

345573
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-06-2009

Mirjam Annevitsch

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008 .a. Majandusaasta lõpp: 31.12.2008 .a.

Ettevõtte nimetus	BELCOM
Omandivorm	Osaühing
Registrikood	10587466

Aadress		
Tänav	Linn	Postindeks
Tondi 8 C	Tallinn	11313

E-mail	Interneti koduleht	Audiitor

Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6 831 995	55535720	6 831 995

Põhitegevusala	68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine
----------------	--

Tegevjuht	Ees- ja perekonnanimi
	Vladimir Beloshapko

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Peamised finantssuhtarvud.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 . Kasutatud arvestus -ja esitlusmeetodid.....	10
Lisa 2 . Raha.....	12
Lisa 3 . Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 4 . Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 5 . Maksud.....	12
Lisa 6 . Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 . Laenukohustused.....	13
Lisa 8 . Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 9 . Müügitulu.....	14
Lisa 10 . Muud äritulud.....	15
Lisa 11 . Muud ärikulud.....	15
Lisa 12 . Laenude tagatised ja panditud varad.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Omanike nimekiri.....	17
Majandusaasta aruande allkirjad.....	18

Majandusaasta aruanne 2008

OÜ BELCOM

TEGEVUSARUANNE

OÜ Belcom netto realiseerimiskäive 2008.a. oli 798058 krooni, s.h. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine (EMTAK kood 68201) - 266475 krooni (33 %), Puhkemajutus hostelides (EMTAK kood 55201) - 231412 krooni (29 %), Suhtekorraldusja teabevahetus (EMTAK kood 70211) - 300171 krooni (38 %).

OÜ Belcom kahjum oli 1514625 krooni. See on seotud väärtpaberite portfelli hinnalangusega ja rendipindade nõudluse vähenemisega.

Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2009.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2009 kuni 15.06.2009).

Keskmine töötajate arv 2008 aastal oli 1 inimest ja palkade kogusumma oli 32 tuh. krooni. 2008.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei makstud.



Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	798	674
Tulu kasv (%)	18,4	-5,2
Brutokasumi määr %		69,0
Puhaskasum (tuh kr)	-1 515	-247
Kasumi kasv (%)	-513,4	-164,8
Puhasrentaablus (%)	-189,8	-36,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2	1,0
ROA (%)	-258,5	-10,0
Omakapital (tuh kr)	835	2 349
ROE (%)	-181,0	-10,0



Majandusaasta aruanne 2008

OÜ BELCOM

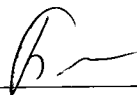
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Belcom 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Belcom on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Tatjana Belošapko

Juhatuse esimees

Tallinn, 15. juuni 2009

RAAMATUPIDAMISBILANSS

OÜ BELCOM Seisuga 31.12.2008	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2008	01.01.2008

A K T I V A (vara)

KÄIBEVARA

RAHA	2	79	14 409
LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	3	579 451	2 400 143
NÕUDED JA ETTEMAKSED	4,5	6 565	8 384
Nõuded ostjate vastu		4 720	1 740
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	1 775	2 544
Muud lühiajalised nõuded		70	4 100
Nõuded ja ettemaksud kokku			
KÄIBEVARA KOKKU		586 095	2 422 936

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA	6	9 253 249	9 710 528
Ehitised (jääkmaksumuses)		9 211 250	9 509 570
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)			108 016
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		41 999	92 942
Materiaalne põhivara kokku			
PÕHIVARA KOKKU		9 253 249	9 710 528
A K T I V A (varad) K O K K U		9 839 344	12 133 464

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

LAENUKOHUSTUSED	7	2 352 475	2 322 130
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 524 689	1 610 060
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		827 786	712 070
Laenukohustused kokku			
VÕLAD JA ETTEMAKSED	8	102 226	94 920
Võlad tarnijatele		22 743	9 438
Võlad töövõtjatele		6 192	4 654
Maksuvõlad	5	3 744	1 383
Muud võlad		60 947	61 014
Saadud ettemaksed		8 600	18 431
Võlad ja ettemaksed kokku			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 454 701	2 417 050

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	7	6 550 070	7 367 216
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		6 550 070	7 367 216
PIKAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 550 070	7 367 216

KOHUSTUSED KOKKU

		9 004 771	9 784 266
--	--	-----------	-----------

OMAKAPITAL

AKTIAKAPITAL VÕI OSAKAPITAL		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		2 305 198	2 552 478
ARUANDE AASTA KASUM (-KAHJUM)		-1 514 625	-247 280
OMAKAPITAL KOKKU		834 573	2 349 198
P A S S I V A (kohustused ja omakapital) K O K K U		9 839 344	12 133 464

KASUMIARUANNE

SKEEM 2

OÜ BELCOM Reg.kood 10587466	Lisa nr.	Aruande majandusaa stal	Eelmisei majandusaa stal
		2 008	2 007
Müügitulu	10	798 058	673 729
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-98 755	
Brutokasum (-kahjum)		699 303	673 729
Turustuskulud		-217 140	-57 940
Üldhalduskulud		-546 024	-729 322
Muud äritulud	11	21 026	628 877
Muud ärikulud	12	-915 040	-369 704
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-957 875	145 640
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		-551 158	-392 920
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-5 592	
Muud finantstulud ja -kulud			
Kokku finantstulud ja -kulud		-556 750	-392 920
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 514 625	-247 280
Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-1 514 625	-247 280



Majandusaasta aruanne 2008

OÜ BELCOM
Reg.kood 10587466

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudmeetodil)

	Lisa nr.	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-957 875	145 640
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	457 279	382 931
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 822 511	989 309
Varude muutus			134 412
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-78 065	515 708
Makstud intressid		-551 158	-392 920
Kokku rahavood äritegevusest		692 692	1 775 080
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus			-5 181 084
Kokku rahavood investeerimistegevusest			-5 181 084
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			3 937 500
Laenude tagasimaksed		-701 430	-568 802
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-701 430	3 368 698
Rahavood kokku		-8 738	-37 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		14 409	51 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-8 738	-37 306
Valuutakursside muutuste mõju		-5 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		79	14 409

OÜ BELCOM
Reg.kood 10587466

Majandusaasta aruanne 2008

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktia-või osa kapital	Aazio	Oma-aktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2006	40 000			4 000	2 552 478	2 596 478
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						
Korrigeeritud saldo	40 000			4 000	2 552 478	2 596 478
Materiaalse põhivara ümberhindlus (vastavalt RTJ 5p33)						
Aruandeperioodi puhaskasum					-247 280	-247 280
Makstud dividendid						
Reservkapitali suurendamine						
Emitseeritud aktsiakapital				4 000	2 305 198	2 349 198
Saldo 31. detsembril 2007	40 000				-1 514 625	-1 514 625
Aruandeperioodi puhaskasum						
Makstud dividendid						
Emitseeritud aktsiakapital						
Tühistatud omaaktsiad						
Tagasiostetud omaaktsiad				4 000	790 573	834 573
Saldo 31. detsembril 2008	40 000					

6-

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestus -ja esitlusmeetodid

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemissesmärgil hoitavaid väärtvabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtvabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [/ kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande]s.]

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3%
Muud masinad ja seadmed	25%
Muu inventar ja IT seadmed	25%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Majandusaasta aruanne 2008

OÜ BELCOM
Reg.kood 10587466

Lisa 2

Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	56	240
Pangakontod	23	14 169
Tähtajalised hoiused		
Raha kokku	79	14 409

Lisa 3

Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Hind	Kogus	Summa
BRE BANK	736	400	294 583
SEABOARD CORP	13 260	15	198 894
UNIFIED ENERGY SYSTEMS	3	25 000	85 974
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku			579 451

Lisa 4

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
s.h Ostjatelt laekumata arved	4 720	1 740
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (-)		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	1 775	2 544
Muud lühiajalised nõuded	70	4 100
Muud nõuded	70	4 100
Ettemaksed teenuste eest		
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 565	8 384

Lisa 5

Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks	1 775		2 544	
Üksikisiku tulumaks		233		
Sotsiaalmaks		3 356		1 320
Kohustuslik kogumispension				
Töötuskindlustusmaks		87		34
Maamaks				
Viivised		68		29
Kokku	1 775	3 744	2 544	1 383

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Jääk 01.01.2008	9 944 000	449 051	284 670	10 677 721
müük (-)			-12 208	-12 208
Jääk 31.12.2008	9 944 000	449 051	272 462	10 665 513
Akumuleeritud kulum				
Jääk 01.01.2008	434 430	341 035	191 728	967 193
arvestatud kulum	298 320	108 016	50 943	457 279
müük (-)			-12 208	-12 208
Jääk 31.12.2008	732 750	449 051	230 463	1 412 264
Jääkväärtus				
01.01.08	9 509 570	108 016	92 942	9 710 528
31.12.08	9 211 250		41 999	9 253 249

Lisa 7 Laenukohustused

Laenu liik	Saldo 31.12.2007	Laenu suremine	Laenu vähemine	Makstud intressid 2008	Saldo 31.12.2008	S.h. Lühiajalise osa	S.h. Pikaajalise osa	Tagasi-makse tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 610 060	657 935	743 306		1 524 689	1 524 689			
Pikaajalised pangalaenud	8 079 286		701 430	551 158	7 377 856	827 786	6 550 070		
s.h AS Hansapank	605 983		70 399	37 855	535 584	78 034	457 550	15.12.2014	1,7+Euribor
AS Hansapank	522 127		56 223	32 588	465 904	70 122	395 782	15.12.2014	1,7+Euribor
AS Eesti Ühispank	3 785 280		284 488	267 798	3 500 792	342 313	3158479	01.06.2012	1,7+Euribor
AS Eesti Ühispank	553 680		49 692	41 547	503 988	58 114	445874	26.04.2011	1,7+Euribor
AS Eesti Ühispank	701 592		65 895	45 948	635 697	76 346	559351	20.01.2011	1,7+Euribor
AS Eesti Ühispank	1 910 624		174 733	125 422	1 735 891	202 857	1533034	20.03.2011	1,7+Euribor
Kokku	9 689 346	657 935	1 444 736	551 158	8 902 545	2 352 475	6 550 070		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tamijatele	22 743	9 438
Võlad töövõtjatele	6 192	4 654
Maksuvõlad (lisa 5)	3 744	1 383
Saadud ettemaksed	8 600	18 431
Muud võlad	60 947	61 014
Võlad ja ettemaksed kokku	102 226	94 920

Lisa 10 Müügitulu

müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008				2007		
	Kokku	S.h.Suhte- korraldus ja teabevahetus (EMTAK kood 70211)	S.h.Enda või renditud kinnisvara üürileandmine (EMTAK kood 68201)	S.h.Puhke- majutus hostelides (EMTAK kood 55201)	Kokku	S.h.Enda või renditud kinnisvara üürileandmine (EMTAK kood 68201)	S.h.Puhke- majutus hostelides (EMTAK kood 55201)
Eesti	601 787	103 900	266 475	231 412	673 729	452 591	221 138
Soome	196 271	196 271					
Kokku	798 058	300 171	266 475	231 412	673 729	452 591	221 138

Majandusaasta aruanne 2008

OÜ BELCOM

Reg.kood 10587466

Kasumi jaotamise ettepanek	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007	2 305 198
2008. aruandeaasta kasum	-1 514 625
Kokku jaotamiseks	790 573
Kasumi jaotamine:	
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	
Muu reservkapitali moodustamiseks	
Fondi emissiooni läbiviimiseks	
Dividendi väljamaksmiseks	
Kokku jaotatud kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008. majandusaasta aruande kinnitamist	790 573

Juhatuse kinnitus



OÜ BELCOM
Reg.kood 10587466

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatusesimees
Tatjana Belošapko
15.06.2008

