

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts KODUPABER

registrikood: 10090317

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 118b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12918

telefon: +372 6806000

faks: +372 6806001

e-posti aadress: info@kp.ee

veebilehe aadress: www.kp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 16 Aktsiakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Kodupaber osutab müügi- ja logistikateenust kolmes kliendisegmendis - jaekaubandusettevõttes, ärikliendid ja ravimihulgimüüjad. Pakutavad tooted tuntud tootjatelt nagu Johnson&Johnson, Essity, GoldenLady, Mayeri, Huhtamaki, Grigeo jt. on nõutud eri kliendirühmades ja võimaldavad luua sünergiaid laia kaubavaliku ning efektiivse logistika näol.

Aruandeaastal oli müügi kasv kõigis kolmes kliendisegmendis, moodustades kokku 10%.

2017.aasta kasum oli 39 tuhat eurot ning see tuli peamiselt põhitegevusest. Tegevuskulude tõusust suurima osa moodustas tööjõukulude 10% kasv, mis sarnaneb jae- ja hulgikaubandussektori keskmisega.

2017.aastal lisandus tootevalikusse uus kaubamärk Splat.

2018.aasta eesmärk on stabiilne müügikasv olemasolevates kliendisegmentides ning turunduskulude efektiivsuse tõstmine, jätkuvalt otsime uusi koostöövõimalusi esmatarbekaupade tarnijatega.

2018.aasta investeeringud on plaanis suunata infotehnoloogiasse.

2017.a. kulud auditeerimisele olid 3900 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu kasv	10%	8%
Soliidsuskordaja	0,4%	0,5%
Käibe ärirentaablus	0,33%	0,91%
Käibe puhasrentaablus	0,24%	0,74%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,7
Vara puhasrentaablus (ROA)	0,5%	1,4%
Omakapitali puhasrentaablus(ROE)	1,0%	2,8%
Vara käibesagedus	2,0	1,9
Finantsvõimenduse kordaja	2,1	2,0

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2014 * 100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara * 100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Vara käibesagedus (korda aastas) = realiseerimise netokäive/keskmine vara

Finantsvõimenduse kordaja (korda) = keskmine vara/keskmine omakapital

Soliidsuskordaja (korda) = omakapital/vara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	150 190	242 515	2
Finantsinvesteeringud	13 388	12 602	3
Nõuded ja ettemaksed	3 107 383	2 492 128	4
Varud	4 322 569	3 169 224	5
Kokku käibevarad	7 593 530	5 916 469	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	827 482	950 928	7
Materiaalsed põhivarad	575 453	649 634	8
Immateriaalsed põhivarad	64 722	90 811	9
Kokku põhivarad	1 467 657	1 691 373	
Kokku varad	9 061 187	7 607 842	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	724 534	589 323	12
Võlad ja ettemaksed	4 251 661	2 973 729	13
Kokku lühiajalised kohustised	4 976 195	3 563 052	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 641	9 861	12
Kokku pikaajalised kohustised	10 641	9 861	
Kokku kohustised	4 986 836	3 572 913	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	32 000	32 000	16
Kohustuslik reservkapital	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 999 729	3 887 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 422	112 366	
Kokku omakapital	4 074 351	4 034 929	
Kokku kohustised ja omakapital	9 061 187	7 607 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	16 564 022	15 107 083	17
Muud äritulud	21 125	159 092	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 077 618	-11 970 211	19
Mitmesugused tegevuskulud	-1 762 947	-1 620 292	20
Tööjõukulud	-1 507 131	-1 366 025	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-151 352	-151 554	8,9
Muud ärikulud	-31 202	-21 338	22
Ärikasum (kahjum)	54 897	136 755	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	786	1 047	3
Intressikulud	-17 628	-26 916	
Muud finantstulud ja -kulud	1 367	1 480	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 422	112 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 422	112 366	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	54 897	136 755	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	151 352	151 554	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 743	0	18
Muud korrigeerimised	-3 414	-153 228	18,22
Kokku korrigeerimised	144 195	-1 674	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-617 061	-345 344	4
Varude muutus	-1 153 345	937 910	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 297 932	-204 805	13
Makstud intressid	-17 628	-26 916	
Kokku rahavood äritegevusest	-291 010	495 926	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-49 979	-17 707	8,9
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 000	0	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	124 500	318 500	7
Antud laenud	-2 300	-4 000	
Antud laenude tagasimaksed	4 106	5 744	
Laekunud intressid	1 367	1 480	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	82 694	304 017	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	150 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-300 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	142 985	-402 589	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 994	-7 480	
Makstud dividendid	-20 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	115 991	-560 069	
Kokku rahavood	-92 325	239 874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	242 515	2 641	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-92 325	239 874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 190	242 515	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	32 000	3 200	3 887 363	3 922 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)			112 366	112 366
31.12.2016	32 000	3 200	3 999 729	4 034 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 422	39 422
31.12.2017	32 000	3 200	4 039 151	4 074 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kodupaber 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanded on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, kus äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ning on välja toodud äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutus ja investeerimis- ning finantstegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangakontol olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Börsil noteeritud ettevõtete aktsiate õiglasele väärtusele ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures on vaadeldud iga konkreetse kliendi arveid eraldi. Lootusetud võlad on kantud bilansist välja.

Varud

Kaubavarude arvel on bilansis tegelik kaubajääk soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubavarud kantakse kuludesse FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Juhatuse otsusega 31.12.2015.a. on kinnisvarainvesteeringud ümberklassifitseeritud soetusmaksumuse meetodile (SME IFRS 16.8), mille kohaselt võetakse kinnisvarainvesteeringud arvele nende soetusmaksumuses ning millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tingitud allahindlus. Kinnisvara amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kinnis- ja põhivara kulum ja väärtuse langus". Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 2 protsenti, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivahendite piirmääraks on 1278 eurot ja neid amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni norm on masinatele ja seadmetele 40 protsenti ja muul inventaril 20 protsenti aastas. Hoonete aastane amortisatsiooninorm on 8 protsenti.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni aastane norm on 12,5 protsenti.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	150 190	242 515

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2015	11 555	11 555
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 047	1 047
31.12.2016	12 602	12 602
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	786	786
31.12.2017	13 388	13 388

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 001 518	3 001 518
Ostjatelt laekumata arved	3 001 518	3 001 518
Muud nõuded	96 878	96 878
Laenunõuded	25 150	25 150
Viitlaekumised	71 728	71 728
Ettemaksed	8 987	8 987
Tulevaste perioodide kulud	5 037	5 037
Muud makstud ettemaksed	3 950	3 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 107 383	3 107 383
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 378 998	2 378 998
Ostjatelt laekumata arved	2 378 998	2 378 998
Muud nõuded	100 728	100 728
Laenunõuded	26 956	26 956
Viitlaekumised	73 772	73 772
Ettemaksed	12 402	12 402
Tulevaste perioodide kulud	4 895	4 895
Muud makstud ettemaksed	7 507	7 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 492 128	2 492 128

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	4 322 569	3 169 224
Kokku varud	4 322 569	3 169 224

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	91	251
Käibemaks	138 845	127 433
Üksikisiku tulumaks	37 602	33 504
Erisoodustuse tulumaks	373	710
Sotsiaalmaks	69 643	62 710
Kohustuslik kogumispension	3 795	3 730
Töötuskindlustusmaksed	4 818	4 338
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	255 167	232 676

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 000 560	118 000	1 118 560
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	1 000 560	118 000	1 118 560
Müügid	-165 272		-165 272
Amortisatsioonikulu		-2 360	-2 360
31.12.2016			
Soetusmaksumus	835 288	118 000	953 288
Akumuleeritud kulum		-2 360	-2 360
Jääkmaksumus	835 288	115 640	950 928
Müügid	-121 086		-121 086
Amortisatsioonikulu		-2 360	-2 360
31.12.2017			
Soetusmaksumus	714 202	118 000	832 202
Akumuleeritud kulum		-4 720	-4 720
Jääkmaksumus	714 202	113 280	827 482

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 487	12 484
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 913	1 769
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	124 500	318 500

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	27 709	1 670 075	122 715	122 715	63 578	1 884 077
Akumuleeritud kulum		-996 324	-92 562	-92 562	-45 197	-1 134 083
Jääkmaksumus	27 709	673 751	30 153	30 153	18 381	749 994
Ostud ja parendused		13 279	942	942	1 312	15 533
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		13 279				13 279
Muud ostud ja parendused			942	942	1 312	2 254
Amortisatsioonikulu		-100 451	-11 162	-11 162	-4 280	-115 893
31.12.2016						
Soetusmaksumus	27 709	1 683 354	123 657	123 657	64 890	1 899 610
Akumuleeritud kulum		-1 096 775	-103 724	-103 724	-49 477	-1 249 976
Jääkmaksumus	27 709	586 579	19 933	19 933	15 413	649 634
Ostud ja parendused		27 147	4 828	4 828	10 328	42 303
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		27 147				27 147
Muud ostud ja parendused			4 828	4 828	10 328	15 156
Amortisatsioonikulu		-97 816	-11 884	-11 884	-5 527	-115 227
Müügid			-1 257	-1 257		-1 257
31.12.2017						
Soetusmaksumus	27 709	1 710 501	127 228	127 228	75 218	1 940 656
Akumuleeritud kulum		-1 194 591	-115 608	-115 608	-55 004	-1 365 203
Jääkmaksumus	27 709	515 910	11 620	11 620	20 214	575 453

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	5 000	
Transpordi- vahendid	5 000	
Kokku	5 000	

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	266 324	266 324
Akumuleeritud kulum	-144 386	-144 386
Jääkmaksumus	121 938	121 938
Ostud ja parendused	2 174	2 174
Amortisatsioonikulu	-33 301	-33 301
31.12.2016		
Soetusmaksumus	268 498	268 498
Akumuleeritud kulum	-177 687	-177 687
Jääkmaksumus	90 811	90 811
Ostud ja parendused	7 676	7 676
Amortisatsioonikulu	-33 765	-33 765
31.12.2017		
Soetusmaksumus	276 174	276 174
Akumuleeritud kulum	-211 452	-211 452
Jääkmaksumus	64 722	64 722

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus I	9 861	3 112	6 749	EURIBOR+0,8%	EUR	2019
Kapitalirendikohustus II	7 457	3 565	3 892	EURIBOR+3,5%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	17 318	6 677	10 641			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus I	12 946	3 085	9 861	EURIBOR+0,8%	EUR	2019
Kapitalirendikohustus II	11 367	11 367		EURIBOR+3,5%	EUR	2017
Kapitalirendikohustised kokku	24 313	14 452	9 861			

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	4 257	4 257
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	4 257	4 257
1-5 aasta jooksul	20 000	20 000
Üle 5 aasta	40 000	40 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	109 020	105 199
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	100 000	50 000
1-5 aasta jooksul	100 000	100 000

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi laen	3 521	3 521			0%	EUR	2018
Faktooringlaen	714 336	714 336			EURIBOR+2,35%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	717 857	717 857					
Kapitalirendikohustised kokku	17 318	6 677	10 641				
Laenukohustised kokku	735 175	724 534	10 641				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi laen	2 443	2 443			0%	EUR	2017
Faktooringlaen	572 428	572 428			EURIBOR+1,8%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	574 871	574 871					
Kapitalirendikohustised kokku	24 313	14 452	9 861				
Laenukohustised kokku	599 184	589 323	9 861				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	515 911	581 185
Kokku	515 911	581 185

Laenude tagatised: laohoone Kalda 7a - 598 214.-eur
kontorihoone A.H.Tammsaare tee 118B - 822 543.-eur
muud varad - 894 763.-eur

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 692 101	3 692 101	
Võlad töövõtjatele	140 959	140 959	14
Maksuvõlad	255 167	255 167	6
Muud võlad	80 666	80 666	
Dividendivõlad	64 142	64 142	
Muud viitvõlad	16 524	16 524	
Saadud ettemaksed	82 768	82 768	
Tulevaste perioodide tulud	81 504	81 504	
Muud saadud ettemaksed	1 264	1 264	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 251 661	4 251 661	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 509 728	2 509 728	
Võlad töövõtjatele	119 550	119 550	14
Maksuvõlad	232 676	232 676	6
Muud võlad	105 983	105 983	
Dividendivõlad	84 142	84 142	
Muud viitvõlad	21 841	21 841	
Saadud ettemaksed	5 792	5 792	
Muud saadud ettemaksed	5 792	5 792	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 973 729	2 973 729	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Palgavõlgnevus	93 669	84 110
Puhkusereserv	47 290	35 440
Kokku võlad töövõtjatele	140 959	119 550

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 231 321	3 199 783
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	807 830	799 946
Kokku tingimuslikud kohustised	4 039 151	3 999 729

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 843 974	14 476 840
Läti	70 745	60 892
Soome	139 249	147 577
Leedu	301 347	189 767
Hispaania	20 155	10 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	-550	3 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 374 920	14 888 876
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	182 289	204 222
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	6 813	13 985
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	189 102	218 207
Kokku müügitulu	16 564 022	15 107 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	15 741 931	14 442 257
Müügi- ja marketingiteenused	741 065	618 797
Kaubavedu maanteel	39 509	11 589
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 487	12 484
Seadmete renditeenus	14 175	8 728
Seadmete remonditeenus	18 855	13 228
Kokku müügitulu	16 564 022	15 107 083

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	16 414	157 800
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 743	0
Muud	968	1 292
Kokku muud äritulud	21 125	159 092

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	43 549	62 672
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 735 249	11 606 805
Transpordikulud	298 820	300 734
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 077 618	11 970 211

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	5 599	3 054
Energia	98 455	88 032
Elektrienergia	17 538	17 792
Soojusenergia	12 376	11 184
Kütus	68 541	59 056
Mitmesugused bürookulud	10 300	10 803
Lähetuskulud	9 658	13 497
Koolituskulud	14 062	10 045
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 358	7 401
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	32	2 897
Turunduskulud	1 295 840	1 197 765
Autode renditasu	109 020	105 199
Andmetöötluskulud	25 128	22 692
Muud	187 495	158 907
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 762 947	1 620 292

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 126 440	1 020 309
Sotsiaalmaksud	380 691	345 716
Kokku tööjõukulud	1 507 131	1 366 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	57	54

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	13 000	4 572
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 935	5 199
Muud	3 267	11 567
Kokku muud ärikulud	31 202	21 338

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	1 367	1 480
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 367	1 480

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	53 256	52 203

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2018

aktsiaselts KODUPABER (registrikood: 10090317) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE LAMBUT	Juhatuse liige	11.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KODUPABER aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts KODUPABER (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeauditori number 288

ECTUS FINANCE OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

14.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts KODUPABER (registrikood: 10090317) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	14.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 999 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 422
Kokku	4 039 151
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 999 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 422
Kokku	4 039 151
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	15741931	95.04%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	741065	4.47%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	39509	0.24%	Ei
Muude seadmete remont	33191	18855	0.11%	Ei
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	14175	0.09%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8487	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6806000
Faks	+372 6806001
E-posti aadress	info@kp.ee
Veebilehe aadress	www.kp.ee