

~~Harju Maakohus~~
Registriosakond
SISSE TUL NÕU

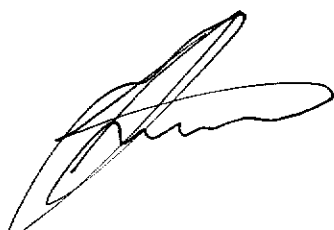
19-06-2008

Sirje Mägi

OÜ MESSIEHITUS

Majandusaasta aruanne 2008

Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008
Registrikood:	10009947
Aadress:	Tammsaare 118B, Tallinn 12918
Telefon:	+372 616 1301
Faks:	+372 616 1302
E-mail:	messiehitus@messiehitus.ee
Interneti koduleht:	www.messiehitus.ee
Audiitor:	BDO Eesti AS

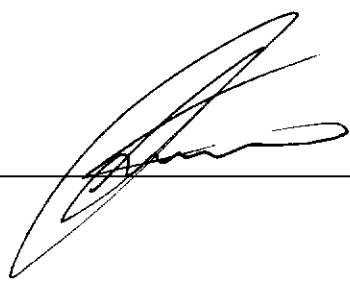


Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Tagatised	14
Lisa 4. Maksud	14
Lisa 5. Lõpetamata tööd	14
Lisa 6. Põhivara	15
Lisa 7. Kapitalirent	16
Lisa 8. Lühiajalised laenud ja kohustused	16
Lisa 9. Omakapital	16
Lisa 10. Müügitulu	17
Lisa 11. Kasutusrent	17
Lisa 12. Bilansivälised tingimuslikud kohustused ja panditud varad	17
Juhataja allkiri 2008. a majandusaasta aruandele	18

Aruandele lisatud dokumendid:

1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. 2008 aasta müügitulu
3. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
4. Osanike nimekiri



Tegevusaruanne

Messiehitus OÜ põhitegevuseks moodunud aruandeaastal oli jätkuvalt üldehituse- ja remonttööde teostamine peatöövõtu korras ning ehituslik projektijuhtimine.

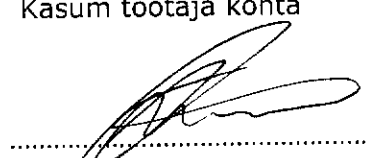
2008. aastal Messiehitus OÜ müügitulu vähenes ja oli 73,8 miljonit krooni, mis on 41 % vähem kui 2007. aastal ja käive töötaja kohta on 1,57 miljonit. Aruandeaasta käibe vähenemine oli seotud üldise majandusolukorra pingestumisega ehitussektoris. Vaatamata tellimuste vähenemisele ja tihenunud konkurentsile lõppes ettevõtte majandusaasta kasumiga. Aruandeaasta puhaskasum oli 148 tuhat krooni, mis teeb kasumimarginaaliks 0,2%.

Messiehitus OÜ ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka 2009. aastaks.

Messiehitus OÜ keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 45 töötajat. Tööjõukulude üldsumma majandusaastal oli 12 031 007 krooni. Tegevjuhi töötasu 2008. aastal oli 456 000 krooni. Juhatuse liikmele juhatus töö eest tasu ei makstud ning soodustusi talle ei tehtud. Juhatus liikme tagasiastumisel või tagasikutsumisel ei ole talle hüvitisi ette nähtud.

Messiehitus OÜ kavandatavad tegevusalad järgmisel tegevusaastal jäävad samaks, mis eelmistel aastatel. Kuna oluliselt on vähenenud nõudlus tootmis-ja ärihoonete ehituses, siis tuleb eeloleval majandusaastal enam keskenduda eramute ehitamisele. Arvestades üha vähenevat nõudlust ehitussektoris on oodata järgmisel tegevusaastal teatavat tagasiminekut ettevõtte käibes. Järgmise aasta käibeks prognoosime 65 miljonit ning kasumiks 2 miljonit.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2008	2007
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	0,05%	16,20%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	0,20%	11,30%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	13,44%	1484,25%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	0,93%	89,26%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	1,6 mln	2,7 mln
Kasum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	3 tuh	0,3 mln


 Juhataja
 Jaanus Mesak

Juhataja Jaanus Mesak

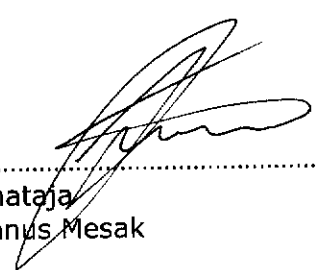
31. märts 2009

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ Messiehitus 2008. a majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Messiehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


.....
Juhataja
Jaanus Mesak

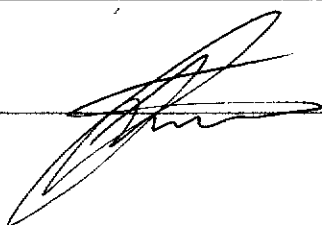
31. märts 2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		3 148 206	2 939 955
Nõuded ostjate vastu	2	9 899 215	11 543 520
Antud lühiajaline laen		3 333	27 520
Antud tagatised	3	658 228	0
Maksude ettemaksed	4	113 140	22
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		6 342	0
Lõpetamata tööd	5	660 152	0
Ettemaksed tarnijatele		746 963	398 895
Käibevara kokku		15 235 579	14 909 912
Põhivara			
Materiaalne põhivara		686 057	960 855
Immateriaalne põhivara		0	2 333
Põhivara kokku	6	686 057	963 188
VARAD KOKKU		15 921 636	15 873 100
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	150 617	229 937
Lühiajalised laenud	8	0	3 672 687
Ostjate ettemaksed		1 738 138	123 272
Võlad tarnijatele		8 434 967	6 998 067
Võlad töövõtjale		1 499 008	1 190 783
Maksuvõlad	4	1 409 254	1 450 256
Dividendivõlad	9	900 000	900 000
Saadud tagatised	3	459 097	0
Lühiajalised kohustused kokku		14 591 081	14 565 002
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	7	227 797	353 573
Kohustused kokku		14 818 878	14 918 575
Omakapital			
Osakapitali nimiväärtus		160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		778 525	0
Aruandeaasta kasum		148 233	778 525
Omakapital kokku	9	1 102 758	954 525
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		15 921 636	15 873 100

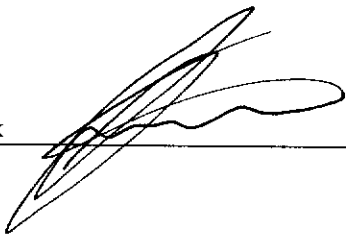
Juhataja Jaanus Mesak



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 31.03.09
 Allkiri/signature R

Kasumiaruanne (Skeem 2)
 (kroonides)

	Lisa	2008. a.	2007. a.
Müügitulu	10	73 584 519	125 674 118
Müüdud kaupade ja teenuste kulud		-65 170 009	-102 107 832
Brutokasum		8 414 510	23 566 286
Üldhalduskulud		-8 393 502	-9 226 491
Muud äritulud		346 801	409 622
Muud ärikulud		-332 268	-88 658
Ärikasum		35 541	14 660 759
Finantstulud ja -kulud		112 692	-253 935
Kasum enne tulumaksustamist		148 233	14 406 824
Ettevõtte tulumaks		0	-239 240
Aruandeaasta puhaskasum		148 233	14 167 584

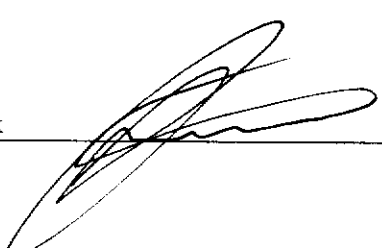
 Juhataja Jaanus Mesak
 

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 21.03.09
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	Lisa	2008. a.	2007. a.
Ärikasum		35 541	14 660 759
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	418 500	519 725
Kahjum põhivara müügist/mahakandmisest	6	0	51 449
Makstud intressid, saadud intressid		112 692	-253 935
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:			
Nõuded ostjate vastu	2	1 644 305	1 307 762
Muud viitlaekumised		24 187	-27 520
Antud tagatised	3	-658 228	0
Ettemaksed		-467 528	977 104
Lõpetamata tööd	5	-660 152	1 302 967
Ostjate ettemaksed		1 614 866	-2 492 300
Võlad hankijatele		1 436 900	-5 343 762
Maksukohustus	4	-41 002	522 775
Viitvõlad		308 225	208 845
Saadud tagatised	3	459 097	0
Kokku rahavood äritegevusest		4 227 403	11 433 869
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-94 000	-1 729 717
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	0	135 593
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-94 000	-1 594 124
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksed	7	-252 465	-380 535
Tasutud laenud		-3 672 687	39 393 695
Lühiajalise laenu tagasimaksed		0	-18 381 528
Üleantud laenukohustused		0	-28 586 106
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 925 152	-7 954 474
Kokku ettevõtte rahavood		208 251	1 885 271
Ettevõtte rahajäägi muutus:			
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi alguses		2 939 955	1 054 684
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus		3 148 206	2 939 955
Kokku rahajäägi muutus		208 251	1 885 271

Juhataja Jaanus Mesak

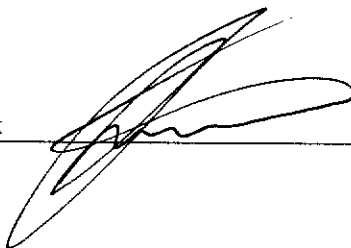


Alkiri/initials for identification purposes only
 Kuupäev/date 31.03.09
 Alkiri/signature 

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Oma- kapital
Saldo 31. detsembril 2006	160 000	16 000	5 844 813	6 020 813
Määratud dividendid	0	0	-900 000	-900 000
2007.a. kasum	0	0	14 167 584	14 167 584
Jagunemisel eraldatud kasum	0	0	-18 333 872	-18 333 872
Saldo 31. detsembril 2007	160 000	16 000	778 525	954 525
Aruandeaasta kasum	0	0	148 233	148 233
Saldo 31. detsembril 2008	160 000	16 000	926 758	1 102 758

Juhataja Jaanus Mesak

Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.03.09
Allkiri/signature
RDO Festi AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Messiehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

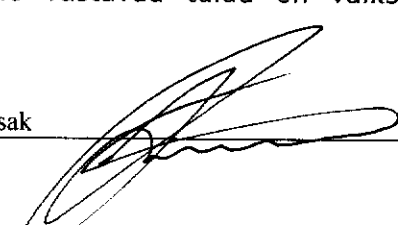
Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel *Ebatõenäoliselt laekuvad summad*.

Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja ehituse lõpuks tehtud kulutuste suhtest. Arvutusse pole kaasatud ettevõtte üldhalduskulusid.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud arvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes kulude vähendamisenä ja bilansis varade poolel kirjel *Lõpetamata tööd*, kus kajastatakse otsesed kulutused, mis ei ole aruandeperioodil tellijale teostatud töödenä üle antud. Vastupidises olukorras, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud

Juhataja Jaanus Mesak



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 31.03.09
Allkiri/signature
RVO Eesti AS

arvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes kulude suurendamisena ja bilansis kohustuste poolel kirjel *Võlad tarnijatele järgmises perioodis*.

Kahjumid, mida tellija ei kompenseeri, on kajastatud kuluna kohe nende selgumisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

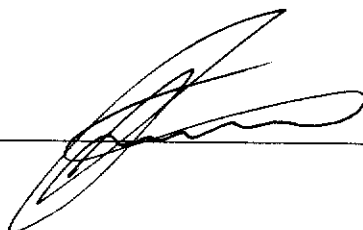
Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Transpordivahendid	20%
Masinad ja seadmed	30%
Muu materiaalne põhivara	Vastavalt kasulikule elueale

Juhataja Jaanus Mesak



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 31.03.09
Allkiri/signature
BDQ Eesti AS

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Tarkvara 33,33%

Kapitali ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

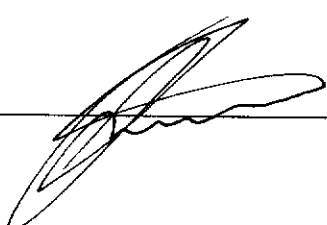
Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Juhataja Jaanus Mesak



Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.03.09
Allkiri/signature
RDO Eesti AS

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ehitusaegsed tagatised

Tellijatele antud ja alltöövõtjatelt saadud tagatise arvestatakse pikaajaliste lepingute korral vastavalt aruandeperioodis teostatud tööde mahule. Tagatiste määr on fikseeritud lepingutes ning jääb vahemikku 5-10% aruandeperioodil teostatud tööde mahust. Tagatised avanevad pärast lepinguliste tööde üleandmist.

Seotud osapooled

Messiehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

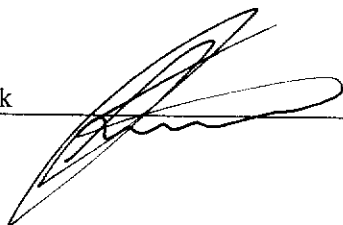
- a) ettevõtte omanikku;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähisugulasi.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhataja Jaanus Mesak



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 31.03.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Bilansivälised tingimuslikud kohustused

Tingimuslikena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Pangagarantii on panga poolt antav panka siduv kohustus, kus pank oma kliendi (garantii tellija) nimel võtab vastutuse kliendi poolt oma äripartneriga (garantii saaja) sõlmitud lepingus siduvate kliendi lepinguliste kohustuste täitmise eest pangagarantiis märgitud garantiisumma ulatuses. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

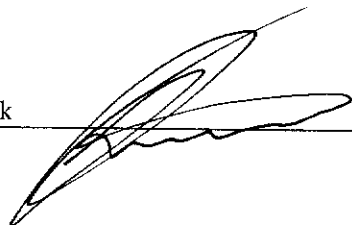
Bilansipäeva seisuga jagunevad ostjate tasumata arved alljärgnevalt:

31.12.2007	Äriühingud	Eraisikud	Kokku
Tähtaeg pole saabunud	5 349 436	3 961 234	9 310 670
Tähtaeg ületatud kuni 30 päeva	1 928 382	168 508	2 096 891
Tähtaeg ületatud üle 30 päeva	55 960	80 000	135 960
Kokku	7 333 778	4 209 742	11 543 520

31.12.2008	Äriühingud	Eraisikud	Kokku
Tähtaeg pole saabunud	6 702 580	2 579 622	9 282 202
Tähtaeg ületatud kuni 30 päeva	22 504	0	22 504
Tähtaeg ületatud üle 30 päeva	0	594 509	594 509
Kokku	6 725 084	3 174 131	9 899 215

Seisuga 31.12.2008 ostjate tasumata arved on aastaaruande koostamise ajaks laekunud.

Juhataja Jaanus Mesak



Alkikirjastatud identiteetseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 31.03.09
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa 3. Tagatised

Messiehitus OÜ poolt tellijatele antud ja Messiehitus OÜ'le alltöövõtjate poolt saadud tagatised on ehitusaegsed. Antud ja saadud tagatiste saldo bilansipäeva seisuga on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Tellijatele antud tagatised	658 228	0
Alltöövõtjatelt saadud tagatised	459 097	0

Aruandeperioodil ei ole tekkinud vajadust tellijatele antud ega alltöövõtjatelt saadud tagatiste väljamaksmiseks või sissenõudmiseks.

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	241 377	0	220 809
Käibemaks	113 140		0	436 783
Üksikisiku tulumaks	0	398 020	0	258 646
Sotsiaalmaks	0	719 782	0	503 021
Kohustuslik kogumispension	0	30 661	0	17 273
Töötuskindlustusmakse	0	19 402	0	13 724
Intress	0	12	22	0
Kokku	113 140	1 409 254	22	1 450 256

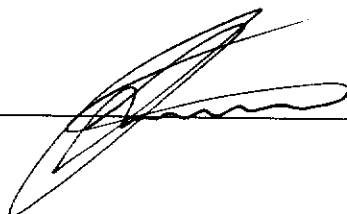
Töötasude maksuvõlgade maksetähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi ja on tähtaegselt tasutud.

2007. aastal määratud dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu kohustus summas 239 241 krooni kuulub tasumisele dividendide väljamaksmise perioodil.

Lisa 5. Lõpetamata tööd

Messiehitus OÜ lõpetamata tööde maht bilansipäeva seisuga on 660 152 krooni. 31.12.2007 seisuga lõpetamata töid ei olnud.

Juhataja Jaanus Mesak



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 31.12.09
 Allkiri/signature
 PDD Eesti AS

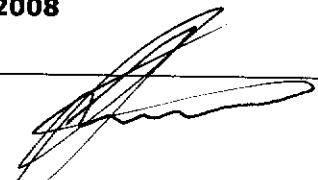
Lisa 6. Põhivara

Põhivara jääkmaksumuse muutused on toodud järgnevas tabelis:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	5 620 514	396 440	1 177 119	339 788	7 533 861
Akumuleeritud kulum	0	-168 751	-488 387	-243 675	-900 813
Jääkmaksumus	5 620 514	227 688	688 733	96 113	6 633 048
2007 aasta muutused					
Soetatud põhivara	916 971	42 575	365 178	1 321 964	2 646 688
Mahakantud põhivara	0	-64 396	0	-155 968	-220 364
Müüdud põhivara	0	0	-258 475	0	-258 475
Jagunemisel eraldatud põhivara	-6 537 485	0	0	-1 318 881	-7 856 366
Amortisatsioonikulu põhivaralt	0	-113 259	-261 291	-142 843	-517 393
Mahakantud põhivara amortisatsioon	0	52 546	0	155 136	207 682
Müüdud põhivara amortisatsioon	0	0	219 708	0	219 708
Jagunemisel eraldatud põhivara amortisatsioon	0	0	0	106 327	106 327
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	0	374 619	1 283 822	186 903	1 845 344
Akumuleeritud kulum	0	-229 464	-529 970	-125 055	-884 489
Jääkmaksumus	0	145 155	753 852	61 848	960 855
2008 aasta muutused					
Soetatud põhivara	0	79 000	0	15 000	94 000
Soetatud kapitalirendiga	0	0	47 369	0	47 369
Mahakantud põhivara	0	69 124	0	29 246	98 370
Amortisatsioonikulu põhivaralt	0	-86 650	-292 351	-37 166	-416 167
Mahakantud põhivara amortisatsioon	0	69 124	0	29 246	98 370
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	0	384 495	1 331 191	172 657	1 888 343
Akumuleeritud kulum	0	-246 990	-822 321	-132 975	-1 202 286
Jääkmaksumus	0	137 505	508 870	39 682	686 057

	Immateriaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2006	7 000
Akumuleeritud kulum	2 332
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 668
Aruandeaasta amortisatsioon	2 335
Soetusmaksumus 31.12.2007	7 000
Akumuleeritud kulum	4 667
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 333
Aruandeaasta amortisatsioon	2 333
Soetusmaksumus 31.12.2008	7 000
Akumuleeritud kulum	7 000
Jääkmaksumus 31.12.2008	0

Juhataja Jaanus Mesak



Atlikirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 31.03.09
 Allkiri/signature k
 8805

Lisa 7. Kapitalirent

Messiehitus OÜ rendib kapitalirendi tingimustel sõiduauto ja kaubikuid.

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus		1 331 191	1 283 822
Jääkmaksumus		508 871	753 852
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	8	150 617	229 937
Kapitalirendi pikaajaline kohustus		227 797	353 573

	2008	2007
Kulum	292 351	261 291
Tasutud kapitalirendi makseid	252 465	380 535

Lisa 8. Lühiajalised laenud ja kohustused

Bilansipäeva seisuga ei ole ettevõttel lühiajalisi laenukohustusi (2007. a. oli lühiajaline kohustus Majagrupp OÜ ees summas 3 672 687 krooni, mis on aruandeaastal tasutud). Kapitalirendi lühiajaline kohustus ja aruandeperioodil tasutud maksed on esitatud lisa 7.

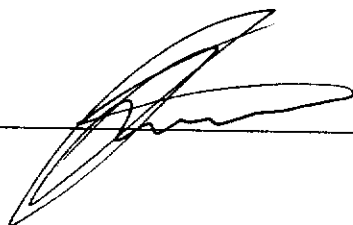
Lisa 9. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	160 000	160 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	160 000	160 000

2007. aastal ainuosanikule määratud dividende summas 900 000 krooni ei ole bilansipäeva seisuga välja makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 926 758 krooni (31.12.2007 778 525 krooni). Dividendide väljamaksmisel 2009. aastal kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasumist omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 732 139 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 194 619 krooni.

Juhataja Jaanus Mesak



Altkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.03.09
Allkiri/signature 

Lisa 10. Müügitulu**Tegevusalade lõikes:**

	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	73 175 521	107 408 245
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	408 998	1 112 900
Enda kinnisvara ost ja müük	0	17 136 025
Muu müük	0	16 948
Kokku	73 584 519	125 674 118

Kogu tegevus on toimunud Eestis.

Lisa 11. Kasutusrent

Messiehitus OÜ rentis kasutusrendi tingimustel sõiduautosid, bürooruume ja laopindu. Sõiduautode rendikulu oli 2008. aastal 428 456 (2007 aastal 411 486) krooni. Büroorumide rendikulu 2008. aastal oli 840 000 (kuni 2007. a. juulini 109 139) krooni. Laorumide rendikulu 2008. aastal oli 36 600 (2007. a. 34 360 krooni).

Lisa 12. Bilansivälised tingimuslikud kohustused ja panditud varad

OÜ Messiehitus on otnud finantsinstitutsioonidelt bilansipäeva seisuga järgmised kehtivad garantiid kogusummas 785 907 krooni:

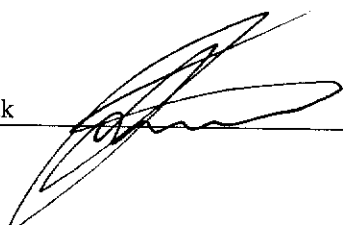
- 1) Garantiiaja garantii summas 460 907 krooni tähtajaga 15. märts 2009. a.
- 2) Garantiiaja garantii summas 325 000 krooni tähtajaga 26. veebruar 2010. a.

Garantiiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantiiajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise finantseerimise.

Garantiide tagatiseks on AS Swedpanga kasuks seatud kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas 1 milj. krooni

Ettevõtte on sõlminud AS-ga SEB Garantiiliimiidilepingu nr. 2008016099, mille alusel SEB väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel Pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses OÜ Messiehituse kohustused garantii saaja ees.

Juhataja Jaanus Mesak



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.03.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Juhataja allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

Messiehitus OÜ juhatus on koostanud 2008. a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Käesoleva majandusaasta aruande allkirjastamisega on Messiehitus OÜ juhatuse ainuliige kui Messiehitus OÜ ainus osanik selle ainus osaniku otsusena ka kinnitanud.



..... 31. märts 2009

Jaanus Mesak

Messiehitus OÜ juhataja

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Messiehitus OÜ ainoosanikule**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (audiitori tunnistus nr 202, välja antud 14.06.1993), on auditeerinud Messiehitus OÜ, registrikood 10009947, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

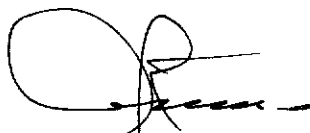
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

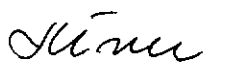
Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Messiehitus OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2008 finantsseisundit.

Tallinn, 31. märts 2009



Jaak Annus
BDO Eesti AS

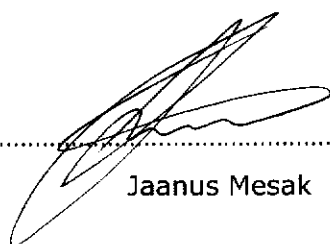


Mai Ever
Vannutatud audiitor

OÜ Messiehitus**2. 2008 aasta müügitulu**
(kroonides)

Tegevusala EMTAK järgi Nimetus	Kood	Müügitulu
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	73 175 521
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	408 998
Kokku		73 584 519

Juhatuse esimees


Jaanus Mesak

31. märts 2009

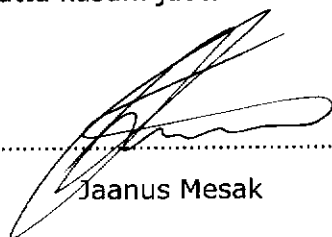
OÜ Messiehitus**3. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**
(kroonides)

OÜ Messiehitus bilansiline kasum on moodustunud järgmiselt:

Kasumi moodustumise periood	Summa (krooni)
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	778 525
Aruandeaasta kasum	148 233
Jaotamata kasum kokku	926 758

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatusesimees



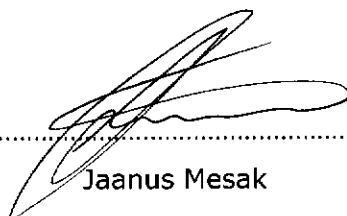
Jaanus Mesak

31. märts 2009

OÜ Messiehitus**4. Osanike nimekiri**

Osaniku nimi	elukoht	isikukood	osa nimiväärtus (kr)	%
1. Jaanus Mesak	Eesti	36403100331	160 000	100

Juhatuse esimees


Jaanus Mesak

31. märts 2009