

314068

Mäe

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -01- 2009

L - 15

Girje Mägi

Valroone OÜ

2007.a. majandusaasta aruanne

Äriniimi:	Valroone OÜ
Äriregistri kood:	11025747
Aadress:	Villa Katmandu, Keila-Joa alevik, Keila vald, Harjumaa 76701
Telefon:	510 0622
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht:	Viktoria Saloranta

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osalust omavate osanike nimekiri
--------------------	--

Juhatuses liige:



Sisukord

Valroone OÜ	1
2007.a. majandusaasta aruanne	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused (lisa 1)	10
Maksunõuded ja -kohustused (lisa 2)	11
Materiaalse põhivara liikumine (lisa 3)	11
Pikaajalised kohustused (lisa 4)	11
Omakapital osatühingus (lisa 5)	11
Laenude tagatised (lisa 6)	12
Tehingud seotud osapooltega (lisa 7)	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkiri 2007. a. majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

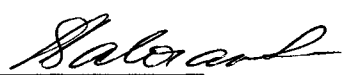
Valroone OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus (EMTAK 68101).

Ettevõtte asutati aastal 2004, eesmärgiga soetada kinnistu, ehitada kontori-lao hoone ning see rentida emaettevõttele. 2004. aastal alutati soetatud kinnistu sihtotstarbe muutmiseks detailplaneering. 2005. aastal ettevõttest olenemata põhjustel uut detailplaneeringut ei kehtestatud. Detailplaneering kehtestati detsembris 2006. 2007.a. detsembris leiti kinnistule ostjad, kes aga tehingust loobusid. Tehing ebaõnnestus ja kinnistu broneerimise ettemaksu summa jäi ärituluna OÜ Valroonele.

2007. aastal töotajaid tööle ei võetud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Juhatuse liikmed on 1. Juhatuse liikmeks on Viktoria Saloranta. Juhatuse liikme ülesandeks on esindada äriühingut ja korraldada raamatupidamist.

Juhatuse liige:



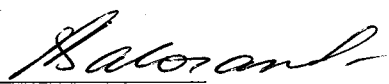
Raamatupidamise aastaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud Valroone OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Valroone OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2007, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Valroone OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Viktoria Saloranta
Juhatus liige

Juhatus liige: 

Bilanss

Aktiva

Käibevara	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	404 842	43 226
Kokku	404 842	43 226
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa :	54184	54 184
Kokku	54 184	54 184
Käibevara kokku	459 026	97 410
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 3)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 025 000	2 025 000
Lõpetamata ehitised	559 954	501 150
Põhivara kokku	2 584 954	2 526 150
Aktiva kokku	3 043 980	2 623 560

Passiva

Kohustused	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 4)	119 665	115 910
Võlad tarnijatele	0	105 578
Muud lühiajalised võlad		
Võlad emattevõtjale (lisa 6)	1 949 000	1 693 000
Muud võlad	12 000	
Lühiajalised kohustused kokku	2 080 665	1 914 488
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused (lisa 4)		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohu	573 315	669 072
Pikaajalised kohustused kokku	573 315	669 072
Kohustused kokku	2 653 980	2 583 560
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses (lisa 5)	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	350 000	
Omakapital kokku	390 000	40 000
Passiva kokku	3 043 980	2 623 560

Kasumiaruanne

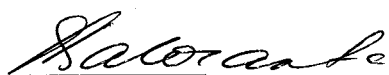
	2007	2006
Muud äritulud	350 000	0
Ärikasum (-kahjum)	350 000	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	350 000	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	350 000	0

Juhatusel liige: *Elmar Ants*

Rahavoogude aruanne

Rahavoog äritegevusest	2007	2006
Puhaskasum	350 000	0
Maksude ettemaksed	0	-13 711
Võlad tarnijatele	-105 578	98 371
Kokku	244 422	84 660
Rahavoog äritegevusest kokku	244 422	84 660
Rahavoog investeerimisest		
Lõpetamata ehitised	-58 804	-141 124
Rahavoog investeerimisest kokku	-58 804	-141 124
Rahavoog finantseerimisest		
Laen eraisikult	12 000	
Laen emaettevõtjalt	256 000	147 000
Laenu tagasimaksed	-92 002	-88 959
Rahavoog finantseerimisest kokku	175 998	58 041
Rahavoog kokku	361 616	1 577
Raha aasta algul	43 226	41 649
Raha aasta lõpus	404 842	43 226
Muutus	361 616	1 577

Juhatusel liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	2007	2006
Osasid kokku	1	1
Ühe osa nominaalväärtus	1	1
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	350 000	0
Omakapital aasta lõpuks	390 000	40 000

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused (lisa 1)

Valroone OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2007 ja lõppes 31. detsember 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Põhivara

Põhivarana võetakse arvele pikema kasutuseaga varad, mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast.

Kinnisvaraobjekt, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda kasutada tulevikus kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kuni arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana ja kulud kapitaliseeritakse.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on ostjale üle läinud või müüdud teenus on ostjale osutatud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Maksunõuded ja -kohustused (lisa 2)

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	54 184	54 184
Nõuded kokku	54 184	54 184

Materiaalse põhivara liikumine (lisa 3)

	<u>Maa ja ehitised</u>	<u>Lõpetamata ehitised</u>
Aasta alguses (soetusmaksumuses)	2 025 000	501 150
Aasta alguses (kulum)	0	0
Kulude suurenemine (soetusmaksumuses)	0	- 58 182
Majandusaasta kulum	0	0
Aasta lõpus (soetusmaksumuses)	2 025 000	559 332
Aasta lõpus (kulum)	0	0

Pikaajalised kohustused (lisa 4)

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	692 980	08.06.2014	2%+12k euribor	EUR	Laen tagatud hüpoteegiga.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	119 665				
sh. maksetähtaeg üle 1 aasta	573 315				

Omakapital osaühingus (lisa 5)

Osaühingu osakapitaliks on 40 000 krooni, mis moodustab 1 osa. Osa eest on tasutud mitterahalise sissemaksena. Osaühingu miinimumkapital põhikirja järgi on 40 000 krooni ja maksimumkapital on 160 000 krooni

Juhatusel liige: 

Laenude tagatised (lisa 6)

Nordea Panga laenu (laenujääk 31.12.2007 on 44320 EUR) tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Rannamõisa tee 2, Tallinn; Viktoria Saloranta ja Lauri Veikko Saloranta käendusega.

Tehingud seotud osapooltega (lisa 7)

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

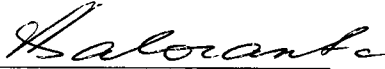
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Kohustused			
Eraisik	pereliige	12 000	12 000
AS Victoria Saloranta Consulting	emaettevõtte	1949 000	1 949 000
Kokku kohustused		1 961 000	1 961 000

Juhatuse liige: Saloranta

Kasumi jaotamise ettepanek

Valroone OÜ jaotamata kasum 31.12.2007.a. 350 000 krooni.

Juhatus kasumi jaotamise ettepanekut üldkoosolekule ei tee.



Viktoria Saloranta
Juhatuse esimees

Juhatuse liige: 

Juhatus allkiri 2007. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Viktorija Saloranta juhatuses esimees  30.06.2008

Juhatuses liige: 