

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.jaanuar 2008

**aruandeaasta lõpp:** 31.detsember 2008

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** AS Kodupaber

**registrikood:** 10090317

**tänava/talu nimi,  
maja ja korteri number:** A.H.Tammsaare tee 118B

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 12918

**maakond:** Harju

**telefon:** 372 6806 000

**faks:** 372 6806 001

**e-posti aadress:** info@kp.ee

**veebilehe aadress:** www.kp.ee

## Sisukord

|                                 | lk |
|---------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                  | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon    | 4  |
| Bilanss                         | 5  |
| Kasumiaruanne                   | 7  |
| Rahavoogude aruanne             | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne    | 9  |
| Lisad                           | 10 |
| Majandusaasta aruande allkirjad | 17 |

## Tegevusaruanne

AS Kodupaber on müügiesindus- ja turundusettevõte. Põhitegevusele lisanduvad ka logistikateenused lähtuvalt Hankijate ja klientide vajadustest.

Peamine osa AS Kodupaber esindusteenusest on suunatud erinevate rahvusvaheliste ja kodumaiste tootjate turunduseesmärkide realiseerimisele Eestis. Samuti turunduskommunikatsiooni teostamine tootjate nimel Eesti jaekaubandusega. Kasvufaasis on B2B tootevaliku ja teenusemahu kasv. Eesmärk on katta äriklientidele vajalik hügieeni-, puhastus- ja lauakatmistoodete sortiment võimalikult kvaliteetselt.

AS Kodupaber netokäive 2008. aastal oli 216,4 miljonit krooni. Müük Eestis oli 210,6 miljonit krooni, aastane kasv 5%.

2008.a. puhaskasumit mõjutas kinnisvarainvesteeringute allahindlus 2 350 tuhat krooni ja tütarettevõttele antud laenu allahindlus 2 386 tuhat krooni.

Jätкус infotehnoloogiliste lahenduste täiendamine.

2008.a. jätkus Läti tütarettevõtte SIA Baltapapirs B2B müügi mahu kasv ja areng erinevate rahvusvaheliste kaubamärkide esindamisel. Ettevõtte alustas müügitegevust 2006.a. novembris. 2008. a. müügi käive oli 12,8 miljonit krooni, aastane kasv 94%. Tütarettevõtte lõpetas majandusaasta ootuspärase 1,3 miljoni krooni suuruse kahjumiga. 2009.a. on Läti majanduslangus suur ja mõjub käibe kasvule pärssivalt. Eesmärk on efektiivselt kulusid hallates säilitada 2008.a. käibe tase ja tõsta tootlikkust.

AS Kodupaberi põhieesmärgid 2009. majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jähenenud majanduskeskkonnas. 2009.a. lisandusid tooteportfelli sukkpükste tootja GoldenLady Company liiderbrandid distributsiooniõigusega Eestis ja Lätis. Jätкус tugevate tootebrändide otsing.

Tugeva arengu tegi 2008.a. AS Kodupaberi ärikliendi osakond, kasvatades müügi mahu 17%. 2009.a. eesmärk on saavutatud turuosa ca 10% suurendada.

2008. aastal oli AS Kodupaber töötajate keskmine arv 63 ning tööjõukulud moodustasid 13 476 tuhat krooni, s.h. juhatusel töötasu 320 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei maksta. Juhatusel ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 7% ja mõõdukas palgakulude kasv.

## Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2008    | 2007    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (tuh.kr)                   | 216 445 | 210 481 |
| Äritulud (tuh.kr)                    | 216 785 | 212 373 |
| Müügitulu kasv                       | 3%      | 19%     |
| Ärikasum (tuh.kr)                    | 3 403   | 5 617   |
| Puhaskasum (tuh.kr)                  | -469    | 2 623   |
| Puhaskasumi kasv                     | -118%   | -74%    |
| Puhasrentaablus                      | 0%      | 1%      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,3     | 1,3     |
| ROA                                  | -1%     | 3%      |
| ROE                                  | -1%     | 5%      |

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 \* 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara \* 100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital \* 100

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS-i Kodupaber juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Kodupaber finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008-31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Kodupaber on jätkuvalt tegutsev.

## BILANSS

(tuhandetes kroonides)

| <b>AKTIVA</b>                             | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> | Lisa nr. |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>Käibevara</b>                          |                   |                   |          |
| Raha ja pangakontod                       | 88                | 1 043             |          |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid              | 636               | 1 690             | 2        |
| Nõuded ja ettemaksed                      |                   |                   |          |
| Ostjatelt laekumata arved                 | 22 909            | 20 818            | 3        |
| Nõuded tütarettevõtjatele                 | 2 642             | 3 035             | 17       |
| Muud lühiajalised nõuded                  | 186               | 173               |          |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud    | 94                | 59                |          |
| Kokku                                     | 25 831            | 24 085            |          |
| Varud                                     |                   |                   |          |
| Ostetud kaubad müügiks                    | 21 641            | 18 812            | 1        |
| Ettemaksed hankijatele                    | 8                 | 1                 |          |
| Kokku                                     | 21 649            | 18 813            |          |
| <b>Käibevara kokku</b>                    | <b>48 204</b>     | <b>45 631</b>     |          |
| <b>Põhivara</b>                           |                   |                   |          |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud        |                   |                   |          |
| Kinnisvarainvesteeringud                  | 30 848            | 32 928            | 6        |
| Materiaalne põhivara                      |                   |                   |          |
| Maa                                       | 518               | 518               |          |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                 | 21 141            | 22 650            |          |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)       | 0                 | 62                |          |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) | 652               | 313               |          |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest      | 0                 | 180               |          |
| Kokku                                     | 22 311            | 23 723            | 7        |
| <b>Põhivara kokku</b>                     | <b>53 159</b>     | <b>56 651</b>     |          |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                       | <b>101 363</b>    | <b>102 282</b>    |          |

| <b>PASSIVA</b>                      | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |    |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|----|
| <b>Kohustused</b>                   |                   |                   |    |
| Lühiajalised kohustused             |                   |                   |    |
| Laenukohustused                     |                   |                   |    |
| Lühiajalised laenud                 | 2 765             | 0                 |    |
| Pangalaenud                         | 5 657             | 6 206             |    |
| Kokku                               | 8 422             | 6 206             | 10 |
| Võlad ja ettemaksed                 |                   |                   |    |
| Võlad tarnijatele                   | 17 665            | 17 882            | 9  |
| Saadud ettemaksed                   | 313               |                   |    |
| Maksuvõlad                          | 3 581             | 3 188             | 4  |
| Võlad töövõtjatele                  | 1 872             | 1 574             |    |
| Dividendivõlad                      | 1 377             | 1 477             |    |
| Muud viitvõlad                      | 2 772             | 3 873             |    |
| Kokku                               | 27 580            | 27 994            |    |
| Lühiajalised kohustused kokku       | 36 002            | 34 200            |    |
| Pikaajalised kohustused             |                   |                   |    |
| Pangalaenud                         | 8 110             | 9 462             | 10 |
| <b>Kohustused kokku</b>             | <b>44 112</b>     | <b>43 662</b>     |    |
| <b>Omakapital</b>                   |                   |                   |    |
| Aktiikapital nimiväärtuses          | 500               | 500               | 11 |
| Kohustuslik reservkapital           | 50                | 50                |    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 57 170            | 55 447            |    |
| Aruandeaasta kasum                  | -469              | 2 623             |    |
| <b>Omakapital kokku</b>             | <b>57 251</b>     | <b>58 620</b>     |    |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                | <b>101 363</b>    | <b>102 282</b>    |    |

## KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides)

|                                                 | 2008            | 2007            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>ÄRITULUD</b>                                 |                 |                 |         |
| Müügitulu                                       | 216 445         | 210 481         | 12      |
| Muud äritulud                                   | 340             | 1 892           | 13      |
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b>                           | <b>216 785</b>  | <b>212 373</b>  |         |
| <b>ÄRIKULUD</b>                                 |                 |                 |         |
| Kaubad ja teenused kokku                        | -176 720        | -174 907        |         |
| Muud tegevuskulud kokku                         | -13 868         | -14 800         |         |
| Tööjõukulud                                     |                 |                 |         |
| a) palgakulu                                    | -13 476         | -11 927         |         |
| b) sotsiaalmaksud                               | -4 488          | -3 973          |         |
| Kinnis- ja põhivara kulum ja väärtuse langus    | -4 626          | -1 004          |         |
| Muud ärikulud                                   | -204            | -145            | 14      |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                           | <b>-213 382</b> | <b>-206 756</b> |         |
| <b>ÄRIKASUM</b>                                 | <b>3 403</b>    | <b>5 617</b>    |         |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>                   |                 |                 |         |
| a) intressikulud                                | -1 050          | -665            |         |
| b) muud finantstulud ja -kulud                  | -2 583          | -2 075          | 15      |
| <b>KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD</b>             | <b>-3 633</b>   | <b>-2 740</b>   |         |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE<br/>TULUMAKSUSTAMIST</b> | <b>-230</b>     | <b>2 877</b>    |         |
| Tulumaks                                        | -239            | -254            |         |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                  | <b>-469</b>     | <b>2 623</b>    |         |

| <b>RAHAVOOGUDE ARUANNE</b>                            | <b>2008</b> | <b>2007</b>    | <b>Lisa nr</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| (tuhandetes kroonides)                                |             |                |                |
| Ärikasum                                              | 3 403       | 5 617          |                |
| Korrigeerimised:                                      |             |                |                |
| Kinnis- ja põhivara amortisatsioon                    | 4 626       | 1 004          | 6;7            |
| Kasum (kahjum) kv.investeeringutest(kasum-, kahjum+)  | 0           | -1 888         | 13             |
| Tütarettevõtjate laenu allahindlus                    | -2 386      | -2 892         | 17             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 746      | -3 060         |                |
| Varude muutus                                         | -2 836      | 1 589          |                |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -314        | 4 143          | 16             |
| Makstud intressid                                     | -1 050      | -665           |                |
| Ettevõtte tulumaks                                    | -239        | -254           |                |
| <b>KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>                   | <b>-542</b> | <b>3 594</b>   |                |
| <b>Rahavoog aruandeaasta investeeringutest</b>        |             |                |                |
| Materiaalse põhivara soetus                           | -615        | -20 438        | 7              |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                      | -519        | -784           | 6              |
| Kinnisvarainvesteeringute müük                        | 0           | 7 484          | 6;13           |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   | 0           | -2 259         | 2              |
| Muude finantsinvesteeringute müük                     | 555         | 4 332          | 2              |
| Saadud intressid                                      | 289         | 339            | 15             |
| Saadud dividendid                                     | 13          | 13             | 15             |
| <b>KOKKU RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST</b>               | <b>-277</b> | <b>-11 313</b> |                |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>                     |             |                |                |
| Väljamakstud dividendid                               | -1 000      | 0              |                |
| Saadud laenud                                         | 0           | 9 900          | 10             |
| Arvelduskrediidi ja faktooringlaenu saldo muutus      | 2 765       | 0              |                |
| Laenude tagasimaksed                                  | -1 901      | -3 467         |                |
| <b>KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST</b>               | <b>-136</b> | <b>6 433</b>   |                |
| <b>KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG</b>                       | <b>-955</b> | <b>-1 286</b>  |                |
| Raha perioodi alguses                                 | 1 043       | 2 329          |                |
| Raha muutus                                           | -955        | -1 286         |                |
| Raha perioodi lõpus                                   | 88          | 1 043          |                |

**Omakapitali muutuste  
aruanne**

|                       | Aktsia-<br>kapital | Kohustuslik<br>reserv | Jaotamata<br>kasum | Kokku         |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|---------------|
| <b>31.12.2006</b>     | <b>500</b>         | <b>50</b>             | <b>56 347</b>      | <b>56 897</b> |
| 2007.a. kasum         |                    |                       | 2 623              | 2 623         |
| Dividendid            |                    |                       | -900               | -900          |
| <b>31.12.2007</b>     | <b>500</b>         | <b>50</b>             | <b>58 070</b>      | <b>58 620</b> |
| Aruandeperioodi kasum |                    |                       | -469               | -469          |
| Dividendid            |                    |                       | -900               | -900          |
| <b>31.12.2008</b>     | <b>500</b>         | <b>50</b>             | <b>56 701</b>      | <b>57 251</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

AS-i Kodupaber 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2008.aastal on ostuboonuste summa võrra vähendatud müügitulu ja kaubakulusid. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud ka eelmise perioodi müügitulu ja kaubakulu ostuboonuste summa võrra.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Börsil noteeritud ettevõtete aktsiate õiglasele väärtusele ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures on vaadeldud iga konkreetse kliendi arveid eraldi. Lootusetud võlad on kantud bilansist välja.

Kaubavarude arvel on bilansis tegelik kaubajääk soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Kaubavarud kantakse kuludesse FIFO meetodil.

Tütarettevõtjate aktsiate kajastamisel on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kõik kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse kinnisvarainvesteeringu eeldatavast kasulikust tööeest lähtudes. Kinnisvara amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kinnis- ja põhivara kulum ja väärtuse langus". Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 2-4%, mida arvestati lineaarselt.

Põhivahendite piirmääraks on 20 tuhat krooni ja neid amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni norm on masinatel ja seadmetel 40 protsenti ja muul inventaril 20 protsenti aastas. Hoonete aastane amortisatsiooninorm on 8 protsenti.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, kus äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Aruanded on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

## Lisa 2 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Bilansikirjel Aktsiad ja muud väärtpaberid on kajastatud lühiajalised investeeringud aktsiatesse ja fondiosakutesse ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

|                           | Aktsiad    | Investeeringimis-<br>fondi osakud | Kokku        |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|--------------|
| <b>Algsaldo 31.12.07</b>  | <b>203</b> | <b>1 487</b>                      | <b>1 690</b> |
| Müük omahinnas            | 0          | -571                              | -571         |
| Ümberhindlus              | -97        | -386                              | -483         |
| <b>Lõppsaldo 31.12.08</b> | <b>106</b> | <b>530</b>                        | <b>636</b>   |

## Lisa 3. Ostjatelt laekumata arved

Ostjate laekumata arvete kajastamisel on vaadeldud kõiki arveid eraldi nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt, summa ei sisalda üle 3 kuu vanuseid arveid. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansist välja kantud.

## Lisa 4. Maksud

| Maksu liik            | 31.12.2008   | 31.12.2007   |
|-----------------------|--------------|--------------|
|                       | Kohustus     | Kohustus     |
| Käibemaks             | 2 321        | 1 966        |
| Kinnipeetud tulumaks  | 436          | 427          |
| Ettevõtte tulumaks    | 8            | 15           |
| Sotsiaalmaks          | 756          | 721          |
| Töötuskindlustusmakse | 20           | 20           |
| Kogumispensioni makse | 40           | 39           |
| <b>Kokku</b>          | <b>3 581</b> | <b>3 188</b> |

## Lisa 5. Tütarettevõtjate aktsiad

AS-il Kodupaber on 100% osalusega esindusettevõtte Lätis SIA Baltpapirs. Ettevõtte bilansiline väärtus seisuga 31.12.2008 oli – 5 700 tuhat krooni, AS-i Kodupaber bilansis on investeeringu bilansiline väärtus vähendatud nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

|                                    | 2008 | 2007 |
|------------------------------------|------|------|
| Aktsiate arv                       | 10   | 10   |
| Soetusmaksumus                     | 59   | 59   |
| Bilansiline maksumus aasta alguses | 0    | 0    |
| Kapitaliosaluse kasum/kahjum       | 0    | 0    |
| Bilansiline maksumus aasta lõpus   | 0    | 0    |

**Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud**

|                             | Maa           | Ehitised      | Kokku         |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Algsaldo 31.12.2006</b>  | <b>19 944</b> | <b>18 045</b> | <b>37 989</b> |
| Soetamine ja parendused     | 669           | 115           | 784           |
| Amortisatsioonikulu         |               | -249          | -249          |
| Müügid                      | -269          | -5 327        | -5 596        |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2007</b> | <b>20 344</b> | <b>12 584</b> | <b>32 928</b> |

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud 2007. aastal:

|              | Maa        | Ehitised   | Kokku       |
|--------------|------------|------------|-------------|
| Renditulu    | 3          | 45         | 48          |
| Halduskulud  |            | -128       | -128        |
| Maamaks      | -26        | -3         | -29         |
| <b>Kokku</b> | <b>-23</b> | <b>-86</b> | <b>-109</b> |

|                             | Maa           | Ehitised      | Kokku         |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Algsaldo 31.12.2007</b>  | <b>20 344</b> | <b>12 584</b> | <b>32 928</b> |
| Soetamine ja parendused     | 395           | 124           | 519           |
| Amortisatsioonikulu         |               | -249          | -249          |
| Allahindlus                 | -1 000        | -1 350        | -2 350        |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2008</b> | <b>19 739</b> | <b>11 109</b> | <b>30 848</b> |

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud olid aruandeaastal järgmised:

|              | Maa        | Ehitised   | Kokku       |
|--------------|------------|------------|-------------|
| Renditulu    | 1          | 73         | 74          |
| Halduskulud  |            | -155       | -155        |
| Maamaks      | -26        | -4         | -30         |
| <b>Kokku</b> | <b>-25</b> | <b>-86</b> | <b>-111</b> |

AS Kodupaber juhatuse otsusega on kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus alla hinnatud summas 2 350 tuhat krooni. Hindamisel on võrreldud iga objekti soetusmaksumust reaalse tehingutega turul.

**Lisa 7. Põhivara**

|                                   | Maa | Ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>põhivara | Ette-<br>maksed | Kokku<br>põhivara |
|-----------------------------------|-----|----------|-----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2006         | 518 | 4 232    | 1 049                 | 577             | 2 323           | 8 699             |
| Soetused                          |     | 19 952   | 0                     | 306             | 180             | 20 438            |
| Ümberkvalifitseerimised           |     | 2 323    |                       |                 | -2 323          | 0                 |
| Müük                              |     |          | 0                     |                 |                 | 0                 |
| Soetusmaksumus 31.12.2007         | 518 | 26 507   | 1 049                 | 883             | 180             | 29 137            |
| Akumuleeritud kulum<br>31.12.2006 |     | -3 258   | -864                  | -537            |                 | -4 659            |
| Arvestatud kulum                  |     | -599     | -123                  | -33             |                 | -755              |
| Akumuleeritud kulum<br>31.12.2007 |     | -3 857   | -987                  | -570            |                 | -5 414            |
| Jääkmaksumus 31.12.2006           | 518 | 974      | 185                   | 40              | 2 323           | 4 040             |
| Jääkmaksumus 31.12.2007           | 518 | 22 650   | 62                    | 313             | 180             | 23 723            |
| Soetusmaksumus 31.12.2007         | 518 | 26 507   | 1 049                 | 883             | 180             | 29 137            |
| Soetused                          |     | 286      |                       | 509             | -180            | 615               |
| Soetusmaksumus 31.12.2008         | 518 | 26 793   | 1 049                 | 1 392           | 0               | 29 752            |
| Akumuleeritud kulum<br>31.12.2007 |     | -3 857   | -987                  | -570            |                 | -5 414            |
| Arvestatud kulum                  |     | -1 795   | -62                   | -170            |                 | -2 027            |
| Akumuleeritud kulum<br>31.12.2008 |     | -5 652   | -1 049                | -740            |                 | -7 441            |
| Jääkmaksumus 31.12.2007           | 518 | 22 650   | 62                    | 313             | 180             | 23 723            |
| Jääkmaksumus 31.12.2008           | 518 | 21 141   | 0                     | 652             | 0               | 22 311            |

**Lisa 8. Kasutusrent**

AS-il Kodupaber on 26 sõiduauto kasutusrendi lepingut, 2008. aastal tasuti kasutusrendimakseid 1 302 tuhat krooni. 2009. aastal tuleb tasuda kasutusrenti 1 589 tuhat krooni. 2008. aastal tasuti kaubaauto kasutusrendimakseid 83 tuhat krooni, 2009. aastal tasutakse 86 tuhat krooni.

AS Kodupaber rendib välja oma 4500 m<sup>2</sup> suurusest laokompleksist 300 m<sup>2</sup>. Renditulud sellelt pinnalt olid 2008. aastal 235 tuhat krooni, 2009. aasta renditulud on samas mahus.

**Lisa 9. Hankijatele tasumata arved.**

Hankijatele tasumata arvete summa koosneb maksetähtaja piires olevatest arvetest.

**Lisa 10. Laenukohustused**

Pangalaenude all on kajastatud järgmised laenud:

|              | Kokku         | s.h.lühiajaline<br>osa | s.h.pikaajaline<br>osa | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi<br>määr     |
|--------------|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| Laen         | 6 910         | 1 081                  | 5 829                  | 2014.a.                | 6 kuu euribor + 1,3% |
| Laen         | 2 552         | 271                    | 2 281                  | 2016.a.                | 6 kuu euribor + 1,5% |
| Laen         | 4 305         | 4 305                  | 0                      | 2009.a.                | 6 kuu euribor + 1,5% |
| <b>Kokku</b> | <b>13 767</b> | <b>5 657</b>           | <b>8 110</b>           |                        |                      |

Laenukohustuste tagatiseks on panditud järgmised varad:

laen 6 910 tuhat krooni - hüpoteek soetatud korteriomandile (büroole) bilansilise maksumusega 10 448 tuhat krooni;

laen 2 552 tuhat krooni - hüpoteek soetatud korteriomandile bilansilise maksumusega 4 181 tuhat krooni;

laen 4 305 tuhat krooni - hüpoteek soetatud kinnistule bilansilise maksumusega 6 608 tuhat krooni.

Lühiajalised laenud koosnevad arvelduskrediidist summas 679 tuhat krooni ja faktooringlaenust summas 2 086 tuhat krooni.

**Lisa 11. Aktsiakapital**

Aktsiakapital 500 000 krooni jaguneb 5000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta.

Võimalik väljamakstav dividendide netosumma on 48 538 tuhat krooni.

**Lisa 12. Müügitulu**

Geograafiliste piirkondade lõikes:

|              | 2008           | 2007           |
|--------------|----------------|----------------|
| Eesti        | 210 643        | 201 217        |
| Läti         | 1 473          | 1 845          |
| Leedu        | 62             | 5              |
| Soome        | 2 986          | 6 172          |
| Šveits       | 1 035          | 798            |
| Inglismaa    | 8              | 0              |
| Taani        | 238            | 444            |
| <b>Kokku</b> | <b>216 445</b> | <b>210 481</b> |

Müügitulu tegevusalade kaupa:

|                                                         | 2008           | 2007           |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Muude kodutarvete hulgimüük                             | 210 479        | 202 368        |
| Müügi- ja marketingiteenused                            | 5 326          | 7 521          |
| Kaubavedu maanteel                                      | 254            | 361            |
| Enda või renditud kinnisvara<br>üürileandmine ja käitus | 386            | 231            |
| <b>Kokku</b>                                            | <b>216 445</b> | <b>210 481</b> |

**Lisa 13. Muud äritulud**

|                                         | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0           | 1888        |
| Muud äritulud                           | 340         | 4           |
| <b>Kokku</b>                            | <b>340</b>  | <b>1892</b> |

**Lisa 14. Muud ärikulud**

|                               | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Kahjum valuutakursi muutusest | 60          | 55          |
| Makstud trahvid ja viivised   | 139         | 90          |
| Muud ärikulud                 | 5           | 0           |
| <b>Kokku</b>                  | <b>204</b>  | <b>145</b>  |

**Lisa 15. Muud finantstulud ja –kulud**

|                                          | <b>2008</b>   | <b>2007</b>   |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Saadud intressid                         | 289           | 339           |
| Saadud dividendid                        | 13            | 13            |
| Väärtpaberitehingutest saadud tulu(kulu) | -499          | 465           |
| Tütarettevõtja laenu allahindlus         | -2 386        | -2892         |
| <b>Kokku</b>                             | <b>-2 583</b> | <b>-2 075</b> |

**Lisa 16. Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus**

|                                  | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>Muutus</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Lühiajalised võlad ja ettemaksed |                   |                   |               |
| Võlad hankijatele                | 17 665            | 17 882            | -217          |
| Saadud ettemaksed                | 313               | 0                 | 313           |
| Maksuvõlad                       | 3 581             | 3 188             | 393           |
| Võlad töövõtjatele               | 1 872             | 1 574             | 298           |
| Dividendivõlad                   | 1 377             | 1 477             | -100          |
| Muud viitvõlad                   | 2 772             | 3 873             | -1 101        |
| <b>Kokku</b>                     | <b>27 580</b>     | <b>27 994</b>     | <b>-414</b>   |
| Dividendivõlad                   | -1 377            | -1 477            | 100           |
| <b>Kokku</b>                     | <b>26 203</b>     | <b>26 517</b>     | <b>-314</b>   |

**Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.**

Tehingud tütarettevõtja SIA Baltapapirsiga:

|                          | <b>2007</b> | <b>2008</b> |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Laenu saldo 01.jaanuar   | 1 425       | 2 892       |
| Antud laenu              | 4 360       | 1 880       |
| Laenu allahindlus        | -2 893      | - 2 386     |
| Laenu saldo 31.detsember | 2 892       | 2 386       |
| Laenu intress            | 143         | 256         |
| Müüdnud kaupu            | 1 038       | 944         |
| Ostetud kaupu            | 172         | 211         |

SIA Baltapapirsile on kokku aastatel 2006-2008 antud laenu summas 7 665 tuhat krooni, laenu intress on 4% aastas. Juhatuse otsusel on laen bilansis 50% ulatuses alla hinnatud, lähtudes Baltapapirsi reaalsest võimest laenu lähiaastail tagastada. Kaubaarvete jääk seisuga 31.12.2008 oli 233 tuhat krooni.

AS Kodupaber rendib oma töötajatelt sõiduautosid kokkuleppehinnaga, rendikulude maht 2008. aastal oli 1 302 tuhat krooni. Rendimaksete osas võlgnevus seisuga 31.12.2008 puudus.

Juhatuse töötasu oli aruandeaastal 320 tuhat krooni, nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

## Allkirjad

Üldkoosolek on kinnitanud AS-i Kodupaber 2008.a. majandusaasta aruande 29.juunil 2009.aastal.

Nõukogu esimees  
Marge Lambut

.....  
allkiri

.....  
kuupäev

Nõukogu liige  
Mart Kuusk

.....  
allkiri

.....  
kuupäev

Nõukogu liige  
Juta Orgla

.....  
allkiri

.....  
kuupäev

Juhatuse liige  
Eve Sauemägi

.....  
allkiri

.....  
kuupäev

## **AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS KODUPABER AKTSIONÄRIDELE**

Olen auditeerinud AS Kodupaber 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja teostatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit andis põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates annab raamatupidamise aastaaruanne õige ja õiglase ülevaate AS Kodupaber finantsseisundist seisuga 31.12.2008.a ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemustest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Tartus, 26. juunil 2009.a.

Tiiu Toots

vannutatud audiitor, tunnistus nr.49

## Kasumi jaotamise ettepanek

AS-i Kodupaber vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine (kroonides):

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 57 170 165 |
| Aruandeaasta kasum                  | -468 771   |

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Kokku jaotamata kasum</b> | <b>56 701 394</b> |
|------------------------------|-------------------|

AS-i Kodupaber juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks

|               |         |
|---------------|---------|
| Dividendideks | 900 000 |
|---------------|---------|

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b> | <b>55 801 394</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|

**Aktsiaseltsi Kodupaber**  
aktsionäride nimekiri

Tallinn

26.06.2009

Aktsiaseltsi Kodupaber ainuaktsionär on **Eve Sauemägi**, isikukood 45405190315, aktsiate arv 5000, nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta, kogusummas 500 000 krooni.

Eve Sauemägi  
Juhatuse liige

**Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile(EMTAK):**

|                                                         | <b>EMTAK kood</b> | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|---------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Muude kodutarvete hulgimüük                             | 4649              | 210 479        | 202 368        |
| Müügi- ja marketingiteenused                            | 7022              | 5 326          | 7 521          |
| Kaubavedu maanteel                                      | 4941              | 254            | 361            |
| Enda või renditud kinnisvara<br>üürileandmine ja käitus | 6820              | 386            | 231            |
| <b>Kokku</b>                                            |                   | <b>216 445</b> | <b>210 481</b> |

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi                  | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|--------------------------|---------------------|--------------------|
| 10090317     | aktsiaselts<br>KODUPABER | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu         |
|-----------------------|--------------|
| Elektronposti aadress | info@kp.ee   |
| Faks                  | +372 6806001 |
| Telefon               | +372 6806000 |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Muude kodutarvete hulgimüük                          | 4649       | 210479          | 97.24       | Jah             |
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine            | 70221      | 5326            | 2.46        | Ei              |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 386             | 0.18        | Ei              |
| Kaubavedu maanteel                                   | 49411      | 254             | 0.12        | Ei              |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

aktsiaselts KODUPABER (registrikood: 10090317) 01.01.2008 - 31.12.2008  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiiu Toots (Audiitor) - kinnitanud 01.07.2009

Eve Sauemägi (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009