

336831
Harju Maakond
Registriosakond
SISSE TULNU
12 05 2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....KRISTEL LEN.....

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi : IK CONSTRUCTION OÜ

registrikood: 11183506

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: IDA TEE 50

küla/alev/alevik/linn: TALLINN

vald:

postisihtnumber: 12111

maakond:

telefon: 623 8766

faks:

e-posti aadress: IVO@IKC.EE

põhitegevusala: EHITUSALANE KONSULTEERIMINE

Juhatuse liige

Kristel Len

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE.....	0
SISUKORD	1
TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
ALLKIRJAD	14
KASUMI JAOTAMISE OTSUS.....	15

TEGEVUSARUANNE**Üldine**

Osaühing asutati 28.10.2005 ja kanti äriregistrisse 07.11.2005 registrikoodiga 11183506. Ettevõtte majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12. Osaühingul on alates 30.05.2008 kaheliikmeline juhatus.

Peamised tegevusvaldkonnad

Aruande perioodi peamine tegevusala oli ehitusala konsulteerimine, mis on EMTAK-I järgi kood 4110 "Hoonestusprojektide arendus". Konsultatsiooni alal olid klientideks Eestis tegutsev ja ekspordile orienteeritud osaühingud Q-haus Baltic ja Pageron ja Prantsusmaa kinnisvara valduse ettevõtte Proinvest. Osutati konsultatsiooniteenust Prantsusmaa-Norra ettevõttele Modulhusene AS. Suurema projektina realiseerus 2008.a. Q-haus Baltic OÜ kaudu 8 majast ja 68 korterist koosnev kinnisvara arendus Norras. Koostöös ehituskonstruksioone projekteeriva firmaga Mainhouse OÜ (hiljem Konstrui OÜ nime all) koostati mitmeid ehituskonstruksioonide projekte.

Osaühingu 2008.a. müügitulu oli 1 929 906 krooni ja ärikasum oli 1 361 049 krooni.

Investeeringutest

Aruandeperioodil omandas ettevõtte 07.04.2008 sõlmitud lepinguga väärtpaberid ja nendega seotud õigused. Ettevõtte asutas ja omandas 09.05.2008 50% osaluse elamute ja mitteeluhoonete ehitamiseks osaühingu SK Mounting. 23.07.2008 sõlmitud lepinguga omandas ettevõtte 50% osaluse osaühingus Q-haus Baltic.

Personal

Ettevõttes on põhikohaga kaks töötajat. Juhatuse liikmetele maksti 2008.a. töötasuna 248 000 krooni.

Tegevuskavad 2009.a.

Põhitegevusena jätkab ettevõtte ehitusalase konsulteerimisega peamiselt Q-haus Baltic OÜ ekspordiprojektides. Kuna osaühingule SK Mounting seatud ülesanne – ehitada Norras Hemsedali suusakeskuse elamud saab täidetud, likvideeritakse nimetatud osaühing. Ettevõtte jätkab väärtpaberite haldamist.

Ivo Kaasik
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS**

OÜ IK CONSTRUCTION juhataja kinnitab, et lehekülgedel 4-15 toodud 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- kajastab firma finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 03.06.2009, on nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ IK CONSTRUCTION on jätkuvalt tegutsev.

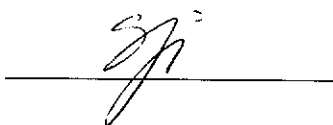
Ivo Kaasik

juhatuse liige



Stina Eigi

juhatuse liige



BILANSS

	Lisa	31/12/2008 EEK	31/12/2007 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha		818970	187754
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata summad		260919	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		107	0
Muud lühiajalised nõuded		241	261
Ettemaksed teenuste eest		8558	5837
Kokku		269825	6098
Käibevara kokku		1088795	193852
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	7478753	0
Materiaalne põhivara	3	162759	231789
Põhivara kokku		7641512	231789
VARAD KOKKU		8730307	425641
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kaprendi maksed	6	689563	46267
Võlad tarnijatele		4370	3703
Maksuvõlad	4	63067	17302
Võlad töövõtjatele		32000	10000
Muud võlad		4005300	3640
Lühiajalised kohustused kokku		4794300	80912
Pikaajalised kohustused			
Kaprendi maksed	6	125674	173733
Pikaajalised kohustused kokku		125674	173733
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Reservkapital		4000	4000
Eelmise perioodi kasum		126996	100577
Aruandeaasta kasum		3639337	26419
Omakapital kokku		3810333	170996
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8730307	425641

KASUMIARUANNE

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
Äritulud			
Müügitulu	5	1929906	636215
Äritulud kokku		1929906	636215
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		14117	249000
Muud tegevuskulud		144012	93533
Tööjõukulud			
Palgakulu		248000	130256
Sotsiaalmaksud		81840	42984
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	80886	79896
Muud ärikulud		2	5
Ärikulud kokku		568857	595674
Ärikasum		1361049	40541
Finantstulud ja -kulud			
Tulud/kulud tütre osadelt		3101676	0
Intressikulud		-14633	-14399
Kasum(kahjum) valuutak.muutustest		-95	38
Muud intressi- ja finantstulud		-808660	239
Finantstulud ja -kulud kokku		2278288	-14122
Aruandeaasta puhaskasum		3639337	26419

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Puhaskasum		3639337	26419
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	3	80886	79896
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Ostjatelt laekumata arved		-260919	12596
Maksude ettemaksed		-107	0
Muud lühiajalised nõuded		20	-261
Ettemaksed teenuste eest		-2721	30232
Ostjate ettemaksed		0	-29250
Tarnijatele tasumata arved		667	-6176
Võlad töövõtjatele		22000	0
Maksuvõlad	4	45765	7789
Muud viitvõlad		4001660	-978
Rahajäägi muutus põhitegevusest		7526588	120267
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		-7478753	0
Materiaalse põhivara soetamine	3	-11856	-6780
Rahajäägi muutus investeerimisest		-7490609	-6780
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Võlg tütre osade eest		641504	0
Kapitalirendi maksed	6	-46267	-44542
Rahajäägi muutus finantstegevusest		595237	-44542
Rahajäägi kogumuutus		631216	68945
RAHAJÄÄK AASTA ALGUSES		187754	118809
Rahajäägi muutus		631216	68945
RAHAJÄÄK AASTA LÖPUS		818970	187754

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku omakapital
Seisuga 01.11.2006	40000	0		104577	144577
Eelmise perioodi kasum			100577	-104577	-4000
Kohustuslik reservkapital		4000			4000
Aruandeperioodi kasum				26419	26419
Seisuga 31.12.2007	40000	4000	100577	26419	170996
Eelmise perioodi kasum			26419	-26419	0
Aruandeperioodi kasum				3639337	3639337
Seisuga 31.12.2008	40000	4000	126996	3639337	3810333

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD**

2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ IK CONSTRUCTION kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Meetodi kasutamise eelduseks on, et lepingu tulemust on võimalik usaldusväärselt hinnata, on tõenäoline, et tellija on suuteline tasuma lepingust tulenevaid kohustusi ja lepinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Valmidusastme määramise meetodiks on tehtud tööde ülevaatus. Tellijale

bilansipäevaks valmidusastme meetodil arvestatud tulust väiksemas summas väljastatud arved on bilansis kajastatud nõudena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on usaldusväärselt määratav.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud**Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtjatesse**

2008.aastal omandas OÜ IK Construction osalused järgmistes sidusettevõtetes:

Q-haus Baltic

SK Mounting OÜ

	Osalus %	Sidusettevõtja Q-haus Baltic OÜ 50	Sidusettevõtja SK Mounting OÜ 50	Kokku
Soetamine		1150952	20000	1170952
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum) kokku		3121676	-20000	3101676
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2008		4272628	0	4272628

Muud aktsiad ja väärtpaberid

	Väärtpaberid EEK
Soetamine	3899650
Müük	-140819
Amortisatsioon ja allahindlus	-873404
Väärtpaberi deposiit	320698
31.detsember 2008	3206125

Väärtpaberi müügist saadi kasumit 21 630 krooni.

LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA

	2007	Muutus	2008
Masinaid ja seadmeid			
soetusmaksumuses	390408	11856	402264
Akumuleeritud kulum	-158619	-80886	-239505
Materiaalne põhivara kokku	231789	-69030	162759

LISA 4 MAKSUD

	31/12/2008 EEK	31/12/2007 EEK
Maksude ettemaksed		
Erisoodustuse tulumaks	107	0
Kokku	<u>107</u>	<u>0</u>
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	10560	6684
Üksikisiku tulumaks	5708	4016
Käibemaks	46479	6602
Kogumispensionimaks	320	0
Kokku	<u>63067</u>	<u>17302</u>

LISA 5 MÜÜGITULU

	2008	2007
Müügitulu Eestis	1816133	605000
Müügitulu Euroopa Liitu	113773	31215
Kokku	<u>1929906</u>	<u>636215</u>

4110 Hoonestusprojektide arendus

LISA 6 KAPITALIRENT

	2008	2007
Auto kapitalirent	46 267	44 542

Auto rendilepingu kohaselt rendikulu summa lepingu lõpuni 15.01.2011 on 219 999 krooni, sealhulgas 2009. aasta summa on 48 058 krooni.

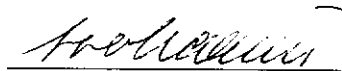
ALLKIRJAD

OÜ IK CONSTRUCTION juhatus on koostanud 2008 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

Majandusaasta aruande allakirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

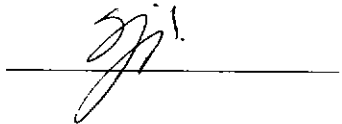
Ivo Kaasik

juhatuse liige



Stina Eigi

juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Seisuga 31.detsember 2008 on ettevõtte jaotamiskõlbulik kasum järgnev:

2007 aruandeaasta kasum	126 997
2008 aasta kasum	3 639 337
Kokku jaotamata kasum	3 766 334

OÜ IK Construction 2008.a. kasumi jääki 3 766 334 otsustati mitte jagada.

Ivo Kaasik
juhataja

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

OÜ IK Construction müügitulu jagunes aruandeaastal 2008 vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008
	EEK
Tegevusala kood 4110 Hoonestusprojektide arendus	1 929 906

Ivo Kaasik

juhatuse liige



Stina Eigi

juhatuse liige



Juhatuse liige

