

2008 MAJANDUSAASTA ARUANNE

OSAÜHING EFOR BALTIC

äriregistri number	10075849
aadress	Alliksoo põik ½, Tallinn
telefon	68166 43
fax	68166 41
juhatuse esimees	Aivar Tomingas
liikmed:	Kalev Sikk
	Ahti Truus
	Aivar Ambrozevits
Aruandeperiood	01.01-31.12.2008

Majandusaasta aruanne koostatud 05.05.2009

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	
lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9-10
lisa 2 Raha	10
lisa 3 Maksud	10
lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
lisa 5 Lühiajalised kohustused	10
lisa 6 Kasumiaruande lisa	10
Allkirjad	11
Osanike nimekiri	12
Tegevusalade nimekiri (EMTAK2008)	13

Osaühing Efor Baltic tegevusaruanne.

Juhatuse otsusega 2004-2005 aastatel suunati ettevõtte vahendid kinnisvara investeeringutesse.

2004.a septembris osteti kinnistu Harku vallas Muraste külas Mardi VIII maa pindalaga 2,72 ha ja

2005 .a märtsis osteti kuus kinnistut Saaremaal kokku maad 26,15 ha.

2008 aastal aktiivset tööd ei teostatud. Kinnistutele otsitakse parimat ostupakkumist.

Juhatuse tööd ei tasustata. Töötajaid ei olnud.

05.05.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Efor Baltic OÜ juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Efor Baltic OÜ juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust..

Juhatus kinnitab , et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

-raamatupidamiskohustlane Efor Baltic OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn
05.05.2009.a

OÜ Efor Baltic
juhatuse esimees
A.Tomingas

juhatuse liige
K.Sikk

juhatuse liige
A.Truus

juhatuse liige
A.Ambrozevits

OSAÜHING EFOR BALTIC
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS (kroonides)

	Lisa nr	31.12.08	31.12.07
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	22676	23850
Maksude ettemaksed	3	2665	2665
Käibevara kokku		25341	26515
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	7668473	7668473
Põhivara kokku		7668473	7668473
<u>VARAD kokku</u>		<u>7693814</u>	<u>7694988</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused	5	4000	4000
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7646988	7648305
Aruandeaasta kasum/kahjum		-1174	-1317
Omakapital kokku		7689814	7690988
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku</u>		<u>7693814</u>	<u>7694988</u>

OSAÜHING EFOR BALTIC

KASUMIARUANNE

skeem 2.

kroonides

	Lisa nr	2008	2007
Üldhalduskulud	6	25	180
Muud äritulud	6	100	0
Muud ärikulud	6	1283	1185
Arikasum/kahjum		-1208	-1365
Finantstulud ja-kulud	6	34	48
s.h. Intressitulud		34	48
Kasum/Kahjum enne tulumaksustamist		-1174	-1317
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-1174	-1317

OSAÜHING EFOR BALTIC

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kaudmeetod

kroonides

	2008	2007
I. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST.		
Ärikasum/kahjum	-1174	-1317
Kokku rahavood äritegevusest	-1174	-1317
 RAHAVOOD KOKKU	 -1174	 -1317
 Raha ja rahaekvivalentide muutus	 -1174	 -1317
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	23850	25167
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	22676	23850

OSAÜHING EFOR BALTIC
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
kroonides

	Osakapital	Kohustuslik	kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40000	4000	7648305	7692305
Aruandeperioodi puhaskahjum			-1317	-1317
Saldo 31.12.2007	40000	4000	7646988	7690988
Aruandeperioodi puhaskahjum			-1174	-1174
Saldo 31.12.2008	40000	4000	7645814	7689814

OSAÜHING EFOR BALTIC

2008.aRAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Efor Baltic 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1.1. Esitlusviis

Alates 1.jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuar 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt rakendati alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid.

1.2 Finantsvara ja – kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevate rahavoogudele. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

1.3 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

1.4 Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ja soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akkumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutusega majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

1.5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

1.6. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividen-

OÜ Efor Baltic 2008 majandusaasta aruanne

dina väljakuulutatud summalt, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaks dividendidelt kajastatakse kasumiaruandes.

1.7. Tulude arvestus.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse ärituluna, peale kinnisvarainvesteeringu müügiga seotud kulude mahaarvamist. Tulu finantstehingutest kajastatakse finantstuluna.

1.8. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

1.9. Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaugmeetodil.- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	<i>31.12.08</i>	<i>31.12.07</i>
Kassa	646	646
Pangakonto /eek	22030	23204
Kokku raha	22676	23850

Lisa 3 Maksud (kroonides)

	<i>31.12.08</i>	<i>31.12.07</i>
Maksude ettemaks	2665	2665

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	<i>31.12.08</i>	<i>Ost 2008</i>	<i>31.12.07</i>
Kinnisvarainvesteering	7668473	0	7668473

Lisa 5 Lühiajalised kohustused (kroonides)

	<i>31.12.06</i>	<i>31.12.07</i>
Võlad tarnijatele	4000	4000

Lisa 6. Kasumiaruande lisa (kroonides)

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Üldhalduskulud (pangakulud)	25	180
Äritulud (trahvitulu)	100	0
Ärikulud (maamaks)	1283	1185
Finantstulud (intressitulud pangakontolt)	34	48

Allkirjad

OÜ Efor Baltic juhatus:

Aivar Tomingas

Kalev Sikk

Ahti Truus

Aivar Ambrozevits

Osaühing EFOR BALTIC omanike nimekiri

Osaühing IVA Ehitus aadress: Tallinn	reg 10138656	osalus 25%
Aivar Tomingas aadress: Tallinn	isikukood 36206110314	osalus 25%
Kalev Sikk aadress: Tallinn	isikukood 36205290349	osalus 25%
Milvi Truus aadress: Tallinn	isikukood 43406240299	osalus 25%

Tegevusalade nimekiri

Tegevusalad:

EMTAK 2008 kood- 68101, kinnisvara ost-müük 0

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Efor Baltic (registrikood: 10075849) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivar Ambrozevitsh (Juhatuses liige) - kinnitanud 26.05.2009