

344699

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULEMINE

26.06.2009

Sirje Mägi

AS MARU EHITUS MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Nimi: AS Maru Ehitus

Registrikood: 10714568
Aadress: Järvevana tee 5 10132 Tallinn

Telefon: +372 6 575 850
Faks: +372 6 575 851
E-post: ehitus@maru.ee
Interneti kodulehekül: www.maru.ee

Põhitegevusala: Ehituse peatöövõtt

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Audiitor: PKF Estonia OÜ
Mustamäe tee 44 10621 Tallinn

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu Eesti majanduse klassifikaatori järgi



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Arvestuspõhimõtted	11
Aastaaruande lisad	14
Lisa 1: Müügitulu tegevusalade lõikes	14
Lisa 2: Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulud	14
Lisa 3: Turustuskulud	14
Lisa 4: Üldhalduskulud	14
Lisa 5: Muud äritulud	14
Lisa 6: Muud ärikulud	15
Lisa 7: Finantstulud- ja kulud	15
Lisa 8: Raha ja pangakontod	15
Lisa 9: Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 10: Ettemaksed teenuste eest	15
Lisa 11: Tütarettevõtte	15
Lisa 12: Materiaalne põhivara	16
Lisa 13: Immateriaalne põhivara	16
Lisa 14: Kapitalirendi tingimustel soetatud vara	16
Lisa 15: Võlad tarnijatele	17
Lisa 16: Võlad töövõtjatele	17
Lisa 17: Maksud	17
Lisa 18: Muud võlad	17
Lisa 19: Lühiajalised eraldised	17
Lisa 20: Lõpetamata ehituslepingud	17
Lisa 21: Vaba omakapital	18
Lisa 22: Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 23: Panditud vara	19
Lisa 24: Tingimuslikud kohustused	19
Lisa 25: Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	19
Majandusaasta aruande allkirjad	23

TEGEVUSARUANNE

AS Maru kontserni kuuluv AS Maru Ehitus jätkas 2008 aastal ehituse peatöövõtu, projektijuhtimise ja projekteerimise teenuse osutamist, pakkudes tellijatele kompleksset teenust, kaasates professionaalseid alltöövõtjaid. Meie põhitegevusi toetab alates 2006 aastast tütarettevõtte OÜ Maru THM, kes tegeleb hoonete ja konstruktsioonide montaažiga.

Ettevõtte prioriteediks on ja jääb kliendi rahulolu. Keskmise kliendi rahulolu indeks on aastatega tõusnud, 2008 aastal oli see 4,51 punkti (max 5,0). Peamised põhjused miks kliendid valiks meid uuesti töövõtjaks on usaldusväarsus, tähtaegadest kinnipidamine ja kliendikesksus.

MISSIOON

**Meie
Aitame
Realiseerida
Unistusi**

MEIE ÜHISED VÄÄRTUSED

- positiivse ellusuhtumisega, kokkuhoidev ja üksteist toetav meeskond
- professionaalsed ja uuendustele avatud
- usaldusväärsed ja koostöövalmid
- keskkonnasõbralikud

VISIOON

Ehitus- ja projekteerimisturul
OLLA PARIM PARIMATE SEAS.
Olla parim tähendab meie jaoks saavutada oma tegevusega kõigi huvipoolte rahulolu.

Ehitustegevus

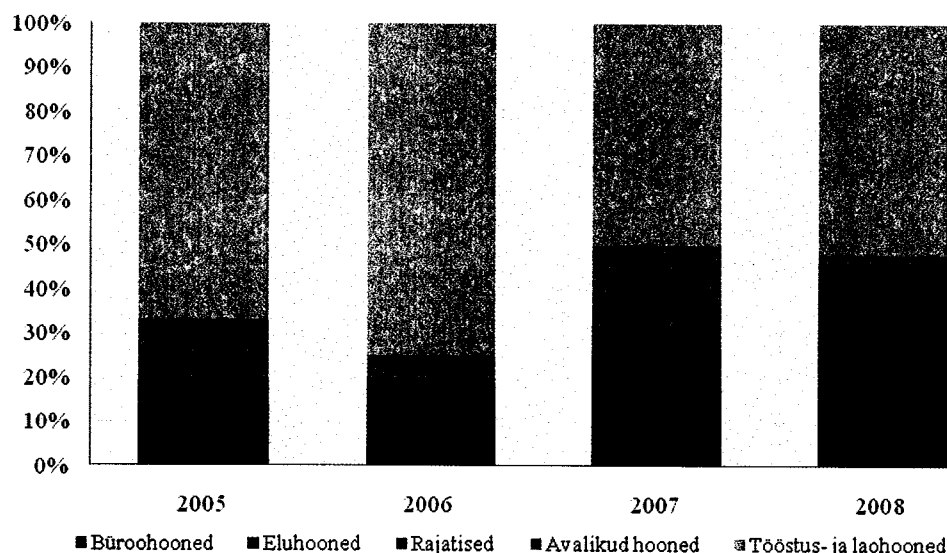
Eesti majanduse viimaste aastate kiire kasv oli tingitud väga kõrgete riskide võtmisest. Nüüd on osa riske realiseerumas, mistõttu majanduskasv pöördus 2008 aastal languseks ning järgnevate aastate märksõnaks on ebakindlus.

Raske olukorra tekkimise on põhjustanud eelkõige sisenõudluse järsk kahanemine (karmimad laenuitingimused) ja nõrgenenud välisnõudlus.

Et kohalik ehitussektor tegutseb peamiselt siseturul (välisriikidesse tehtud vaid 6% kogu ehitusmahust), on selle areng otseses sõltuvuses üldisest majandusarengust. Ehitussektoris aga võimenduvad majanduskeskkonna trendid - buumi ajal mahud kasvavad üldisest arengust kiiremini ning majanduse jahtumisel toimuvad vastupidised arengud.

AS Maru Ehitus müügikäive langes 2008 aastal võrreldes 2007 aastaga 29 % ning oli 215 miljonit krooni. 95,49 % käibest moodustas ehitustegevus ning 4,51% projekteerimine. AS Maru Ehitus elamuehituse osakaal, olenemata selle turusektori vahepealsest suurest nõudlusest, on olnud minimaalne. Ettevõtte põhilisteks ehitisteks on jäänud tootmis- ja laohooned ning büroohooned.





Ehitustegevusega kaasnevad riskide katteks oleme sõlminud ehituse koguriskikindlustuse lepingu, mis hüvitab tellijatele, alltöövõtjatele ning kolmandatele isikutele tekitatud kahjud. Kindlustuse omavastutuse katteks on moodustatud kindlustusfond.

AS Maru Ehitus annab oma töödele 2 aastase garantii. Garantiiperioodil ilmsiks tulevate vigade parandamiseks teostatakse eraldi garantiieraldiste reservi. 2008 aastal tehti garantiireservist väljamakseid 373 tuhande krooni eest, mis moodustab vaid 0,06% 2006-2007 aasta ehitustulust. Seisuga 31.12.2008 on ettevõtte garantiieraldiste reserv 585 tuhat krooni. Alltöövõtjate poolt tehtavatele töödele annab garantiiperioodi tagatise alltöövõtja ise - kas pangagarantiina või raha deponeerimisega.

Kvaliteedisüsteem

Klientidele kvaliteetse ehitus- ja projekteerimise teenuse tagamiseks on AS Maru Ehitus oma tegevusse juurutatud ISO 9001:2000 ja ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2006. juhtimissüsteemide nõuded. 2008 aasta märksõnaks oli uue IT-süsteemi loomine infovahetuse parendamiseks.

Töötervishoid, tööohutus on meie firma poliitika, eesmärkide ja töökorralduse väga oluline osa tagamaks kõigile turvaline töökeskkond. Süstemaatiliselt viime läbi sisekontrolli, mille käigus jälgime töötervishoiu ja tööohutuse nõuete täitmist ehitusobjektidel ja kontoris. Ohutu töökeskkonna saavutamiseks teevad koostööd juhtkond, töötajad ja alltöövõtjad.

Projekteerimine

AS Maru Ehituse üks eelis konkurentide ees on oma projekteerimise osakond, mille põhiülesandeks on olla ehitust toetav üksus. Eesmärgiks ei ole olnud kunagi projekteerida hooneid "riiulile" vaid juba ehituslepingutega kaetud ehitisi. Meie konstruktoritele on usaldatud keerukate ja vastutusrikaste konstruktsioonide projekteerimine. 2006 aastal on lisandunud uus haru – projekteerimine peatöövõtu korras.

Projekteerimise müügitulu oli 2008 aastal 9,7 miljonit krooni, suurenedes 2007 aastaga võrreldes 8,62%. Projekteerimise suuremad objektid olid Baltic Disc büroohoone ja Intersad büroo- ja laohoone.

Töötajad

Seisuga 31.12.08 töötas kontsernis 57 töötajat, sellest emaettevõttes 39 töötajat. Aasta jooksul on emaettevõtte lisandunud 6 ja lahkunud 12 töötajat.

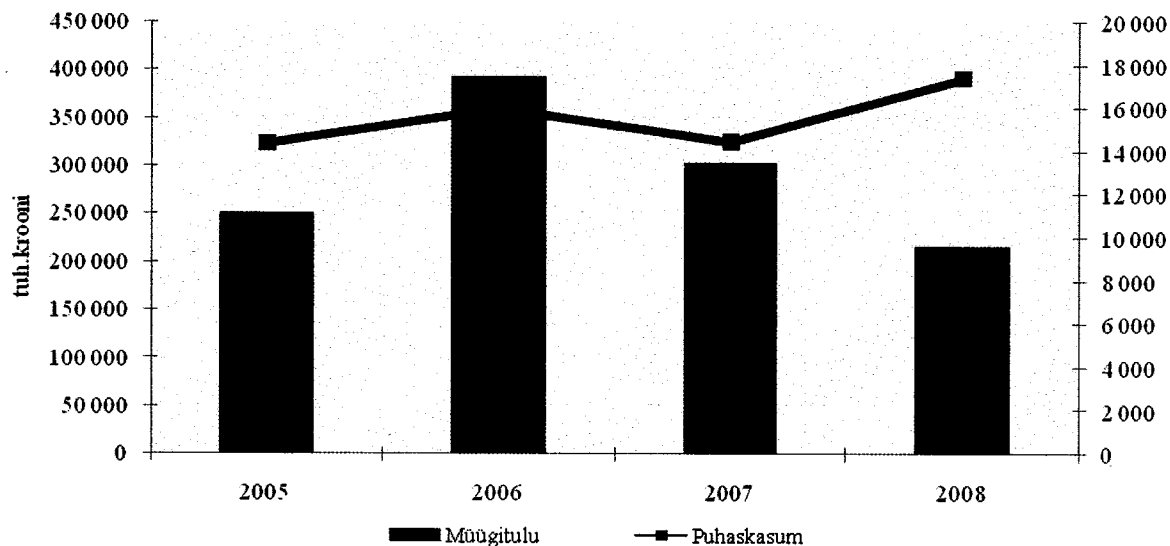
2008 aastal on emaettevõtte töötajatele makstud brutotöötasu 16 miljonit krooni, aastane kasv oli 24%. Aasta keskmine töötajate arv emaettevõttes oli 43 ning nende keskmine brutotöötasu 374 tuhat krooni. Võrreldes 2007 aastaga kasvas keskmine brutotöötasu emaettevõttes 35,75%.

Keskmine kontserni töötajate arv oli 2008 aastal 62 töötajat ja nendele makstud keskmine brutotöötasu oli 322,6 tuhat krooni. Võrreldes 2007 aastaga kasvas kontserni keskmine brutotöötasu 22,2%.

AS Maru Ehitus juhatus oli 2008 aastal üheliikmeline. Juhataja on emaettevõttes tööl põhikohaga ning tema brutotöötasu oli 543 tuhat krooni. AS Maru Ehitus nõukogu koosneb neljast liikmest.

Finantsseisund

AS Maru Ehitus kontserni 2008 aasta puhaskasumiks kujunes 17,4 miljonit krooni, mis on 20% võrra suurem kui 2007 aastal. Kasum teeniti tavapärase majandustegevusega.



Näitaja	2008	2007
Rahavood äritegevusest % müügitulust	6,35%	8,48%
Maksevalmidus kordades	3,78	1,98
Brutomarginaal %	17,60%	9,70%
EBITDA % müügitulust	10,36%	6,35%
Majandustegevuse marginaal %	8,81%	5,28%

*Rahavood äritegevusest % müügitulust = rahavood äritegevusest / müügitulu * 100*

Maksevalmidus = likviidesed käibevarad / lühiajalised kohustused

*Brutomarginaal = brutokasum / müügitulu * 100*

*EBITDA % müügitulust = EBITDA / müügitulu * 100*

*Majandustegevuse marginaal = kasum majandustegevusest / müügitulu * 100*

2008 aastal investeeriti põhivarasse 1 092 tuhat krooni, millest 361 tuhat krooni moodustasid muu inventar ja 731 tuhat krooni immateriaalne põhivara..

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekuks.

Väljavaated 2009 aastaks

Ebapiisav nõudlus ja keerulised finantseerimistingimused ei luba suuri plaane 2009 aastal ette võtta. Põhieesmärk on püsijäämine.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 – 22 esitatud AS Maru Ehitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- AS Maru Ehitus ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

18. märts 2009



Hannes Nigul
Juhatus liige



Konsolideeritud kasumiaruanne

<i>kroonides</i>	Lisa	2 008	2 007
Müügitulu	1	215 029 149	302 928 895
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2	177 188 493	273 553 387
Brutokasum		37 840 656	29 375 508
Turustuskulud	3	4 445 059	3 481 791
Üldhalduskulud	4	15 886 800	12 471 354
Muud äritulud	5	246 038	419 836
Muud ärikulud	6	229 895	464 221
Ärikasum (kahjum)		17 524 940	13 377 978
Finantstulud- ja kulud	7	1 418 983	2 604 188
Kasum enne maksustamist		18 943 923	15 982 166
Tulumaksukulu		1 580 252	1 533 912
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		17 363 671	14 448 254
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		16 102 300	13 394 622
vähemusomanike osa puhaskasumist		1 261 371	1 053 632

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 19.03.2009
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2008 * 7



Konsolideeritud bilanss

<i>kroonides</i>	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Raha ja pangakontod	8	35 067 916	28 722 647
Nõuded ostjate vastu	9	38 716 251	61 489 017
Nõuded ehitustööde tellijate vastu	20	3 258 547	2 072 452
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	1 226 164	0
Laekumata intress	22	154 814	0
Muud lühiajalised nõuded		1 331	13 752
Ettemaksed teenuste eest	10	393 570	368 937
Ettemaksed varude eest		498 581	53 192
Käibevara kokku		79 317 174	92 719 997
Pikaajalised nõuded	22	16 219 725	15 642 000
Materiaalne põhivara	12	5 627 928	9 097 823
Immateriaalne põhivara	13	863 222	187 698
Põhivara kokku		22 710 875	24 927 521
VARAD KOKKU		102 028 049	117 647 518
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	14	1 141 713	1 539 481
Võlad tarnijatele	15	8 277 930	25 248 886
Võlad töövõtjatele	16	2 191 764	2 259 920
Maksuvõlad	17	1 545 435	1 055 639
Ehitustööde tellijate ettemaksed	20	444 072	9 748 479
Muud võlad	18	446 432	488 766
Saadud ettemaksud		1 294 436	2 385 513
Lühiajalised eraldised	19	4 186 585	2 739 724
Lühiajalised kohustused kokku		19 528 367	45 466 408
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	14	2 908 774	4 297 202
Pikaajalised eraldised		120 000	120 000
Pikaajalised võlad tarnijatele		417 165	305 246
Pikaajalised kohustused kokku		3 445 939	4 722 448
Kohustused kokku		22 974 306	50 188 856
Vähemusosalus		2 454 424	1 961 643
Aktiivkapital nimiväärtuses		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Jaotamata kasum		75 499 319	64 397 019
Omakapital aktsiaseltsis kokku		79 053 743	67 458 662
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		102 028 049	117 647 518

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 19.03.2009
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2008 * 8

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum				Vähemusosalus	Kokku
	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2006	1 000 000	100 000	56 002 397	57 102 397	1 478 416	58 580 813
Dividendid	0	0	-5 000 000	-5 000 000	-570 405	-5 570 405
Aruandeaasta kasum	0	0	13 394 622	13 394 622	1 053 632	14 448 254
Saldo 31.12.2007	1 000 000	100 000	64 397 019	65 497 019	1 961 643	67 458 662
Dividendid	0	0	-5 000 000	-5 000 000	-768 590	-5 768 590
Aruandeaasta kasum	0	0	16 102 300	16 102 300	1 261 371	17 363 671
Saldo 31.12.2008	1 000 000	100 000	75 499 319	76 599 319	2 454 424	79 053 743

* Aktiakapital 1 000 000 krooni koosneb 1 000 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date.....19.03.2009.....
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2008 * 9



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

<i>kroonides</i>	Lisa	2 008	2 007
Rahavood aruandeaasta äritegevusest			
Ärikasum		17 524 940	13 377 978
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon	12;13	3 574 987	3 549 467
Ehituslepingute valmidusastme meetod	20	-10 490 502	7 100 354
Lühiajaliste eraldiste muutus	19	1 446 861	1 802 373
Pikaajaliste eraldiste muutus		0	120 000
Puhkusereservi muutus	16	20 860	157 623
Kasum põhivara müügist	5	-70 127	-199 681
Kasum põhivara liisinglepingu lõpetamisest	5	-115 911	-76 883
Kahjum põhivara liisinglepingu lõpetamisest	6	0	20 876
Kahjum põhivara mahakandmisest	6	81 020	0
Rahavoogude muutus ärikasumist kokku		11 972 128	25 852 107
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a. raha- ja pangakontod)			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		21 089 001	-9 622 923
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-17 591 668	11 289 799
Makstud intressid	7	-236 098	-297 121
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 580 252	-1 533 912
Rahavood äritegevusest kokku		13 653 111	25 687 950
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest			
Põhivara ostmise		-1 092 385	-1 683 740
Põhivara müümine		105 000	313 916
Saadud põhivara liisinglepingu lõpetamisest		56 696	32 764
Ettemaksed põhivara eest		0	-228 178
Saadud intressid		922 542	594 255
Rahavood investeerimisest kokku		-8 147	-970 983
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	14	-1 531 105	-1 800 695
Makstud dividendid		-5 768 590	-5 570 405
Rahavood finantseerimisest kokku		-7 299 695	-7 371 100
Rahavood kokku		6 345 269	17 345 867
Raha jääk perioodi algul		28 722 647	11 376 780
Raha jääk perioodi lõpus		35 067 916	28 722 647
Rahajäägi muutus		6 345 269	17 345 867

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 19.03.2009
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2008 * 10

Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tütarettevõtte osad ja konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtte ehk ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte AS Maru Ehitus kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest osadest või kui emaettevõttel on muul viisil võim otsustada teise ettevõtte tegevuse ja finantspoliitika üle.

Konsolideeritud aruandes on käsitletud emaetvõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid-kahtlused. Vähemusosalus on näidatud eraldi.

Emaettevõtte ja tema tütarettevõtte kasutavad sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute puhul ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtte kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....19.03.2009.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2008 * 11

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Põhivarade kasulik tööiga on järgmine:

masinad ja seadmed	3-7 aastat
muu materiaalne põhivara	2-4 aastat

Muu immateriaalne põhivara

Muud immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muu immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööeest jooksul, milleks on maksimaalselt 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. 2008 aastal maksustati tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. 2009 aastal jääb maksumäär samaks. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 21.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 19.03.2009
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks rahaturufondide osakud ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 19.03.2009
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Aastaaruande lisad

Lisa 1: Müügitulu tegevusalade lõikes

<i>kroonides</i>	2008	2007
Ehitiste üldehitustööd	198 111 215	278 519 358
Kiirteede, teede, lennuväljade ja spordirajatiste ehitus	3 083 333	15 416 972
Muud eriehitustööd	3 057 136	0
Torustikupaigaldus	66 400	0
Muu ehitiste viimistlus	1 013 290	0
Kinnisvara arendus ja müük	0	64 700
Arhitekti- ja inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	9 697 775	8 927 865
Kokku	215 029 149	302 928 895

* Müügitulu on saadud Eestis

Lisa 2: Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulud

<i>kroonides</i>	2008	2007
Materjal	14 670 137	44 719 951
Ehitusteenus	128 189 076	194 778 745
Tööjõukulu	22 492 572	17 670 033
Kulum	2 201 215	2 419 502
Ehitustehnika ja transport	3 420 086	3 894 935
Kindlustused	426 539	441 331
Projekteerimine	2 002 427	2 901 370
Muud kulud	3 786 441	6 727 520
Kokku	177 188 493	273 553 387

Lisa 3: Turustuskulud

<i>kroonides</i>	2 008	2 007
Tööjõukulu	2 759 877	2 250 231
Kulum	462 417	264 063
Muud kulud	1 222 765	967 497
Kokku	4 445 059	3 481 791

Lisa 4: Üldhalduskulud

<i>kroonides</i>	2 008	2 007
Tööjõukulu	3 589 357	3 297 319
Kulum	911 355	865 901
Kontorikulud, sideteenused	2 253 772	2 215 083
Transpordikulud	264 719	371 604
Juhtimisteenus	2 197 800	3 000 000
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	3 672 307	0
Muud kulud	2 997 490	2 721 447
Kokku	15 886 800	12 471 354

Lisa 5: Muud äritulud

<i>kroonides</i>	2008	2007
Saadud trahvid ja viivised	60 000	143 273
Kasum põhivara müügist	70 127	199 680
Põhivara liisingilepingu lõpetamise kasum	115 911	76 883
Kokku	246 038	419 836

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 19.03.2009

Altkiri/signature..... 

PKF Estonia Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2008 * 14

Lisa 6: Muud ärikulud

<i>kroonides</i>	2008	2007
Põhivara liisinglepingu lõpetamise kahjum	0	20 876
Põhivara likvideerimiskahjum	81 020	0
Kohalikud maksud	31 918	91 186
Trahvid, viivised	0	224 000
Annetused	55 000	70 000
Liikmemaksud	61 801	58 001
Kahjum valuutakursi muutustest nõuetelt ja kohustustelt	156	158
Kokku	229 895	464 221

Lisa 7: Finantstulud- ja kulud

<i>kroonides</i>	Lisa	2008	2007
Intressid diskonteeritud laenult	22	0	1 665 054
Intressid väljaantud laenult	22	577 725	642 000
Intressikulud		-236 098	-297 121
Intressitulud		1 077 356	594 255
Kokku		1 418 983	2 604 188

Lisa 8: Raha ja pangakontod

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	98 562	63 975
Arvelduskontod	34 969 354	28 658 672
Kokku	35 067 916	28 722 647

Lisa 9: Nõuded ostjate vastu

<i>kroonides</i>	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved		18 360 298	28 354 338
Nõuded ematettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	22	24 027 384	33 134 679
Nõuded muude seotud osapoolte vastu	22	876	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-3 672 307	0
Kokku		38 716 251	61 489 017

Lisa 10: Ettemaksed teenuste eest

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud kindlustus	327 090	238 979
Muud ettemakstud kulud	66 480	129 958
Kokku	393 570	368 937

Lisa 11: Tütarettevõtted

	Maru THM OÜ
Osalus 31.12.07	64%
Osalus 31.12.08	64%
Asukoht	Tallinn
Tegevusala	ehitus
Soetamise aasta	2006
Soetatud netovara väärtus korrigeeritud ostumeetodil	1 625 697
Soetusmaksumus	7 619 200
Osalus omakapitalis 31.12.07	3 487 365
Osalus omakapitalis 31.12.08	4 363 418

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date.....19.03.2009.....
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2008 * 15

Lisa 12: Materiaalne põhivara*kroonides*

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	11 581 053	6 500 576	63 568	18 145 197
Soetatud	0	360 813	0	360 813
Väljaminek				
Lõpetatud liisinglepingud	689 153	0	0	689 153
Müüdnud	58 818	23 080	0	81 898
Mahakantud	0	557 263	0	557 263
Väljaminek kokku	747 971	580 343	0	1 328 314
Soetusmaksumus 31.12.2008	10 833 082	6 281 046	63 568	17 177 696
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	5 000 347	4 047 027	0	9 047 374
Kulum	2 052 529	1 466 411	0	3 518 940
Kulumi vähenemine				
Lõpetatud liisinglepingute põhivara kulum	493 277	0	0	493 277
Müüdnud põhivara kulum	28 561	18 464	0	47 025
Mahakantud põhivara kulum	0	476 244	0	476 244
Kulumi vähenemine kokku	521 838	494 708	0	1 016 546
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	6 531 038	5 018 730	0	11 549 768
Jääkmaksumus 31.12.2007	6 580 706	2 453 549	63 568	9 097 823
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 302 044	1 262 316	63 568	5 627 928

Lisa 13: Immateriaalne põhivara*kroonides*

	31.12.2008	31.12.2007
Litsentsid		
Soetusmaksumus	925 598	173 160
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	143 743	164 610
Akumuleeritud kulum	206 119	150 072
sh. aruandeperioodi kulum	56 047	34 632
Jääkmaksumus	863 222	187 698

Lisa 14: Kapitalirendi tingimustel soetatud vara*kroonides*

	31.12.2008	31.12.2007
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	9 284 104	10 973 257
Akumuleeritud kulum	5 137 736	3 713 740
Jääkmaksumus	4 146 368	7 259 517
Kapitalirendivõlg, sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	1 141 713	1 539 481
1 kuni 5 aastat	2 908 774	4 297 202
Kapitalirendivõlg kokku	4 050 487	5 836 683
Aruandeperioodi maksed	1 531 105	1 698 284
Aruandeperioodi intressikulu	236 098	257 523
Keskmine intressimäär	4,7%	3,6%

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date... 19.03.2009

Altkiri/signature... 

PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2008 * 16

Lisa 15: Võlad tarnijatele

<i>kroonides</i>	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		7 736 455	22 712 903
Võlad emajärgsetele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	22	541 475	2 535 983
Kokku		8 277 930	25 248 886

Lisa 16: Võlad töövõtjatele

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Väljamaksmata töötasu	1 158 446	1 247 462
Puhkusereserv	1 033 318	1 012 458
Kokku	2 191 764	2 259 920

Lisa 17: Maksud**Maksude ettemaksed ja tagasinõuded**

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	1 226 164	0
Kokku	1 226 164	0

Maksuvõlad

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	0	151 194
Ettevõtte tulumaks	18 265	57 401
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	534 357	275 948
Sotsiaalmaks	918 899	539 282
Töötuskindlustusmaks	24 193	12 289
Kogumispensionimaks	49 721	19 525
Kokku	1 545 435	1 055 639

Lisa 18: Muud võlad

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Väljamaksmata töötasudelt arvestatud sotsiaalmaks	390 758	420 422
Väljamaksmata töötasudelt arvestatud töötuskindlustusmaks	10 153	10 772
Väljamaksmata töötasudelt arvestatud pensionikindlustusmaks	18 940	19 436
Muud võlad	26 581	38 136
Kokku	446 432	488 766

Lisa 19: Lühiajalised eraldised

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Ehituse garantiikohustuse reserv	585 136	364 707
Preemiaeraldised	3 486 449	2 260 017
Muud eraldised	115 000	115 000
Kokku	4 186 585	2 739 724

Lisa 20: Lõpetamata ehituslepingud

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	114 545 763	203 508 468
Esitatud vahearved	111 731 288	211 184 495
Tulude korrigeerimine kokku	2 814 475	-7 676 027

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 19.03.2009
 Allkiri/signature..... 
 PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2008 * 17

Tulude suurenemine	3 258 547	2 072 452
Tulude vähenemine	444 072	9 748 479
Tulude korrigeerimine kokku	2 814 475	-7 676 027

*Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real Nõuded ehitustööde tellijatele.

*Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real Ehitustööde tellijate ettemaksed.

Lisa 21: Vaba omakapital

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Dividendidena väljamakstav summa	59 644 462	50 873 645
Võimalik tulumaks	15 854 857	13 523 374
Kokku	75 499 319	64 397 019

Lisa 22: Tehingud seotud osapooltega

Kaubad ja teenused

<i>kroonides</i>	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte AS Maru	5 389 593	5 361 884	5 870 029	2 633 745
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	10 881 915	5 955 063	8 843 218	15 583 459
Ettevõtte või emaettevõtte juhtkonna liikmed	0	21 259	0	0
Juhtkonna liikmega seotud isikud	0	5 532	0	26 026
Kokku	16 271 508	11 343 738	14 713 247	18 243 230

Pikaajalised nõuded emaettevõttele AS Maru

<i>kroonides</i>	2008	2007
Laenuõue nominaalsummas	15 000 000	15 000 000
Intressinõue	1 219 725	642 000
Kokku	16 219 725	15 642 000
Intressimäär	3,85%	4,28%

*31.12.2008 kehtivate laenuitingimuste kohaselt on laenu ja intresside tasumise lõpptähtaeg 22.12.2010. Laenulepingu alusvaluuta on Eesti kroon.

Saldod seotud osapooltega

<i>kroonides</i>	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjatele			
Emaettevõtte AS Maru		22 420 371	25 823 214
Ühist kontrolli omavad ettevõtted		1 607 013	7 311 465
Juhtkonna liikmega seotud isikud		876	0
Kokku	9	24 028 260	33 134 679
Intressinõuded			
Emaettevõtte AS Maru		154 814	0
Kokku		154 814	0

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 19.03.2009

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2008 * 18

Võlad tarnijatele			
Emaettevõtte AS Maru		293 572	6 231
Ühist kontrolli omavad ettevõtted		247 903	2 529 752
Kokku	15	541 475	2 535 983

Lisa 23: Panditud vara

AS Maru Ehitus ja Hansapanga vahel on sõlmitud kommertspandileping vallasvarale summas 9,5 miljonit krooni. Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

Lisa 24: Tingimuslikud kohustused

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Pakkumisgarantii	940 000	600 000
Ettemaksugarantii	1 354 405	0
Teostusgarantii	1 354 405	0
Garantiiaja garantii	11 433 828	12 686 388
Kokku	15 082 638	13 286 388

Lisa 25: Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Raamatupidamise seadusega.

Emaettevõtte kasumiaruanne

<i>kroonides</i>	2 008	2 007
Müügitulu	195 312 160	283 769 378
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	162 905 084	258 482 854
Brutokasum	32 407 076	25 286 524
Turustuskulud	4 445 059	3 461 996
Üldhalduskulud	14 435 492	11 649 834
Muud äritulud	216 038	260 489
Muud ärikulud	165 793	435 343
Ärikasum (kahjum)	13 576 770	9 999 840
Finantstulud- ja kulud	2 664 980	3 641 523
Kasum enne maksustamist	16 241 750	13 641 363
Tulumaksukulu	1 012 726	1 087 014
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	15 229 024	12 554 349

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 19.03.2009
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2008 * 19

Emaettevõtte bilanss

kroonides	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Raha ja pangakontod	28 183 489	25 607 199
Nõuded ostjate vastu	37 737 053	58 590 665
Nõuded ehitustööde tellijate vastu	3 233 864	2 010 413
Muud lühiajalised nõuded	1 331	13 752
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 211 340	0
Laekumata intress	130 608	0
Ettemaksed teenuste eest	363 882	342 291
Ettemaksed varude eest	7 151	53 192
Käibevara kokku	70 868 718	86 617 512
Tütarettevõtte aktsiad või osad	1 625 697	1 625 697
Pikaajalised nõuded	16 219 725	15 642 000
Materiaalne põhivara	4 227 798	7 122 751
Immateriaalne põhivara	854 733	187 698
Põhivara kokku	22 927 953	24 578 146
VARAD KOKKU	93 796 671	111 195 658
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	896 429	1 140 705
Võlad tarnijatele	7 769 049	24 841 934
Võlad töövõtjatele	1 455 907	1 821 736
Maksuvõlad	1 352 576	734 633
Ehitustööde tellijate ettemaksed	287 675	9 661 069
Muud võlad	321 822	391 440
Saadud ettemaksud	1 294 436	2 338 308
Lühiajalised eraldised	3 656 313	2 701 168
Lühiajalised kohustused kokku	17 034 207	43 630 993
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	2 378 407	3 521 551
Pikaajalised eraldised	120 000	120 000
Pikaajalised võlad tarnijatele	393 303	281 384
Pikaajalised kohustused kokku	2 891 710	3 922 935
Kohustused kokku	19 925 917	47 553 928
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Jaotamata kasum	72 770 754	62 541 730
Omakapital aktsiaseltsis kokku	73 870 754	63 641 730
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	93 796 671	111 195 658

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 19.03.2009
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia Tallinn

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

<i>kroonides</i>	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	1 000 000	100 000	54 987 381	56 087 381
Dividendid	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	12 554 349	12 554 349
Saldo 31.12.2007	1 000 000	100 000	62 541 730	63 641 730
Dividendid	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	15 229 024	15 229 024
Saldo 31.12.2008	1 000 000	100 000	72 770 754	73 870 754

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date.....19.03.2009.....
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

<i>kroonides</i>	2 008	2 007
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Ärikasum	13 576 770	9 999 840
Korrigeerimised:		
Põhivara amortisatsioon	3 024 801	3 037 191
Ehituslepingute valmidusastme meetod	-10 596 845	6 980 250
Lühiajaliste eraldiste muutus	955 145	1 802 373
Pikaajaliste eraldiste muutus	0	120 000
Puhkusereservi muutus	-185 795	105 846
Kasum põhivara müügist	-40 127	-40 333
Kasum põhivara liisinglepingu lõpetamisest	-115 911	-76 883
Kahjum põhivara mahakandmisest	30 344	0
Rahavoogude muutus ärikasumist kokku	6 648 382	21 928 284
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a. raha- ja pangakontod)		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 679 143	-10 858 445
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 636 547	11 574 743
Makstud intressid	-180 511	-229 759
Makstud ettevõtte tulumaksu	-1 012 726	-1 087 014
Rahavood äritegevusest kokku	7 497 741	21 327 809
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Tütarettevõtte soetus	0	0
Põhivara ostmise	-1 057 976	-1 422 797
Põhivara müümine	75 000	154 568
Saadud põhivara liisinglepingu lõpetamisest	56 696	32 764
Ettemaksed põhivara eest	0	-228 178
Saadud intressid	770 772	550 175
Saadud dividendid	1 366 386	1 014 053
Rahavood investeerimisest kokku	1 210 878	100 585
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 132 329	-1 347 783
Makstud dividendid	-5 000 000	-5 000 000
Rahavood finantseerimisest kokku	-6 132 329	-6 347 783
Rahavood kokku	2 576 290	15 080 611
Raha jääk perioodi algul	25 607 199	10 526 588
Raha jääk perioodi lõpus	28 183 489	25 607 199
Rahajäägi muutus	2 576 290	15 080 611

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date.....19.03.2009.....
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2008 * 22

2008 aasta majandusaasta aruande allkirjad

AS Maru Ehitus 2008 aasta majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku 23.03.09 otsusega, allkirjastamine 23.03.09

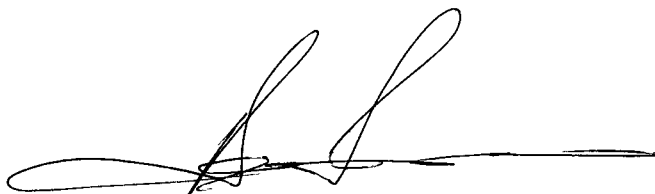
Hannes Nigul
Juhatuse liige



Andres Piiber
Nõukogu esimees



Peep Raudmann
Nõukogu liige



Heiki Laiverik
Nõukogu liige



Pille-Riina Laiverik
Nõukogu liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Maru Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Maru Ehitus ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos „kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

19. märtsil 2009, Tallinnas



Malle Rannik



Anneli Marjapuu

PKF Estonia OÜ

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik



Kasumi jaotamise ettepanek

<i>kroonides</i>	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	59 397 019
2008 aasta puhaskasum	16 102 300
Kokku jaotamiseks	75 499 319

AS Maru Ehitus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 5 000 000 krooni aktsionäridele dividendideks,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Hannes Nigul
Juhatuses liige



Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

<i>kroonides</i>	2008	2007
Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus	71 715 793	58 585 915
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitorustike üldehitustööd	3 083 333	0
Valmiskonstruktsioonide monteerimine ja püstitus	14 323 410	5 550 671
Mujal liigitamata hoonete ja rajatiste konstruktsioonide üldehitustööd	108 988 679	214 382 772
Tee ehitus, remont ja hooldus. Pinnakattetööd ja märgistus, k.a lennuvälja stardiradade ehitus	3 083 333	15 416 972
Betoonitööd	3 057 136	0
Kütte-, venitlatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, häälestus ja remont	66 400	0
Muu ehitiste viimistlus. Hoonete välispindade puhastus vee või liivaga	1 013 290	0
Kinnisvara arendus ja müük	0	64 700
Arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine	586 336	0
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	9 111 439	8 927 865
Kokku	215 029 149	302 928 895

