

Majandusaasta aruanne

EelisEhitus OÜ

Majandusaasta algus: 1. oktoober 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11432866
Aadress: Kasemäe 6-22 Jüri alevik, Rae vald,
Harjumaa 75301
Telefon:
Põhitegevusala Ehitus-remonditööd
Juhatuse liige Alar Viljamaa

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna delaratsioon.....	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal, teenused.....	12
Lisa 5 Muud tegevuskulud.....	12
Lisa 6 Osakapital.....	12
JUHATUSE ALLKIRI 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13
Müügitulu jaotus vastavalt majandustegevuse klassifikaatorile.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15

TEGEVUSARUANNE

EelisEhitus OÜ asutati 2007 aasta oktoobrikuus. Põhitegevusala on ehitus- ja remonditööd. Esimesed lepingud sõlmiti 2008 aasta kevadel. Põhiline tegevus toimus suveperioodil. Sügisel jäid tööd ilmastikutingimuste halvenemisel pooleli. 2009 aastal tegevust jätkatakse.

Ettevõttes töötajaid ei ole.

Juhatus liikmele tasu makstud ei ole..

.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

EelisEhituse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on EelisEhituse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 2009 a.



Juhatus liige
Alar Viljamaa

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	30.09.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4	
Nõuded ostjate vastu	1	30 000	
Varud		22 986	
Käibevara kokku		52 990	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	40 000	40000
Põhivara akumulieeritud kulum (-miinus)		-8 000	
Põhivara kokku		32 000	40 000
VARAD KOKKU		84 900	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Muud võlad		22 425	
Lühiajalised kohustused kokku		22 425	
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22 565	
OMAKAPITAL KOKKU		62 565	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		84 900	40 000

Juhatuses liige
Alar Viljamaa

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu		216 984	
Kaubad, toore, materjal, teenused	4	160 646	
Muud tegevuskulud	5	26 947	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	8 000	
Ärikasum (-kahjum)		22 565	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		22 565	

Juhatuse liige
Alar Viljamaa



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		22 565	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	8 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-52 986	
Äritegevused seotud kohustuste muutus		22 425	
Kokku rahavood äritegevusest		4	
 Rahavood kokku		4	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	4	0

Juhatuse liige

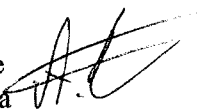
Alar Viljamaa



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 30.09.2007	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			22 565	22 565
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000		22 565	62 565

Juhatuse liige
Alar Viljamaa

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

EelisEhitus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Juhatusel liige
Alar Viljamaa



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat
---	------------

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatusel liige
Alar Viljamaa



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige
Alar Viljamaa



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2008</u>	<u>30.09.2007</u>
Pangakontod	4	
Raha ja pangakontod kokku	4	0

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2008</u>	<u>30.09.2007</u>
Ostjatele laekumata arved	30 000	
Nõuded ostjate vastu kokku	30 000	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 30.09.2007	0	0	40 000	0	0	40 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)			8 000			8 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	8 000	0	0	8 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0	40 000	0	0	40 000
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	0	32 000	0	0	32 000

Juhatuse liige
Alar Viljamaa



Lisa 4 Kaubad, toore, materjal jateenused

	2008	2007
Materjalid, väikevahendid, tagavaraosad	138 611	
Kütus ja määrdeained	19 725	
Ehitustehnika rent	1 871	
Muud teenused	2 310	
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	162 517	

Lisa 5 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Töökaitse	4 101	
Kantseleitarbed, side	3 816	
Juriidiline abi	13 174	
Muud	3 398	
Muud tegevuskulud kokku	24 489	

Lisa 6 Osakapital

	31.12.2008	30.09.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1

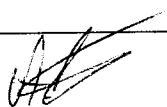
Juhatuse liige
Alar Viljamaa



Juhatuse allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

EelisEhitus OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
23.03.2009, kinnitamine

Juhatuse liige
Alar Viljamaa



EelisEhitus OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Elamute- ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	216 984

Juhatuse liige
Alar Viljamaa



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

EelisEhitus OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 22 565 krooni alljärgnevalt:

1. suunata kohustulikku reservfondi 4000 krooni
2. kasum summas 18 565 krooni jätta jaotamata

Juhatus liige
Alar Viljamaa



EelisEhitus OÜ
reg.nr. 11432866

Osanike nimekiri:

Alar Viljamaa

ik. 38308230275

100%

Juhatuse liige

Alar Viljamaa

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alar Viljamaa', written over the printed name.