, puudus oli nii toormest kui ka tööjõust, siis 2007.a. olukord rahunes ja toimusid normaalsed turusuhted. Ehitusmaterjalide hind tõusis, mida põhjustas toorme, kütuse kui ka tööjõu kallinemine. 2008 aastaks ehitusmaterjalide olulist hinnatõusu ei prognoosi.

Realiseerimise netokäive kasvas 4% võrreldes 2006. aastaga. Kasv sisaldab nii läbimüügi suurenemist kui hindade tõusu. Ärikasum 54,1 miljonit krooni on suurenenud võrreldes 2006 aasta näitajaga 13,3 miljoni võrra. Ettevõtte puhaskasum 53,3 miljonit krooni kasvas 13,1 miljoni võrra. Puhaskasumist 94% moodustab erakorraline põhivara müügikasum.

Konsolideerimisgruppi kuulub lisaks AS Nexilisele 100% osalusega tütarettevõtte OÜ Kivimurru Maja Arendus, mis asutati 15.12.2006 ja mille põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine, haldamine ja hooldamine. Kuna 2007. aastal kinnisvaraturg jahenes, siis OÜ Kivimurru Maja Arendus aktiivselt ei tegutse, vaid ootab olukorra paranemist.

2008 aastal soovime AS Nexilise käibe kasvu hoida samal tasemel 2007. aastaga s.o. 4- 5%, kuna ehitusturu kasv on oluliselt aeglustunud, samas on Viimsi regioonis kasutamata ehituspotsentsiaali.

2007 aastal oli AS Nexilise keskmine töötajate arv 21 ning palgakulu 1 964 061 krooni, sh. juhatuse esimehe töötasu tegevjuhina oli 72 000 krooni.

Juhatus koosneb ühest (1) liikmest. Nõukogu koosneb neljast (4) liikmest.

Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2007	2006
Lühiajaliste kohustuste kordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	24,2	2,87
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	51,3%	80,20 %
Tasuvus %-des	Puhaskasum/ realiseerimise netokäive* 100	152,0%	120,45 %
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	96,2%	74,37 %

Rein Haarde

juhatuse liige



26.06.2008

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Nexilis juhatus deklareerib oma vastutust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Rein Haarde

juhatuse liige



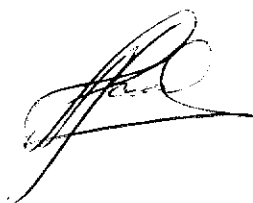
26.06.2008

Konsolideeritud bilanss

VARAD		Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara				
Raha ja pangakontod	2		61 093 400	44 990 684*
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3		0	27 184
Ostjatelt laekumata arved			681 725	618 837
Ettemaksed				
<i>Maksude ettemaksed</i>	4		195	9 576
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>			22 323	15 084
Kokku ettemaksed			22 518	24 660
Antud laenud	5		51 395	0
Laekumata intressid			494 788	0
Varud				
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>			8 571 976	6 384 453
Kokku varud			8 571 976	6 384 453
Käibevara kokku			70 915 802	44 920 818
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
<i>Pikaajalised laenud</i>	5		14 500 000	1 000 000*
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku			14 500 000	1 000 000*
Materiaalne põhivara	6		21 646 469	14 393 568
Põhivara kokku			36 146 469	22 518 568
VARAD KOKKU			107 062 271	67 439 386
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Lühiajalised laenud			0	13 873
Kapitali rendi lühiajaline osa	8		0	26 810
Ostjate ettemaksed	9		1 277	1 062 779
Võlad tarnijatele			2 333 738	5 409 900
Maksuvõlad	4		191 616	8 080 292
Võlad töövõtjatele			355 837	322 304
Muud viitvõlad			0	743 781
Intressivõlad			51 975	0
Lühiajalised kohustused kokku			2 934 443	15 659 739
Pikaajalised kohustused				
Kapitalirendi kohustused	8		0	45 635
Laenud	7		1 180 000	1 580 000
Pikaajalised kohustused kokku			1 180 000	1 625 635
Kohustused kokku			4 114 443	17 285 374
OMAKAPITAL				
Aktsiakapital nimiväärtuses	11		4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital			400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			45 754 012	5 530 254
Aruandeaasta kasum			52 793 816	40 223 758
Omakapital kokku			102 947 828	50 154 012
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			107 062 271	67 439 386

* 2006 majandusaasta bilansirida "tütarettevõtte osad" ja „tütarettevõttele antud laenud“ on elimineeritud ning raha ja pangakonto hulka on arvatud tütarettevõtte pangakonto ja antud laenu finantsnäitajad.

Juhatuse liige:



Konsolideeritud kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Realiseerimise netokäive	12	34 738 453	33 395 835
Muud äritulud	13	51 317 720	37 532 759
Äritulud kokku		86 056 173	70 928 594
Kaubad, toore, materjal ja teenused		25 176 090	24 619 353
Mitmesugused tegevuskulud		3 376 259	2 310 206
Tööjõukulud		2 660 343	2 397 604
<i>sh Palgakulu</i>		<i>1 973 002</i>	<i>1 775 594</i>
<i>sh Sotsiaalmaksud</i>		<i>687 341</i>	<i>622 010</i>
Põhivara kulum	6	735 968	822 120
Muud ärikulud		743	1 566
Ärikulud kokku		31 949 403	30 150 849
Ärikasum		54 106 770	40 777 745
Finantstulud ja -kulud			
Kasum väärtapaberite müügist	3	+ 4 140	+ 3 226
Kasum valuutakursi muutustest		0	+ 37
Intressitulud		+ 3 159 822	+ 49 250
Kahjum valuutakursi muutustest		- 4 414 158	- 8 587
Intressikulud		- 62 758	- 598 609
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		0	+ 696
Kokku finantstulud ja -kulud		- 1 312 954	- 553 987
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		52 793 816	40 223 758



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+ 54 106 770	+ 40 777 745
Põhivara kulum	6	+ 735 968	+ 822 120
Kasum põhivara müügist	13	- 50 176 626	- 37 439 359
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 2 248 269	- 251 365
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 12 736 588	+ 12 463 757
Makstud intressid		- 10 783	- 598 609
Kokku rahavood äritegevusest		- 10 329 528	+ 15 774 289
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	6	- 8 352 218	- 18 398
Lõpetamata ehitus	6	- 567 545	- 7 955 717
Materiaalse põhivara müük		+ 51 107 520	+ 46 514 205
Laekunud kasum väärtpaberite müügist	3	+ 4 140	+ 3 226
Laekunud intressid		+ 2 665 034	+ 49 250
Väljastatud laenud		- 14 600 000	- 1 000 000*
Väljastatud laenude tagastus		+ 1 048 605	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		+ 31 305 536	+ 37 592 566
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud arvelduslaen		0	+ 14 842 710
Makstud arvelduslaen		- 13 873	- 15 184 275
Makstud laenu krediitdiasutusele		0	- 7 689 775
Saadud laenud		+ 1 100 000	+ 80 000
Makstud laenud		- 1 500 000	- 399 116
Kapitalirendi tagasimaksed	8	- 72 445	- 63 621
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 486 318	- 8 414 077
RAHAVOOD KOKKU		+ 20 489 690	+ 44 952 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2,3	45 017 868*	72 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+ 20 489 690	+ 44 952 778
Valuutakursside ja finantsinv.-te muutuste mõju		- 4 414 158	- 7 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2,3	61 093 400	45 017 868*

* 2006 majandusaasta bilansirida "tütarettevõtte osad" ja „tütarettevõttele antud laenud“ on elimineeritud ning raha ja pangakonto hulka on arvatud tütarettevõtte pangakonto ja antud laenude finantsnäitajad.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	4 000 000	400 000	2 902 890	2 627 364	9 930 254
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 2 627 364	- 2 627 364	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 40 223 758	40 223 758
Saldo 31.12.2006	4 000 000	400 000	5 530 254	40 223 758	50 154 012
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 40 223 758	- 40 223 758	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 52 793 816	52 739 816
Saldo 31.12.2007	4 000 000	400 000	45 754 012	52 793 816	102 947 828

Juhatuses liige:



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Nexilis (edaspidi emaeettevõtte) ja tema tütarettevõtte OÜ Kivimurru Maja Arendus (edaspidi koos kontsern) 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Tütarettevõtte on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt meetodil. Kontroll eksisteerib, kui emaeettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikust aktsiastest või osadest või kui emaeettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantsspoliitika üle. Tütar- ja ühisettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam pole.

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaeettevõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlustest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta antud laenu on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Juhatusel liige:



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	Ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	3-7 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu inventar	20-33 %

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summast. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Juhatuse liige:



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	37 984	211 939
Arveldusarve	1 536 179	24 778 745*
Tähtajaline hoius	59 519 237	20 000 000
Kokku	61 093 400	44 990 684*

* 2006 majandusaasta bilansirida "tütarettevõtte osad" on elimineeritud ning raha ja pangakonto hulka on arvatud tütarettevõtte pangakonto finantsnäitajad.

Lisa 3. Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

	Tallink Grupp tk	Summa EEK
Algsaldo 31.12.2006	340	27 184
Müük 2007	340	27 184
Müügikasum	-	4 140
Lõppsaldo 31.12.2007	-	-

Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	-	26 554	-	29 013
Sotsiaalmaks	-	53 996	-	56 071
Töötuskindlustus maks	-	1 365	-	1 379
Kogumispensioni maks	-	2 043	-	1 712
Käibemaks	-	105 966	-	7 990 325
Avansiliste laekumiste käibemaks	195	-	9 576	-
Ettevõtte tulumaks	-	1 692	-	1 792
Kokku	195	191 616	9 576	8 080 292

Juhatuse liige:



Lisa 5. Antud lühi- ja pikaajalised laenud

	Laenu summa 31.12.2006	Antud	Tagastatud	Laenu summa 31.12.2007	Intressi määr	Tähtaeg	S.h peale 2008 tasumisele kuuluv
Juriidiline isik	1 000 000	-	948 605	51 395	7%	31.12.2008	
Juriidiline isik	-	5 500 000	-	5 500 000	7%	31.12.2009	5 500 000
Juriidiline isik	-	7 000 000	-	7 000 000	7%	31.12.2009	7 000 000
Eraisik	-	2 000 000	-	2 000 000	7%	31.12.2009	2 000 000
Laenud kokku	-	14 500 000	-	14 500 000			14 500 000

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 414 070	13 588 918	1 566 198	534 043	-	17 103 229
Soetused	8 287 916	-	-	64 302	567 545	8 919 763
Müük	- 354 170	- 562 337	- 107 951	-	-	- 1 024 458
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	9 347 816	13 026 581	1 458 247	598 345	567 545	24 998 534
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-	1 052 146	1 243 028	414 487	-	2 709 661
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	478 163	160 304	97 501	-	735 968
Müüdud põhivara kulum	-	- 44 986	- 48 578	-	-	- 93 564
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-	1 485 323	1 354 754	511 988	-	3 352 065
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 414 070	12 536 772	323 170	119 556	-	14 393 568
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	9 347 816	11 541 258	103 493	86 357	567 545	21 646 469

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

	Laenu summa 31.12.2006	Saadud	Tagastatud	Laenu summa 31.12.2007	Intressi määr	Tähtaeg	S.h 2008 tasumisele kuuluv	S.h peale 2008 tasumisele kuuluv
Eraisik	80 000	-	-	80 000	7%	31.12.2009	-	80 000
Juriidiline isik	1 500 000	-	1 500 000	-	7%	-	-	-
Juriidiline isik	-	1 100 000	-	1 100 000	7%	31.12.2009	-	1 100 000
Laenud kokku	1 580 000	1 100 000	-	1 180 000			-	1 180 000



Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2006	72 445
sh. makseperiood alla 1 aasta	26 810
sh. makseperiood 1-5 aastat	45 635
Kohustus seisuga 31.12.2007	0
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	72 445
Aruandeperioodil makstud intressid	2 844
Alusvaluuta	EEK
Keskmine intressimäär	5,6%
Rendiperiood	31.07.05-05.11.07
Soetatud vara soetusmaksumus	107 951
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	77 365
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0

Kasutusrendiga renditud sõiduautode kuluks kantud summa on kokku 525 871 krooni.

Lisa 9. Ostjate ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaks rendi eest	-	7 200
Ettemaks maa eest	-	1 000 000
Ettemaks kaupade eest	1 277	55 579
Ettemaksed kokku	1 277	1 062 779

Lisa 10. Pikaajalised finantsinvesteeringud**Tütarettevõtted**

	OÜ Kivimurru Maja Arendus
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus
Osade arv 31.12.2006	0
Osade arv 31.12.2007	1
Osalus 31.12.2006	0
Omandatud osalus 2007	100 %
Osalus 31.12.2007	100 %
Soetusmaksumus 31.12.2006	0
Osade müük 2007	-
Osade soetamine 2007	40 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	40 000
Bilansiline maksumus 31.12.2006	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	91
Bilansiline maksumus 31.12.2007	40 091

Juhatuse liige:



Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

	OÜ Kivimurru Maja Arendus
Osakapital	40 000
Jaotamata kasum/ -kahjum	91
Omakapital kokku	40 091

Lisa 11. Aktsiakapital

AS Nexilis aktsiakapital seisuga 31.12.2007 on 4 000 000 krooni, mis koosneb 4 000 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja järgi on aktsiaseltsi maksimumkapital 4 000 000 krooni.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2007	2006
Ehitusmaterjalide ja-tarvete jaemüük	52 469	34 458 914	33 070 856
Kauba müügiga kaasnevad teenused	52469	39 839	207 379
Sõiduauto väljaüürimine	71101	239 700	117 600
Kokku		34 738 453	33 395 835

Piirkond	2007	2006
Eesti	34 738 453	33 395 835
Kokku	34 738 453	33 395 835

Lisa 13. Muud äritulud

	2007	2006
Reklaam	-	1000
Põhivara müügikasum	50 176 626	37 439 359
Hüvitis	16 000	-
Pindade rent	106 800	92 400
Ehitamine	31 509	-
Saadud viivised	986 785	-
Muud äritulud kokku	51 317 720	37 532 759



Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osahingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Nexilis on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Teenused ja kaubad		Saldo 31.12.2007	
		Ostetud	Müüdnud	Nõue	Kohustus
Juriidiline isik	Juhatusel liige	1 359 360	263 685	263 685	-

Antud ja võetud laenud

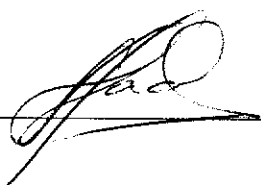
AS Nexilis on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenu tehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Antud	Laenud		Saldo 31.12.2007	
			Võetud	Intressid	Nõue	Kohustus
Juriidiline isik	Juhatusel liikme lähisugulane	7 000 000	-	164 423	7 164 423	-
Juriidiline isik	Tütarettevõtte	7 125 000	-	511 532	7 636 532	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 98 547 828 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 26 196 258 krooni.



Lisa 16. Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded

Balanss

VARAD

	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod	61 049 288	37 825 684
Aksiad ja muud väärtpaberid	0	27 184
Ostjate laekumata arved	681 725	618 837
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed	195	9 576
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	22 323	15 084
Kokku ettemaksed	22 518	24 660
Antud laen	51 395	0
Laekumata intressid	1 006 320	0
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	8 571 976	6 384 453
Kokku varud	8 571 976	6 384 453
Käibevara kokku	71 383 222	44 880 818
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütaretevõtte osad	40 000	40 000
Pikaajalised laenud	21 625 000	8 125 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	21 665 000	8 165 000
Materiaalne põhivara		
Maa	2 363 807	1 414 070
Hooned ja ehitised jääkväärtuses	11 541 258	12 536 772
Masinad ja seadmed jääkväärtuses	103 493	323 170
Muu materiaalne põhivara jääkväärtuses	86 357	119 556
Lõpetamata ehitus	430 575	0
Kokku materiaalne põhivara	14 525 490	14 393 568
Põhivara kokku	36 190 490	22 558 568
VARAD KOKKU	107 573 712	67 439 386
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	0	13 873
Kapitali rendi lühiajaline osa	0	26 810
Ostjate ettemaksed	1 277	1 062 779
Võlad tarnijatele	2 333 738	5 409 900
Maksuvõlad	191 616	8 080 292
Võlad töövõtjatele (palk ja puhkusetasu reserv)	355 837	322 304
Muud viitvõlad	0	743 781
Intressivõlad	51 975	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 934 443	15 659 739
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	-	45 635
Laenud	1 180 000	1 580 000
Pikaajalised kohustused kokku	1 180 000	1 625 635
Kohustused kokku	4 114 443	17 285 374
OMAKAPITAL		
Aksiakapital nimiväärtuses	4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital	400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	45 754 012	5 530 254
Aruandeaasta kasum	53 305 257	40 223 758
Omakapital kokku	103 459 269	50 154 012
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	107 573 712	67 439 386

Juhatuse liige:



Kasumiaruanne

	2007	2006
Realiseerimise netokäive	34 738 453	33 395 835
Muud äritulud	51 317 720	37 532 759
Äritulud kokku	86 056 173	70 928 594
Kaubad, toore, materjal ja teenused	25 176 090	24 619 353
Mitmesugused tegevuskulud	3 376 259	2 310 206
Tööjõukulud	2 660 343	2 397 604
<i>sh Palgakulu</i>	<i>1 973 002</i>	<i>1 775 594</i>
<i>sh Sotsiaalmaksud</i>	<i>687 341</i>	<i>622 010</i>
Põhivara kulum	735 968	822 120
Muud ärikulud	743	1 566
Ärikulud kokku	31 949 403	30 150 849
Ärikasum	54 106 770	40 777 745
Finantstulud ja -kulud		
Kasum väärtpaberite müügist	+ 4 140	+ 3 226
Kasum valuutakursi muutustest	0	+ 37
Intressitulud	+ 3 671 263	+ 49 250
Kahjum valuutakursi muutustest	- 4 414 158	- 8 587
Intressikulud	- 62 758	- 598 609
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	0	+ 696
Kokku finantstulud ja -kulud	- 801 513	- 553 987
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	53 305 257	40 223 758

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	+ 54 106 770	+ 40 777 745
Põhivara kulum	+ 735 968	+ 822 120
Kasum põhivara müügist (neto)	- 50 176 626	- 37 439 359
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 2 248 269	- 251 365
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 12 736 588	+ 12 463 757
Makstud intressid	- 10 783	- 598 609
Kokku rahavood äritegevusest	- 10 329 528	+ 15 774 289
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	- 1 368 209	- 18 398
Lõpetamata ehitus	- 430 575	- 7 955 717
Materiaalse põhivara müük	+ 51 107 520	+ 46 514 205
Laekunud kasum väärtipaberite müügist	+ 4 140	+ 3 226
Laekunud intressid	+ 2 664 943	+ 49 250
Tütarettevõtte osad	0	- 40 000
Väljastatud laenud	- 14 600 000	- 8 125 000
Väljastatud laenud	+ 1 048 605	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	+ 38 426 424	+ 30 427 566
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud arvelduslaen	0	+ 14 842 710
Makstud arvelduslaen	- 13 873	- 15 184 275
Makstud laenu krediitiasutusele	0	- 7 689 775
Saadud laenud	+ 1 100 000	+ 80 000
Makstud laenud	- 1 500 000	- 399 116
Kapitalirendi tagasimaksed	- 72 445	- 63 621
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 486 318	- 8 414 077
RAHAVOOD KOKKU	+ 27 610 578	+ 37 787 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 852 868	72 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+ 27 610 578	+ 37 787 778
Valuutakursside ja finantsinv.-te muutuste mõju	- 4 414 158	- 7 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 049 288	37 852 868

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	4 000 000	400 000	2 902 890	2 627 364	9 930 254
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 2 627 364	- 2 627 364	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 40 223 758	40 223 758
Saldo 31.12.2006	4 000 000	400 000	5 530 254	40 223 758	50 154 012
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 40 223 758	- 40 223 758	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 53 305 257	53 305 257
Saldo 31.12.2007	4 000 000	400 000	45 754 012	53 305 257	103 459 269

Juhatuse liige:



Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AKTSIASIELT NEXILIS omanikele

Järeldusotsus aastaaruande aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat AS NEXILIS 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Konsolideeritud aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud konsolideeritud aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

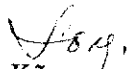
Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust konsolideeritud aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et konsolideeritud aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks konsolideeritud aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas konsolideeritud aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte konsolideeritud aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja konsolideeritud aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust konsolideeritud aastaaruande kohta.

Hinnang konsolideeritud aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 52 793 816 krooni kasumit ja bilansimahuks 107 062 271 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2007.


Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, kutsetunnistus nr. 175
Tallinnas, 26. juunil 2008. aastal

Kasumi jaotamise ettepanek

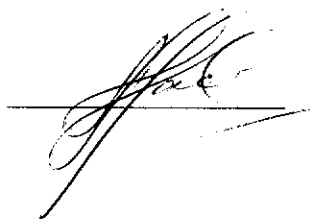
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	45 754 012
Aruandeaasta puhaskasum	52 793 816
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	98 547 828

Juhatus teeb ettepaneku kasumi mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	98 547 828
---	-------------------

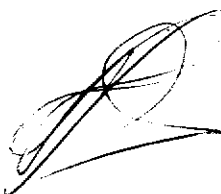
Rein Haarde

juhatuse liige



26.06.2008

Juhatus liige:



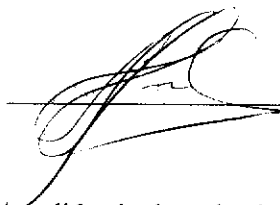
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007 aasta konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:

Rein Haarde

juhatuse liige



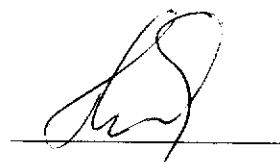
26.06.2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud konsolideeritud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Silvi Haarde

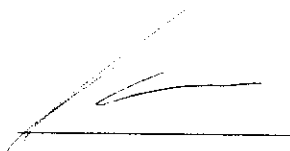
Nõukogu liige



26.06.2008

Kaili Laur

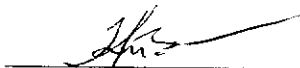
Nõukogu liige



26.06.2008

Krista Kiisa

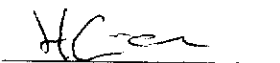
Nõukogu liige



26.06.2008

Heidi Kiisa

Nõukogu liige



26.06.2008

Juhatus liige:

