

343281

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

25 -06- 2009

Liik Lennu

AS MATEK KONTSERN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008

Äriregistri kood	10377272
Aadress	Peterburi tee 81, Tallinn 11415
Telefon	6 220 077
Faks	6 220 078
Elektronpost	matek@matek.ee
Interneti kodulehekülg	www.matek.ee
Põhitegevusala	puitmajade ja -konstruktsioonide projekteerimine, tootmine ja montaaž
Audiitor	PKF Estonia OÜ

Lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Tegevusalad vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 4. Varud	14
Lisa 5. Müügioteel põhivara	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8. Tütaretevõtted	16
Lisa 9. Laenukohustused	17
Lisa 10. Kapitalirent	17
Lisa 11. Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12. Maksuvõlad	18
Lisa 13. Muud võlad	18
Lisa 14. Osakapital ja vaba omakapital	18
Lisa 15. Müügitulu	18
Lisa 16. Realiseeritud toodete kulu	19
Lisa 17. Turustuskulud	19
Lisa 18. Üldhalduskulud	19
Lisa 19. Muud äritulud	20
Lisa 20. Muud ärikulud	20
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 22. Laenude tagatised ja panditud varad	21
Lisa 23. Emaettevõtte finantsaruanded	22
Bilanss	22
Kasumiaruanne	23
Rahavoogude aruanne	24
Omakapitali muutuste aruanne	25
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD	26

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

AS Matek kontsern tegeleb puitmajade ja – konstruktsioonide projekteerimise, tootmise turustamise ning ehitamisega. Kontserni kuulub lisaks emafirmale OÜ Mateki Majad (53,3%), mille põhitegevusala on kinnisvaraarendus ning OÜ Nordic Prefab.Houses (100%), mille tegevus on 2008 aastal peatatud.

Äritegevus

2008. aastal jahtunud elamuehitusturg sihtturgudel, euro suhtes oluliselt odavnenud Norra ja Rootsi kroon ning finantskrahhi Islandil mõjusid tugevalt negatiivselt AS Matek müügile ning kasumlikkusele. Kontserni käive kahanes võrreldes aastaga 2007 29 % ning oli 130 179 641 krooni. Kasumimarginaal langes 4,52 %-ni käibest (2007.aastal: 9%) Planeeritust vähem realiseerus projekte Eesti ja Islandi turul.

AS-i Matek käive geograafiliselt jagunes:

Norra	68,5 %
Rootsi	10,5 %
Fääri saared	8,5 %
Eesti	8,0 %
Muu	4,5 %

Põhiosa käibest moodustasid kortermajad ning suuremad arendusprojektid.

Kontsernis töötas 2008 a. keskmiselt 117 töötajat keskmise brutopalgaga 13 085 kr ning sotsiaalmaksu tasuti 6,1 mln krooni.

2008 aastal jätkati kontserni ümberstruktureerimist tulenevalt muutunud olukorraga turgudel. Tegevuse ökonoomsemaks muutmise eesmärgil suleti Tartu tehas ning alates maikuust toimus kogu tootmistegevus Pärnu tehases. Senisest enam müüdi klientidele majakomplekte koos AS-i Matek poolse montaažiga ning seda tehti põhiosas ettevõtte oma ressurssidega.

Kontserni põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise metoodika olid järgmised:

Puhaskasumi marginaal:	4,5 %
Omakapitali tootlus aastast:	10,8 %
Omakapitali määr:	68,4 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	3,1 %
Käive töötaja kohta:	1,11 mln. krooni

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu
Omakapitali tootlus aastast – puhaskasum/ omakapital aasta alguses
Omakapitali määr – omakapital/ koguaktiivid
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevarad/lühiajalised kohustused
Käive töötaja kohta – müügitulu/keskmine töötajate arv



Investeeringud

2008 aastal tehti AS Matek kontsernis põhivarainvesteeringuid kogusummas 2,7 mln. krooni, millest suurem osa läks masinatesse ja seadmetesse.

Osanikud

2008 aastal muudatusi omanike struktuuris ei toimunud – OÜ-le Investar kuulub 100% AS-i Matek aktsiakapitalist.

Nõukogu ja juhatuse

AS Matek juhatuse on 2- liikmeline . Juhatuse liikmed on ettevõttes põhitöökohaga tööl ning juhatuse brutotöötasu 2008 aastal oli 720 tuh. krooni.

AS Matek nõukogu on 3- liikmeline ning nõukogule 2008 aastal töötasu ei makstud.

2009 aasta väljavaated

Tulenevalt oluliselt muutunud turusituatsioonist kõikidel sihtturgudel prognoosime käibemahu vähenemist tänastel turgudel. Ettevõtte kasumlikkuse säilitamiseks suunatakse tähelepanu väga oluliselt kulude piiramisele ning senisest efektiivsemale turundustegevusele. Kompenseerimaks turu langust tänastel sihtturgudel on planeeritud alustada turundustegevust uutel turgudel.

Jätkatakse IT süsteemi arendust, kvaliteedijuhtimissüsteemi pidevat parendamist ning organisatsiooni ja protsesside arendamist.


Sven Mats
Juhatuse liige
Viiu Astel
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Matek 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Matek on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

6. aprill 2009

Sven Mats
Juhatuse liige

Viiu Astel
Juhatuse liige

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		26 082 769	22 254 403
Nõuded ja ettemaksed		9 332 372	14 791 311
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	4 169 108	9 679 945
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	5 116 060	3 568 157
<i>Käibemaksu ettemaks</i>		0	1 258 437
<i>Tulevaste perioodide kulud</i>		44 000	260 175
<i>Muud ettemaksed</i>		3 204	24 597
Varud	4	30 417 724	28 340 539
Müügiootel põhivara	5	0	12 507 837
Käibevara kokku		65 832 865	77 894 090
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		250 346	250 346
Kinnisvarainvesteering	6	2 591 848	0
Materiaalne põhivara	6	13 807 923	16 973 917
Immateriaalne põhivara	7	325 260	611 206
Põhivara kokku		16 975 377	17 835 469
VARAD KOKKU		82 808 242	95 729 559
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	8 129 097	6 951 465
Võlad ja ettemaksed		10 171 886	27 194 731
<i>Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest</i>		3 356 777	9 301 425
<i>Võlad tarnijatele</i>		4 221 718	12 993 535
<i>Võlad töövõtjatele</i>	11	1 606 071	3 318 716
<i>Maksuvõlad</i>	12	987 320	1 458 341
<i>Muud võlad</i>	13	0	122 714
Garantiieraldis		1 805 499	1 394 163
Lühiajalised kohustused kokku		20 106 482	35 540 359
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	9	5 117 888	5 443 513
Pikaajalised võlad tarnijatele		952 765	0
Pikaajalised kohustused kokku		6 070 653	5 443 513
KOHUSTUSED KOKKU		26 177 135	40 983 872
Omakapital			
Vähemusosalus		264 171	256 523
Aktsiakapital	14	16 000 000	16 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 600 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14	32 889 164	21 832 129
Aruandeaasta kasum	14	5 877 772	16 357 035
Omakapital kokku		56 631 107	54 745 687
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		82 808 242	95 729 559



Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisad	2008	2007
Müügitulu	15	130 179 641	182 963 952
Realiseeritud toodete kulu	16	-99 602 672	-141 557 683
Brutokasum		30 576 969	41 406 269
Turustuskulud	17	-17 377 938	-18 770 383
Üldhalduskulud	18	-6 453 157	-7 158 079
Muud äritulud	19	1 039 619	720 912
Muud ärikulud	20	-206 348	-15 224
Ärikasum (-kahjum)		7 579 145	16 183 495
Intressitulud		980 931	859 736
Intressikulud		-791 088	-432 336
Kahjum valuutakursi muutustest		-835 491	0
Muud finantstulud		15 214	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-630 434	427 400
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 948 711	16 610 895
Tulumaks		-1 063 291	-846 154
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 885 420	15 764 741
s.h. Emaettevõtte osanike osa puhaskasumist		5 877 772	16 357 035
Vähemusosanike osa puhaskasumist		7 648	-592 294



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisad	2008	2007
Ärikasum		7 579 145	16 183 495
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6,7	3 201 980	3 014 566
Puhkusereservi muutus		-352 099	94 023
Lühiajaliste eraldiste muutus		411 336	-201 586
Kasum põhivara müügist ja likvideerimisest	19, 20	-79 162	-35 074
Põhivara ümberklassifitseerimine		12 507 837	0
Varude allahindlus	4	61 970	35 214
<i>Ostjate nõuete muutus</i>		9 162 682	4 676 750
<i>Muude nõuete muutus</i>		-51 354	-229 698
<i>Maksude muutus</i>		1 380 535	-1 216 404
<i>Ettemakstud kulude muutus</i>		216 175	77 482
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		10 708 038	3 308 130
Varude muutus		-2 139 154	-7 179 243
<i>Ostjate ettemaksude muutus</i>		-5 944 648	1 514 531
<i>Tarnijate võlgade muutus</i>		-12 004 626	-3 709 013
<i>Maksuvõlgade muutus</i>		-318 249	7 823
<i>Muude võlgade muutus (va .intress ja eraldised)</i>		-1 459 672	-131 790
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-19 727 195	-2 318 449
Makstud intressid		-809 088	-302 250
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 063 291	-846 154
Rahavood äritegevusest kokku		10 300 317	11 752 672
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-642 816	-12 335 329
Materiaalse põhivara müük		140 000	791 137
Immateriaalse põhivara soetus		0	-325 440
Vähemusosaluse soetus		0	-490 000
Väljastatud laenud		-1 400 000	0
Väljastatud laenude tagasimaksed		200 000	15 859 412
Ettemaks põhivara soetamiseks		0	-313 344
Saadud intressid		721 607	972 541
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-981 209	4 158 977
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	14	-4 000 000	-3 000 000
Saadud laenud		2 109 946	5 000 040
Saadud laenude tagasimaksed		-1 270 000	-1 899 706
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10	-1 494 935	-1 408 928
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-4 654 989	-1 308 594
Rahavood kokku		4 664 119	14 603 055
Raha ja rahaekvivalentide muutus		4 664 119	14 603 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		22 254 403	7 651 348
Valuutakursside muutuste mõju		-835 753	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		26 082 769	22 254 403

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv kapital				Vähemus- osalus	Kokku
	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2006	3 000 000	300 000	38 077 789	41 377 789	1 093 157	42 470 946
2007.a.puhaskasum			16 357 035	16 357 035	-592 294	15 764 741
Aktsiakapitali suurendamine	13 000 000		-13 000 000	0	0	0
Dividendide väljakuulutamine			-3 000 000	-3 000 000	0	-3 000 000
Äriühendused			-245 660	-245 660	- 244 340	- 490 000
Saldo 31.12.2007	16 000 000	300 000	38 189 164	54 489 164	256 523	54 745 687
2008.a.puhaskasum			5 877 772	5 877 772	7 648	5 885 420
Reservkapitali suurendamine		1 300 000	-1 300 000	0	0	0
Dividendide väljakuulutamine			-4 000 000	-4 000 000	0	-4 000 000
Saldo 31.12.2008	16 000 000	1 600 000	38 766 936	56 366 936	264 171	56 631 107



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Matek (edaspidi „emaettevõtte”) ja tema tütarettevõtted. Kontserni tegevuskohaks on Eesti Vabariik ja põhitegevuseks kokkupanemise puitehitiste ja nende elementide tootmine ning monteerimine.

AS Matek kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on toodud lisas 23. informatsioon tütarettevõtete kohta on esitatud lisas 8.

Arvestuspõhimõtted ja meetodid

AS Matek kontserni 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud parimate teadmiste kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud kulude funktsioonist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel ühtseid arvestuspõhimõtteid.



Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja lühi- ning pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütarettevõtte osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärset hinnatav või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel lähtutakse samuti soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. .

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hoonestusõigus	10 aastat
Ehitised	12 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	4-10 aastat



Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud lepingud on kajastatud kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Kulude sihtfinantseerimine on kajastatud tulude-kulude vastavuse printsiibi kohaselt tingimusel, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja on piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset. Kulude sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ AS Matek emaettevõtte OÜ Investar;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osaühingu juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis- nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved		5 211 905	8 596 560
Seotud osapooltelt laekumata arved	21	95 818	1 083 385
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-1 138 615	0
Kokku		4 169 108	9 679 945

Majandusaastal on ebatõenäoliselt laekuvaid summasid kuludesse kantud 1 138 615 krooni. (2007.aastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludesse ei kantud).
2008.aastal lootusetuks tunnistatud nõudeid bilansist välja kantud ei ole (2007.aastal: 1 225 617 krooni).

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Nõuded	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded seotud osapoolte vastu	21	5 036 717	3 561 917
Sihtfinantseerimine		68 999	0
Muud nõuded		10 344	6 240
Kokku		5 116 060	3 568 157

Sihtfinantseerimisena on kajastatud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele saadaolev turundustoetus. Kinnitatud projekti kogumaksumus on 1,7 miljonit krooni ja periood 30.06.2008 kuni 31.12.2009.

Lisa 4. Varud

Varud	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	6 101 265	9 941 657
Valmistoodang	10 113 110	6 736 635
Lõpetamata toodang	3 576 669	11 662 247
Maa ja pooleliolevad ehitised	10 626 680	0
Kokku	30 417 724	28 340 539

Aruandeaastal on varusid alla hinnatud 61 970 krooni ulatuses (2007.aastal 35 214 krooni).

Lisa 5. Müügioteel põhivara

Müügioteel põhivarana summas 12 507 837 krooni on 31.12.2007 seisuga kajastatud lõpetamata ehitised ja maa. 2008.aastal otsustati müügioteel põhivarana kajastud varad ümber klassifitseerida varudeks. Lõpetamata ehitised ja maa on kajastatud soetusmaksumuses.



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Põhivara ettemaks	Maa ja hoonestus- õigus	Hooned rajatised	Masinad seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2006	149 850	7 350 670	1 444 487	12 519 811	2 254 962	23 719 780
Soetamine	163 494		145 000	3 920 620	93 875	4 322 989
Müük				-240 629	-566 942	- 807 571
Mahakandmine		-1 689 500		-98 102	-188 124	-1 975 726
31.12.2007	313 344	5 661 170	1 589 487	16 101 700	1 593 771	25 259 472
Soetamine	-313 344		84 282	2 533 490	98 298	2 402 726
Müük				-246 905	-20 542	- 267 447
Mahakandmine				-198 509	-198 739	-397 248
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks		-2 591 848				-2 591 848
31.12.2008	0	3 069 322	1 673 769	18 189 776	1 472 788	24 405 655
Amortisatsioon						
31.12.2006	0	-306 932	-835 698	-4 542 724	-1 025 856	-6 711 210
2007.aasta kulum		-306 932	-207 383	-1 878 075	-380 984	-2 773 374
Müük				671 107	249 832	920 939
Mahakandmine				98 102	179 988	278 090
31.12.2007	0	-613 864	-1 043 081	-5 651 590	-977 020	-8 285 555
2008.aasta kulum		-306 932	-264 083	-2 088 252	-256 767	-2 916 034
Müük				186 067	20 542	206 609
Mahakandmine				198 509	198 739	397 248
31.12.2008	0	-920 796	-1 307 164	-7 355 266	-1 014 506	-10 597 732
Jääkmaksumus						
31.12.2007	313 344	5 047 306	546 406	10 450 110	616 751	16 973 917
31.12.2008	0	2 148 526	366 605	10 834 510	458 282	13 807 923

Maa ja hoonestusõiguse soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 koosneb hoonestusõigusest, mis on seatud maatulundusmaale ja on kajastatud diskonteeritud (5%) nüüdisväärtuses 3 069 322 krooni. Hoonestusõiguse hind on 3 753 322 krooni, millest on eelnevalt tasutud 1 873 322 krooni. Informatsioon hoonestusõiguse tasude kohta on lisas 9.

2008.aastal otsustati maa soetusmaksumusega 2 591 848 krooni ümber klassifitseerida kinnisvarainvesteeringuks.



Lisa 7. Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus	Tarkvara
31.12.2006	801 380
Soetamine	325 440
31.12.2007	1 126 820
Soetamine	0
31.12.2008	1 126 820

Amortisatsioon	
31.12.2006	-274 423
2007.aasta kulum	-241 191
31.12.2007	-515 614
2008.aasta kulum	-285 946
31.12.2008	-801 560

Jääkmaksumus	
31.12.2007	611 206
31.12.2008	325 260

Lisa 8. Tütarettevõtted

		Osalus ja hääleõigus	Maksumus emaettevõtte aruandes	Asukoht	Tegevusala
Nordic Prefab.Houses OÜ	31.12.2008	100%	1 000 000	Eesti	Puitehitiste tootmine
	31.12.2007	100%	1 000 000		
Mateki Majad OÜ	31.12.2008	53,3%	160 000	Eesti	Kinnisvaraarendus
	31.12.2007	53,3%	160 000		

2007.aastal omandas AS Matek sõltumatult osapoolelt 100 %-lise osaluse Nordic Prefab.Houses OÜ-s.



Lisa 9. Laenukohustused

	Lisad	Lühiajaline Kohustus	Pikaajaline kohustus	Kokku	Tähtaeg	Keskmine intress
31.12.2008						
Laenud krediidasutust		6 599 986		6 599 986		E+1,25%
Kapitalirent		1 529 111	3 645 888	5 174 999	2010-2013	5,5%
Hoonestusõiguse aastatasud		0	1 472 000	1 472 000	2010-2014	5%
Saldo 31.12.2008		8 129 097	5 117 888	13 246 985		
31.12.2007						
Laenud krediidasutust		4 500 040		4 500 040		E+1,25%
Laenud emattevõttelt	21	1 260 000	0	1 260 000	2007	4,5%
Kapitalirent		1 191 425	4 063 513	5 254 938	2009-2012	5,1%
Hoonestusõiguse aastatasud		0	1 380 000	1 380 000	2010-2014	5%
Saldo 31.12.2007		6 951 465	5 443 513	12 394 978		

Kapitalirenditingimustel soetatud vara on toodud lisas 10.

Lisa 10. Kapitalirent

Masinad ja seadmed	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	9 499 118	8 354 068
Akumuleeritud kulum	-2 615 537	-1 984 799
s.h. aruandeperioodi kulum	-630 738	-528 516
Jääkmaksumus	6 883 581	6 369 269
	2008	2007
Aruandeperioodi maksed	1 494 935	1 408 928
Aruandeperioodi Intressikulu	285 950	355 978

Lisa 11. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	879 675	2 240 222
Puhkusetasu reserv	726 396	1 078 494
Kokku võlad töövõtjatele	1 606 071	3 318 716

Lisa 12. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	242 426	0
Ettevõtte tulumaks	3 371	5 242
Isiku tulumaks	239 971	471 124
Sotsiaalmaksud	469 530	924 049
Töötuskindlustusmaks	11 024	21 779
Kogumispension	20 998	36 147
Kokku	987 320	1 458 341

Lisa 13. Muud võlad

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Intressivõlg emaettevõttele	21	0	111 667
Muud võlad		0	11 047
Kokku		0	122 714

Lisa 14. Osakapital ja vaba omakapital

AS Matek aktsiakapital suurendati 2007.aastal fondiemisiooniga 16 000 000 kroonini. 2008.aastal maksti dividendidena välja 4 000 000 krooni (2007.aastal: 3 000 000 krooni). AS Matek konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 38 766 936 krooni (31.12.2007: 38 189 164 krooni). Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta on 30 625 879 krooni (31.12.2007: 30 169 440 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 8 141 057 krooni (2007: 8 019 724 krooni).

Lisa 15. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	31.12.2008	31.12.2007
Kokkupandavate puitehitiste tootmine	114 092 584	131 713 359
Puitehitiste monteerimine ja ehitus	10 200 107	49 156 949
Kinnisvara müük	5 850 000	2 093 644
Muud teenused	36 950	0
Kokku	130 179 641	182 963 952



Müügitulu geograafilises lõikes	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	10 411 587	37 284 078
Norra	89 083 148	105 137 230
Saksamaa	0	3 839 331
Rootsi	13 391 609	10 014 916
Fääri saared	10 907 957	5 607 585
Island	2 036 092	14 509 499
Taani	1 946 421	0
Muu	2 402 827	6 571 313
Kokku	130 179 641	182 963 952

Lisa 16. Realiseeritud toodete kulu

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	-52 491 037	-78 434 499
Tööjõukulud	-21 151 286	-18 002 717
Kulum	-2 326 977	-1 386 937
Alltöövõtud	-11 162 926	-32 007 961
Garantiikulud	-947 392	-1 038 441
Rendikulud	-5 155 120	-4 121 407
Muud kulud	-6 367 934	-6 565 721
Kokku	-99 602 672	-141 557 683

Lisa 17. Turustuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Transpordikulud	-11 251 467	-12 557 880
Tööjõukulud	-2 459 620	-3 265 004
Kulum	-306 418	-324 530
Agenditasud	-2 265 249	-1 329 151
Muud kulud	-1 095 184	-1 293 818
Kokku	-17 377 938	-18 770 383

Lisa 18. Üldhalduskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Tööjõukulud	-1 541 797	-2 746 484
Kulum	-567 462	-676 823
Rendikulud	-505 185	-449 174
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 138 615	0
Muud kulud	-2 700 098	-3 285 598
Kokku	-6 453 157	-7 158 079

Lisa 19. Muud äritulud

	31.12.2008	31.12.2007
Kasum kursimuutustest	0	13 612
Saadud hüvitised	5 038	4 695
Kasum põhivara müügist	79 162	43 210
Kasum aegunud kohustustelt	955 419	659 395
Kokku	1 039 619	720 912

Lisa 20. Muud ärikulud

	31.12.2008	31.12.2007
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-8 136
Kahjum valuutakursi muutustest	-199 008	0
Viivised	0	-2 951
Muud ärikulud	-7 340	-4 137
Kokku	-206 348	-15 224

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

OÜ-le Investar kuulub 100% AS Matek aktsiakapitalist.

Tehingud seotud osapooltega	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Emaettevõtte OÜ Investar	360 000	0	360 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 292 384	0	300 000	127 896
AS Matek juhatuse ja nõukogu liikmed, nende poolt kontrollitavad ettevõtted	0	59 986	0	698 925
	0	0	0	266 915
Kokku	2 652 384	59 986	660 000	1 093 736

Finantstulud, -kulud seotud osapooltega	2008	2007
OÜ Investar intressitulud, -kulud	-46 640	-56 700
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	274 800	198 292
Kokku	228 160	141 592



Nõuded seotud osapooltele	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Laenud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	3	4 700 000	3 500 000
Intressid samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	3	336 717	61 917
Laekumata arved samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	2	93 977	1 082 323
AS Matek juhatuse ja nõukogu liikmed	2	1 841	1 062
Kokku		5 132 535	4 645 302

Kohustused emaeetvõttele		31.12.2008	31.12.2007
Tasumata arved		106 200	106 200
Laen	9	0	1 260 000
Intressid	13	0	111 667
Kokku		106 200	1 477 867

Lisa 22. Laenude tagatised ja panditud varad

Toodangule antud garantiide tagatiseks on seatud kommertspant ettevõtte varadele summas kuni 17 000 000 krooni.



Lisa 23. Emaettevõtte finantsaruanded

Bilanss**31.12.2008****31.12.2007**

(kroonides)

VARAD**Käibevara**

Raha	24 819 335	21 255 005
Nõuded ostjate vastu	6 456 050	9 116 461
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 380 535
Ettemaksed teenuste eest	2 848	24 597
Muud lühiajalised nõuded	10 579 516	12 018 601
Tulevaste perioodide kulud	44 000	260 175
Varud	19 791 044	28 340 539
Käibevara kokku	61 692 793	72 395 913

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 410 346	1 410 346
Materiaalne põhivara	14 381 601	14 859 625
Immateriaalne põhivara	325 260	611 206
Põhivara kokku	16 117 207	16 881 177
VARAD KOKKU	77 810 000	89 277 090

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	1 529 111	1 163 481
Tellijate ettemaksed	3 356 777	9 301 425
Võlad tarnijatele	3 970 175	11 783 270
Võlad töövõtjatele	1 606 071	3 311 471
Maksuvõlad	1 024 945	1 343 194
Muud võlad	0	117 247
Garantiieraldis	1 805 499	1 394 163
Lühiajalised kohustused kokku	13 292 578	28 414 251

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	5 117 888	5 443 512
Pikaajalised võlad tarnijatele	952 765	0
Pikaajalised kohustused kokku	6 070 653	5 443 512
KOHUSTUSED KOKKU	19 363 231	33 857 763

Omakapital

Aktsiakapital	16 000 000	16 000 000
Kohustuslik reservkapital	1 600 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	33 819 327	21 592 985
Aruandeaasta kasum	7 027 442	17 526 342
OMAKAPITAL KOKKU	58 446 769	55 419 327
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	77 810 000	89 277 090



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	127 042 690	169 573 408
Müüdnud toodangu (teenuste, kaupade) kulu	-97 621 180	-129 737 828
Brutokasum	29 421 510	39 835 580
Turustuskulud	-17 376 931	-17 254 228
Üldhalduskulud	-5 027 938	-5 912 650
Muud äritulud	1 039 619	735 597
Muud ärikulud	-197 963	-7 915
Ärikasum	7 858 297	17 396 384
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	1 067 927	976 112
Kasum, -kahjum valuutakursi muutustest	-835 491	0
Finantstulud ja -kulud kokku	232 436	976 112
Kasum enne tulumaksustamist	8 090 733	18 372 496
Tulumaks	-1 063 291	-846 154
Aruandeaasta puhaskasum	7 027 442	17 526 342



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum	7 858 297	17 396 384
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	3 200 858	2 612 842
Puhkusereservi muutus	-352 099	161 492
Lühiajaliste eraldiste muutus	411 336	208 314
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-79 162	-55 024
Laenukohustuse tasaarveldus nõudega	112 100	
Varude allahindlus	61 970	35 214
Käibekapitali muutused		
Ostjate nõuete muutus	2 660 411	5 255 344
Muude nõuete muutus	-51 354	-229 698
Maksude muutus	1 380 535	-764 760
Ettemakstud kulude muutus	216 175	77 482
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>	<i>4 205 767</i>	<i>4 338 368</i>
Varude muutus	8 487 525	-10 292 740
Ostjate ettemaksude muutus	-5 944 648	2 459 324
Tarnijate võlgade muutus	-7 216 120	-3 624 294
Maksuvõlgade muutus	-318 249	-419 062
Muude võlgade muutus (va. intress ja eraldised)	-1 459 671	207 729
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</i>	<i>-14 938 688</i>	<i>-1 376 303</i>
Makstud intressid	-285 500	-213 377
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 063 291	-846 154
Äritegevuse rahavood kokku	7 619 113	11 969 015
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetamine	-737 816	-3 135 337
Materiaalse põhivara müük (müügihind)	140 000	73 317
Immateriaalse põhivara soetamine	0	-325 440
Tütarettevõtte soetamine	0	-490 000
Väljastatud laenud	-1 875 173	-4 968 000
Väljastatud laenude tagasimaksed	3 755 173	13 979 706
Ettemaks põhivara soetamiseks	0	-313 344
Saadud intressid	965 515	1 432 380
Rahavood investeerimisest kokku	2 247 699	6 253 282
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 466 991	-1 265 684
Makstud dividendid	-4 000 000	-3 000 000
Rahavood finantseerimisest kokku	-5 466 991	-4 265 684
Rahavood kokku	4 399 821	13 956 613
Raha ja rahaekvivalentide muutus	4 399 821	13 956 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 255 005	7 298 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 819 335	21 255 005
Valuutakursside muutuste mõju	-835 491	0

Omakapitali muutuste aruanne

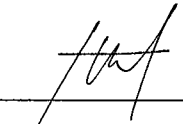
(kroonides)

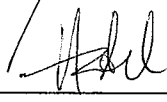
	Aktiivkapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
01.01.2007	3 000 000	300 000	37 592 985	40 892 985
2007.a. puhaskasum			17 526 342	17 526 342
Dividendide väljakuulutamine			-3 000 000	-3 000 000
Fondiemissioon	13 000 000		-13 000 000	0
31.12.2007	16 000 000	300 000	39 119 327	55 419 327
2008.a. puhaskasum			7 027 442	7 027 442
Dividendide väljakuulutamine			- 4 000 000	-4 000 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		1 300 000	-1 300 000	0
31.12.2008	16 000 000	1 600 000	40 846 769	58 446 769



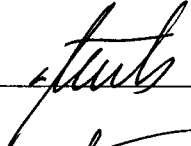
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

AS Matek juhatus on koostanud konsolideeritud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Sven Mats  juhatuses liige 15.04 2009

Viiu Astel  juhatuses liige 15.04. 2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Egon Mats  nõukogu esimees 15.04. 2009

Tea Mats  nõukogu liige 15.04. 2009

Svea Raudsepp  nõukogu liige 15.04. 2009



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Matek aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Matek ja tema tütarettevõtete (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamis-hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorsõltumatusseaduse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 15. aprillil 2009

Malle Rannik

Malle Rannik
PKF Estonia OÜ

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik

[Handwritten signature]

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

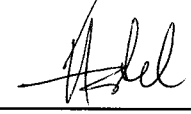
AS Matek vaba omakapital seisuga 31.12.2009 on järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	32 889 164
2008. aasta kasum	5 877 772
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009	38 766 936

AS Matek juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Suunata aurandeaasta kasum jaotamata kasumiks.

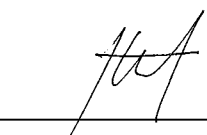
Sven Mats  juhatuse liige 15.04 2009

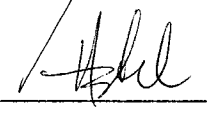
Viiu Astel  juhatuse liige 15.04. 2009

AS Matek

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile
Kroonides

	2008.a.
Kokkupandavate puitehitiste tootmine, monteerimine tootja poolt (20304)	126 572 995
Puidukuivatus (20104)	10 170
Puidu- ja ehitusmaterjalide vahendamine (51131)	459 525
KOKKU	127 042 690

Sven Mats  juhatuse liige 15.04 2009

Viiu Astel  juhatuse liige 15.04. 2009

