

OÜ FEMMA INVEST

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 17. 07. 2006.a. lõpp 31.detsembril 2007.a.

Äriregistri kood 11273735

Aadress Uus-Tatari 8-27, Tallinn, 10134

Põhitegevusala: Kinnisvarainvesteeringud ja -arendus

Sisukord

Tegevusaruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Juhatuse deklaratsioon.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne skeem 1.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	
Kasumi jaotamise ettepanek.....	
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	

Tegevusaruanne

OÜ Femma Invest registreeriti Tallinna Äriregistris 17.07.2006 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara investeeringud ja arendus. 2007 majandusaastal tegeleti Saaremaal asuva kinnisvaraprojekti arendusega. 2008. majandusaastal plaanitakse jätkata arendustegevust Saaremaa objektil.

2007. majandusaastal OÜs Femma Invest palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Femma Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Femma Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

AKTIVA

(kroonides)	31.12.2007	17.07.2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod	98 822	100 000
Mitmesugused nõuded.		
Muud lühiajalised nõuded	282 835	0
Kokku mitmesugused nõuded	282 835	0
Käibevara kokku	381 657	100 000
 Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	850 000	0
Kokku materiaalne põhivara	850 000	0
 Põhivara kokku	850 000	0
AKTIVA KOKKU	1 231 657	100 000

PASSIVA

(kroonides)	31.12.2007	17.07.2006
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	300 000	0
Kokku võlakohustused	300 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	300 000	0
 Kohustused kokku	300 000	0
 OMAKAPITAL		
Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	831 657	0
Omakapital kokku	931 657	100 000
PASSIVA KOKKU	1 231 657	100 000

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

Äritulud	2007
Muud äritulud	850 000
Kokku äritulud	850 000
Ärikulud	
Muud ärikulud	-6 861
Kokku ärikulud	-6 861
Ärikasum (-kahjum)	843 139
Finantstulud ja -kulud	
Intressikulud	-11 482
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 482
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	831 657
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	831 657

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

(kroonides)	2007
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	843 139
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-282 835
Varud (+/-)	
Makstud intressid	-11 482
Kokku rahavood äritegevusest	548 822
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-850 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-850 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300 000
Rahavood kokku	-1 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 822

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 17.07.2006	100 000		100 000
Aruandeperioodi puhaskasum		831 657	831 657
Saldo 31.12.2007	100 000	831 657	931 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Femina Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Femina Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Majanusaastal on hinnatud ümber ettevõttele kuuluv kinnistu vastavalt Pindi Kinnisvarabüroo hindamisaktile ja sellest saadud tulu kajastatud kasumiaruandes muude äritulude all.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Femma Invest 2007 aasta puhaskasum oli 831 657 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku jätta majandusaasta kasum välja jaotamata.

Eraldised reservi on 10 000 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta kinnitamist 821 657 krooni.

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Femma Invest OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Majandusaasta aruande allkirjad

FEMMA INVEST OÜ (registrikood: 11273735) 17.07.2006 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Enn Peil (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.09.2008