

HOONEÜHISTU TERVISE 19

majandusaasta aruanne 2008

313641

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25-06-2009

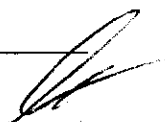
Miriam Annevitsch

HOONEÜHISTU TERVISE 19

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ühingu nimi:	Hooneühistu Tervise 19
Registrikood:	80103719
Telefon:	+ 372 5241456
Põhitegevusala:	Toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise kinnisasja Tervise 19 oleva hoone omamisel ja valitsemisel
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Juhatuse liikmed:	Toivo Lillepõld, Larissa Jantsevits, Vladimir Babuskin, Aldur Palatu, Lembi Vaivode

Juhatuse liige:



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Nõuded liikmete vastu	9
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	10

Juhatuse liige:



Lk. 2/10

TEGEVUSARUANNE

Hooneühistu Tervise 19 (end. Garaaziühistu) alustas oma tegevust 1999.a.

Hooneühistu muudetud põhikiri on vastu võetud 11.11.2007.a. üldkoosolekul.

Hooneühistu Tervise 19 eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tervise 19 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

17.06.2008.a. on Maakohtute registriosakonnas tehtud ümberkujundamiskanne ja hooneühistu osakapitali suuruseks 40000 krooni.

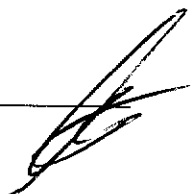
2008.a. majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud põhikirja muudatusest ja hooneühistu osakapital on viidud vastavusse Äriregistrisse kantuga.

Tulude ja kulude kajastamisel on üle mindud kassapõhiselt arvestuselt tekkepõhisele. Liikmemaksud kajastatakse nende laekumise hetkel. Raamatupidamise aruannetes (v.a. bilanss) ei ole eelmist perioodi võrdluseks toodud, kuna neid pole koostatud.

2009. majanduskava

2009a. on kavas lõpetada katuse remondi 3 etapp ja läbijooksude lõppemisega tagada kõigi boksiomanike rahulolu. Kavas on ka lisada ventilatsioonikorstnaid, mis omakorda suurendab õhu liikumist koridorides ja boksides. Sellega loodame lõpetada niiskuse probleemi hooneühistus „Tervise 19“.

Juhatuse liige:

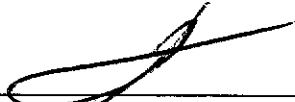


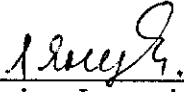
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

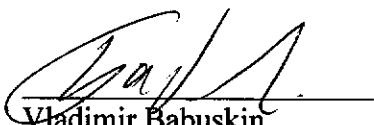
Juhatus kinnitab Hooneühistu Tervise 19 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hooneühistu Tervise 19 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Toivo Lillepõld
juhatuse liige


Larissa Jantsevitš
juhatuse liige


Vladimir Babuskin
juhatuse liige

Aldur Palatu
juhatuse liige

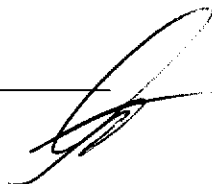
Lembi Vaivode
juhatuse liige

Juhatus liige:

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	113117	46545
Nõuded liikmete vastu	2	6519	10125
Käibevara kokku		119636	56670
Põhivara			
Lõpetamata ehitus			1114520
Põhivara kokku			1114520
VARAD KOKKU		119636	1171190
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohutused			
Võlad tarnijatele		7537	
Võlad töövõtjatele		2339	
KOHUSTUSED KOKKU		9876	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses		40000	1171190
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		7290	
Aruandeaasta tulem		62470	
NETOVARA KOKKU		109760	1171190
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		119636	1171190

Juhatuse liige:



Lk. 5/10

Tulude ja kulude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
TULUD			
Saadud tasud		127832	
a) liikmetelt		65300	
b) rentnikelt		62532	
Muud tulud		10321	
TULUD KOKKU		138153	
KULUD			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		30000	
Mitmesugused tegevuskulud		16399	
Tööjõu kulud		29417	
a) palgakulu		19000	
b) sotsiaalmaks		10417	
Muud kulud			
KULUD KOKKU		75816	
PÕHITEGEVUSE TULEM		62337	
Finantstulud ja kulud			
Intressitulu		133	
ARUANDEAASTA TULEM		62470	

Rahavoogude aruanne (otsesel meetodil kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Raha aruandeperioodi algul		46545	
Laekunud liikmetelt		65300	
Laekunud rentnikelt		154212	
Saadud intress		133	
Kokku laekumine		219645	
Tasutud hankijate arveid		113842	
Tasutud tulumaksu		3713	
Tasutud sots.maksu		6704	
Tasutud maamaksu		13580	
Pangateenus		336	
Töötasu väljamaks		14898	
Kokku väljaminek		153073	
Raha aruandeperioodi lõpus		113117	

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Hooneühistu osakapital	40000	1171190
Eelmiste perioodide tulem	7290	
Aruandeaasta tulem	62470	
Netovara kokku	109760	1171190

Juhatuse liige:



Lk. 7/10

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruandel koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Hooneühistu Tervise 19 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A.	Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.
B.	Nõuded liikmete vastu Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt lakuvatest summadest. Seisuga 31.12.2008.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.
C.	Tasud ühistu liikmetelt Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
D.	Teenuste ja maksete vahendamine Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.
E.	Laenude kajastamine Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandesse finantskuludesse ja kaetakse remonditasude arvelt.

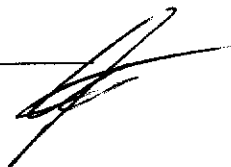


Lisa 1 Raha ja pangakontod		
	31.12.2008	31.12.2007
Arveldusarve Hansapangas	113117	46545
Raha ja pangakontod kokku	113117	46545

Lisa 2 Nõuded liikmete vastu		
	31.12.2008	31.12.2007
Liikmetelt laekumata arved boks 61 maa erastamine	3246	3246
Rentnikelt laekumata arved	3273	6879
Nõuded liikmete vastu kokku	6519	10125

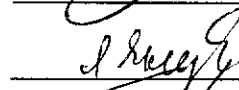
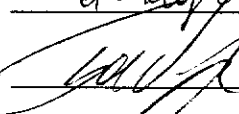
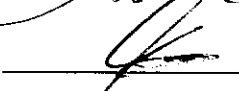
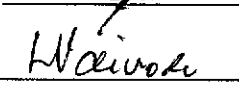
Juhatuse liige:

Lk.9/10

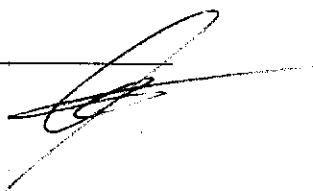


Juhatusel allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2009.a.

Toivo Lillepõld	juhatuse liige		27.06.2009
Larissa Jantsevits	juhatuse liige		27.06.2009
Vladimir Babuskin	juhatuse liige		27.06.2009
Aldur Palatu	juhatuse liige		27.06.2009
Lembi Vaivode	juhatuse liige		27.06.2009

Juhatusel liige:



Lk.10/10