

Harju Maakohus
Registri osakond
SISSEPILNUT

27.11.2006

321663 Gerli AASMÄE

OÜ Brevini

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Peterburi tee 2A
	Tallinn, 10619
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10636176
Telefon:	606 1721
Faks:	606 1720
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01. jaanuar – 31. detsember

SISUKORD

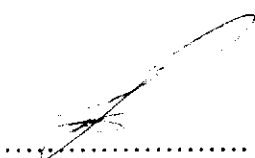
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Omakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Kaubad, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Laenude tagatised	16
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	18

TEGEVUSARUANNE

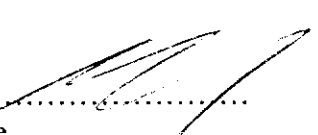
Kinnisvaraturu jähenedisega seoses ei õnnestunud OÜ Brevinil planeeritud kinnisvaraobjekte realiseerida ja sellest tulenevalt lõppes 2007. aasta kahjumiga. Samas arvestades ettevõtte väga väikest laenukoormust ja piisavalt suurt omakapitali ei muutunud sellest väikesest tagasilöögist ettevõtte tavaline majandustegevus. Endiselt tegeletakse OÜ Brevinile kuuluvate üüripindade väljaüürimisega ja alternatiivsete rahapaigutusvõimaluste analüüsi ja otsimisega.

2008. aasta kasumiprognosis on 0 krooni.

OÜ Brevini juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele 2007. aastal tasusid ei makstud. OÜ Brevini's ei olnud 2007. aastal palgalisi töötajaid ja töötasusid ei makstud.



.....
Juhatusel liige
(Juho Kask)



.....
Juhatusel liige
(Vjatšeslav Linguran)

Tallinn, 30. juuni 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 16 toodud OÜ Brevini 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Brevini on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
Juhatuseliige
(Juho Kask)

.....
Juhatuseliige
(Vjatšeslav Linguran)

Tallinn, 30. juuni 2008

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 228 266	5 370 816
Nõuded ja ettemaksed		5 239 146	4 099 823
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		10 999	33 351
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	623 150	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		4 600 000	4 060 000
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		4 997	6 472
Varud	4	1 907 316	1 907 316
Müügiootel põhivara		0	200 000
Käibevara kokku		8 374 728	11 577 955
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	10 251 278	9 950 433
Materiaalne põhivara	6	166 173	249 259
Põhivara kokku		10 417 451	10 199 692
VARAD KOKKU		18 792 179	21 777 647
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	494 925	7 946 286
Võlad ja ettemaksed		862 534	316 545
<i>Võlad tarnijatele</i>		42 388	124 409
<i>Maksuvõlad</i>	3	0	46 566
<i>Muud võlad</i>		763 148	79 213
<i>Saadud ettemaksed</i>		56 998	66 357
Lühiajalised kohustused kokku		1 357 459	8 262 831
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	5 753 961	31 204
Pikaajalised kohustused kokku		5 753 961	31 204
KOHUSTUSED KOKKU		7 111 420	8 294 035
Omakapital			
Osakapital	8	390 000	390 000
Kohustuslik reservkapital		39 000	39 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		12 054 612	2 989 331
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-802 853	10 065 281
OMAKAPITAL KOKKU		11 680 759	13 483 612
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18 792 179	21 777 647

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	1 049 869	3 354 724
Muud äritulud	10	264 238	12 611 554
Kaubad, materjal ja teenused	11	753 918	2 348 337
Mitmesugused tegevuskulud	12	995 969	1 579 410
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	83 086	83 086
Muud ärikulud	13	5 232	95 393
Ärikasum(-kahjum)		-524 098	11 860 052
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-141 010	-177 656
Muud finantstulud ja -kulud		135 381	175 093
Finantstulud ja -kulud kokku		- 5 629	-2 563
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-529 727	11 857 489
Tulumaks		273 126	1 792 208
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-802 853	10 065 281

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-802 853	10 065 281
Korrigeerimised:	6	83 086	22 776
Põhivara kulum		0	-32 241
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist		0	12 606 624
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringu müügist		-734 705	345 437
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		200 000	-1 907 316
Varude muutus		1 136 082	-27 592 788
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-141 010	-177 656
Makstud intressid		-448 941	-1 817 250
Makstud ettevõtte tulumaks		-708 341	-8 487 133
Kokku rahavood äritegevusest			
Rahavood investeerimistegevusest		0	301 551
Materiaalse põhivara müük	5	-300 845	-4 962 585
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	42 273 684
Kinnisvarainvesteeringute müük		-2 040 000	-8 210 000
Antud laenud		1 500 000	4 150 000
Antud laenude tagasimaksed		135 381	175 093
Saadud intressid		-705 464	33 727 743
Kokku rahavood investeerimistegevusest			
Rahavood finantseerimistegevusest		6 300 000	0
Saadud laenud		-7 881 194	-13 301 265
Saadud laenude tagasimaksed		-147 551	-572 504
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-1 000 000	-6 000 000
Makstud dividendid		-2 728 745	-19 873 769
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			
		-4 142 550	5 366 841
Rahavood kokku		5 370 816	3 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		-4 142 550	5 366 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	1 228 266	5 370 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	390 000	39 000	8 989 331	9 418 331
Väljakuulutatud dividendid			-6 000 000	-6 000 000
2006.a puhaskasum			10 065 281	10 065 281
Saldo seisuga 31.12.2006	390 000	39 000	13 054 612	13 483 612
Väljakuulutatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-802 853	-802 853
Saldo seisuga 31.12.2007	390 000	39 000	11 251 759	11 680 759

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Brevini 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korrigeerimine

2006. aasta aruandes on kajastatud üleöö deposiit kirjel „Lühiajalised investeeringud“, mis on 2007. aasta aruandes korrigeeritud kirjele „Raha“

Aruandeaastal korrigeeriti eelmise perioodi aruandeid järgnevalt:

31.12.2006 seisuga:

Lühiajalised investeeringud

5 370 816 krooni

Raha

5 370 816 krooni

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning

pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse võetakse nad algselt arvele saadud tasu refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod – üleöö deposiit	1 228 266	5 370 816
Raha kokku	1 228 266	5 370 816

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	447	0	0	0
Käibemaks	75 088	0	0	46 557
Üksikisiku tulumaks (viivis)	0	0	0	9
Vaidlustatud maksunõuded tasutud	547 615	0	0	0
Kokku	623 150	0	0	46 566

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	1 907 316	1 907 316
Varud kokku	1 907 316	1 907 316

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	1 041 284	960 682
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	740 151	601 162
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	301 133	359 520

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	47 261 532
Saldo 31.12.2006	9 950 433
Soetamine	300 845
Saldo 31.12.2007	10 251 278

Kinnisvarainvesteeringud on osaliselt panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	716 982
Akumuleeritud kulum	143 396
Jääkmaksumus	573 586

2006. a toimunud muutused	
Müük	301 551
Amortisatsioonikulu	83 086
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	415 431
Akumuleeritud kulum	166 172
Jääkmaksumus	249 259
2007. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	83 086
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	415 431
Akumuleeritud kulum	249 258
Jääkmaksumus	166 173

Lisa 7 Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenu	6 217 682	463 721	5 753 961	0	01.10.2012	Euro 6 kuu EURIBOR + 1,8%
Kapitalirendikohustused	31 204	31 204	0	0	30.03.2008	6,2%
Kokku	6 248 886	494 925	5 753 961	0		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenu ja võlakirjad	7 798 735	7 798 735	0	0	13.09.2007	Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5%
Kapitalirendikohustused	147 551	116 347	31 204	0	30.03.2008	6,2%
Kokku	7 946 286	7 915 082	31 204	0		

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	390 000	390 000
Osade arv (tk)	2	2

2007. aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 1 000 000 krooni, millest välja on makstud dividende summas 450 000 krooni. (2006.a 6 000 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 273 126 krooni. (2006. a summas 1 792 207 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 11 251 759 krooni (31. detsember 2006: 13 054 612) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Moodustatakse eraldi kohtuvaidluse suhtes summas 771 241 krooni ja avaldatakse informatsiooni, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 8 279 609 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 2 200 909 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 10 182 597 krooni, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 2 872 015 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Brevini müügitulu on 100% Eesti Vabariigis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Üüriteenused	1 041 284	960 682
Müügiks ostetud kinnisvara müük	0	2 372 881
Muu müük	8 585	21 161
Kokku	1 049 869	3 354 724

Lisa 10 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	12 606 624
Hüvitus lepingust taganemisest	254 238	0
Muud äritulud	10 000	4 930
Muud äritulud kokku	264 238	12 611 554

Lisa 11 Kaubad, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad müügiks	200 000	1 907 316
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	434 955	252 056
Kommunaal- ja hooldusteenused	118 963	188 965
Kaubad, materjal ja teenused kokku	753 918	2 348 337

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Ostetud teenused	827 370	1 548 507
Kindlustus	15 624	10 198
Kingitused	50 000	0
Muud kulud	102 975	20 705
Mitmesugused tegevuskulud kokku	995 969	1 579 410

Lisa 13 Muud ärikulud

	2007	2006
Tasutud leppetrahvid	0	56 504
Kahjum põhivara müügist	0	32 241
Muud kulud	0	6 500
Valuutakursi vahe	5 232	148
Muud ärikulu kokku	5 232	95 393

Lisa 14 Laenude tagatised

OÜ Brevini poolt saadud laenude (31. detsembri 2007 seisuga 6 217 682 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek kinnistule asukohaga Peterburi tee 2B/1, Tallinn

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Brevini aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

OÜ Brevini on 2007. a ostnud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmisele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	470 870	0	397 411	0
Teenuste ost-müük kokku	470 870	0	397 411	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	4 600 000	3 520 000
Lühiajalised nõuded kokku	4 600 000	3 520 000

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

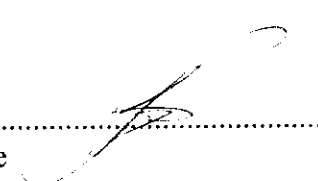
OÜ Brevini majandusaasta aruandest nähtub, et 2007. aasta kahjum on 802 853 krooni. Omakapitali suurus on 11 680 758 krooni, mis vastab seaduse nõuetele.

Juhatus teeb ettepaneku katta majandusaasta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt ja moodustada eelnevate perioodide kasumi arvelt reserv käimasoleva kohtuvaidluse suhtes summas 771 241 krooni.

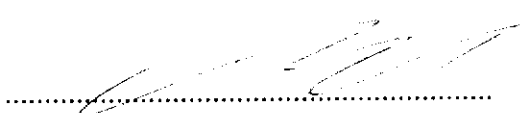


Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Brevini 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juuni 2008
otsusega, allkirjastamine 30. juuni 2008:



Juhatuse liige
(Juho Kask)



Juhatuse liige
(Vjatšeslav Linguran)