

Majandusaasta aruanne 2008

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	ESTERO HALDUS OÜ
Registrikood	11126885
Juriidiline aadress:	Meresihi tee 42 Kelvingi küla
Telefon	5016600
e-posti aadress	ivo@estero.ee
Põhitegevusala EMTAK kood	Hoonestusprojektide arendus 41101

Sisukord

	Lk.nr.
Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 2 Varud	11
Lisa 3 Sidusettevõtte osad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Laenukohustused ja tagatised	12
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Müüdnud toodangu, kaupade ja teenuste kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	15
Kasumi jaotamise ettepanek	15
2008.a. majandusaasta aruande allkirjad	15
Lisad:	
Osanike nimekiri	16
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Estero Haldus registreeriti Äriregistris 28.aprillil 2005.a.

OÜ Estero Haldus põhitegevusaladeks on kinnisvaraarendus.

Olulised finantsnäitajad:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Maksevõime kattekordaja	3,24	3,06
valem: likviidne vara+nõuded+varud/lühiajalised kohustused+võlad		
Likviidsuse kordaja	1,69	1,66
valem: likviidne vara+nõuded/lühiajalised kohustused+võlad		
Käiberentaablus	-	62 %
valem: puhaskasum/müügitulu		
Firma aktiva tulukus (ROA)	-	6,5 %
valem: puhaskasum/((algbilanss+lõppbilanss)/2)		
Omakapitali tulukus (ROE)	-	9,5 %
valem: puhaskasum/(lõppbilanss-laen-võlg-pikaajaline võlg)		

Osühingus Estero Haldus ei ole palgalisi töötajaid, töid teostatakse alltöövõtulepingute alusel. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid palgaga seotud väljamakseid ei teostatud. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

2009.aastal jätkatakse sama majandustegevust. Kavas on lõpetada trasside ehitus ning alustada kinnistute müüki Kuressaares.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Estero Haldus 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Estero Haldus on jätkuvalt tegutsev.

30.aprill 2009

BILANSS

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		56 448 52 888	
Ostjatelt laekumata arved		339 823	213 887
Maksude ettemaksed	2	26 933 96 369	
Antud lühiajalised laenud		11 966 500	11 613 000
Varud	3	11 343 131	10 825 528
Käibevara kokku		23 732 835	23 665 672
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	40 200 40 200	
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	5	1 190 069	2 233 934
Põhivara kokku		1 230 269	2 274 134
VARAD KOKKU		24 963 104	25 939 806
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	7 044 480 7 000 000	735 622
Võlad tarnijatele		277 551	 Internet Explorer.Ink
Lühiajalised kohustused kokku		7 322 031	7 735 622
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	1 200 000	1 200 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 200 000	1 200 000
Kohustused kokku		8 522 031	8 935 622
Omakapital			
Osakapital	8	40 000 40 000	
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 960 184 15 340 054	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 563 110	1 620 130
Omakapital kokku		16 441 074	17 004 184
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		24 963 104	25 939 806

Kasumiaruanne

Skeem 2

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	9	45 763	2 602 159
Müüdnud toodangu, kaupade ja teenuste kulu	11	-344 400 -631 668	
Brutokasum		-298 637 1 970 491	
Üldhalduskulud	12	-76 353 -140 602	
Põhivara kulum	5	-249 590 -403 513	
Muud äritulud	10	354 948 452 312	
Muud ärikulud	13	-548 443 -122 448	
Ärikasum (-kahjum)		-818 075 1 756 240	
Finantstulud ja -kulud:			
Intressitulud		254 965	306 711
Intressikulud		-442 821	
Kokku finantstulud ja -kulud		254 965	-136 110
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		- 563 110 1 620 130	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 563 110 1 620 130	

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-818 075	1 756 240
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	249 590 403 513	
Kasum põhivara müügist		-354 922-	
Kahjum põhivara müügist	5, 13	148 180 119 811	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-56 500 102 631	
Varude muutus	3	-517 603	-7 948 216
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		405 898	5 099 841
Makstud intressid		--442 821	
Laekunud intressid		254 965	306 711
Kokku rahavood äritegevusest		-688 467	-602 290
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	14	-2 863 500	-20 810 000
Antud laenude tagasimaksed	14	2 510 000 14 679 000	
Materiaalse põhivara soetus	5	-43 592	
Materiaalse põhivara müük		83 000	-
Kinnisvarainvesteeringute soetus	3	--4 038 317	
Kinnisvarainvesteeringute müük	3	918 017	9 300 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		647 517	-825 725
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7, 14	69 480 5 934 000	
Saadud laenude tagasimaksed	7, 14	-25 000	-6 054 480
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		44 480	-120 480
Rahavood kokku		3 560-1 548 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		52 888	1 601 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 560-1 548 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		56 448 52 888	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		15 344 054	15 384 054
Reservkapitali moodustamine 2007.a. puhaskasum (-kahjum)		4 000	-4 000 1 620 130	0 1 620 130
Saldo seisuga 31. 12. 2007	40 000	4 000	16 960 184	17 004 184
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			-563 110	-563 110
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	16 397 074	16 441 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Esteri Haldus OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Esteri Haldus OÜ kasutab aruande koostamisel raamatupidamise seadusega kinnitatud bilanssi ja kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikuluseid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme

ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kulumit hakatakse arvestama alates ostmisele järgnevast kuust ja väljaläinud põhivaralt lõpetatakse kulumise arvutamine väljamineku kuust.

Kasutatakse järgnevaid amortisatsiooni norme:

Hooned ja ehitised 5 – 10%

Masinad ja seadmed 10 – 20%

Inventar 20 - 40%

Põhi- ja käibevara on inventeeritud seisuga 31.12.2008.a.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Tulud ja kulud

Aruandeperioodi tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt – majandustehingud kajastatakse siis kui nad on toimunud, sõltumata raha laekumisest või tasumisest.

Osaühingu tulud moodustuvad omatoodetud ja ostetud kaupade ja teenuste müügist.

Aruandeaasta tuludena kajastatakse see osa müügitulust, millele vastavas ulatuses on tehtud kulusid. Täpsem tegevuskulude jaotus avatakse aastaaruande lisades. Aruandeaasta tulemit leitakse tulude ja kulude vahena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiootel kinnisvara	11 343 131	10 825 528
Kokku varud	11 343 131	10 825 528

Lisa 3 Tütarettevõtete osad

Asukoht	OÜ Jarving
Põhitegevusala	Eesti Vabariik
	Kinnisvara arendus ja müük
Osade arv 31.12.2007	1
Osade arv 31.12.2008	1
Osalus 31.12.2007	100 %
Osalus 31.12.2008	100 %
Soetusmaksumus 31.12.2007	40 200
Soetusmaksumus 31.12.2008	40 200

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2 094 485	584 661	20 796	2 699 942
Müük 2008.a.	-696 610	-420 339	-	-1 116 949
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 397 875	164 322	20 796	1 582 993
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-250 083	-209 688	-6 237	-466 008
Amortisatsioonikulu 2008.a.	-163 008	-78 266	-8 316	-249 590
Müüdud põhivara amortisatsioon	133 515	189 159	-	322 674
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-279 576	-98 795	-14 553	-392 924
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 844 402	374 973	14 559	2 233 934
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	1 118 299	65 527	6 243	1 190 069

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008 Ettemaks	31.12.2007 Ettemaks
Käibemaks	26 933	960 369
Kokku maksud	26 933	960 369

Lisa 6 Laenukohustused ja tagatised

Seisuga 31.12.2008

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Tagatiseta laenukohustused	44 000	44 000	-	2009.a.	0
Pangalaenu					
SEB Ühispank	7 000 480	7 000 480		31.12.2009	EP baasintress + 1,65% aastas
Sampo pank	1 200 000		1 200 000	07.08.2010	6,057 %
Kokku	8 244 480	7 044 480	1 200 000		

Seisuga 31.12.2007

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pangalaenu:					
SEB Ühispank	7 000 000	7 000 000		31.12.2008	EP baasintress + 1,65% aastas
Sampo pank	1 200 000		1 200 000	07.08.2009	6,057 %
Kokku	8 200 000	7 000 000	1 200 000		

AS SEB Ühispanga laenude tagatisteks on ühishüpoteek summale 5 000 000 krooni ja ettevõttega seotud isiku käendus 1 000 000 krooni ulatuses. Sampo Panga laenu tagatiseks on hüpoteegid korteriomandile.

Lisa 7 Osakapital

31.12.2008

Osakapital
40 000

Osade arv
1

Maksimaalne põhikirja järgne

osakapitali suurus
160 000

Lisa 8 Müügitulu

Toodanguliikide ja teenuste lõikes jaguneb müügitulu:

	EMTAK	2008	2007
Kasum kinnisvara müügist	41 101	-	1 600 888
Projektijuhtimisteenused	41 101	45 763	1 000 000
Muu müük		-	1 271
Kokku müügitulu		45 763	2 602 159

Kogu müügitulu saadi Eestis.

Lisa 9 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	354 922	-
Broneerimistasu	-	440 000
Muud tulud	26 12 312	
Kokku muud äritulud	354 948	452 312

Lisa 10 Müüdnud toodangu, kaupade ja teenuste kulu

	2008	2007
Juriidilised kulud	2 407	7 410
Bürooruumide haldamisega seotud kulud	91 162	69 618
Ruumide remont ja korrashoid	-152 145	
Elekter	6 916 19 695	
Ruumide sisustus	-106 874	
Kindlustusmaksed, valvekulud	30 302 217 495	
Auto kasutusrendi maksed	202 676 49 634	
Muud kulud	10 937 8 797	

Kokku toodangu, kaupade ja teenuste kulu **344 400 631 668**

Lisa 11 Üldhalduskulud

	2008	2007
Telefoni- ja sidekulud	1 504	19 590
Raamatupidamine ja audit	6 000	36 000
Panga teenustasud	37 549	55 032
Maamaks	23 169 22 687	
Muud üldhalduskulud	8 131 7 293	
Kokku üldhalduskulud	76 353 140 602	

Lisa 12 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum põhivara müügist	148 180	119 811
Kahjum laenu mahakandmisest	400 000 -	
Viivised	263 2 637	
Kokku mud ärikulud	548 443	122 448

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lühiajaliste laenude andmine ja saamine

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Laenude andmine			Laenude saamine	
		Antud laenud	Antud laenude tagastamine	Laenunõude mahakandmine	Saadud laenud	Tagasi-makstud laenud
OÜ Jarving	tütarettevõtte	124 000	32 000	400 000		
OÜ KA Varad	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	-	415 000			

AS Korea	juhatuse liikmega	950 000	2 700 000			
Auto	seotud ettevõtte					
Texover OÜ	omanik	2 304 500	1 176 000			
Juhatuse liige					69 000	25 000
Kokku laenude andmine ja saamine		3 378 500	4 323 000	400 000	69 000	25 000

Firmade poolt antud ja firmadelt saadud laenud on intressimääraga 3,0 – 6,0 % aastas. Juhatuse liige on andnud firmale laenu ilma intressita.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud:		
OÜ Jarving	8 356 000	8 664 000
OÜ KA Varad	-415 000	
Texover OÜ	3 158 500	2 030 000
Saadud laenud:		
Juhatuse liige	44 000	0
Intressinõuded:		
OÜ Jarving	-52 662	
OÜ KA Varad	5 140 416	
AS Korea Auto	-45 260	
Texover OÜ	225 508	13 338

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 16 397 074 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 358 715 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 960 184
2008. aasta kahjum	- 563 110
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	16 397 074

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Estero Haldus OÜ 2008.a. majandusaasta aruande kinnitas firma ainuosanik

..... 2009.a. :

Juhatuse liige Ivo Kasak

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise kuupäeva seisuga

Osanik	Aadress	Registrikood	Osakapitali suurus kr
OÜ Texover	Meresihi tee 42, Kelvingi küla, Viimsi vald, Harjumaa 74001	10981766	40 000

OÜ Estero Haldus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala	2008
41 101 Hoonestusprojektide arendus	45 763
Müügitulu kokku	45 763

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11126885	Osäühing Estero Haldus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ivo@tennisehall.ee
Mobiiltelefon	+372 5016600

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osäühing Texover	10981766	Meresihi tee 42, Kelvingi küla, Viimsi vald, Harjumaa, 74001	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	45763	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Estero Haldus (registrikood: 11126885) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivo Kasak (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.06.2009