

Ehitusekspertiisibüroo OÜ

Harju Maakohus
Registritseade
SISSE TULNUD

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

25 -06- 2009

Juriidiline aadress:

Akadeemia tee 20

Tallinn 12611

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10312261

Telefon:

638 1050

Faks:

638 1050

E-mail:

info@nbc.ee

Interneti koduleht:

<http://www.eeb.ee>

Põhitegevusala:

Ehitusekspertiiside teostamine, ehitusjärelvalve

EMTAK

71121

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008

34 3841
Lilli Lemmiku

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)	12
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed (kroonides)	12
Lisa 5 Maksud (kroonides).....	12
Lisa 6 Varud ja müügioteel varad (kroonides)	12
Lisa 7 Rahavoogude aruanne (kroonides)	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides).....	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara (kroonides).....	13
Lisa 10 Kapitalirent (kroonides)	13
Lisa 11 Kasutusrent (kroonides).....	14
Lisa 12 Muud võlad (kroonides).....	14
Lisa 13 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)	14
Lisa 14 Osakapital (kroonides).....	14
Lisa 15 Müügitulu (kroonides)	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)	15
Lisa 17 Muud ärikulud (kroonides)	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (kroonides)	16
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	17

Majandussaasta aruandele lisatud

Audiitori järeldusotsus
 Kasumi jaotamise ettepanek
 2008.majandusaasta müügitulu jaotus (EMTAK)
 Osanike nimekiri



 (allkiri)

TEGEVUSARUANNE

Ehitusekspertiisibüroo OÜ põhitegevusaladeks on ehitusekspertiiside teostamine, omanikujäreelvalve ja projekteerimine. Juurutati kvaliteedijuhtimise süsteem. Ettevõttele moodustati nõukogu ja valiti uus juhatus.

2009. aastal on planeeritud auditeerida ja sertifitseerida ettevõtte kvaliteedijuhtimise süsteem. Peale kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifitseerimist on kavas suurendada projekteerimise peatöövõtu riigihangetel osalemist.

Aruandeaastal oli Ehitusekspertiisibüroo OÜ müügitulu 12 076 783.- krooni, ja on vähenenud aastaga 12,08 %. Ehitusekspertiisibüroo OÜ puhaskasumiks kujunes 52 577.- krooni, ja on vähenenud aastaga 93,29 %.

Ehitusekspertiisibüroo OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu kroonides	12 076 783	13 736 831
Müügitulu kasv (%)	-12,08	45,51
Puhaskasum kroonides	52 577	783 195
Puhaskasumi kasv (%)	-93,29	621,87
Puhasrentaablus (%)	0,44	5,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,41	1,26
ROA (%)	2,93	27,06
ROE (%)	6,37	68,04

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007] \times 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007] \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100]$

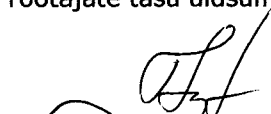
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100]$

ROE (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100]$

Ettevõtte juhatuse liikmetasu moodustas 2008.a. 240 324.- krooni.

Töötajate tasu üldsumma moodustas 5 499 968.-krooni ning töötajate keskmine arv 2008.a. oli 22.


Juhatusesimees
(Teet Sepaste)


Juhatuseliige
(Hannes Kase)


Juhatuseliige
(Maari Idnurm)

Tallinn, 18. juuni 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud Ehitusekspertiisibüroo OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ehitusekspertiisibüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
(Teet Sepaste)

Juhatuseliige
(Hannes Kase)

Juhatuseliige
(Maari Idnurm)

Tallinn, 18. juuni 2009

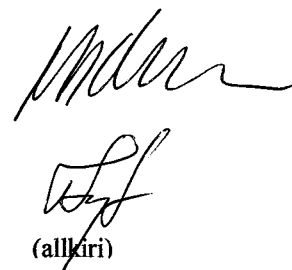


(allkiri)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 247 388	1 652 213
Nõuded ostjate vastu	3	1 062	253 830
Muud nõuded		24 000	24 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	52 766	52 766
Varud ja müügiotel varad	6	0	122 344
Käibevara kokku		1 325 216	2 105 153
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	418 249	732 398
Immateriaalne põhivara	9	48 408	56 117
Põhivara kokku		466 657	788 515
VARAD KOKKU		1791 873	2 893 668
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	11 800
Võlad tarnijatele		51 521	40 834
Maksuvõlad	5	375 539	661 629
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	13	511 441	956 901
Lühiajalised kohustused kokku		938 501	1 671 164
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	0	0
Muud pikaajalised võlad	12	28 000	71 500
Pikaajalised kohustused kokku		28 000	71 500
KOHUSTUSED KOKKU		966 501	1 742 664
Omakapital			
Osakapital	14	390 000	130 000
Kohustuslik reservkapital		39 000	13 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		343 795	224 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)		52 577	783 195
OMAKAPITAL KOKKU		825 372	1 151 004
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 791 873	2 893 668



(allkiri)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 247 388	1 652 213
Nõuded ostjate vastu	3	1 062	253 830
Muud nõuded		24 000	24 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	52 766	52 766
Varud ja müügiootel varad	6	0	122 344
Käibevara kokku		1 325 216	2 105 153
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	418 249	732 398
Immateriaalne põhivara	9	48 408	56 117
Põhivara kokku		466 657	788 515
VARAD KOKKU		1 791 873	2 893 668
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	11 800
Võlad tarnijatele		51 521	40 834
Maksuvõlad	5	375 539	661 629
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	13	511 441	956 901
Lühiajalised kohustused kokku		938 501	1 671 164
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	0	0
Muud pikaajalised võlad	12	28 000	71 500
Pikaajalised kohustused kokku		28 000	71 500
KOHUSTUSED KOKKU		966 501	1 742 664
Omakapital			
Osakapital	14	390 000	130 000
Kohustuslik reservkapital		39 000	13 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		343 795	224 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)		52 577	783 195
OMAKAPITAL KOKKU		825 372	1 151 004
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 791 873	2 893 668





 (allkiri)

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	15	12 076 783	13 736 831
Muud äritulud		30 000	8 168
Äritulud kokku		12 106 783	13 744 999
Kaubad, toore, materjal ja teenused		327 790	432 305
Muud tegevuskulud	16	3 054 753	2 840 392
Tööjõukulud			
Palgakulu		5 821 104	6 927 392
Sotsiaalmaks		2 373 984	2 437 971
Tööjõukulud kokku		8 195 088	9 365 363
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	186 719	296 507
Muud ärikulud	17	199 917	4 468
Ärikulud kokku		11 964 267	12 939 035
Ärikasum (-kahjum)		142 516	805 964
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	385
Muud finantstulud ja -kulud		1 769	1 485
Finantstulud ja -kulud kokku	18	1 769	1 100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		144 285	807 064
Tulumkas		-91 708	-23 869
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		52 577	783 195


 (allkiri)

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		142 516	805 964
Korrigeerimised:			
Kahjum põhivara mahakandmisel		197 919	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	186 719	296 507
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	252 768	-126 578
Varude muutus		122 344	-120 768
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-732 663	483 611
Makstud intressid		0	-385
Makstud ettevõtte tulumaks		-91 708	-23 869
Kokku rahavood äritegevusest		77 895	1 314 482
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-62 779	-235 549
Saadud intressid		1 769	1 511
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-61 010	-234 038
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	121 500
Saadud laenude tagasimaksud		-43 500	-290 505
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud		0	-48 532
Makstud dividendid		-344 999	-84 628
Väljamaksmata dividendid		-33 210	0
Muud finantskulud		0	-26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-421 709	-302 191
Rahavood kokku		-404 825	778 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 652 213	873 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-404 825	778 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 247 388	1 652 213



(allkiri)

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	130 000	13 000	309 437	452 437
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	783 195	783 195
Makstud dividendid			84 628	-84 628
Saldo seisuga 31.12.2007	130 000	13 000	1 008 004	1 151 004
Aruandeperioodi puhaskasum			52 577	52 577
Makstud dividendid			-378 209	-378 209
Osakapitali suurendamine	260 000		-260 000	0
Reservkapitali suurendamine		26 000	-26 000	0
Saldo seisuga 31.12.2008	390 000	39 000	396 372	825 372



(allkiri)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ehitusekspertiisibüroo OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

[Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algelt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.]

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

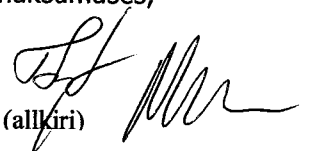
Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses,



mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

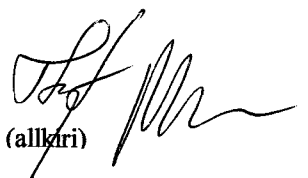
J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [*litsentsitasusid*] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [*Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.*] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	473	2 576
Pangakontod	1 246 915	1 649 637
Raha ja pangakontod kokku	1 247 388	1 652 213

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	52 453	282 680
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-51 391	-29 030
Nõuded ostjate vastu kokku	1 062	253 830

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tulevaste perioodide kulud	52 766	52 766

Lisa 5 Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		152 818		250 758
Üksikisiku tulumaks		72 797		147 517
Sotsiaalmaks		139 418		246 059
Kohustuslik kogumispension		3 519		7 197
Töötuskindlustusmaks		2 202		5 021
Ettevõtte tulumaks		4 785		5 077
Kokku	0	375 539	0	661 629

Lisa 6 Varud ja müügioteel varad (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed hankijatele	0	122 344

Lisa 7 Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh	252 768	-126 578
Nõuded ostjate vastu	252 768	-253 830
Muud nõuded	0	41 000
Ettemaksed	0	86 252
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh	-732 663	483 611
Ostjate ettemaksed	-11 800	3 992
Võlad tarnijatele	10 687	-91 525
Maksuvõlad	-286 090	147 915
Võlad töövõtjatele	-478 022	423 003
Dividendivõlad	33 210	0
Muud viitvõlad	-648	226

Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	841 059	1 057 697	1 898 756
Akumuleeritud kulum	-555 557	-610 801	-1 166 358
Jääkmaksumus 31.12.2007	285 502	446 896	732 398
2008. a toimunud muutused			
Mahakandmine soetusmaksumuses	-765 388	-526 157	-1 291 545
Mahakantud põhivara kulum	567 470	526 157	1 093 627
Kahjum põhivara mahakandmisest	197 919	0	197 919
Ostud ja parendused	0	62 779	62 779
Amortisatsioonikulu 2008	-47 584	-131 426	-179 010
Saldo seisuga 31.12.2008	75 671	594 319	669 990
Soetusmaksumus			
Akumuleeritud kulum	-35 671	-216 070	-251 741
Jääkmaksumus 31.12.2008	40 000	378 249	418 249

Lisa 9 Immateriaalne põhivara (kroonides)

	Immateriaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	77 088
Akumuleeritud kulum	-20 971
Jääkmaksumus	56 117
2008. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-7709
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	77 088
Akumuleeritud kulum	-28 680
Jääkmaksumus 31.12.2008	48 408

Lisa 10 Kapitalirent (kroonides)

Ehituseksperitiisibüroo OÜ on võtnud kapitalrendile sõiduautod.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kapitalrendimakseid perioodi jooksul	0	48 532
Järgmiste perioodide kapitalrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	0	0
1-5 aastat	0	0

Lisa 11 Kasutusrent (kroonides)

Ehitusekspertiisibüroo OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	299 336	472 707
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>kuni 1 aasta</i>	<i>284 163</i>	<i>303 871</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>485 305</i>	<i>774 540</i>

Lisa 12 Muud võlad (kroonides)

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	1-5 aasta jooksul
Omanikulaen	28 000	71 500	71 500

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta

Lisa 13 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	362 077	947 822
Puhkusereserv	116 523	8 800
Intressivõlad	-369	279
Dividendivõlad	33 210	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	511 441	956 901

Lisa 14 Osakapital (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	390 000	130 000

Lisa 15 Müügitulu (kroonides)

Ehitusekspertiisibüroo OÜ müügitulu jaguneb piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	2008	2007
Tulud teenuste müügist EV	11 089 283	13 306 831
Tulud teenuste müügist EL	247 500	175 000
Tulud teenuste müügist väljapoole EL	740 000	255 000
Kokku	12 076 783	13 736 831

Tegevusalade lõikes, EMTAK 71121:

Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine

	2008	2007
Ehitusprojektide juhtimine	5 299 728	6 095 384
Insener-tehniline projekteerimine	3 550 271	4 479 222
Insener-tehniline nõustamine	3 226 784	3 162 225
Kokku	12 076 783	13 736 831

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2008	2007
Ruumide üür, remont, hooldus, korrashoid	380 142	377 431
Telefon, internet, post	136 002	104 295
Kantseleikulud	148 624	469 322
Raamatupidamisteenused	94 000	55 398
Juriidilised kulud	212 689	155 512
Autokulud	1 120 778	1 499 250
Lähetuskulud	300 022	62 960
Muud tegevuskulud	662 496	116 224
Mitmesugused tegevuskulud kokku	3 054 753	2 840 392

Lisa 17 Muud ärikulud (kroonides)

	2008	2007
Tasutud intressid	1260	253
Makstud viivised	480	4 135
Muud müügikulud	0	80
Kahjum põhivara mahakandmisel	197 919	0
Valuutakursi kahjum	258	0
Kokku	199 917	4 468

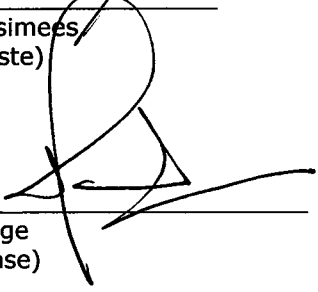
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2008	2007
Makstud intressid	0	- 385
Saadud intressid	1 769	1 511
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	0	-26
Kokku	1 769	1 100

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Ehitusekspertiisibüroo OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 18. juuni 2009
otsusega, allkirjastamine 18. juuni 2009:



Juhatuse esimees
(Teet Sepaste)

Juhatuse liige
(Hannes Kase)

Juhatuse liige
(Maari Idnurm)

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS:

REVAUDI OÜ
Vesivärava 19-27
Tallinn 10126

tel.+372 6332 522
+372 5021 135
e-mail: zoja@revaudi.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

EHITUSEKSPERTIISIBÜROO OÜ osanikele

Olen auditeerinud **EHITUSEKSPERTIISIBÜROO OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minul kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

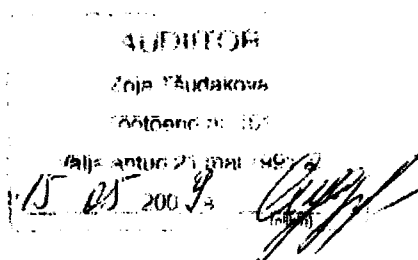
Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **EHITUSEKSPERTIISIBÜROO OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Zoja Tsudakova

15 mai 2009

Tallinn



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	343 795.-
2008. aasta puhaskasum	52 577.-

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 396 372 krooni

Ehitusekspertiisibüroo OÜ juhatus teeb ettepaneku 2008. aasta puhaskasumit mitte jaotada ning 2008. aasta kasum kanda jaotamata kasumi reale.

Jaotamata kasumi vaba jääk 396 372 krooni

**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008, EEK
<i>Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine,</i>	12 076 783
<i>kood 71121</i>	

Osanike nimekiri

Ehitusekspertiisibüroo OÜ nimeliste osakute (üle 10% osakapitalist) omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

52 osakut	Teet Sepaste	isikukood 36507110274	elukoht Tallinn
38 osakut	Ants Kärssin	isikukood 34002080305	elukoht Tallinn
26 osakut	Bernhard Teeäär	isikukood 33312250253	elukoht Tallinn


(allkiri) 