

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -07- 2004

Riina Iho l-16

Majandusaasta aruanne 2003

Mecanic OÜ

KONTROLLITUD

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10905908
Aadress:	Põhja pst 21 C, Tallinn
Põhitegevusala:	Kinnisvarainvesteeringud ja konsultatsioon
Juhatuse liige:	Aare Jaanus

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 2	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 3. Kapitalirent.....	13
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 16. Müügitulu	14
Lisa 22. Tulumaks	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15

SISSE TULNUD

15 -07- 2004

Tegevusaruanne

.....

OÜ Mecanic on investeerimis-ja konsultatsiooniettevõtte. Ettevõtte loeb majandusaastat kordaläinuks kuna saavutati kõik majandusaasta algul püstitatud eesmärgid. Aastal 2004 loodab ettevõtte eelkõige leida uusi ettevõtmisi millesse paigutada vahendeid kasutades selleks nii omavahendeid kui ka kaasates finantseerimisasutusi. Ettevõtte juhatusel on selge nägemus tegevussuundade osas, arengueesmärgid ja strateegia kuidas neid eesmärke saavutada majandusaastal 2004 .

Ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -07- 2004

Juhatuse deklaratsioon

Mecanic OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 13.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

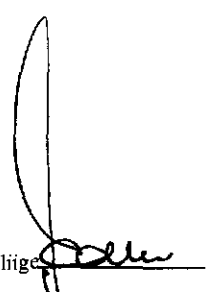
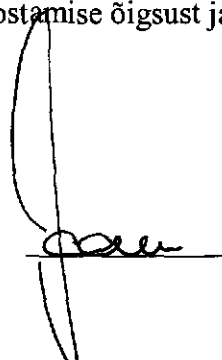
Juhatuse hinnangul on Mecanic OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28 juuni 2004.a

Aare Jaanus

juhatuse liige



SISSE TULNUD

15 -07- 2004

Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.2003

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

91 483

Varud

4 285

Ettemaksed Hankijatele

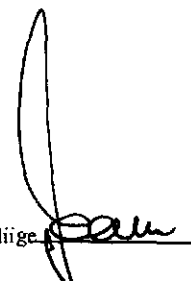
4 285

KÄIBEVARA KOKKU95 768

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud

1 862 000

PÕHIVARA KOKKU1 862 000AKTIVA KOKKU1 957 768

.....
kroonides

PASSIVA

31.12.2003

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Maksuvõlad	8 091
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	21 040
Muud viitvõlad	21 040

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	29 131
--------------------------------------	---------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	1 675 470
Kapitalirendikohustused	1 637 470
Muud laenud	38 000

KOHUSTUSED KOKKU	1 704 601
-------------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktiikapital (osakapital) nimiväärtuses	40 000
Reservid	4 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 167

KOKKU OMAKAPITAL	253 167
-------------------------	----------------

PASSIVA KOKKU	1 957 768
----------------------	------------------

SISSE TULNUD

15 -07- 2004

Kasumiaruanne skeem 2

kroonides

2003

Müügitulu	Lisa 16	289 688
BRUTOKASUM		289 688
Üldhalduskulud		35 044
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		254 644
FINANTSTULUD JA -KULUD		-41 477
intressikulud		-41 503
muud finantstulud ja -kulud		26
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		213 167
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		213 167
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		213 167

15 -07- 2004

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	40 000	0	0	0	40 000
Reservi suurendamine 2003.a. kasum		4 000		-4 000 213 167	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	0	209 167	253 167
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	0	209 167	253 167

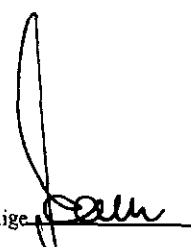
Vastavalt Mecanic OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Ärikasum	254 644
Korrigeerimised (+/-)	
Intressitulud	26
Intressikulu	-41 503
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	213 167
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-4 285
Maksuvõlad (+/-)	8 091
Viitvõlad (+/-)	21 040
Põhitegevuse genereeritud raha	238 013
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	238 013
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	
Saadud laenud	105 500
Laenude tagasimaksmine	-67 500
Kapitalirendimaksete tasumine	-224 530
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-186 530
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	51 483
RAHA ALGJÄÄK	40 000
RAHA LÖPPJÄÄK	91 483



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Enamuse eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

SISSE TULNUD

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on 15.07.2004 monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

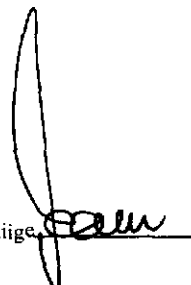
Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. tekkimise. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Mecanic OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TUUNUD

15 -07- 2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

2003

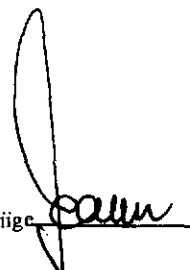
Sularaha kassas	40 000
Pangakontod EEK	51483
Kokku	91 483

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2002	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 862 000
Saldo 31.12.2003	1 862 000

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud administratiivhoone, millest Mecanic OÜ kasutab renditulu saamise eesmärgil.

Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu oli 289,6 tuh. krooni



Lisa 3. Kapitalirent

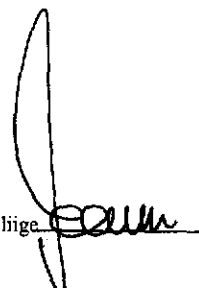
Mecanic OÜ rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Kinnisvara investeering	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 862 000	1 862 000
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 862 000	1 862 000
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	1 862 000	1 862 000
	31.12.2003	
Kapitalirendivõlgnevus	1 637 470	
sh tähtajaga kuni 1 aasta	31097	
üle 5 aasta	1 606 373	
	2 002	
Aruandeperioodil tasutud maksed	224 529	
Intressimäär, %	6%	
Aruandeperioodi intressikulu	39 720	

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
2003.a maksed	20 000	30 000	5 000	55 000
2002.a maksed	20 000	30 000		50 000

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 090
Kokku	0	8 090



Lisa 16. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2003	
Renditulu	289 689	100%
Kokku	289 689	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2003	
Eesti	289 689	100%
Kokku	289 689	100%

Lisa 22. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 213 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 55,3 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 157 tuhat krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Mecanic juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 15. juuni 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

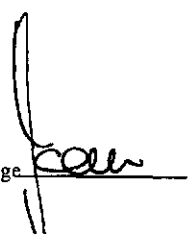
Ametinimetus

Allkiri

Aase, Jaanus

juhatuse liige





Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

.....

Mecanic osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 213 167 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 4000 krooni,
eelmise perioodi jaotamata kasumi arvele 209 167 krooni.

