

OÜ Ehitusteave
Kreutzwaldi 24, 10147 Tallinn
Registrikood 10312580
tel. +372 6 273 873
fax +372 6 273 871
ehitusteave@ehitusteave.ee
<http://www.ehitusteave.ee>

3300.91
etapilise aruande
koostamine
2008. a. 1. kv. lõpetuse
aruanne
16

MAJANDUSAASTA ARUANNE.

Koostatud 13. märtsil 2009. a.

Majandusaasta algus
01.01.2008. a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2008. a.

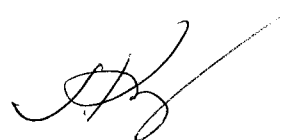


Sisukord

2008. aasta tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss (kroonides)	5
Kasumiaruanne (kroonides).....	6
Rahavoogude aruanne (kroonides)	7
Omakapitali liikumiste aruanne (kroonides)	8
Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 3. Maksukohustused	10
Lisa 4. Kapitalirent.....	11
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 7. Tulumaks	12
Lisa 8. Soetatud kaubad ja teenused	12
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Aastaaruande allkirjad.....	13

Lisad:

- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri
- müügitulu EMTAK-i järgi



2008. aasta tegevusaruanne

OÜ Ehitusteave põhitegevuseks on ehitusala andmebaasi "ET-Kartoteek" kirjastamine ja levitamine.

OÜ Ehitusteave juhatuses on kuus liiget. Juhatuses esimehe töötasu oli 310 764 krooni. Teistele juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Põhikohaga töötas 2008. aastal OÜ Ehitusteave keskmiselt 4 inimest. Kokku maksti töötajatele tasu 590 591 krooni.

Ettevõtte äritegevust iseloomustab suuremahuline ettemaksete laekumine detsembris ja jaanuaris. Selle tulemusena tekkinud vaba raha hoiab ettevõtte rahaturufondi osakutes ning pikaajalise hoiusena. Ettevõtte nõuete ning lühiajaliste kohustuste baasvaluutaks on Eesti kroon.

Ettevõtte omakapitali tootlus puhaskasumi järgi on 14%, maksevõime kordaja 3,1 ning finantsvõimenduse kordaja 1,5.



Raamatupidamise aastaaruanne

01. 01. 2008. a. – 31. 12. 2008. a.

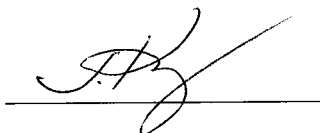
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Ehitusteave 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusteave finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Ehitusteave on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvet-Imand Kompus
Juhatuse esimees

13. märts 2009. a.



Raamatupidamisbilanss (kroonides)

	31. 12. 2008.	31. 12. 2007.
Aktiva (vara)		
Raha ja ekvivalendid	3 966 222	4 217 379
Nõuded ja ettemaksed		
nõuded ostjate vastu	68 887	101 404
muud lühiajalised nõuded	8 243	6 174
ettemaksed teenuste eest	5 138	4 381
Kokku	82 268	111 959
Käibevara kokku	4 048 490	4 329 338
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	166 226	272 169
Aktiva (vara) kokku	4 214 716	4 601 507
Passiva (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	143 097
Võlad ja ettemaksed		
võlad tarnijatele	72 114	63 735
maksuvõlad	104 045	147 095
võlad töövõtjatele	98 596	94 527
ostjate (tellijate) ettemaksed	1 046 165	1 223 043
Kokku	1 320 920	1 528 400
Lühiajalised kohustused kokku	1 320 920	1 547 980
Kohustused kokku	1 320 920	1 671 497
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 428 010	2 169 298
Aruandeaasta kasum	397 181	690 712
Omakapital kokku	2 895 191	2 930 010
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	4 214 716	4 601 507



Kasumiaruanne (kroonides)

	2008. a.	2007. a.
Äritulud		
Müügitulu	2 469 539	2 685 617
Kokku äritulud	2 469 539	2 685 617
Ärikulud		
Soetatud kaubad ja teenused	401 967	427 058
Mitmesugused tegevuskulud	392 304	319 329
Tööjõukulud	1 201 505	1 120 767
palgakulud	901 355	840 781
sotsiaalmaksud	300 150	279 986
Põhivara kulum	106 544	109 255
Muud ärikulud	92	37
Kokku ärikulud	2 102 412	1 976 446
Ärikasum	367 127	709 171
Finantstulud/kulud	143 494	103 387
kapitalirendi intressid	-9 732	-9 916
muud intressi- ja finantstulud	153 226	113 303
Kasum majandustegevusest	510 621	812 558
Tulumaks	114 835	121 846
Aruandeaasta puhaskasum	395 786	690 712



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2008. a.	2007. a.
A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Ärikasum	367 127	709 171
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	106 544	109 255
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 758	4 532
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-207 479	-33 150
Makstud intressid	-9 732	-9 916
Makstud dividendide tulumaks	-114 835	-121 846
Rahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	173 383	658 046
B. Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-124 117	0
Intressitulud	151 157	117 167
Rahavood investeerimistegevusest kokku	27 040	117 167
C. Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 580	-18 702
Dividendide maksmine	-432 000	-432 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-451 580	-450 702
Aruandeaasta rahavood kokku	-251 157	324 511
Raha jääk aasta alguses	4 217 379	3 892 868
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-251 157	324 511
Raha jääk aasta lõpus	3 966 222	4 217 379



Omakapitali liikumiste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Akumulee- runud kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31. 12. 06.	60 000	10 000	2 110 282	491 016	2 671 298
2006. aasta puhaskasumi jaotamine			491 016	-491 016	0
Dividendide maksmine			-432 000		-432 000
2007. aasta puhaskasum				690 712	690 712
31. 12. 07.	60 000	10 000	2 169 298	690 712	2 930 010
2007. aasta puhaskasumi jaotamine			690 712	-690 712	0
Dividendide maksmine			-432 000		-432 000
2008. aasta puhaskasum				395 786	395 786
31. 12. 08.	60 000	10 000	2 428 010	395 786	2 893 796

Osakapital 60 000 krooni koosneb kuuest osast nimiväärtusega 10 000 krooni.



Arvestuspõhimõtted

OÜ Ehitusteave 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsinstrumentide kajastamine.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Finantsvarasid kajastatakse nende õiglasest väärtusest.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Amortisatsiooniperioodi määramisel vaadeldakse iga põhivaraobjekti eraldi. Aruande koostamise seisuga amortiseeritakse kõiki põhivaraobjekte lineaarselt. Keskmiselt amortiseeritakse arvuteid, nende lisaseadmeid, tarkvara ja muud kontoritehnikat 2,5 aasta jooksul, mööblit 3 aasta jooksul ning sõiduautosid 5 aasta jooksul.

1999. a. soetatud kontoriruumid amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

Müügitulu kajastamine.

Tulu kaupade müügist kajastatakse kaupade omandiõiguse üleminekul ostjale ning tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tehingud ettevõttega seotud isikutega.

OÜ Ehitusteave aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed, omanikud, nende lähedased sugulased ning loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

	31. 12. 2008.	31. 12. 2007.
Laekumata arved	76 165	123 255
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 278	-21 851
	68 887	101 404

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006.	14 482	663 574	244 068	183 470	1 105 594
Soetusmaksumus 31. 12. 2007.	14 482	663 574	244 068	183 470	1 105 594
Soetamine	0	0	600	0	600
Mahakandmine	0	0	0	-80 531	-80 531
Soetusmaksumus 31. 12. 2008.	14 482	663 574	244 668	102 939	1 025 663
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.	0	-503 227	-40 184	-180 759	-724 170
Arvestatud kulum		-66 360	-40 184	-2 711	-109 255
Akumuleeritud kulum 31. 12. 2007.	0	-569 587	-80 368	-183 470	-833 425
Arvestatud kulum	0	-66 360	-40 183	0	-106 543
Mahakandmine	0	0	0	80 531	80 531
Akumuleeritud kulum 31. 12. 2008.	0	-635 947	-120 551	-102 939	-859 437
Jääkmaksumus 31. 12. 2007.	14 482	93 987	163 700	0	272 169
Jääkmaksumus 31. 12. 2008.	14 482	27 627	124 117	0	166 226

Lisa 3. Maksukohustused

	31. 12. 2008.	31. 12. 2007.
Üksikisiku tulumaks	13 780	13 923
Sotsiaalmaks	51 137	50 586
Käibemaks	36 408	79 611
Muud maksud	2 720	2 975
	104 045	147 095



Lisa 4. Kapitalirent**Kapitalirendi tingimustel soetatud vara**

31. 12. 2008.	Muu inventar
Soetusmaksumus	0

31. 12. 2007.	Muu inventar
Soetusmaksumus	244 068
s. h. kapitalirendiga	224 576
Jääkmaksumus	203 884

Kapitalirendikohustused 31. 12. 2008.	Muu inventar
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	0
Kokku	0

Kapitalirendikohustused 31. 12. 2007.	Muu inventar
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	143 097
Maksetähtajaga üle 1 aasta	0
Kokku	143 097

Maksetähtaeg	2008
Intressimäär	4,5% - 5%
Alusvaluuta	EUR

Lisa 5. Müügitulu

	2008	2007
ET-kartoteegi kirjastamine	2 469 539	2 685 617
Kokku	2 469 539	2 685 617

Geograafilises lõikes	2008	2007
Eestis	2 414 995	2 669 131
Euroopa Liidus	54 544	16 486
Kokku	2 469 539	2 685 617



Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Seotuse kirjeldus	juhatuse liikme lähisugulasele kuuluv ettevõtte	
Tehingute liik	tarkvaraarendus raamatupidamisteenused	
Rakendatud hind	turuhind	
	2008	2007
Tehingute maht kokku	203 160	150 480
ost	203 160	150 480
Saldod	31. 12. 2008.	31. 12. 2007.
	0	0

Lisa 7. Tulumaks

Tulumaksukulu	2008	2007
Tulumaksukulu	114 835	121 846
Moodustas dividendist	26,6%	28,2%

Maksimaalne võimalik dividend

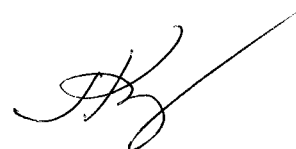
	31. 12. 2008.	31. 12. 2007.
Kasum kokku	2 825 191	2 860 010
Maksimaalne dividend	2 231 901	2 259 408
Tulumaksukohustus	593 290	600 602

Lisa 8. Soetatud kaubad ja teenused

	2008	2007
Trükiteenused	321 677	348 398
Muud kaubad ja teenused	80 290	78 660
Kokku	401 967	427 058

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

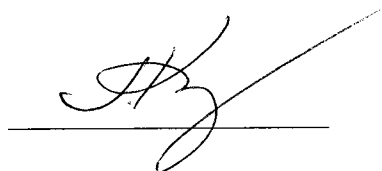
	2008	2007
Raamatupidamisteenused	81 968	88 830
IT ja side hooldus	92 432	38 070
Autokulud	57 995	66 264
Bürookulud	58 956	54 362
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	7 278	21 852
Sidekulud	17 982	19 587
Arvutikaubad	51 608	1 737
Muud kulud	22 690	28 627
	390 909	319 329



Aastaruande allkirjad

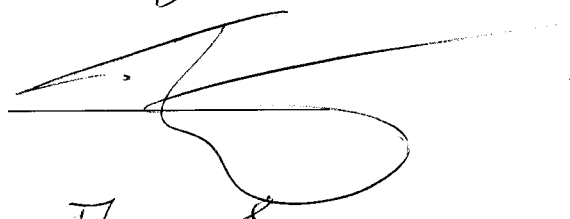
Arvet-Imand Kompus
Juhatusesimees

17.03. 2009. a.



Tanel Eigi
Juhatuseliige

17.03 2009. a.



Tiia Kaal
Juhatuseliige

17.03 2009. a.

Tiia

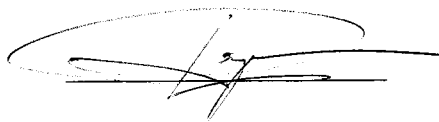
Liivi Pajus
Juhatuseliige

17.03 2009. a.



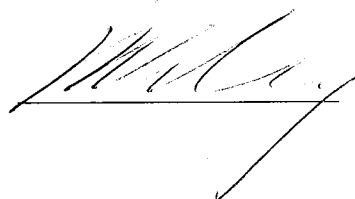
Enn Rajasaar
Juhatuseliige

17.03 2009. a.



Kalle Vellevoog
Juhatuseliige

17.03 2009. a.



Kasumi jaotamise ettepanek.

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31. 12. 2007. a.
 Aruandeaasta kasum
 Dividendideks
 Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist

2 428 010
 397 181
 600 000
 2 225 191

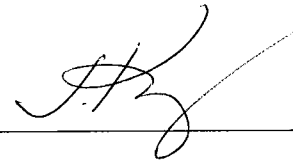


OÜ Ehitusteave müügitulu EMTAK-i järgi

	2008	2007
J58191 Muu kirjastamine	2 469 539	2 685 617
Kokku	2 469 539	2 685 617

Arvet-Imand Kompus
Juhatuse esimees

13. 03. 2009. a.



OÜ Ehitusteave osanike nimekiri seisuga 01. 03. 2009. a.

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Tanel Eigi	36812220220	Terase 5-12, 10125 Tallinn	10 000 kr
Tiia Kaal	44307220245	Männiku tee 79, 11215 Tallinn	10 000 kr
Arvet-Imand Kompus	34211160270	Mirta 37-8, 13516 Tallinn	10 000 kr
Liivi Pajus	44809120264	Pärna 2, 74305 Kehra	10 000 kr
Enn Rajasaar	36111080213	J. Köleri 22-19, 10150 Tallinn	10 000 kr
Kalle Vellevoog	36304140241	Taime 24, 10121 Tallinn	10 000 kr

