

338155
Harju Maakohus
Registrimakond
SISSE TULNUD

16 -06- 2008

.....
(372) 50 38 764

Majandusaasta aruanne 01.01.2008 – 31.12.2008

Limbergi Ehituse OÜ

Registrikood: 10501832

Aadress: Sambliku 1A
10912 Tallinn

Telefon: (372) 50 38 764

Elektronposti aadress: eneli@limberg.ee

Audiitor: Indrek Kruhberg

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Pikaajalised nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Maksud	12
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Omakapital	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Muud tegevuskulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
 Majandusaasta aruandele lisatud dokumentide loetelu:	
1) Audiitori järeldusotsus	16
2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	17
3) Osanike nimekiri	18
4) Müügitulu tegevusalade järgi vastavalt EMTAK-le	19

Juhatusel liige


Eneli Lehtsaar

Tegevusaruanne

Limbergi Ehituse OÜ tegevusest 2008.a. ja plaanid 2009. aastaks:

Ettevõtte põhitegevuseks oli aruandeaastal ja on ka 2009. aastal vastavalt EMTAK klassifikatsioonile Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 4120).

Olulisemad Limbergi Ehituse OÜ finantssuhtarvud:

Maksevõime kordaja oli 31.12.2007 bilansis 1,4 ja 31.12.2008 bilansis 1,9.

Likviidsuskordaja oli 31.12.2007 bilansis 1,3 ja 31.12.2008 bilansis 1,9.

Käibe puhasrentaablus oli 2007.aastal 12,2% ja 2008.aastal -1,3%.

Omakapitali rentaablus oli 2007.aastal 63,7% ja 2008.aastal -2,8%.

Maksevõime kordaja arvestamise valem on - käibevara jagatud lühiajalised kohustused.

Likviidsuskordaja arvestamise valem on - käibevarad miinus varud jagatud lühiajalised kohustused.

Käibe puhasrentaabluse arvestamise valem on - aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum) jagatud käive.

Omakapitali rentaabluse arvestamise valem on - $\frac{\text{kasum} / \text{aasta alguse omakapital} + \text{aasta lõpu omakapital}}{2}$

Juhatuse liikmete poolt saadud tasud ja soodustused:

Juhatuse liikmele arvestati aruandeaastal töötasu 150 764 krooni.

Juhatuse liige sai soodustusena kasutada ettevõtte sõidukit isiklikuks otstarbeks.

Töötajatest 2008.a.:

Aruandeaastal töötas ettevõttes koos juhatuse liikmega keskmiselt 17 töötajat. Töötajate töötasude üldsumma koos juhatuse liikme töötasuga oli 2 282 380 krooni.

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar

Raamatupidamise aastaaruanne **01.01.2008 – 31.12.2008**

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Limbergi Ehituse OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Limbergi Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

juhatuse liige

Eneli Lehtsaar
Nimi



Alkiri

22. 04. 2009
Kuupäev

Bilanss (kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Aktiva			
Raha		3 157 119	1 702 576
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	115 335	495 600
Nõuded ostjate vastu		761 442	3 080 634
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	13 592	182 757
Muud lühiajalised nõuded	2	126 421	1 547 859
Ettemaksed teenuste eest		32 122	140 889
Varud	3	543	128 110
Käibevara kokku		4 206 574	7 278 425
Pikaajalised nõuded	4	73 444	166 795
Kinnisvarainvesteeringud	5	6 068 625	6 128 325
Materiaalne põhivara	6	368 090	723 767
Põhivara kokku		6 510 159	7 018 887
Aktiva kokku		10 716 733	14 297 312
Passiva			
Laenukohustused	7	240 653	217 637
Võlad tarnijatele		407 277	1 287 458
Võlad töövõtjatele		163 814	245 864
Maksuvõlad	8	133 194	174 596
Muud võlad	9	1 004 420	2 634 112
Saadud ettemaksed		0	74 881
Lühiajalised eraldised (potentsiaalne dividendide tulumaks)		265 823	691 139
Lühiajalised kohustused kokku		2 215 181	5 325 687
Pikaajalised võlakohustused	7	568 167	809 086
Pikaajalised võlakohustused kokku		568 167	809 086
Kohustused kokku		2 783 348	6 134 773
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		8 118 539	3 692 432
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 229 154	4 426 107
Omakapital kokku		7 933 385	8 162 539
Passiva kokku		10 716 733	14 297 312

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
5

Kasumiaruanne (kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	12	17 933 520	36 190 450
Muud äritulud	13	84 820	13 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-13 126 585	-27 134 511
Muud tegevuskulud	16	-1 342 784	- 838 489
Tööjõukulud			
palgakulu		-2 266 669	-2 328 184
sotsiaalmaksud		- 796 904	- 817 654
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	- 344 137	- 247 238
Muud ärikulud	14	- 2 913	- 2 454
Ärikasum (-kahjum)		138 348	4 835 020
Finantstulud ja -kulud	17	- 367 502	112 995
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		- 229 154	4 948 015
Tulumaks		0	- 521 908
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 229 154	4 426 107

Juhatuses liige


Eneli Lehtsaar
6

Rahavoogude aruanne (kroonides)	Lisa	2008	2007
Ärikasum		138 348	4 835 020
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5,6	326 295	247 238
Kahjum põhivara mahakandmisest		17 842	0
Kasum põhivara müügist		0	- 13 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 578 321	907 422
Varude muutus		127 567	226 663
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 029 545	-7 464 912
Makstud ettevõtte tulumaks		- 425 316	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 733 512	-1 261 669
Kinnisvarainvesteering	5	0	-1 106 153
Materiaalse põhivara soetus	6	- 6 300	- 737 252
Materiaalse põhivara müük	6	0	75 797
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	1	0	- 201 902
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük (miinus teenustasud)	1	0	1 022 484
Laekunud dividendid lühiajalistelt investeeringutelt	17	5 594	12 273
Antud laenude tagasimaksed	2	1 440 000	0
Laekunud intressid	17	169 905	54 104
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 609 199	- 880 649
Saadud laenude tagasimaksed	7	- 217 903	- 206 020
Makstud intressid	17	- 69 770	- 77 814
Valuutakursi kahjum laenude tagasimaksetelt	17	- 495	- 488
Makstud dividendid		-1 600 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 888 168	- 284 322
Rahavood kokku		1 454 543	-2 426 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 702 576	4 129 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 454 543	-2 426 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 157 119	1 702 576

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
7

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	40 000	4 000	5 692 432	5 736 432
Aruandeaasta puhaskasum			4 426 107	4 426 107
Väljakuulutatud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	8 118 539	8 162 539
Aruandeaasta puhaskasum			- 229 154	- 229 154
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	7 889 385	7 933 385

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Limbergi Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna soetatud maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 6 000 krooni.

Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatuses liige


Eneli Lehtsaar

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised	33 aastat;
masinad ja seadmed	5 aastat;
muu inventar	2-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval, lähtudes sealjuures lepingulise töö füüsilise lõpetamise astmest. Kui teenuse osutamise tehingu valmidusastet ei saa bilansipäeva seisuga usaldusväärselt mõõta, kajastatakse tehingu tulud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et tehingu tulud katavad vähemalt teenuse osutamisega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse tulud katavad vähemalt vähemalt teenuse osutamisega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest enne teenuse osutamise lõpetamist ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamist saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Limbergi Ehituse olulist mõju omavad osanikud;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige



Ene Lehtsaar
10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud

31.12.2008 31.12.2007

Lühiajalised aktsiad

Soetatud aruandeperioodil (soetusmaksumuses)	0	201 902
Müüdud aruandeperioodil soetusmaksumuses	0	801 806
Müüdud aruandeperioodil müügihinnas (miinus müügitehingute teenustasud)	0	1 022 484
Aktsiad soetusmaksumuses bilansipäeva seisuga	605 270	605 270
Kasum/kahjum(-) aktsiate hindamisest õiglasele väärtusele (lisa 17)	- 489 935	- 109 670
sh eelmistel perioodidel	- 109 670	- 1 607

Lühiajalised aktsiad õiglases väärtuses kokku

115 335 495 600

2008 2007

Kasum aktsiate müügist (lisa 17)	0	148 023
Dividendid aktsiatelt (lisa 17)	5 594	12 273

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

31.12.2008 31.12.2007

Antud laen*	0	1 440 000
Laekumata intressid	8	93 600
Muud nõuded	126 413	14 259
Kokku	126 421	1 547 859

*Antud laen on intressiga 6 % aastas

Lisa 3 Varud

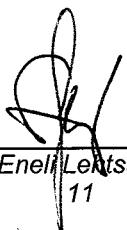
Lõpetamata toodang	0	75 791
Ettemaksed varude eest	543	52 319
Kokku	543	128 110

Lisa 4 Pikaajalised nõuded

Pikaajalised nõuded ostjate vastu *	73 444	166 795
Kokku	73 444	166 795

*Pikaajalised nõuded ostjate vastu on garantiisummad, mis laekuvad ülejäärgmisel aastal.

Juhatusel liige


Eneli Lehtsaar
11

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Korteri- omand	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 188 045	1 990 030	6 178 075
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 188 045	1 990 030	6 178 075
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		49 750	49 750
Arvestatud kulum		59 700	59 700
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		109 450	109 450
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 188 045	1 880 580	6 128 325
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 188 045	1 880 580	6 068 625

Korteriomandi amortisatsioonimääraks on 3% aastas
Kinnisvarainvesteeringute haldamise kulud aruandeaastal olid 23 645 krooni

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinate ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	264 831	684 366	949 197
Soetamine	0	6 300	6 300
Mahakandmine	0	- 191 030	- 191 030
Soetusmaksumus 31.12.2008	264 831	499 636	764 467
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	49 653	175 777	225 430
Arvestatud kulum	66 204	200 391	266 595
Maha kantud vara kulum	0	- 95 648	- 95 648
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	115 857	280 520	396 377
Jääkmaksumus 31.12.2007	215 178	508 589	723 767
Jääkmaksumus 31.12.2008	148 974	219 116	368 090

Masinate ja seadmete amortisatsiooni määraks on 20%. Inventari amortisatsiooni määraks on 20-50%.

Lisa 7 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1 a.	Maksetäht- ajaga 2-5 a.	Maksetäht- tähtaeg	Intressi määr aastas
31.12.2008					
Pikaajaline pangalaen	808 820	240 653	568 167	2012	euribor+2,7%*
Kokku	808 820	240 653	568 167		

31.12.2007

Pikaajaline pangalaen	1 026 723	217 637	809 086	2012	euribor+2,7%
Kokku	1 026 723	217 637	809 086		

*Laenuintressi määr seisuga 31.12.2008 oli 4,542% aastas.

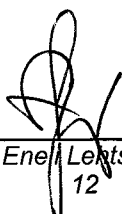
Lisa 8 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	13 592	182 757
Kokku	13 592	182 757

Maksuvõlad

Sotsiaalmaks	96 378	128 946
Kinnipeetud tulumaks	30 590	38 770
Töötuskindlustusmaks	1 904	2 335
Ettevõtte tulumaks	1 566	1 663
Kogumispensioni makse	2 756	2 882
Kokku	133 194	174 596

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
12

Lisa 9 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Dividendivõlad	1 000 000	2 600 000
Intressivõlad (lisa 17)	4 420	5 541
Muud võlad	0	28 571
Kokku	1 004 420	2 634 112

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Vaba omakapital seisuga 31.12.2008 on 7 889 385 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik vaba omakapitali arvelt osanikule dividendidena välja maksta on 6 232 614 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 1 656 771 krooni.

Lisa 11 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega	2008	2007
Müüdud teenuseid osaniku poolt kontrollitavale ettevõtjale	70 800	0
Laekunud teenuste eest osaniku poolt kontrollitavalt ettevõtjalt	7 080	2 950
Nõuded osaniku poolt kontrollitavale ettevõtjale bilansipäeva seisuga	63 720	0

Lisa 12 Müügitulu

Tegevusalade lõikes vastavalt EMTAK klassifikatsioonile:

Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (4120)	17 933 520	36 140 569
Müüdud kaup	0	49 881

Kokku **17 933 520** **36 190 450**

Turgude lõikes vastavalt teenuse osutamise asukohale:

Eesti	17 933 520	36 162 930
Läti	0	27 520

Kokku **17 933 520** **36 190 450**

Lisa 13 Muud äritulud

Kasum materiaalse põhivara müügist	0	13 100
Muud tulud	84 820	0
Kokku	84 820	13 100

Juhatusel liige


Eneli Lehtsaar
13

Lisa 14 Muud ärikulud	2008	2007
Trahvid, viivised	2 913	2 454
Kokku	2 913	2 454

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Materjal ja teenused ehitustööde tegemise tarbeks	13 126 585	27 084 630
Müüdud kaup	0	49 881
Kokku	13 126 585	27 134 511

Lisa 16 Muud tegevuskulud

Transpordikulud	934 513	435 730
Raamatupidamis- ja auditi kulud	95 525	82 781
Üür, kommunaalmaksud, valveteenused	84 626	54 377
Sidekulud	55 405	49 493
Erisoodustuse tulumaks, käibemaks	31 797	27 810
Väikese maksumusega põhivara kulud	24 659	35 011
Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud	23 645	14 559
Õigusabi ja maaklerteenuste kulud	23 120	104 510
Reklaamikulud	17 166	13 622
Muud kulud	52 328	20 596
Kokku	1 342 784	838 489

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute hindamine õiglasele väärtusele (lisa 1)	- 380 265	- 108 063
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist (lisa 1)	0	148 023
Dividendid lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt (lisa 1)	5 594	12 273
Intressitulud pangaarvelt	72 597	52 810
sh laekumata intressid bilansipäeva seisuga	8	0
Intressitulud antud laenudelt	3 716	86 499
Intressikulu pangalaenult	68 649	78 059
sh maksmata intressid bilansipäeva seisuga (lisa 9)	4 420	5 541
Kahjum valuutakursi muutustest	495	488
Finantstulud ja -kulud kokku	- 367 502	112 995

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

Pangalaen on tagatud hüpoteegiga summas 1 820 000 krooni.

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
14

Majandusaasta aruande allkirjad

Limbergi Ehituse 2008 majandusaasta aruanne kinnitati ainuosaniku otsusega 22. aprill 2009.

Juhatuse liige:

Eneli Lehtsaar
Nimi



Allkiri

22.04.2009
Kuupäev

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Limbergi Ehituse OÜ osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud Limbergi Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Limbergi Ehituse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn 27. aprill 2009



Indrek Kruhberg
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
Aruandeaasta kasum

8 118 539

- 229 154

Jaotamata kasum kokku

7 889 385

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Juhatus liige



Ene Lehtsaar
17

Limbergi Ehituse OÜ osanike nimekiri seisuga 22. aprill 2009

Osanik	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Jaan Lehtsaar	36303060222	Eesti	40 000

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
18

Müügitulu tegevusalade järgi vastavalt EMTAK-le

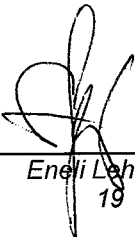
Kood Tegevusala nimetus

Müügitulu 2008

4120 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus

17 933 520

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
19