

26-06-2008

Majandusaasta aruanne

Maris Adamson

Ärinimi	OÜ Arealis Kinnisvara
Äriregistri kood	11058014
Aadress	Liivalaia 13/15, Tallinn 10118
Telefon	3726 671 560
Faks	3726 272 027
Elektronpost	arealis@arealis.com
Põhitegevusala	Hoonestusprojektide arendus (EMTAK 41101)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Juhatuse liige	Ando Voogma
Lisatud dokumendid	1. Kahjumi katmise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Osakapital.....	9
Lisa 3. Üldhalduskulud.....	9
Lisa 4. Finantstulud.....	9
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaastaruandele.....	10
Kahjumi katmise ettepanek.....	11
Osanike nimekiri.....	12

Tegevusaruanne

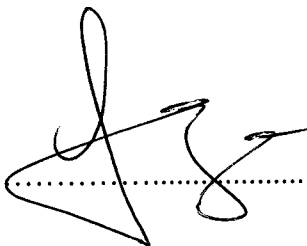
OÜ Eurox Kinnisvara asutati 30.07.2004 AS-i EE Grupp poolt. Novembris 2006 võõrandas AS EE Grupp oma osaluse AS-le Eurox (uue ärinimega AS Arealis). 2009. aasta jaanuaris vahetas OÜ Eurox Kinnisvara ärinime. Ärinime vahetamise vajadus tekkis EE kaubamärgist loobumisega. Uueks ärinimeks on OÜ Arealis Kinnisvara.

Aruandeaastal majandustegevus puudus. Firma on loodud võimalike tulevaste kinnisvaraarenduste tarbeks.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2008. aastal tasu ei arvestatud ega makstud. Põhikohaga ja töövõtulepingute alusel töötajaid 2008. aastal ei olnud.

Ando Voogma

juhatuse liige



29.05.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

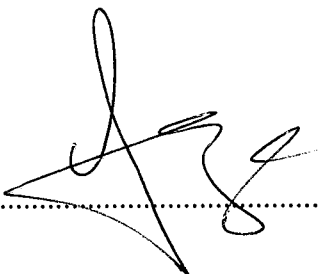
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Arealis Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arealis Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Arealis Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Ando Voogma

juhatuse liige



.....

29.05.2009

Bilanss**VARAD**

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		39 451	39 970
Käibevara kokku		39 451	39 970
VARAD KOKKU		39 451	39 970

OMAKAPITAL**Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses	2	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum/-kahjum		-30	324
Aruandeaasta kasum/kahjum		-519	-354
Omakapital kokku		39 451	39 970
OMAKAPITAL KOKKU		39 451	39 970

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Üldhalduskulud	3	600	434
Ärikahjum		-600	-434
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	4	81	80
Kokku finantstulud ja -kulud		81	80
ARUANDEAASTA KAHJUM		-519	-354

Rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-600	-434
Kokku rahavood äritegevusest		-600	-434
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	4	81	80
Kokku rahavood investeerimistegevusest		81	80
RAHAVOOD KOKKU		-519	-354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		39 970	40 324
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-519	-354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		39 451	39 970

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Jaotamata		
	Osakapital	kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	324	40 324
Aruandeperioodi kahjum	0	-354	-354
Saldo 31.12.2007	40 000	-30	39 970
Aruandeperioodi kahjum	0	-519	-519
Saldo 31.12.2008	40 000	-549	39 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Arealis Kinnisvara 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arealis Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, krooni täpsusega.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2. Osakapital

Ühingu miinimumosakapital on 40 000 krooni ja maksimumosakapital on 160 000 krooni. Osakapital on jaotatud osadeks. Osa annab ühingu osanikule õiguse osaleda ühingu juhtimises ning kasumi ja ühingu lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel. Osa väikseim nimiväärtus on 100 krooni, kusjuures osa iga 100 krooni annab osa omanikule ühingu osanike koosolekul ühe hääle.

Lisa 3. Üldhalduskulud

Üldhalduskulud koosnevad panga teenustasudest.

Lisa 4. Finantstulud

Finantstulud koosnevad pangakonto intressituludest.

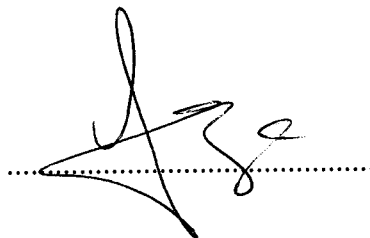
Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Arealis Kinnisvara juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ando Voogma

juhatuse liige



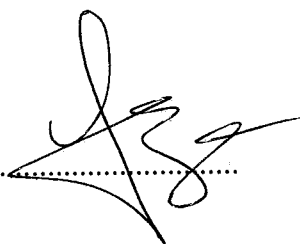
29.05.2009

Kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum	-30
2008. aasta kahjum	-519
Kahjumi jääk pärast 2008.a. majandus- aasta aruande kinnitamist	-549

Ando Voogma

juhatuse liige

.....

29.05.2009

Osanike nimekiri

OÜ Arealis Kinnisvara osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
18.06.2009 seisuga oli alljärgnev:

1. AS Arealis

Registrikood: 11122663

Aadress: Liivalaia 13/15, Tallinn

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 40 000 krooni