

Famar-Kauba AS**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Ärinimi: Famar-Kauba AS

Äriregistri kood: 10066419

Aadress: Paekaare 52a, Tallinn 13613

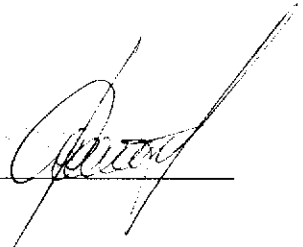
Telefon: 6205 142

Faks: 6205 142

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Juhatuse liige:



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa nr.1 Raha ja pangakontod	12
Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa nr.3 Maksud	12
Lisa nr.4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa nr.5 Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa nr.6 Kinnisvara investeering	14
Lisa nr.7 Võlakohustused	14
Lisa nr.8 Pikaajalised võlakohustused	14
Lisa nr.9 Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa nr.10 Panditud vara	15
Lisa nr.11 Dividendivõlad	15
Lisa nr.12 Viitvõlad	15
Lisa nr.13 Intressid	15
Lisa nr.14 Muud äritulud	15
Lisa nr.15 Tehingut seotud osapooltega	15
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	18

Lisatud dokumendid: Aktsionäride nimekiri
Tegevusalade loetelu
Sõltumatu audiitõri aruanne

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

AS Famar, ettevõttere nr.01167860, alustas oma tegevust oktoobrist 1993. aastast.

Alates 25.09.1996a. firma nimetus AS Famar muutus AS Famar-Kauba'ks.

AS Famar-Kauba kanti äriregistrisse 25. Septembril 1996.a..

AS Famar-Kauba põhitegevuseks oli ja on ehitusmaterjalide jäemüük ja finantsinvesteeringud Eesti Vabariigis.

Alates 01.02.2001.a. AS Famar-Kauba ei tegutse kui täielik iseseisv struktuur, aga osutab AS Famar-Desi jaoks müügiteenuseid. Sellega, AS Famar-Kauba realiseerimisele kui teenuseosutajal moodustab 80% bruttokasumist.

Põhiline osa bilansimahust moodustavad pikaajalised finantsinvesteeringud.

Selle olukorraga sidusettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mill kohaselt alginvesteeringut on korregeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

AS Famar-Kauba sidusettevõteteks 2008.aastal olid: AS Famar-Desi Grupp, AS Nigula Õlu, AS Nucleus ja AS Emerex.

Aruandeaastal keskmine töötajate arv oli 13 ning palkade ja lisatasude kogusumma 1 524 825,- krooni, s.h. juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal 0,- krooni.

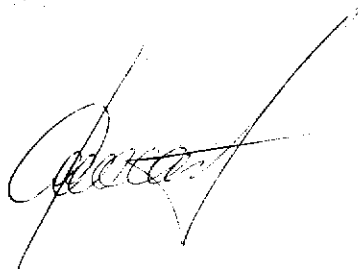
2008 aasta jooksul juhatuse ja nõukogu liikmele oli makstud dividendid 235 981 756,-krooni.

Juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest.

AS Famar-Kauba olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2008	31.12.2007
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	-35,41 %	-18,54%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	15516,36%	2045,26%
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12kuu keskmine omakapital) %	87,04%	14,83%
Koguvara rentablus		
(puhaskasum/12kuu varade keskmine maksumus) %	83,56%	14,45%

Juhatus liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

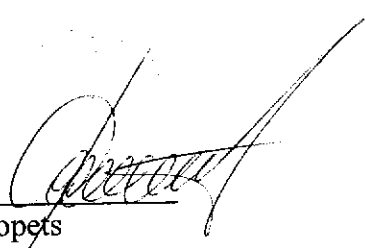
Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 18 esitatud Famar-Kauba AS
2008.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust .

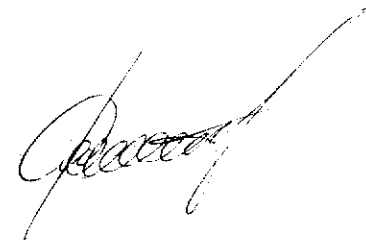
Juhatus kinnitab, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on
vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Famar-Kauba AS finantsseisundit ja
majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

Juhatuse hunnangul on AS Famar-Kauba jätkuvalt tegutsev äriühing.


Igor Prokopets
Juhataja

Juhatuse liige: 

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	Lisa 1	53 624	1 027 494
NÕUDED OSTJATE VASTU	Lisa 2	39 195	7 080
INTRESSID	Lisa 13	489 158	73 858
TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		16 835	26 523
MAKSUDE ETTEMAKSED	Lisa 3	9 420	113
		608 232	1 135 068
KÄIBEVARA KOKKU			
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
Sidusettevõtete aktsiad või osad		421 775 397	373 112 857
Muud pikaajalised nõuded		14 492 600	4 709 600
KOKKU:	Lisa 4	436 267 997	377 822 457
MATERIAALNE PÕHIVARA	Lisa 5	1 556 147	1 759 452
KINNISVARA INVESTEERING	Lisa 6	1 200 000	1 200 000
PÕHIVARA KOKKU		439 024 144	380 781 909
AKTIVA (VARA) KOKKU		439 632 376	381 916 977
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED	Lisa 7	758 012	2 753 751
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		33 930	240 871
TARNIJATELE TASUMATA ARVED		104 732	28 089
DIVIDENDIVÕLAD	Lisa 11	8 455 744	4 437 500
MAKSUVÕLAD	Lisa 3	12 273	125 808
INTRESSIVÕLAD		152 389	125 516
SAADUD ETTEMAKSED		0	1 600 000
VIITVÕLAD, TULUMAKS	Lisa 12	35 886	91 435
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 552 966	9 402 970
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		7 803 860	0
KAPITALIRENT		258 863	345 991
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED KOKKU	Lisa 8	8 062 723	345 991
		17 615 689	9 748 961
KOHUSTUSED KOKKU			
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS			
AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		400 000	400 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		120 000	120 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		54 158 791	316 446 865
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		367 337 896	55 201 151
OMAKAPITAL KOKKU		422 016 687	372 168 016
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		439 632 376	381 916 977

Juhatus liige:



KASUMIARUANNE

Skeem 1, kroonides

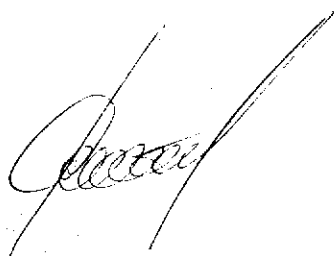
ÄRITULUD		31.12 2008	31.12 2007
MÜÜGITULU	Lisa 9	2 367 423	2 698 981
MUUD ÄRITULUD	Lisa 14	60 000	0
ÄRITULUD KOKKU		2 427 423	2 698 981

ÄRIKULUD			
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		637 780	758 164
TÖÖJÕU KULUD			
Palgakulu		1 433 490	1 650 514
Sotsiaalmaksud		501 592	504 219
Töötuskindlustus		4 077	4 958
KOKKU:		1 939 159	2 159 691
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS		210 635	194 197
MUUD ÄRIKULUD		478 224	87 376
ÄRIKULUD KOKKU		3 265 798	3 199 428
ÄRIKASUM		-838 375	-500 447

FINANTSTULUD/FINANTSKULUD			
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutelt		366 151 764	55 312 004
Tulud muudelt pikaajaliselt fin.investeeringutelt		525 995	621 286
Muud intressitulud/kulud		-69 836	-141 977
Kasum/-kahjum valuuta kursist		4 234	0
Muud finantstulud		1 600 000	0
FINANTSTULUD JA KULUD KOKKU:		368 212 157	55 791 313

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		367 373 782	55 290 866
TULUMAKS		-35 886	-89 715
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		367 337 896	55 201 151

Juhatus liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum (-kahjum)	367 337 896	55 201 151
Põhivara kulum	210 635	194 197
Ettevõtte tulumaks	0	89 715
KOKKU	367 548 531	55 485 063
Nõuded ostjate vastu	-32 115	-7 080
Intressid	-415 300	841 356
Mitmesugused nõuded	-9 307	0
Tulevaste perioodide kulud	9 688	-25 660
KOKKU	-447 034	808 616
Võlakohustused	-1 995 739	-4 716 254
Tarnijatele tasumata arved	76 643	4 129
Mitmesugused võlad	2 238 176	965 422
Maksuvõlad	-113 535	-36 400
Viitvõlad	-55 549	-3 757
KOKKU	149 996	-3 786 860
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	367 251 493	52 506 819
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Soetati põhivara	-7 330	-512 526
Pikaajalised finantsinvesteeringud	-9 783 000	7 362 391
Saadud dividendid	-4 018 244	-1 100 000
Sidusettevõtete aktsiate või osade muutus	-48 662 540	-50 112 004
Sidusettevõtete muudatused omakapitalis	-77 489 225	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-139 960 339	-44 362 139
Makstud dividendid	-235 981 756	-7 210 000
Saadud laenud	7 803 860	0
Kapitalirent	-87 128	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-228 265 024	-7 210 000
RAHAVOOD KOKKU	-973 870	934 680
Raha ja pangakontod aasta algul	1 027 494	92 814
Raha ja pangakontod aasta lõpus	53 624	1 027 494
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS	-973 870	934 680

Juhatuses liige:

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

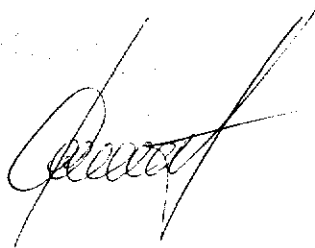
(kroonides)

Vastaval AS Famar-Kauba põhikirjale on aktsiakapitali suuruseks 400 000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 10 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 40 tükki.

2008. aastal sidusettevõtte AS Famar-Desi Grupp poolt oli ülekantud dividendid summas 240 000 000.00 krooni.

	Aktsia- kapital	kohustuslik reserv- kapital	eelm.per-de jaotamata kasum	aruaande- aasta kasum	kokku
2008 aasta					
Seisuga 01.01.2007a.	400 000	120 000	316 446 865	55 201 151	372 168 016
Saadud dividendid			-240 000 000		- 240 000 000
Eelmise perioodi kasum			55 201 151	-55 201 151	0
2008.a. Kasum			0	367 337 896	367 337 896
2008.a. Sidusettevõtete Muudatused omakapitalis			-77 489 225	0	-93 802 536
Seisuga 31.12.2008a.	400 000	120 000	54 158 791	367 337 896	422 016 687
2007 aasta					
Seisuga 01.01.2007a.	400 000	120 000	133 469 013	52 289 109	186 278 122
Arvestatud dividendid			-810 000		-810 000
Saadud dividendid			-7 500 000		- 7 500 000
Eelmise perioodi kasum			52 289 109	-52 289 109	0
2007.a. Kasum			0	55 201 151	55 201 151
2007.a. Sidusettevõtete muudatused omakapitalis			138 998 743	0	138 998 743
Seisuga 31.12.2007a.	400 000	120 000	316 446 865	55 201 151	372 168 016

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Famar-Kauba AS-i 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Famar-Kauba AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

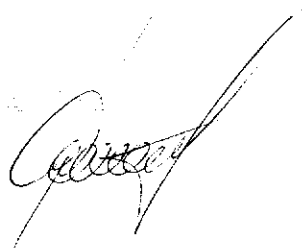
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (arvestatud laenuintressid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid , kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte (Famar-Desi Grupp AS; Nigula Õlu AS; Nucleus AS; Emerex AS) aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mill kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Juhatuse liige:



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Materiaalset põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb tema ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Bilansis kajastatakse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed, muu inventar 20%
- Ehitised 3%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

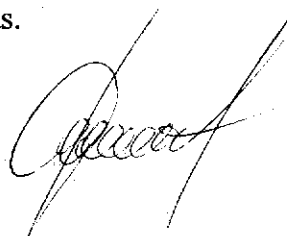
Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Juhatusel liige:



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu kohustusi ega nõudeid. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summadelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäeva järgsed sündmused

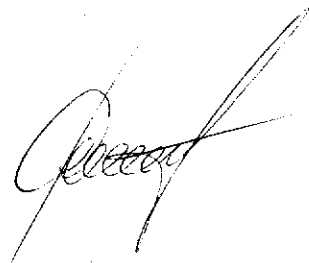
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
 - keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
 - langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	5	5
Sampo pank	48 297	5 867
Swedbank	86	3 271
SEB Pank	5 236	1 027 351
Raha ja pangakontod kokku	53 624	1 027 494

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	39 195	7 080
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	39 195	7 080

Lisa 3 Maksud

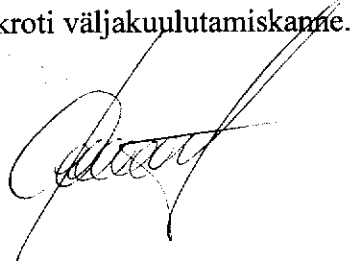
Maksuliik	31.detsember 2008		31.detsember 2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 420	0	0	31 729
Üksikisiku tulumaks	0	3 619	0	25 872
Sotsiaalmaks	0	7 497	113	49 543
Ettevõtte tulumaks	0	557	0	14 631
Töötuskindlustus	0	200	0	1 308
Pension II samm	0	400	0	2 725
Kokku	9 420	12 273	113	125 808

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud.**1. Sidusettevõtete aktsiad ja osad**

AS Famar-Kauba AS sidusettevõteteks 2008.aastal olid:

Nimi	Tagevusala	Asukoht
1. AS Famar-Desi Grupp	enda või renditud kinnisvara tüürileandmine	Peterburitee.71, Tallinn 11415
3. AS Nigula Õlu	õlle ja karastusjookide tootmine	Nurme 14a Aseri alevik, Aseri vald, Ida-Virumaa, 43401
31.10.2006a. Pankroti väljakuulutamiskanne.		

Juhatuses liige:



4. AS Nucleus kinnisvara haldamine, ost ja müük Paekaare 52a, Tallinn, 13613

5. AS Emerex kinnisvaratehingud Paekaare 52a, Tallinn 13613

	AS Famar-Desi Grupp	AS Nigula Õlu	AS Nucleus	AS Emerex	
Osalus % 2008 aasta alguses/lõpus	50%/50%	32,15%/13,69%	50%/50%	50%/50%	KOKKU
Bilansiline maksumus aasta alguses	360 508 171	0	976 080	11 628 606	373 112 857
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	366 151 764	0	0	0	366 151 764
Aruandeaastal laekunud dividendid	-240 000 000	0	0	0	-240 000 000
Müüdud ettevõtete reservkapital	-1 220 000	0	0	0	-1 220 000
Müüdud ettevõtete kasum	-92 111 765	0	0	0	-92 111 765
Muudatused omakapitalis	21 579	0	-492 349	16 313 311	15 842 541
Bilansiline maksumus 2008 aasta lõpuks	393 349 749	0	483 731	27 941 917	421 775 397

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2008a

	AS Famar-Desi Grupp	AS Nigula Õlu	AS Nucleus	AS Emerex
Aktsiate ja osade arv 2008a. alguseks(tk.)	2000	1000	2 500	200
Aktsiate ja osade arv 2008a. lõpuks (tk.)	2000	1000	2 500	200
Osalus % aasat alguses/lõpus	50%/50%	32,15%/13,69%	50%/50%	50%/50%
Aktisia(osa) kapital 31.12.2007a.	400 000	0	5 000 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	144 000	0	40 000	40 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum	29 851 969	0	-3 087 841	56 150 546
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	732 303 528	0	-984 698	-706 712
Ülekurs	24 000 000	0	0	0
Omakapital kokku	786 699 497	0	967 461	55 883 834
Investeeri				
osa omakapitalist 31.12.08a.	393 349 749	0	483 731	27 941 917

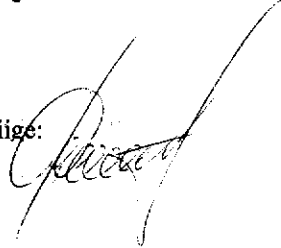
Sidusettevõtete aktsiad ja osad vastavad seisuga 31.12.2008a. 421 775 397,- krooni.

2. Muud pikaajalised nõuded

Nimetus	lepingu nr.	Intressi % aastas	Lepingu kuupäev	Lepingu tähtaeg	31.12.2008 pikaajalised nõuded	31.12.2007 pikaajalised nõuded
Pikaajaline laen juriidilise isikule	13		1995a.	03.04.08a.	0	1 800 000
Pikaajaline laen juriidilise isikule	8		27.12.07	31.12.10a.	12 223 000	670 000
Pikaajaline nõude juriidilise isikule	-		13.09.06	31.12.10a.	2 169 600	2 169 600
Pikaajaline laen juriidilise isikule	8		08.08.07	31.12.10a.	100 000	70 000
kokku					14 492 600	4 709 600

Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud seisuga 31.12.2008a - 436 267 997 krooni.

Juhatusel liige:



Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)	Masinad	Muu inventar	Maa ja Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	502 975	440 388	1 725 941	2 669 304
Soetamine 2008	0	7 331	0	7 331
Soetusmaksumus 31.12.2008	502 975	447 719	1 725 941	2 676 635
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-75 447	-251 250	-583 155	-909 852
Arvestatud kulum 2008	-100 595	-59 580	-50 461	-210 636
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-176 042	-310 830	-633 616	-1 120 488
Jääkmaksumus 31.12.2007	427 528	189 138	1 142 786	1 759 452
Jääkmaksumus 31.12.2008	326 933	136 889	1 092 325	1 556 147

Lisa 6 Kinnisvara investeering

05.04.2004.aastal tehtud kinnisvara investeering summas 1 200 000 krooni.

Firmalt OÜ Westkapital Grupp soetasime kinnistu Tallinnas Joa tn.6, pindalaga 2049m2.

Kinnistu müügileping nr.1938.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutame õiglase väärtuse meetod, kui see ei ole kajastatud selles bilansis.

Lisa 7 Võlakohustused

Võlakohustused	summa	kohustuse lõpetamine	intressimäär	lepingu nr.
Lühiajaline laen juriidilise isikutelt	70 000,-	31.12.2009	4% aastas	10.01.2006
Lühiajaline laen juriidilise isikutelt	600 000,-	31.12.2009	4% aastas	07-11-02
Sampo Pank	88 012,-	31.12.2009	5,358 % aastas	kapitalirendilep.270405FK
KOKKU	758 012,-			

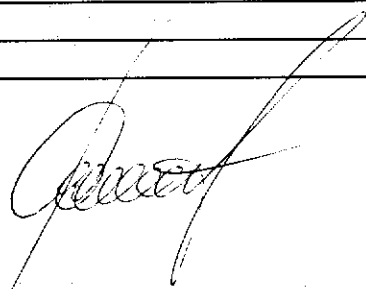
Lisa 8 Pikaajalised võlakohustused

kohustused	summa	kohustuse lõpetamine	intressimäär	lepingu nr.
Sampo Pank	258 863,-	31.12.2011	5,358 % aastas	kapitalirendilep.270405FK
Pikaajalised laenud füüsilise isikutelt	7 803 860,-	31.12.2011	0	-
KOKKU	8 062 723,-			

Lisa 9 Mügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Piirkond	2008	2007
Eesti	2 367 423	2 698 981
Kokku	2 367 423	2 698 981

Juhatuse liige:



Lisa 10 Panditud vara

Seotudisikuga saadud laenudele antud garantiikirjad SEB Pangale panditud vara kohta.
Panditud vara on alljärgnev:

- kinnistu asukohaga Paekaare 52a, Tallinn, pindala 627m²
- kinnistu asukohaga Joa tn.6, Tallinn, pindalaga 2049m²

Lisa 11 Dividendivõlad

Seisuga 31.12.2008a. dividendivõlad aktsionäridele on 8 455 744,- krooni, s.h.
jääk dividendidest jaotatud 2006 aastal 135 000,- krooni
jääk dividendidest saadud AS'st Famar-Desi Grupp 2007 aasta eest 8 320 744,- krooni.
Maksmata dividendidele summas 135 000,- krooni arvestatakse tulumaks 21/79 summas
35 886,- krooni.

Lisa 12 Viitvõlad, tulumaks

Seisuga 31.12.2008a. Viitvõlad vastavad 35 886,- krooni, s.h. : arvestatud tulumaks 35 886,-

Lisa 13 Intressid

Nimetus	Intressi % aastas	Laenu jääk 31.12.08	Arvestatud Intressid 31.12.2008	Arvestatud Intressid 31.12.2007
Laen juriidilise isikule	10	0	0	24 443
Pikaajaline laen juriidilise isikule	13	0	0	19 500
Pikaajaline laen juriidilise isikule	8	12 223 000	461 252	6 524
Pikaajaline laen juriidilise isikule	8	100 000	27 906	23 391
Kokku		12 323 000	489 158	73 858

Lisa 14 Muud äritulud

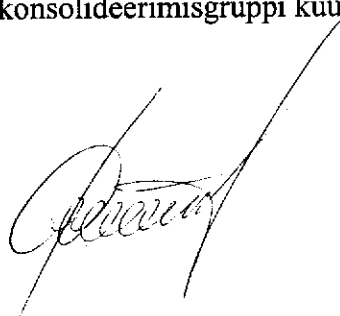
2008 aastas muud äritulud vastavad 60 000,- krooni, mis koosneb võlakohustuse nõude kompenseerimisest.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Juhatuses liige:



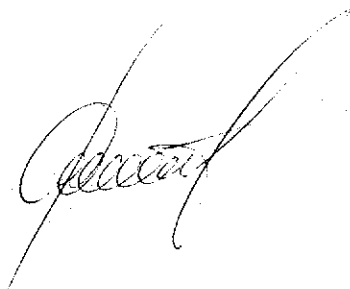
-Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoolte kirjeldus	Tehingu kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded			
nõukogu liikmega seotud ettevõtted	pikaajaline nõue	14 492 600	2 909 600
sidusettevõtte	pikaajaline nõue	0	1 800 000
Kokku nõuded		14 492 600	4 709 600
Kohustused			
Laen omaniku poolt	pikaajaline kohustus	7 803 860	0
Kokku kohustused		7 803 860	0

Juhatuses liige:



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

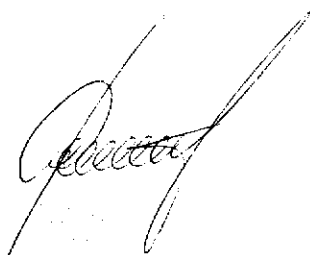
Eelmiste perioodide kasum 2008.a.lõpus
Aasta 2008 puhaskasum
s.h. kapitaliosaluse meetodil 366 151 764

54 158 791
367 337 896

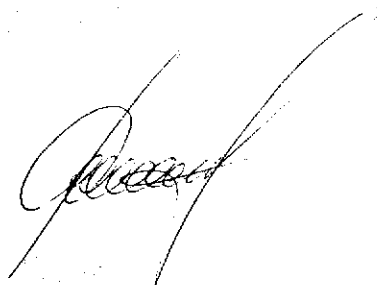
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2008.a.
majandusaasta aruande kinnitamist

421 496 687

Igor Prokopets
Juhatuses liige

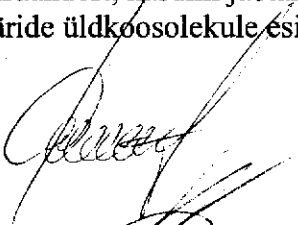


Juhatuses liige:

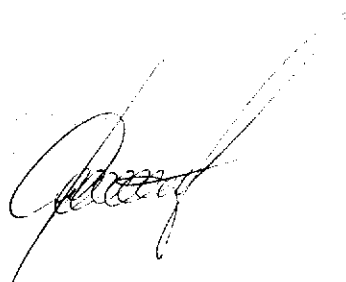


Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Igor Prokopets	juhatuse liige		<u>18. 06</u> .2009
Dmitri Drajev	nõukogu liige		<u>18. 06</u> .2009
Valeri Gridnev	nõukogu liige		<u>18. 06</u> .2009
Mihhail Leznin	nõukogu liige		<u>21. 06</u> .2009

Juhatus liige:

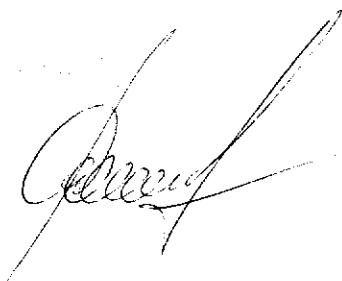


AKTSIONÄRIDE NIMIKIRI

AS Famar-Kauba omanikud, kes omavad 100% äriühingu aktsiatest 2008 majandusaasta aruande kinnitamisel:

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osalus	
Valeri Gridnev	34708260267	Tallinn	12 aktsiat	10 000 kr./tk.
Dmitri Drajev	37104100253	Tallinn	12 aktsiat	10 000 kr./tk.
Mihhail Leznin	36606030380	Tallinn	12 aktsiat	10 000 kr./tk.
Igor prokopets	37010090367	Tallinn	4 aktsiat	10 000 kr./tk.
KOKKU			40 aktsiat	400 000 krooni

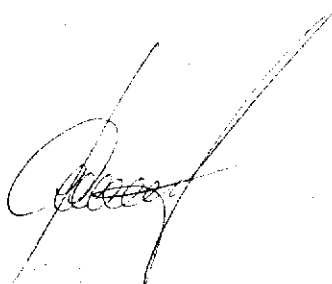
Juhatuse liige:



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine, 46131	2 011 935
Ärinõustamine jm.juhtimisalane nõustamine, 70221	307 488
Raamatupidamine, maksualane nõustamine, 69202	48 000
Kokku	2 367 423

Juhatuse liige:



OÜ Bonahat Audit

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Famar- Kauba aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Famar-Kauba, registrikood 10066419, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

AS Famar-Kauba majandusaruandes on kajastatud pikaajalise investeringuna sidusettevõtete osad. Kuna sidusettevõtte AS Emerex audiitori aruanne on märkusega, siis ei avalda me arvamust AS Famar-Kauba aruande lisas 4 kajastatud pikkajalise investeringu väärtuse kohta.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Famar-Kauba finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ljubov Hopp

Tallinn, 25.06.2009 a

