

344921

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26-06-2009

Mirjam Annovitsch

Majandusaasta aruanne

OÜ MONDIAL

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10639625
Aadress: Sihi 104 Tallinn 11620
Telefon: +372 5094370
Faks: Ei ole
Elektronpost aivar@foorum.ee
Interneti kodulehekülg Ei ole
Põhitegevusala Kinnisvara haldamine
Tegevjuht Aivar Minumets

Lisatud dokumendid 1. Müügitulu jaotus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirendiga soetatud varad	16
Lisa 9 Võlad ja muud võlakohustused	17
Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	17
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu- ja muud äritulud	18
Lisa 13 Muud ärikulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Ostjate ettemaksed ja võlad hankijatele	19
Lisa 16 Laenude tagatised	19
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 18 Tulumaks	20
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Mondial on peamiselt kinnisvara haldamisega tegelev äriühing, mis alustas tegevust 2000.a.. Aruandeaastal jätkati olemasoleva kinnisvara haldamist ja renditulu teenimist. 2008.a. investeeriti kinnisvarasse 6,4 milj. krooni, millest 5,7 milj. krooni kulutati kinnisvara juurdeehitusele; 0,7 milj.krooni ettemaksuks uue kinnisvara projekti alustamisega.

Tulud, kulud, kasum

2008.a. kujunes osatähtsuse Mondial müügituluks 2,3 milj. krooni. Müügitulust moodustasid 71 % renditulud ja 29 % muude teenuste müük.

OÜ Mondial majandustegevuse tulemuseks kujunes 375 927 krooni suurune kahjum.

Enamlevinud maksevõime näitajana oli likviidsuskordaja 31.12.2008.a. seisuga 1,33 ja sama näitaja 31.12.2007.a. seisuga 1,16. Üldiste hindamiskriteeriumite kohaselt on likviidsuskordaja üle 0,9 hea taseme näitaja. 2008.a. oli ettevõtte iga võlakrooni tasumiseks kõrge likviidsusega varasid 1 kroon ja 33 senti.

Ettevõtte kasutab oma varade finantseerimiseks osaliselt laenatud vahendeid – 2008.a. oli võlakordaja 57 % ja 2007.a. 37 %, mis näitab, millisel määral on firma varad soetatud võõrvahendite arvel. Võlakordaja tõus suurendab ettevõtte finantsriski, kuid mõjutab samas positiivselt omakapitali rentaablust.

Omakapitali rentaablus kajastab omanike poolt ettevõttesse paigutatud kapitali tasuvust.

2007.a. kujunes omakapitali kasumitootluseks 15%; 2008.a. oli ettevõtte majandustegevuse tulemus negatiivne.

(Lühiajalise võlgnevuse katekordaja = käibevarad/lühiajalised kohustused; võlakordaja = kohustused/koguvara, kusjuures kohustused = lühiajalised+pikaajalised; omakapitali rentaablus = puhaskasum/omakapital)

Investeeringud

2008.a. kinnisvarainvesteeringutele tehtud kulutuste eesmärgiks oli olemasolevate kinnisvara objektide täiendamist ja parendamist silmas pidades tulevikus renditulu teenimise võimaluste laiendamist.

Personal

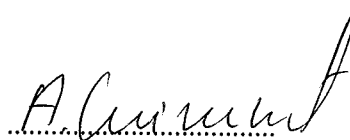
Osaühingus Mondial töölepingu alusel töötavaid töötajaid 2008.a ei olnud. Töövõtulepingu alusel oli tööle võetud raamatupidaja. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2008.a. 59 826 krooni: palgakulu 44 939 ja sotsiaalmaksud 14 887 krooni, sealhulgas juhatuse liikme tasusid maksti koos sotsiaalmaksudega 34 357 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu Mondial eesmärgiks järgmisel majandusaastal on senise äritegevuse jätkamine ja laiendamine.

Aivar Minumets

juhatuse liige



29.mail, 2009.a.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Mondial juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

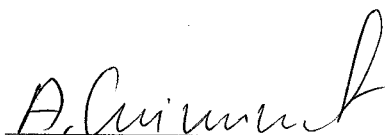
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 29.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

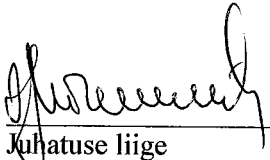
Juhatuse hinnangul on OÜ Mondial jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

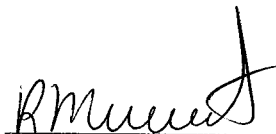
Tallinnas, 29. mail 2009.a.



Juhatuse liige
Aivar Minumets

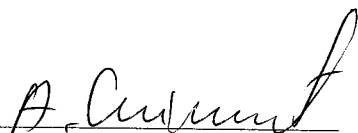


Juhatuse liige
Imbi Minumets



Juhatuse liige
Rait Minumets

Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

		Lisa nr 31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	1 349 451	2 829 856
Nõuded ja ettemaksed	2,3	631 262	964 220
Muud lühiajalised nõuded	5	2 604 000	2 954 000
Käibevara kokku		4 584 713	6 748 076
Põhivara			
Ettemaksed põhivara eest	6	701 209	0
Kinnisvarainvesteeringud	6	13 565 465	8 555 539
Materiaalne põhivara	7	210 026	156 865
Põhivara kokku		14 476 700	8 712 404
VARAD KOKKU		19 061 413	15 460 480
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	9	2 866 723	3 802 066
Võlad tarnijatele	15	268 991	1 759 207
Maksuvõlad	4	20 473	39 404
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10	230 304	138 954
Lühiajalised kohustused kokku		3 386 491	5 739 631
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	9,10	7 339 709	9 709
Pikaajalised kohustused kokku		7 339 709	9 709
KOHUSTUSED KOKKU		10 726 200	5 749 340
Omakapital			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	11	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 667 140	8 231 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-375 927	1 436 108
OMAKAPITAL KOKKU		8 335 213	9 711 140
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 061 413	15 460 480

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	2 335 590	2 174 810
Muud äritulud	12	0	1 581 492
Kaubad, toore, materjal, teenused	14	761 137	706 995
Muud tegevuskulud		285 267	293 865
Tööjõu kulud			
Palgakulu		44 939	17 751
Sotsiaalmaksud		14 887	5 909
Tööjõu kulud kokku		59 826	23 660
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	955 838	872 898
Muud ärikulud	13	17 371	5 805
Ärikasum (kahjum)		256 151	1 853 078
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-366 255	-416 970
Finantstulud ja -kulud kokku		-366 255	-416 970
Kasum enne tulumaksustamist		-167 386	1 436 108
Tulumaks		-265 823	0
Aruandeaasta puhaskasum		-375 927	1 436 108

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		256 151	1 853 078
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	955 838	872 898
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	13	0	-1 581 492
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		332 958	367 037
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 287 797	1 682 364
Makstud intressid		-404 820	-458 892
Makstud ettevõtte tulumaks		-265 823	0
Kokku rahavood äritegevusest		-413 493	2 734 993
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük	13	0	169 492
Materiaalse põhivara soetus	7	-264 116	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	-6 456 018	-9 192 000
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	5 862 000
Antud laenud		0	-244 000
Antud laenude tagasimaksed		350 000	440 000
Saadud intressid		39 754	18 465
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 330 380	-2 946 043
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		7 200 000	9 740 069
Saadud laenude tagasimaksed		-691 522	-8 046 356
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-243 821	-72 382
Makstud dividendid		-1 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 264 657	1 621 331
Rahavood kokku		-1 479 216	1 410 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	2 829 856	1 411 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 479 216	1 410 281
Valuutakursi muutuste mõju		-1 189	7 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 349 451	2 829 856

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	8 231 032	8 275 032
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 436 108	1 436 108
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	9 667 140	9 711 140
Aruande perioodi puhaskahjum	0	0	-375 927	-375 927
Makstud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	8 291 213	8 335 213

Täiendavat informatsiooni lisades 11 ja 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mondial 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuobjekte on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3- 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooni normid:

Ehitised ja rajatised – 5 - 10% aastas

Muu materiaalse põhivara osas – kontoritehnika 30% aastas, majandusinventar 20% aastas, transpordivahendite osas 20% aastas.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvarasid (antud laenud) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele antud laenu

Juhatusel liige 

õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

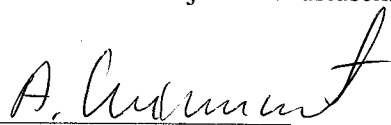
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Juhatusel liige 

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	8 524	36 966
Pangakontod	1 340 927	2 792 890
Raha kokku	1 349 451	2 829 856

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	354 628	817 427

Sisuliselt kujutab eelnimetatud nõue ostjatelt laekumata rendi- ja muude osutatud teenuste müügitulusid. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu puuduvad.

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid	135 225	106 585
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	141 409	40 208
Viitlaekumised kokku	276 634	146 793

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
	Ettemaks	Ettemaks	Võlg	Võlg
Käibemaks	108 789	0	0	18 028
Ettevõtte tulumaks	0	0	532	564
Üksikisiku tulumaks	0	0	18 172	19 028
Sotsiaalmaks	0	0	1 694	1 709
Kohustuslik kogumispension	0	0	52	52
Töötuskindlustusmaks	0	0	23	23
	108 789	0	20 473	39 404

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2008	Tag.tähtaeg	Intressi-määr
Foorumkaup OÜ	225 000	225 000	31.12.2009	4%
Foorumkaup OÜ	350 000	0	31.12.2008	3%
Hert-Transport AS	244 000	244 000	31.12.2009	6%
Trend Line OÜ	125 000	125 000	31.12.2009	4%
Trend Line OÜ	2 010 000	2 010 000	31.12.2009	6%
Kokku	2 954 000	2 604 000		

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud antud lühiajalised laenud, mille tagastamise tähtaega on pikendatud 31.12.2009.a. Seotud osapooltelt saadud laenud on toodud lisas 17.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on bilansis kajastatud maa ja ehitised seisuga 31.12.2008.a. jääkmaksumuses 13 565 465 krooni. Kinnisvarasse investeeriti 2008.a.kokku 6 456 018 krooni, sealhulgas välismaal asuva kinnisvara arendamiseks tasuti 2008.a. jooksul kokku 701 209 krooni ettemaksu. Kinnisvara objekti lepingujärgne valmimine on ette nähtud hiljemalt 31.12.2009.a.. Kogu objekti maksumus on 1,7 milj. krooni ja kinnisvarainvesteeringu eesmärgiks on renditulu teenimine.

31.12.2008.a. seisuga on senini kinnisvara hindamisel aruandluses kasutatud soetusmaksumuse meetodit, mistõttu juhatuse hinnangul ei ole vajadust kinnisvarainvesteeringute ümberhindluseks seoses majandusliku hetkeseisuga. OÜ Mondial kasutab kinnisvaraobjekte renditulu saamise eesmärgil. Aruandeaastal kujunes kinnisvarainvesteeringutelt teenitud rendituluks 1 656 667 krooni. 2007.a.oli

renditulu 1 545 835 krooni. Renditulu tõus võrreldes 2007.a. on seotud rendipinna suurendamisega ja selle edukalt välja rentimisega 2008.a. IV kvartalis.

2007.a. ja 2008. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	4 488 365
Parendustööd 2007.a.	15 797
Kinnisvara soetus	9 192 000
Müük 2007.a.	-4 450 000
Amortisatsioonikulu	-690 623
Saldo 31.12.2007	8 555 539
II korruse juurdeehitus 2008.a.	5 200 801
Kinnisvara soetus	554 008
Amortisatsioonikulu	-744 883
Saldo 31.12.2008	13 565 465

Kinnisvara ühingu kaasomandis oleva 1/2 suurust mõttelist osa, asukohaga Loksa linn, Rohuaia t.6 on koormatud alates 28.11.2005.a.ühishüpoteegiga AS Swedbank kasuks, s.h.õigusega tagada kolmanda isiku - Osatüingu Bonus Invest võlakohustusi, tagatise suurus 10 milj. krooni.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	817 702	80 337	898 039
Soetus (+)	0	264 116	264 116
Soetusmaksumus 31.12.2008	817 702	344 453	1 162 155
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	667 337	73 837	741 174
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	150 365	60 590	210 955
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	817 702	134 427	952 129
Jääkmaksumus 31.12.2007	129 607	27 258	156 865
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	210 026	210 026

Lisa 8 Kapitalirendiga soetatud varad

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	790 508	790 508
Akumuleeritud kulum	-487 475	-487 475
Jääkmaksumus	303 033	303 033
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	790 508	790 508
Akumuleeritud kulum	-645 582	-645 582
Jääkmaksumus	144 926	144 926
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	790 508	790 508
Akumuleeritud kulum	-790 508	-790 508
Jääkmaksumus	0	0

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 9.
Aruandeperioodil tasuti rendimakseid 81 376 krooni. Liisitav objekt osteti liisingettevõttelt välja 29.12.2008.a. maksumusega 162 445 krooni.

Lisa 9 Võlad ja muud võlakohustused

	Lühiajaline laen 31.12.07	Lühiajaline laen 31.12.08	Pikaajaline laen 31.12.08	Saldo 31.12.08	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Pangalaen	280 868	0	0	0	7,21 %	15.11.8
Pangalaen	176 544	0	0	0	6,87 %	14.11.8
Pangalaen	3 100 833	2 866 723	0	2 866 723	6,64 %	
Kapitalirent	243 821	0	0	0	12-15%	30.12.8
Foorum-kaup OÜ	0	0	7 200 000	7 200 000	5%	31.12.13
Kokku:	3 802 066	2 866 723	7 200 000	10 066 723		

Muud pikaajalised kohustused kokku 139 709 krooni on moodustunud 5-aastaste rendilepingute tagatismaksetest 9 709 krooni ja 2008.a. sõlmitud rendilepingu tagatismaksest 130 000 krooni, mis katavad lepingujärgselt viimase kuu rendimakse. Võlad seotud osapooltele on lisas 17. Kõik ettevõtte pangalaenud ja kapitalirendikohustus on eurodes; muud laenud Eesti kroonides.

Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	0	105 273
Intressivõlad	198 355	33 681
Muud kreditoorsed võlad	31 949	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	230 304	138 954



Lisa 11

Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Vastavalt OÜ Mondial kehtivale põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist, mis on moodustatud 4 000 krooni suuruses summas 2000.a. kasumist.

Osakud on kahes võrdses suuruses nimiväärtusega 20 000 krooni ja need kuuluvad Eesti Vabariigi residentidele.

2008.a. uusi osakuid ei emiteeritud.

Lisa 12

Müügitulu- ja muud äritulud

OÜ Mondial on saanud müügitulu 2007.a. ja 2008.a. ainult Eesti Vabariigis.

Müügitulu liikide lõikes:	2008		2007
Enda kinnisvara rendileandmine (68201)	1 656 667	71 %	1 545 835
Tulud muudelt teenustelt (68321)	678 923	29 %	628 975
Kokku müügitulu:	2 335 590		2 174 810

Muud äritulud liikide lõikes:			
Põhivara müük	0		1 581 492
Kokku muu äritulu:	0		1 581 492
Kõik kokku:	2 335 590	100 %	3 756 302

Lisa 13

Muud ärikulud

Muud ärikulud	2008	2007
Muud ärikulud	17 371	5 805
Muud ärikulud kokku	17 371	5 805

Lisa 14**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2008	2007
Elekter ja küte	-581 122	-522 341
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-96 015	-100 654
Muud teenused	-84 000	-84 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-761 137	-706 995

Lisa 15**Ostjate ettemaksed ja võlad hankijatele**

Ostjate ettemakseid oli 1 208 krooni eest – enam makstud rent, mis läheb tasaroveldamiseks 2009.a. Võlg hankijatele bilansipäeval moodustus 267 783 krooni, mis on aruande koostamise hetkeks tasutud vastavalt maksetähtaegadele. Võrdluseks seisuga 31.12.2007.a. oli võlg hankijatele 1 755 912 krooni.

Lisa 16**Laenude tagatised**

Ettevõtte on seisuga 31. detsember 2008 AS Swedbank saanud laenude tagatiseks seatud I jrk. ühishüpoteek kinnistule ja hoonestusõigusele asukohaga Tallinn, Pärnu mnt.356 summas 8 milj.krooni. Muud tagatised lisa 7.

Lisa 17**Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Mondial aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Mondial on 2008. a ja 2007.a müünud renditeenust ja osutanud muid teenuseid järgmistele seotud osapooltele (omanike lähikondsetega seotud ettevõtteid):

	31.12.2008	31.12.2007
OÜ Trend Line (juhatuse liikmed)	1 239 338	1 494 714
Müügid kokku:	1 239 338	1 494 714

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
OÜ Trend Line	248 334	732 161
Ostjate laekumata arved kokku	248 334	732 161

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Seotud osapooltele antud laenud on toodud lisas 5 ja saadud laenud lisas 9.

Lisa 18**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 8 291 213 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 741 155 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 6 550 058 krooni. Võrdluseks samad andmed seisuga 31.12.2007.a.: vastavalt siis jaotamata kasum 9 667 140 krooni, võimalik tulumaksukohustus 2 030 100 ja võimalikud netodividendid 7 637 040 krooni. (2008.a. ja 2009.a. kehtiv tulumaksumäär 21%).

Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Mondial 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29. mail 2009.a. ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

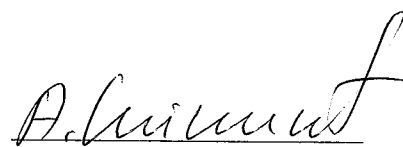
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

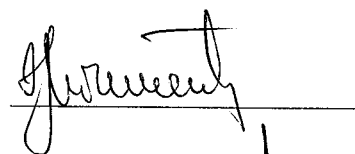
Aivar Minumets

Juhatuse liige



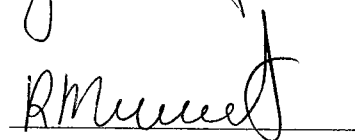
Imbi Minumets

Juhatuse liige

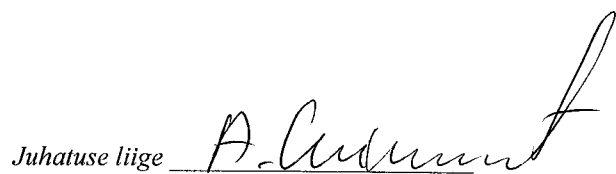


Rait Minumets

Juhatuse liige



Juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Mondial osanike üldkoosolek tegi ettepaneku maksta välja eelmiste perioodide jaotamata kasumist dividende summas 1 000 000 (üks miljon) krooni.

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile.

Osühing Mondial 2008.a müügitulu jagunes tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

68 201 – enda kinnisvara rendileandmine	1 656 667
68 321 - hoonete ja üürimajade haldus	678 923
Kokku:	2 335 590

Mondial OÜ
Reg.nr.10639625

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Tallinn, Pärnu mnt.142

Lisa 2008.a. aastaaruandele

OÜ Mondial reg.nr.10639625 teatab osanike nimekirja aastaaruande kinnitamise seisuga
29.05.2009.a.:

1. **Imbi Minumets** – ik.: 45909270318, elukoht: Tallinn, Sihi 104
osaku suurus 20 000 krooni osalus 50%;
2. **Aivar Minumets** – ik.: 35804020398, elukoht: Tallinn, Sihi 104
osaku suurus 20 000 krooni osalus 50%.



Aivar Minumets
Juhatuse liige

OÜ Mondial
Sihi 104
Tallinn 11 620

Tel. (+372) 50 94 370
Fax (-372) 6 505 005

OÜ Mondial osanike üldkoosoleku protokoll

Koosolek toimus Tallinnas, 29.05.2009.a. Algusega kell 10.00 ja lõppes 10.15

Osavõtjad:

Imbi Minumets – ik.: 45909270318, elukoht: Tallinn, Sihi 104
osaku suurus 20 000 krooni

Aivar Minumets – ik.: 35804020398, elukoht: Tallinn, Sihi 104
osaku suurus 20 000 krooni

Koosoleku päevakord:

1. 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Kasumi jaotamine

Osanikud analüüsisid 2008.a. majandusaasta tulemusi vastavalt esitatud aruandele ja otsustasid:

1. Kinnitada 2007.a. majandusaasta aruanne.
2. Maksta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt dividendideks 1 000 000 (üks miljon) krooni.

Otsuse poolt olid mõlemad osavõtjad.

Imbi Minumets

Aivar Minumets

