

OSAÜHING AARIUS PROJEKT

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vahtra 15-12 Kose alevik, Kose vald 75101 Harjumaa
Äriregistri nr:	11359885
Telefon:	5211 099
Põhitegevusala EMTAK järgi:	41201- Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 71121- Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Aarius Projekt on asutatud 8. märtsil 2007 40 000 kroonise osakapitaliga.

2007. aastal õnnestus Aarius Projekt OÜ-l alustada tegevust projekteerimise ja ehituse alal, tõsta tuntust nii era- kui äriklientide seas, luua vajalikke koostöösuhteid usaldusväärsete partneritega.

Hetkel on Aarius Projekti palgal 2 töötajat. Igapäevane töö toimub peamiselt Harjumaal. Käesolev aruanne käsitleb tegevusperioodi 1. jaanuar 2008 kuni 31. detsember 2008. Aarius Projekt OÜ majandusaasta kahjum oli 2008. aastal 168 500 Eesti krooni.

2008. aastal müüdi teenuseid kogusummas 1 171 060 krooni. Majandusaastal töötas ettevõttes 4 töötajat, kellele arvestati töötasusid kokku 385 890 krooni.

2008. aastat võib pidada Aarius Projekt OÜ-le keskpäraseks. Kahjum küll ühe kliendi tõttu kasvas, kuid tänaseks oleme koostanud tegevusplaani, millega usume, et suudame nii projekteerimises kui ehitamises tänu soodsamale hinnaklassile suurendada töömahte. Firma on endiselt arenev ning majandusaasta aruande koostamise hetkel teenib firma kasumit. Lisaks on tehtud vajalikud ettevalmistused tüüpprojektide projekteerimiseks ja ehitamiseks Eesti turul.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kr)	1 171 060	226 830
Puhaskasum(-kahjum) (kr)	-168 500	-16 793
Puhasrentaablus	-14,4%	-7,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,16	1,04
ROA	-78,8%	-7,9%
ROE	-420,9%	-72,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(-kahjum)/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

2008.a. ettevõtte eesmärkidest saavutati järgmised:

- pakkuda eramute, paaris- ja ridamajade, garaazide, külaliste ja suvemajade projekteerimise ning ehitamise täisteenust nii era- kui ärikliendile Eestis;
- müüa ja koostada 2008. aasta lõpuks 25 eramu tüüpprojekti;
- 2008. aasta lõpuks käive vähemalt 1 000 000 Eesti krooni .

2009.a. ettevõtte eesmärkideks on seatud ka mõned 2008.a. planeeritud eesmärgid:

- luua eramu tüüpprojektide kataloog (50 eramut), mida müüa koostööpartnerite abil Eesti turul;
- alustada uudsete saunade ja autovarjualuste tüüpprojektide koostamise ja paigaldusega Eestis;
- koostada vähemalt 10 projekteerimistööd ja müüa vähemalt 5 eramu tüüpprojekti;
- ehitada Eestis 1 eramu („võtmed kätte“);
- luua atraktiivsem firma kodulehekül;
- saavutada 2009.a. kasum 50 000 Eesti krooni;
- saavutada 2009.a. käive vähemalt 1 500 000 Eesti krooni;
- saavutada 2009.a. turuosa 2% Eestis.

•
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Aarius Projekt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Aarius Projekt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige
TÕNU PIPPAR

Juhatuse liige
EDIK JAKIMOVITŠ

Tallinn, 20. juuni 2009.a.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
			korrigeeritud	
VARAD				
Käibevara				
Raha	2	23 454	17 997	17 997
Nõuded ja ettemaksed				
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		176 916	178 600	13 600
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	0	0	11 091
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		868	453	453
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>		8	0	0
Kokku		201 247	197 050	43 141
Käibevara kokku		201 247	197 050	43 141
Põhivara				
Materiaalne põhivara	4	12 500	16 460	16 460
Põhivara kokku		12 500	16 460	16 460
VARAD KOKKU		213 747	213 510	59 601
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	5	0	35 000	35 000
Võlad ja ettemaksed	6			
<i>Võlad tarnijatele</i>		69 358	52 425	52 425
<i>Võlad töövõtjatele</i>		64 982	16 751	12 897
<i>Maksuvõlad</i>	3	38 964	27 221	13 140
<i>Muud viitvõlad</i>		0	58 472	58 472
<i>Intressivõlad</i>		406	434	0
Lühiajalised kohustused kokku		173 710	190 303	171 934
KOHUSTUSED KOKKU		173 710	190 303	171 934
Omakapital				
Osakapital		40 000	40 000	40 000
Muud reservid		185 330	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-16 793	0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-168 500	-16 793	-152 333
OMAKAPITAL KOKKU		40 037	23 207	-112 333
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		213 747	213 510	59 601

Kasumiaruanne (skeem 1)
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007 korregeeritud	2007
Müügitulu	7	1 171 060	226 830	87 000
Muud äritulud	9	229	10	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-644 056	-79 464	-79 464
Muud tegevuskulud		-182 074	-72 407	-72 407
Tööjõukulud				
Palgakulu		-385 890	-66 765	-62 911
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		-116 448	-20 306	-20 306
Tööjõukulud kokku		-502 338	-87 071	-83 217
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-3 960	-3 300	-3 300
Muud ärikulud	10	-3 872	-1 391	-957
Ärikahjum		-165 012	-16 793	-152 333
Finantstulud ja -kulud				
Saadud intressid arvelduskontolt		11	0	0
Kahjum valuutakursi muutustest		-3 499	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-3 488	0	0
Aruandeaasta puhaskahjum		-168 500	-16 793	-152 333

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007	2007
		korrigeeritud		
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum		-168 500	-16 793	-152 333
Korrigeerimised:				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	3 960	3 300	3 300
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	1 260	-179 053	-25 144
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3,6	18 407	155 303	136 934
Kokku rahavood äritegevusest		-144 873	-37 243	-37 243
Rahavood investeerimistegevusest				
Materiaalse põhivara soetus	4	0	-19 760	-19 760
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-19 760	-19 760
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud	5	91 300	55 000	55 000
Saadud laenude tagasimaksed		-126 300	-20 000	-20 000
Osakapitali sissemaks		0	40 000	40 000
Muud reservid		185 330	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		150 330	75 000	75 000
Rahavood kokku		5 457	17 997	17 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	17 997	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 457	17 997	17 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	23 454	17 997	17 997

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Muud reservid	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-16 793	-16 793
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	-16 793	23 207
Muude reservide loomine	0	185 330	0	185 330
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-168 500	-168 500
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	185 330	-185 293	40 037

Osühing võib moodustada muid reserve, reservide moodustamine ja nende kasutamine määratakse osanike otsusega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Aarius Projekt 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	21 640	0
Raha Hansapangas	115	317
Raha Sampo pangas	1699	17 680
Raha kokku	23 454	17 997

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
				Korrigeeritud		
Käibemaks	0	7 101	0	14081	11 091	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 148	0	3 870	0	3 870
Sotsiaalmaks	0	20 861	0	8 976	0	8 976
Kohustuslik kogumispension	0	1 265	0	48	0	48
Töötuskindlustusmaks	0	568	0	246	0	246
Ettevõtte tulumaks	0	21	0	0	0	0
Kokku	0	38 964	0	27 221	11 091	13 140

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Inventar ja sisseseade	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	19 760	19 760
Akumuleeritud kulum	-3 300	-3 300
Jääkmaksumus	16 460	16 460
2008. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-3 960	-3 960
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	19 760	19 760
Akumuleeritud kulum	-7 260	-7 260
Jääkmaksumus	12 500	12 500

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul
Tõnu Pippar	91 300	91 300
<i>Laenuleping nr. 2</i>	91 300	91 300
Kokku	91 300	91 300

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
		korregeeritud	
Võlad tarnijatele	69 358	52 425	52 425
Võlad töövõtjatele	64 982	16 751	12 897
<i>sh 2007 detsembri palgad</i>	23 015	10 970	10 970
<i>sh puhkusereserv ja maksud</i>	41 967	5 781	1 927
Maksuvõlad (lisa 4)	38 964	27 221	13 140
Muud viitvõlad	0	58 472	58 472
Intressivõlad	406	434	0
Võlad ja ettemaksed kokku	173 710	155 303	136 934

Lisa 7 Müügitulu

EMTAK kood	Tegevusalade lõikes	2008	2007	2007
			korregeeritud	
71121	Tulud projekteerimistöödelt	118 038	150 330	10 500
41200	Tulud ehitusteenuste müügist	1 053 022	76 500	76 500
Kokku		1 171 060	226 830	87 000

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	404 682	12 169
Ostetud teenused	239 374	67 295
Kokku	644 056	79 464

Lisa 9 Muud äritulud

	2008	2007	2007
		korregeeritud	
Arvete eest rohkem laekunud	229	10	10
Maksuintresside ettemaksed	0	0	2
Kokku	229	10	12

Lisa 10 Muud ärikulud

	2008	2007	2007
		korregeeritud	
Tasutud riigilõiv	1 320	900	900
Tasutud maksuintressid	349	57	57
Intressivõlad	0	434	0
Kahjum valuutakursi muutustest	829	0	0
Kulutused kingitustele	1 000	0	0
Ettevõtte tulumaksukulu	374	0	0
Kokku	3 872	1 391	957

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Aarius Projekt juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kahjum summas 168 500 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kahjum – 168 500 krooni

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ AARIUS PROJEKT 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

_____ 2009.a. üldkoosoleku otsusega, allkirjastamine _____ 2009.a.

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11359885	Aarius Projekt OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@aarius.ee
Mobiiltelefon	+372 5211099

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Edik Jakimovitš	38106060224	Vardja küla 5-1, Vardja küla, Kose vald, Harjumaa	19600
Tõnu Pippar	38108140248		20400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1053022	89.92	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	118038	10.08	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Aarius Projekt OÜ (registrikood: 11359885) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tõnu Pippa (Juhatuse liige) - kinnitanud 17.06.2009