

Agenor OÜ
10700098

Tahtuma Linnasõprus
Registreesakond
SISSE TULNUD

13-08-2004

L-12

AGENOR OÜ

Märge: **KONTROLLITUD**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2003 a. ja lõpp 31.12.2003. a.

Registrikood: 10700098

Aadress: Mõigu tee 1, Peetri küla
Rae vald, Harjumaa 75301

Tegevusaadress: Kelgumäe 27-6
Rae vald, Harjumaa 75301

Telefon: 668 8572
Faks: 668 8571

Kodulehekülg: www.agenor.ee

Põhitegevusalad: Kinnisvara arendus

Juhatus : Ülar Teppo
Vahur Jegorov

Eraldi dokumendina : Osanike nimekiri
Audiitori järeldusotsus

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali liikumise aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud alused ja arvestusmeetodid	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Mitmesugused nõuded	10
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Põhivara liikumine	11
Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused	11
Lisa 8 Pikaajalised võlakohustused	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Maksuvõlad	11
Lisa 11 Viitvõlad	11
Lisa 12 Müügitulud	11
Lisa 13 Ärikulud	11
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele	14
Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele	15

19.08.2004

AGENOR OÜ 2003.a. TEGEVUSARUANNE

Agenor OÜ on asutatud 2000 aasta 11. augustil. Firma põhitegevuseks esimesel majandusaastal, mis algas 11. augustil 2000 a. ja lõppes 31. detsembril 2001 a., oli kinnisvara arendus, tehingud kinnisvaraga ja vara rentimine.

2000 aastal soetas Agenor OÜ kinnistu Harjumaal, Rae vallas, Tähnase I, millisele äriplaani kohaselt peab valmima 2004 a. kevadeks elamurajoon 53 perele, 2 ärimaad.

2001 a on teostatud maaarendustööd ehitustsükli ettevalmistamiseks, samuti on osaliselt välja ehitatud vee-kanalisatsiooni trassid.

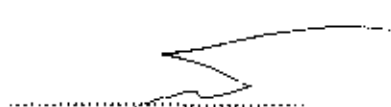
Et 2001 aruandeperioodi lõpuks ei olnud ükski väikeobjektidest täielikult valmis, on bilansis arenduskulud kantud nii otse kuludesse kui kontole "lõpetamata ehitus"

2002 aastal ehitati välja vee-kanalisatsioonitrassid, valmistati kinnistud ette eraldi katastriüksustena kinnistamiseks, viidi lõpule maaparandustööd, realiseeriti ärimaa Tartu mnt 167 alustati ka 6-korterilise ridaelamu- ja 3 eramu ehitust

2003 aastal ehitati välja Mõigu elamukvartali gaasitrassid, samuti liituti Eesti Energia elektrivarustusega, misjärel EE ehitas välja kogu elamu- ja ärimaa kvartali elektritrassid. Valmis ka tänavavalgustuse kaabeldus, millise kohustuse on firma enda kanda võtnud. Teedevõrgust valmistati ette Kelgumäe tänava tee kuni asfaltkatteni, otstarbekaks sai hinnatud teedehituse lõpp viia aastasse 2004 ja osaliselt 2005. Alustati ligi 9 uue eramu ehitust, jätkus 8-se ridaelamu ehitus, osa krunte realiseeriti ilma omapoolse eramuehitusleppeta. Et eramuehitus sai suurema hoo sisse alles aasta lõpus kuid samas jäid aastasse suured trassidekulud ei ole firma kasum märkimisväärt. 2004 ja osaliselt 2005 aastaga on plaanis antud arendus lõpusirgele viia.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

19. mai 2004 a.


Ülar Teppo
juhataja

BILANSS	SISSE TULNUD
seisuga 31.12.2003. a.	19-08-2004

	Lisa	2003	2002
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	18 043	87 463
Nõuded ostjate vastu	2	748 300	11 800
Mitmesugused nõuded	3	4 931 191	192 480
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4	47 623	349 763
Varud	5	7 086 830	10 365 312 *
KOKKU		7 086 830	10 365 312
KÄIBEVARA KOKKU		12 831 987	11 006 818
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6	6 013 001	3 826 735 *
PÕHIVARA KOKKU		6 013 001	3 826 735
AKTIVA (VARA) KOKKU		18 844 988	14 833 553
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	7	13 011 000	13 864 085
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		804 420	0
Võlad tarnijatele	9	1 259 156	217 717
Maksuvõlad	10	36 133	0
Viitvõlad	11	153 307	39 432
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		15 264 016	14 121 234
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	8	1 969 635	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 969 635	0
KOHUSTUSED KOKKU		17 233 651	14 121 234
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		668 319	-158 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)		899 018	830 656
OMAKAPITAL KOKKU		1 611 337	712 319
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		18 844 988	14 833 553

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 19.08.04
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

KASUMIARUANNE
seisuga 31.12.2003

Talitus-Ühiskond
Registreeritud
SISSE TULNUD
15.08.2004

Skeem 1

	2003. a	2002.a	Lisad
Müügitulu	14 455 705	2 974 800	12
Muud äritulud	20	8 260	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 267 863	-1 198 900	13
Muud tegevuskulud	-643 447	-505 211	13
Tööjõukulud	-614 029	-135 348	13
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-166 340	-68 627	6
Muud ärikulud	-129 119	-131	13
Ärikasum	1 634 927	1 074 843	
Finantstulud ja -kulud	-735 909	-244 187	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	899 018	830 656	
Aruandeaasta puhaskasum	899 018	830 656	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 19.05.04

Allkiri/Signature
Auditoribüroo RKT

19-08-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
Ärikasum	899 018,00	830 656,00
<i>Korrigeerimised:</i>		
Materiaalse põhivara kulum	166 340,00	68 627,00
KOKKU	1 065 358,00	899 283,00
<i>Muutused:</i>		
Nõuded ostjate vastu	-736 500,00	-11 800,00
Muud nõuded	-4 738 711,00	-192 480,00
Ettemaksed	244 128,00	-316 274,00
Varude muutus	-4 079 918,00	-2 634 712,00
Ostjate ettemaksed	804 420,00	0,00
Võlad tarnijatele	1 110 557,00	144 160,00
Viihvõlad	150 008,00	32 328,00
KOKKU	-7 246 016,00	-2 978 778,00
Kokku rahavood äritegevusest	-6 180 658,00	-2 079 495,00
<u>Rahavood investeeringutest</u>		
Põhivara muutus	5 103 073,00	-2 326 512,00
Lõpetamata ehitus	-7 335,00	-691 342,00
Kokku rahavood investeeringutest	5 095 738,00	-3 017 854,00
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>		
Saadud laenud	8 328 620,00	11 579 185,00
Laenude tagastus	-7 313 120,00	-6 485 500,00
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 015 500,00	5 093 685,00
RAHA ja PANGA muutus	-69 420,00	-3 664,00
<u>Raha ja pangakontod aasta alguses</u>	<u>87 463,00</u>	<u>91 127,00</u>
<u>Raha ja pangakontod aasta lõpus</u>	<u>18 043,00</u>	<u>87 463,00</u>

SISSE TULNUD

18-08-2004

**Omakapitali liikumise
aruanne**

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2001	40 000	0	0	-158337	-118 337
Reservkapitali moodustamine	0	0	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	830 656	830 656
31.12.2002	40 000	0	0	672 319	712 319
2002. a. puhaskasumi jaotus	0	0	830656	-830656	0
Reservkapitali moodustamine	0	4000	0	-4000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	899 018	899018
31.12.2003	40 000	4 000	830 656	736 681	1 611 337

Agenor OÜ osakud kuuluvad 28 % ulatuses juriidilisele isikule ja 72 % eraisikutele.

Aastaruande koostamisel kasutatud alused ja arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Agenor OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud usaldusväärselt määratav.

Pikaajaliste teenuslepingute tuhide ja kuhude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit.

Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahe bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2800 krooni ning kasutusea üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi lähtudes selle kasulikust tööeast.

Kasutatakse järgvaid amortisatsiooninorme:

maa	0%
ehitised ja rajatised	2%
masinad ja seadmed	20%
muu inventar, tööriistad	33,3-50%

Tallinna Linnakohtu
Registrikeskond
SISSE TULNUD

19-08-2004

Õhufotograafiasõltumatu arvutuskasutusel kasutatav arvutuskasutus

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriarvestustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

RAHA JA PANGAKONTOD

LISA 1

Raha ja pangakontode saldo summas 18 043 krooni näitab likviidsete rahaliste vahendite seisuhingu kassas ja pangakontol.

Tahtma L. märkevalla
Registrist. k. nr. 10001

31.12.2003. a. TULNUD

10-08-2004

NÕUDED OSTJATE VASTU

LISA 2

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Ostjate tasumata summad	760 100	11 800
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-11 800	0
Nõuded ostjate vastu kokku	748 300	58 365

MITMESUGUSED NÕUDED

LISA 3

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Nõuded sidusettevõtjate vastu	4 608 711	0
Muud lühiajalised nõuded	322 480	192 480
Muud nõuded kokku	4 931 191	192 480

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

LISA 4

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (käibemaks)	26 377	335 534
Tulevaste perioodide kulud	21 247	14 175
Ettemaksed kokku	47 624	349 709

Maksuvõlad on esitatud lisas 8.

VARUD

LISA 5

	31.12.2003. a	esialgne 31.12.2002. a	korreigeeritud 31.12.2002. a*
Lõpetamata toodang	2 333 471	3 150 360	3 150 360
Müügiks ostetud kaubad	3 525 200	0	7 208 400
Ettemaksed tarnijatele	1 228 159	6 552	6 552
Varud	7 086 830	3 156 912	10 365 312

Lõpetamata toodangu moodustab müügiks ette valmistatavatest pooleli olevatest eramutest. Müügiks ostetud kaubad on müügi eesmärgil soetatud maa, mis on jagatud aruandeperioodil kinnistuteks ja vähendatud perioodi jooksul põhivarana arvel olnud gruppi maa ja ehitised.

* Korreigeeritud 2002 a. kajastatud põhivara grupi kirjet maa summas 7 208 400. (vt. Lisa 6)

PÕHIVARA

	maa ja ehitised	masinad ja seadmed	muu inventar	lõpetamata ehitus	KOKKU
Aasta alguses					
soetusmaksumuses	2 807 998 *	301 500	94 714	691 342	3 895 554
jääkmaksumuses	2 779 918	275 172	80 311	691 342	3 826 735
kulum	28 088	26 328	14 403	0	68 819
Aasta jooksul					
soetatud	2 297 133		48 139	337 068	2 682 340
arvele võetud				329 733	329 733
kulumi arvestatud	60 010	60 300	46 030	0	166 340
Aasta lõpuks					
soetusmaksumuses	5 105 131	301 500	142 853	698 676	6 248 160
jääkmaksumuses	5 017 033	214 872	82 420		6 013 001
kulumi saldo	88 098	86 628	60 433		235 159

*2002 a. maa ja chitised soetusmaksumuses korrigeeritud ja summa 7 208 400 krooni kajastatud real ostetud kaubad müügiks. (vt.Lisa 5)

LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

LISA 7

Võlakohustused	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Lühiajalised laenud ja võlakirjad muud	1 109 000	13 864 085
Lühiajalised laenud ja võlakirjad krediitiasutustelt	11 902 000	
Võlakohustused kokku	13 011 000	13 864 085

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt on Hansa Liisingult liisinglepingu alusel saadud summa 11 902 000 krooni maa müügi-tagasirendi tingimustel ning liisingfirma võimaluse ja sooviga finantseerida ja omandada vara eesmärgiga anda vara lepingu tähtajaks liisinguvõtja kasutusse ning tulevikus omandisse.

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

LISA 8

Võlakohustused	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Muud pikaajalised võlad	1 969 635	0
Võlakohustused kokku	1 969 635	0

Pikaajalised laenud summas 1 969 635 krooni on eraisikute antud laenud intressiga 0%.

VÕLAD TARNIJATELE

LISA 9

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Ületanud maksetähtaja üle 30 päeva	62 220	
Ületanud maksetähtaja kuni 30 päeva	876 834	
Tulevase maksetähtajaga	389 220	
Võlad tarnijatele kokku	1 328 274	217 717

19.08.2004
LISA 10

MAKSUVÕLAD

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Üksikisiku tulumaks	12952	0
Sotsiaalmaks	20309	0
Ettevõtte tulumaks	703	0
Muud maksuvõlad	2169	0
Maksuvõlad kokku	36 133	0

Maksude ettemaksed on esitatud lisas 4.

VIITVÕLAD

LISA 11

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Võlad töövõtjatele	89 475	23 677
Ülekandmisele kuuluv tulumaks	23287	5487
Sotsiaalmaksud	39139	10269
Ettevõtte tulumaks	1406	0
Muud viitvõlad	63832	15756
Viitvõlad kokku	153 307	39 433

MÜÜGITULU

LISA 12

Tegevusalad	2003. a	2002. a
Omatoodete müük	7 036 830	0
Ostukaupade müük	7 012 600	2 944 800
Teenused	406 275	30 000
Kokku	14 455 705	2 974 800

ÄRIKULUD

LISA 13

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003. a	2002. a
Materjalid, teenused	-10 935 427	-1 198 900
Ostukaubad	-25 000	0
Muud kulud	-307 436	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-11 267 863	-1 198 900

SISSE TULNUD

19-08-2004

Muud tegevuskulud

	2003. a	2002. a
IT kulud	-66 845	-7 734
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-45 960	-23 437
Rendikulu ja rendiga seotud muud kulud	-47 174	-20 944
Kulutused veele ja elektrienergiale	-86 359	-13 282
Transpordi ja tehnikaga seotud kulud	-65 145	-127 794
Muud kulud	-331 964	-312 020
Muud tegevuskulud kokku	-643 447	-505 211

Tööjõukulud

	2003. a	2002. a
Palgakulu	-469 989	104 205
Sotsiaalmaksud	-144 040	31 143
Tööjõukulud kokku	-614 029	135 348

Muud ärikulud

	2003. a	2002. a
Kohalikud maksud, riigilõivud	-31 860	0
Viivised ja trahvid	-2089	0
Muud kulud	-95 170	-131
Muud ärikulud kokku	-129 119	-131

FINANTSTULUD JA -KULUD

LISA 14

	2003. a	2002. a
Intressikulu	-740 542	-249 870
Intressitulu	4633	5722
Finantstulud ja -kulud kokku	-735 909	-244 148

19-08-2004

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Agenor OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Agenor OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Osaühingu majandusaasta on 01.jaanuarist 31.detsembrini.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003.a. ja aastaaruande koostamise päeva 12.mai 2004 a. vahelisel perioodil.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Ülar Teppo
juhatuse liige

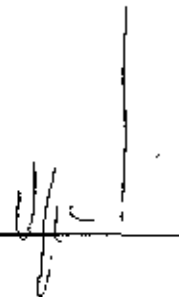
Vahur Jegorov
juhatuse liige

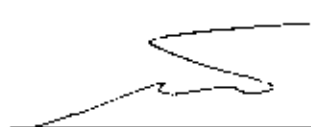
12.mai 2004 a.

Juhatusel allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

Agenor OÜ juhatus on allkirjastanud 2003 majandusaasta aruande 19.08.2004 a.
(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 19.08.2004 a.):

Äriregistrile ja Maksuametile esitatud ära kirjad on originaalallkirjad.


Vahur Jegorov
juhatuse liige


Ülar Teppo
juhatuse liige

19.08.2004 a.

Liikmesühendus
Registreeritud
SISSE TULNUD

19.08.2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Agenor osanikele

Koostanud: RIKTI, aadress: Tallinn, Pärnu mnt 10, 10130, Eesti Vabariik

Oleme auditeerinud OÜ Agenor (edaspidi „ettevõtte“) 31. detsembril 2003. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-14. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2002, kuna meid määrati ettevõtte auditiitoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2002 kajastatud summad moodustavad osa 2003. aasta kasumist ning rahavoogudest seisuga 31. detsember 2003.

Me ei avalda arvamust raamatupidamise aastaaruande lisade ja aruande esituslaadi kohta tervikuna, kuna raamatupidamise aastaaruandes ei ole seadusandlusest tulenev informatsioon korrektselt avaldatud.

Meie arvates, välja arvatud eelmises kahes paragrahvis kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Agenor finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Roland Kaurov

Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

19. mai 2004

Tallinna Linnavalitsus
Registriametkond
SISSE TULNUD

19.08.2004

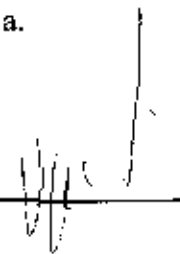
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

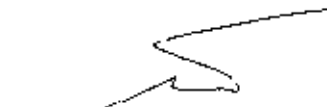
Agenor OÜ jaotamata kasum 2002 a. lõpuks oli	668 319 EEK
Agenor OÜ 2003 majandusaasta kasum	1 018 499 EEK
Jaotamata kasumi jääk 2003 aasta lõpuks on	1 686 818 EEK

AGENOR OÜ osanike üldkoosolek otsustas

Jaotamata puhaskasumi jääk summas 1 686 818 EEK kajastada eelmiste perioodide jaotamata kasumina.

19.08.2004, mai 2004 a.


Vahur Jegorov
juhatuse liige


Star Teppo
juhtuse liige

16.08.2004

AGENOR OÜ
reg.kood 10700098
OSANIKE NIMEKIRI

nimi ***Lüina Vaher***
aadress **Salme 22-2**
10413 Tallinn
isikukood **47306020245**
osa nimiväärtus **16 0000 EEK**

nimi ***Kundo OÜ***
aadress **Hõbekuuse tee 55**
12111 Tallinn
reg.kood **10866723**
osa nimiväärtus **11 200 EEK**

nimi ***Ülar Teppo***
aadress **Mõigu tee 1, Peetri küla**
Rae vald, Harjumaa
isikukood **36604122720**
osa nimiväärtus **12 800 EEK**

30.juuni 2004 a.

Ülar Teppo
juhatuse liige

