

OÜ ESTO PROJEKT
Reg.nr.11386853

2007.a. majandustegevuse aruanne

Juriidiline aadress:	Vana Aaviku 18 Aaviku küla , Rae vald, 75305 Harjumaa
Äriregistri nr.	11386853
Telefon:	5104350
Faks:	
E-mail:	tarmotoomet@hotmail.ee
Interneti koduleht:	
Põhitegevusala:	
Aruandeaasta algus ja lõpp:	08.05.2007 kuni 31.12.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus	5
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamise arvestuspõhi- mõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Põhivara	14
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6 Omakapital	15
Lisa 7 Müügitulu	15
Lisa 8 Kaubad, toore , materjalid, teenused	15
Kaaskiri 2007.a. majandusaruande juurde	16
Allkirjad	17

TEGEVUSARUANNE

2007 aastal on Esto Projekt OÜ põhitegevusalaks olnud juhtimis- ja kinnisvara arendusega seotud konsultatsioonide andmine oma klientidele. Lisaks tegeleb ettevõtte aktiivselt kinnisvara haldamise ja hooldamisega. Kinnisvara hooldusega tegeletakse aktiivselt Harjumaal, Rae vallas.

2007 aasta Esto Projekt OÜ tegevus toimus 100% Eesti Vabariigis, samas on otsitud võimalusi kinnisvara arendamisega seotud tegevuste laiendamiseks Lõuna –Euroopa suunal.

Kokkuvõtteks kujunes 2007 aasta Esto Projekt OÜ tegevus rahuldavaks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 17 toodud OÜ Esto Projekt 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Esto Projekt. on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Juhatus esimees
Tarmo Toomet

Tallinn, 31.aug 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	08.05.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1028	0
Raha ekvivalendid	2	6400	0
Nõuded ja ettemaksed			
S.h. Nõuded ostjate vastu		0	0
Muud lühiajalised nõuded	5	36393	40000
Käibevara kokku		43821	40000
Põhivara	4	572034	
VARAD KOKKU		615855	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	585000	0
Ostjate ettemaksed	5	839	0
Võlad tarnijatele	5	3540	0
maksukohustused	3	357	
Muud võlad			0
Lühiajalised kohustused kokku		589736	0
Pikaajalised laenukohustused		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		589736	0

Omakapital			
Osakapital	6	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		0	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		-13881	0
OMAKAPITAL KOKKU		26119	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		615855	40000

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2007
Müügitulu	11	26969
Muud äritulud		2116
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-43549
Põhivara kulum ja väärtuse langus		
Ärikasum/kahjum		-14464
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		583
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		
Muud finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud kokku		
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-13881
Tulumaks		

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007
Rahavood äritegevusest		
Kasum		-14464
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3607
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4736
Kokku rahavood äritegevusest		8343
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	7	-572034
Saadud intressid		583
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-571451
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud (tagastatud) laenud	9	585000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		585000
Rahavood kokku		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	7428

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

kroonides

	<i>Osa- kapital</i>	<i>Kohustus- lik reserv- kapital</i>	<i>Eelmiste perioodide kasum</i>	<i>Aruande aasta kasum</i>	<i>Kokku</i>
Seisuga 08.05.2007	40000	0	0	0	40000
Seisuga 31.12.2007	40000	0	0	-13881	26119

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Esto Projekt. 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maa ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

6. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

11. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

13. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

14. Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

15. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

16. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

17. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	08.05.2007
Pangakontod EÜP	1028	0
Raha deposiidil	6400	0
Raha kokku	7428	0

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		08.05.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		357		
Kokku		357	0	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Sõidukid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus		572034	572034
Jääkmaksumus		572034	572034

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	08.05.2007
Võlad tarnijatele	3540	0
Saadud ettemaksed ostjatelt	839	0
Muud nõuded	36393	0

Firma käivitamiseks andis omanik protsendita laenu 680000 kr., seisuga 31.12.2007 oli laenujääk 585000 kr.

Lisa 6. Omakapital

	31.12.2007	08.05.2007
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40000	40000

Lisa 7. Müügitulu

	2007
Eesti	26969

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007
Muud teenused	43549
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	43549

Kaaskiri 2007.a. majandusaruande juurde

Aruandeperioodil langes Esto Projekt OÜ omakapital alla omakapitali miinimumkohustust. Omakapitali miinimumkohustus plaanitakse katta järgnevatel perioodidel teenitavast kasumist.

Tulenevalt Esto Projekt OÜ 2008 majandusaasta tegevuskasumist on majandusaasta aruande esitamise hetkel omakapital miinimumkohustus taastatud ja ületab minimaalse omakapitali määra.

Lugupidamisega,

Tarmo Toomet
Juhatuse Liige

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

.....
Juhatuse liige
Tarmo Toomet

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Esto Projekt (registrikood: 11386853) 08.05.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarmo Toomet (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.09.2008