

30.06.2024

30.06.2024

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Mitmesugused nõuded	12
Lisa 3. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 5. Võlakohustused	13
Lisa 6. Kapitalirent	13
Lisa 7. Mitmesugused võlad	14
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	14
Lisa 9. Müügitulu	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

34 00 2631

Tegevusaruanne

OÜ New Idea alustas tegevust 2002.aastal.

Põhitegevuseks 2003.a. oli korteriomandi toimingute ettevalmistamine kohustatud ja õigustatud subjektidele. Samuti teostati koristusteenust.

2004.a. on plaanis jätkata samade teenuste osutamist.

2003.a. Kasum oli 183.704 krooni
töötajate töötasu oli 150.000 ning töötajate keskmine arv 1.
Juhatusele täiendavat töötasu ei maksta.

OÜ New Idea omandas 2003.aastal kahe äriühingu osasid :

1. OÜ Rustikal 50% osakapitalis 1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni, summas 20 000 krooni
2. OÜ Vara ja Hooldus 33,33% osakapitalis 1 osa nimiväärtusega 14 000 krooni, summas 1 350 000 krooni. Tasumise tähtaeg 24.11.2004.a.

14.05.2004
SISSEKIRJUTUD
30.05.2004

Juhatuse deklaratsioon

OÜ New Idea juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 13.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

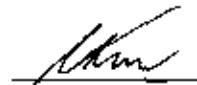
Juhatuse hinnangul on OÜ New Idea jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 13.mail 2004.a

Urmas Kivisalu

juhatuse liige



Bilanss

SIKKI KÜLL KÜLL
30.06.2003 kroonides

AKTIVA

KÄIBEVARA

31.12.2003 31.12.2002

Raha ja pangakontod	Lisa 1	118 218	88 654
Nõuded ostjate vastu		38 680	0
Ostjalt laekumata arved		38 680	0
Mitmesugused nõuded		165 000	60 000
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 2	165 000	60 000
Ettemaksed		2 073	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		2 073	0
Varud		150 000	0
Ostetud kaubad müügiks		150 000	0

KÄIBEVARA KOKKU 473 971 148 654

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		1 627 909	0
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	Lisa 3	1 627 909	0
Materiaalne põhivara	Lisa 4	308 951	51 466
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		251 509	35 000
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		121 264	18 432
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-63 822	-1 966

PÕHIVARA KOKKU 1 936 860 51 466

AKTIVA KOKKU 2 410 831 200 120

kroonides

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Lühiajalised laenud

Lisa 5

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järg.per.

Lisa 6

Võlad tarnijatele

Mitmesugused võlad

Võlad sidusettevõttele

Lisa 7

Maksuvõlad

Lisa 8

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

Muud viitvõlad

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

Kapitalirendikohustused

Lisa 6

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**KOHUSTUSED KOKKU**

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses

Üiekurss

Reservid

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

Aruandeaasta kasum (kahjum)

KOKKU OMAKAPITAL**PASSIVA KOKKU**

31.12.2003 31.12.2002

SIS: 1000000

230 893

200 000

30 893

4 146

1 350 000

1 350 000

23 162

59 027

16 522

42 505

1 667 228

20 070

122 940

122 940

122 940

1 790 168

20 070

40 000

256 909

4 000

4 000

136 050

183 704

620 663

2 410 831

40 000

0

0

0

0

140 050

180 050

200 120

8710 1 1 000
3 0 -00 200

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2003	2002
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 9	548 636	161 360
ÄRITULUD KOKKU		548 636	161 360
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		296	1 276
Mitmesugused tegevuskulud		70 176	18 084
Tööjõukulud		216 772	0
palgakulu		162 376	0
sotsiaalmaksud		54 396	0
Kulum		61 856	1 966
põhivara kulum ja väärtuse langus		61 856	1 966
Muud ärikuhud		11 168	0
ÄRIKULUD KOKKU		360 268	21 326
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		188 368	140 034
FINANTSTULUD JA -KULUD		-4 664	16
intressitulud		4 487	16
intressikulud		9 151	0
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		183 704	140 050
TULUMAKS		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		183 704	140 050

Seisuga 31.12.2003
30 000 krooni

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku kroonides
Seisuga 01.01.02	0		0	0	0	0
Seisuga 31.12.02	40 000		0	0	140 050	180 050
Seisuga 01.01.03	40 000		0	0	140 050	180 050
Ülekurs		256 909				256 909
Eelmise perioodi kasum			4 000	136 050	-140 050	0
2003.a. kasum					183 704	183 704
Seisuga 31.12.03	40 000	256 909	4 000	136 050	183 704	620 663

Vastavalt OÜ New Idea põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni. Osakapital koosneb 1 osast.

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

30.06.2003
30.06.2002

	kroonides	
	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	183 704	140 050
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	61 856	1 966
Intressitulud	-4 487	0
Intressikulu	9 151	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	250 224	142 016
Nõuded ostijate vastu (+/-)	-38 680	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-2 073	0
Varud (+/-)	-150 000	0
Maksuvõlad (+/-)	18 257	4 905
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	-11 019	15 165
Mitmesegused võlad (-/-)	1 350 000	0
Viietvõlad (+/-)	59 027	0
Põhitegevuse genereeritud raha	1 475 736	162 086
Intressimaksud	-9 151	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 466 585	162 086
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-143 545	-53 432
Sidusettevõtete soetus	-1 371 000	0
Antud laenu	-165 000	-60 000
Antud laenu tagasimaksud	60 000	0
Saadud intressid	4 487	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 615 058	-113 432
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenu	200 000	0
Osakapitali sissemakse	0	40 000
Kapitalirendimaksude tasumine	-21 963	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	178 037	40 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	29 564	88 654
RAHA ALGJÄÄK	88 654	0
RAHA LÕPPJÄÄK	118 218	88 654

30.06.2014

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Loonusetud nõudeid ei ole.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed	20% aastas
- arvutustehnika	33% aastas
- transpordivahendid	25% aastas
- tööriistad ja inventar	25-33% aastas

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Enamitevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning lackunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljatteenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ New Idea moodustanud reservkapitali, mis moodustab 10% osakapitalist.

5.2.6 10% 10
3 0 0 204

Arutanud ja kinnitanud:

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	0	18 332
Pangakontod EEK	118 218	70 322
Kokku	118 218	88 654

Summa: 118 218
30.09.2003

Lisa 2. Mitmesugused nõuded

Mitmesugustes nõuetes on kajastatud lühiajaline laen summas 165.000 krooni tagasimakse tähtajaga 31.12.2003.a. Laen on antud intressiga 8% aastas.

Lisa 3. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

OÜ New Idea sidusettevõtjateks olid 2003. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Rustikal	Kinnis- ja vallasvara haldamine ja hooldamine	Tuulemaa 6, Tallinn
OÜ Vara ja Hooldus	Kinnis- ja vallasvara haldamine ja hooldamine	Kotka 1, Tallinn

	OÜ Rustikal	OÜ Vara ja Hooldus	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	0	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	1	1	2
Aruandeaastal mõõdud aktsiad ja osad (tk.)	0	0	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1	2
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	50,0 / (0)	33,3 / (0)	
Soetusmaksumus aasta alguses	0	0	0
Turuhind aasta alguses	*	*	
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	21 000	1 606 909	1 627 909
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	0	0	0
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	0	0	0
Aruandeaastal laekunud dividendid	0	0	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	21 000	1 606 909	1 627 909
Turuhind aasta lõpus	*	*	
Soetusmaksumus aasta lõpus	21 000	1 350 000	1 371 000

* Ei ole börsil noteeritud

* Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	35 000	18 432	53 432
Soetamine	216 509	102 832	319 341
Soetusmaksumus 31.12.2003	251 509	121 264	372 773
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	1 750	216	1 966
Aruandeaastal arvestatud kulum (1)	32 938	28 918	61 856
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	34 688	29 134	63 822
Jääkmaksumus 31.12.2002	33 250	18 216	51 466
Jääkmaksumus 31.12.2003	216 821	92 130	308 951

Lisa 5. Võlakohustused

Mitmesugustes nõuetes on kajastatud lühiajaline laen summas 165.000 krooni tagasimakse tähtajaga 31.12.2003.a. Laen on antud intressiga 8% aastas.

Lisa 6. Kapitalirent

ÕÜ New Idea rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2003	0	0
Soetusmaksumus 01.12.2003	175 796	175 796
Akumuleeritud kulum 01.01.2003	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-20 510	-20 510
Kulum 2003.a.	-20 510	-20 510
	01.01.2003	31.12.2003
Kapitalirendivõlgnevus	0	153 833
sh tähtajaga kuni 1 aasta	0	30 892
1-5 aastat	0	122 941
	01.01.2003	31.12.2003
Aruandeperioodil tasutud maksed	0	21 963
Intressimäär,%	0%	8,9%
Aruandeperioodi intressikulu	0	9 151

Sõiduauto Mazda 6 liisinguvõtjale läheb üle liisingueseme omandiõigus.

Lisa 7. Mitmesugused võlad

Võlakohustustes on kajastatud lühiajaline laen summas 200.000 krooni tagasimakse tähtajaga 31.12.2004.a. Laen on antud intressiga 8% aastas.

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Saldod
31.12.2003

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 483	0	4 905
Sotsiaalmaksuvõlg	0	7 492	0	0
Isiku tulumaks	0	4 784	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	703	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	300	0	0
Kogumispensioni makse	0	400	0	0
Kokku	0	23 162	0	4 905

Lisa 9. Müügitulu

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Korteriomandi seadmise dokumentide ettevalmistamine	236 731	43%	161 360	100%
Hooldusteenused	311 905	57%	0	
Kokku	548 636	100%	161 360	100%
Realisatsioon riikide lõikes:	2003		2002	
Eesti	548 636	100%	161 360	100%
Kokku	548 636	100%	161 360	100%

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emajettevõtte (ning emajettevõtte omanikud)
- tütar- ja sidusettevõttjad
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused	31.12.2003	31.12.2002
OÜ Vara ja Hooldus	200 000	0
Sidusettevõttjad kokku	200 000	0

Antud lühiajalist laenu 200.000 krooni intressiga 8% aastas. Tagasimaksmise tähtaeg 31.12.2004.a.

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

319 754
3 000 000

OÜ New Idea aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 319 754
krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Dividendideks 319.754 (kolmsada üheksateist tuhat seitsesada viiskümmend neli) krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 0 krooni.

SILMA KÜLALISE OÜ

30.03.2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ New Idea juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20.mai 2004.a osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed (Urmas Kivisalu on OÜ New Idea ainuomanik).

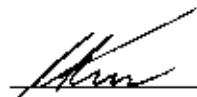
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Urmas Kivisalu

juhatuse liige



SKOOL OÜ
30.05.2004

Osanike nimekiri
Vastavalt äriseadustiku § 182.

Ainuomanik on Urmas Kivisalu, isikukood 36706020243, Tallinn.

Urmas Kivisalu omab osa, väärtusega 40.000 krooni.