

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

R-13

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ

Eha Soots

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

01.01.2003 - 31.12.2003

Äriregistri kood: 10634912

Registriaadress: Koidula 10, 10125 Tallinn

Telefon: 372 601 42 95

Elektronpost: allan.strus@mail.ee

Tegevusala: arhitektuurne projekteerimine, ehitusalased konsultatsioonid, ehituse järelevalve

Juhataja: Allan Strus

Ainuosanik: Allan Strus

Lisatud dokumendid: 1. Osanike nimekiri

SISSE TULNUD

01-07-2004

Sisukord

Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali liikumise aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
1. Realiseerimise netokäive	9
2. Materiaalne põhivara	9
3. Maksude ettemaksed ja võlgnevused	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10
Kasumi jaotamise otsus	11
Osanike nimekiri	12

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti (lisad leheküljel 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad).

1

Aruande koostamiskuupäev:

22.06.2004

Allkiri:



SISSE TULNUD

01-07-2004

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ loodi 1999. aasta detsembris.

Osaühingu põhikirjajärgne peamine tegevus on arhitektuurne projekteerimine (96% käibest). Lisaks sellele osutame enim teenuseid ehitusalaste konsultatsioonide ja projektijuhtimise valdkonnas.

Neljandal tegevusaastal kasvas ettevõtte netokäive võrreldes eelmise majandusaastaga 1,9 korda. Lisaks loodi juurde üks töökoht.

Aruandeaastal investeeriti põhivara soetamiseks 344 736 krooni, millest kapitalirendi kohustuste summa moodustab 74 794 krooni.

Ettevõtte varad on kindlustatud As If Eesti Kindlustuses ja AS Ergo Kindlustuses.

Osaühingul on kuus põhikohaga töötajat. Tööjõukulud moodustasid 879 170 krooni, millest juhataja töötasu oli 112 140 krooni.

Järgnevas majandusaastaks (2004. aasta) prognoosime realiseerimise netokäibe tõusu 1,5 korda, olles valmis looma juurde ühe lisatöökoha.

Allan Strus
Juhataja



01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud Arhitektibüroo Allan Strus OÜ 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Arhitektibüroo Allan Strus OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 22.06.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Arhitektibüroo Allan Strus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Allan Strus

Juhataja



Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti (lisad leheküljel 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad).

3

Aruande koostamiskuupäev:

22.06.2004

Allkiri:



SISSE TULNUD

Bilanss

EEK

Aruandeaasta **Eelmise - 2004**
 majandusaasta

	Lisa	31-12-2003	31-12-2002
VARAD			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		584 085	157 286
2. Ostjatelt laekumata arved		111 627	94 400
3. Muud lühiajalised nõuded		-	1 290
4. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		12 178	19 982
Käibevara kokku		707 890	272 958
Põhivara			
5. Materiaalne põhivara	2		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		286 868	-
Muu inventar (soetusmaksumuses)		271 929	214 061
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-	158 640	74 623
Kokku materiaalne põhivara		400 157	139 438
Põhivara kokku		400 157	139 438
VARAD kokku		1 108 047	412 396
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
6. Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		52 796	-
7. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		15 000	20 900
8. Hankijatele tasumata arved		19 617	8 432
9. Maksuvõlad	3	103 519	36 930
10. Viitvõlad			
Puhkusereserv		8 945	2 837
Dividendivõlad		141 891	-
Viitvõlad kokku		150 836	2 837
Lühiajalised kohustused kokku		341 768	69 099
Pikaajalised kohustused			
11. Kapitalirendi kohustused		21 998	-
Pikaajalised kohustused kokku		21 998	-
Kohustused kokku		363 767	69 099
Omakapital			
12. Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
13. Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
14. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		99 298	63 455
15. Aruandeaasta kasum		600 982	235 843
Omakapital kokku		744 280	343 298
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku		1 108 047	412 397

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti (lisad leheküljel 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad).

4

Aruande koostamiskuupäev:

22.06.2004

Allkiri:

01-07-2004

Kasumiaruanne

Skeem 2

EEK	Lisa	Aruandeaasta 01.01.-31.12.2003	Eelmine majandusaasta 01.01.-31.12.2002
Realiseerimise netokäive	1	2 440 437	1 251 469
Realiseeritud kaupade, teenuste kulu	-	403 688	138 019
BRUTOKASUM		2 036 750	1 113 450
Turustuskulud	-	21 821	10 290
Üldhalduskulud	-	1 417 979	867 359
Muud äritulud		3 813	-
Muud ärikulud	-	551	686
ÄRIKASUM		600 212	235 115
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		770	728
Kasum majandustegevusest		600 982	235 843
Kasum enne maksustamist		600 982	235 843
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		600 982	235 843

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti (lisad leheküljel 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad).

5

Aruande koostamiskuupäev:

22.06.2004

Allkiri:

01-07-2004

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	Aruandeaasta	Eelmine
	01.01.-31.12.2003	01.01.-31.12.2002
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (+)	600 982	235 843
Amortisatsioon	84 017	38 482
Kokku 1.	684 999	274 325
Korrigeringud:		
Nõuded ostjate vastu	- 17 227	- 25 960
Muud lühiajalised nõuded	1 290	1 290
Maksude ettemaksed	-	981
Tulevaste perioodide kulud	7 804	2 200
Ostjate ettemaksud	- 5 900	- 54 640
Hankijatele tasumata arved	11 186	5 646
Maksuvõlad	66 589	6 345
Viitvõlad	147 999	275
Kokku 2.	211 741	79 683
Kokku rahavood äritegevusest	896 741	194 642
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	- 344 736	- 39 388
Kokku rahavood investeerimisest -	344 736	39 388
Rahavood finantseerimisest		
Tagatiseta võlakohustused	-	70 000
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	52 796	-
Kapitalirendi kohustused	21 998	-
Eraldised dividendideks	- 200 000	-
Kokku rahavood finantseerimisest -	125 206	70 000
Rahavood kokku	426 799	85 254
Raha ja pangakontod aasta algul	157 286	72 032
Rahavoog	426 799	85 254
Raha ja pangakontod aasta lõpul	584 085	157 286

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti (lisad leheküljel 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad).

6

Aruande koostamiskuupäev:

22.06.2004

Allkiri:

01-07-2004

Omakapitali liikumise aruanne

	Aruandeaastal	Eelmisel
	01.01-31.12.2003	majandusaastal 01.01-31.12.2002
1. Osakapital		
Algsaldo 01.01.	40 000	40 000
Kokku osakapital:	40 000	40 000
2. Kasumid		
Eelmiste perioodide jaotamata kasumid	299 298	63 455
Eraldised dividendideks	-	-
Aruandeperioodi kasum	600 982	235 843
Jaotamata kasumi jääk:	700 280	299 298
3. Reservkapital		
Eraldised kasumi arvelt algsaldo 01.01.	4 000	4 000
Reservkapital perioodi lõpus	4 000	4 000
Kokku omakapital 31. 12. 2003 (1+2+3)	744 280	343 298

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti (lisad leheküljel 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad).

7

Aruande koostamiskuupäev:

22.06.2004

Allkiri:



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SISSE TULNU

01-07-2004

Üldpõhimõtted

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse- ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

2003. aasta majandusaasta kattus kalendriaastaga.

Aruanded on koostatud lähtudes jätkuvuse printsiibist ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhisest arvestusprintsiibist lähtuvalt siis, kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta. Realiseerimise momendiks loetakse teenuse osutamise momenti. Aruandeperioodi lõppemisel oli osutamata teenuseid summas 15 000 krooni (koos käibemaksuga).

Realiseerimise netokäibes on kajastatud teenuste müügisummad.

Lähtuvalt konservatiivsuse printsiibist on aruanne koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult. Arvesse on võetud kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Aruannetes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Raha ja pangakontod

Bilansikirjel *Raha ja pangakontod* on kajastatud raha pangakontol või kassas.

Nõuete (sh ostjatele laekumata arvete) hindamine

Nõudeid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Varakindlustuse ja tellitud perioodika ettemaksed 2004. aasta eest.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on selline olulise maksumusega vara (10 000 krooni), mida kasutatakse ettevõtte majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mis osaleb kogu kasutusperioodil tulu tekkimisel. Kõik muu vara on käibevara.

Materiaalsed põhivarad näidatakse bilansis soetusmaksumuses, nende akumulceeritud kulum näidatakse bilansireal akumulceeritud põhivara kulum nii, et oleks tagatud raamatupidamise seaduse §-de 30 ja 31 nõuded, s.t. et põhivara väärtus ei oleks kajastatud suuremana kui tema eeldatav neto realiseerimismaksumus. Tekkinud kulud kajastatakse amortisatsiooni kirjel. Amortisatsiooni arvestuses lähtutakse põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast, kasutades lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm on 20% aastas.



01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

1. Realiseerimise netokäive

	Aruandeaastal 01.01-31.12.2003	Eelmisel majandusaastal 01.01-31.12.2002
Arhitektuurne projekteerimine*	2 344 637	1 135 119
Ehitusalased konsultatsioonid	47 300	-
Sisekujundus	-	-
Projekti juhtimine	47 500	116 350
Muu	1 000	-
Kokku:	2 440 437	1 251 469

* Arhitektuurse projekteerimise all summas 1 015 500 kr teostati töid Venemaale.

2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed*	Muu inventar	Kokku
Aasta alguses (soetusmaksumuses)	-	214 061	214 061
Soetamine	286 868	57 868	344 736
Aasta lõpul (soetusmaksumuses)	286 868	271 929	558 797
Kulumi jääk alguses	-	74 623	74 623
Majandusaasta kulum	33 467	50 550	84 017
Aasta lõpul (jääkmaksumuses)	253 401	146 756	400 157

* Kapitalirendileping Hansa Liising AS'iga, lõpptähtaeg 15-05-2005 (sõiduauto Renault Laguna).

3. Maksude ettemaksed ja võlgnevused.

	Algsaldo 01-01-2003		Lõppsaldo 31-12-2003	
	Ettemakse	Võlgnevus	Ettemakse	Võlgnevus
Käibemaks	-	8 518	-	29 124
Käibemaksu intress	-	44	-	140
Üksikisiku tulumaks	-	10 080	-	16 765
Üksikisiku tulumaks intress	-	17	-	25
Sotsiaalmaks	-	16 121	-	27 921
Sotsiaalmaksu intress	-	28	-	38
Töötuskindlustus	-	649	-	1 083
Töötuskindlustuse intress	-	1	-	2
Kogumispension	-	-	-	456
Kogumispensioni intress	-	-	-	1
Ettevõtte tulumaks	-	1 470	-	27 962
Ettevõtte tulumaksu intress	-	2	-	2
Kokku:	-	36 930	-	103 519

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti (lisad leheküljel 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad).

9

Aruande koostamiskuupäev:

22.06.2004

Allkiri:

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

01-07-2004

Majandusaasta aruande allkirjad

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise otsuse.

Nimi

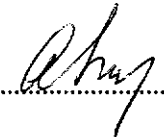
Kuupäev

Allkiri

Juhataja:

Allan Strus

22.06.2004

.....

Osaühingu ainuosanik on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

.....

Kasumi jaotamise otsus

kr

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	99 298
Aruandeperioodi puhaskasum:	600 982
Kokku kasum seisuga 31. 12.2003.a.:	700 280

Juhatus otsustas kasumi jaotamise alljärgnevalt:	
Dividendid	200 000

Kasumi jääk:	500 280
---------------------	----------------

Allan Strus

Juhataja/ainuosanik

Osanike nimekiri

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ

Reg kood 10634912

Osaniku nimi	Isikukood	Osade arv	Nimiväärtus
Allan Strus	37107210226	1	40 000

Allan Strus
Juhataja/ainuosanik



Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti (lisad leheküljel 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad).

12

Aruande koostamiskuupäev:

22.06.2004

Allkiri:

