

342875

Ettevõtte registrinumber

OÜ Erki Aiandus
Konsolideeritud 2008 majandusaasta aruanne

10168290

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -06- 2009

..... Sirje Mägi

Konsolideeritud majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2008.a.

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a.
Äriniimi: Erki Aiandus OÜ
Ärregistri kood: 10168290
Aadress: Vabaõhumuuseumi 11
Telefon 50 57 719

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Kasumijaotuse ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus
3. Osanike nimekiri
4. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	lk. 3,4
Juhatuse deklaratsioon konsolideeritud aastaaruandele	lk. 5
Konsolideeritud bilanss - <i>aktiva</i>	lk. 6
Konsolideeritud bilanss - <i>passiva</i>	lk. 7
Konsolideeritud kasumiaruanne	lk. 8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	lk. 9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	lk. 10
Lisa 1 <i>Konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	lk. 11
Lisa 2 <i>Raha ja raha ekvivalendid</i>	lk. 13
Lisa 3 <i>Nõuded ja ettemaksed</i>	lk. 13
Lisa 4 <i>Maksudenõuded – ja kohustused</i>	lk. 14
Lisa 5 <i>Muud lühiajalised nõuded</i>	lk. 14
Lisa 6 <i>Varud</i>	lk. 14
Lisa 7 <i>Materiaalne põhivara</i>	lk. 15
Lisa 8 <i>Võlad ja ettemaksed</i>	lk. 15
Lisa 9 <i>Laenukohustused</i>	lk. 16
Lisa 10 <i>Tingimuslikud kohustused</i>	lk. 16
Lisa 11 <i>Müügitulu</i>	lk. 17
Lisa 12 <i>Kaubad, toore, material</i>	lk. 17
Lisa 13 <i>Muud tegevuskulud</i>	lk. 18
Emaettevõtte konsolideerimata aruanded	lk. 19-23
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	lk. 24
Audiitori järeldusotsus	lk. 25
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 26
Osanike nimekiri	lk. 27
Tegevusalade loetelu	lk. 28

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. aastal jätkus OÜ Erki Aiandus traditsioonilist äritegevust, milleks on puidumaterjalide vahendamine.

Tütarettevõtte Rocca Hotelligruppi OÜ oli kantud Äriregistrisse 26.09.2007.a, kuid oma tegevust alustas 2008 aasta aprillis.

OÜ Rocca Hotelligrupp tegelikult alustas tegevust 2008 aasta aprillis, millal leiti esimesed kliendid, kellele osutati esimesed majutusteenused.

2008.majandusaastal kuulus RoccaHotelligruppi 34toaline *** täрни hotell Rocca all Mare, kelle opereerimiseks on hoone omaniku Erki Aiandus Oü-ga sõlmitud rendileping.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Erki Aiandus konsolideeritud müügitulu 17 999 tuh. krooni. Müügitulust moodustas 77% kauba müük ja 23% teenuste müük

OÜ Erki Aiandus konsolideeritud müügitulust moodustas 22,66% müük väljaspoolt EL territooriumi ja 77,33% müük Eestisse.

OÜ Erki Aiandus konsolideeritud ärikahjumiks kujunes 1 158 tuh. krooni.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, USD dollarites ja vene rublades, mistõttu on valuutakursi risk suhteliselt kõrge.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade langust, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Personal

OÜ Erki Aiandus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte konsolideeritud tööjõukulud 2 763 367 krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 280 354. krooni. Juhatuse liikme tasud ei ole makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

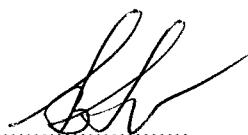
OÜ Erki Aiandus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideerimata)

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	15 051	41 406
Tulu kasv	-63,7%	0,7%
Puhaskasum (tuh kr)	- 2 820	2 275
Kasumi kasv	-224,0%	-14,3%
Puhasrentaablus	-18,7%	5,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,34	0,86
ROA	-8,0%	7,3%
ROE	-50,1%	26%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Erki Aiandus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Erki Aiandus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Erki Aiandus on jätkuvalt tegutsev.

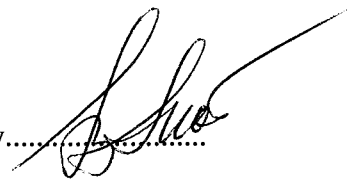
Vladimir Ljubimtsev juhatuse esimees..... 10.06.2009

Konsolideeritud bilanss

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
RAHA	2	590 112	801 183
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3,4,5	732 293	3 651 788
VARUD	6	335 589	1 219 407
<i>KÄIBEVARA KOKKU</i>		<i>1 657 994</i>	<i>5 672 378</i>
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		0	20400
MATERIAALNE PÕHIVARA	7	33 158 677	25 382 955
IMMATERIAALNE PÕHIVARA		128 627	0
<i>PÕHIVARA KOKKU</i>		<i>33 287 304</i>	<i>25 403 355</i>
<i>AKTIVA KOKKU</i>		<i>34 945 298</i>	<i>31 075 733</i>

OÜ Erki Aiandus
Konsolideeritud 2008 majanduaasta aruanne

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED	9	5 388 178	4 620 081
VOLAD JA ETTEMAKSED	8	1 399 456	1 964 452
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 787 634	6 584 533
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	9	23 201 526	15 839 288
KOHUSTUSED KOKKU		29 989 160	22 423 821
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		2 700 000	2 700 000
KOHUSTUSLIK RESERV KAPITAL		270 000	270 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		5 477 912	3 406 969
ARUANDEAASTA KASUM		-3 491 774	2 274 943
OMAKAPITAL KOKKU		4 956 138	8 651 912
PASSIVA KOKKU		34 945 298	31 075 733



Konsolideeritud kasumiaruanne
(eesti kroonides) **Skeem 1**

	2008	2007
Müügitulu	17 998 873	41 406
		184
Muud äritulud	33 952	360 268
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13 241 155	35 521
		831
Muud tegevuskulud	2 954 291	1 793 367
Tööjõu kulud	2 763 367	818 711
a) palgakulu	2 068 242	614 178
b) sotsiaalmaksud	688 882	202 691
c) pensionikulu	6 243	1 842
Põhivara kulum ja väärtuse langus	133 908	159 258
Muud ärikulud	98 174	65 347
Ärikasum (-kahjum)	-1 158 070	3 407 938
Finantstulud ja -kulud		
a) intressikulud	-2 215 384	-954 008
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-28 533	-79 810
c) muud finantstulud ja -kulud	-35 559	2 364
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 279 476	-1 031 454
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-3 437 546	2 376 484
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 437 546	2 376 484
Tulumaks	-54 228	-101 541
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-3 491 774	2 274 943



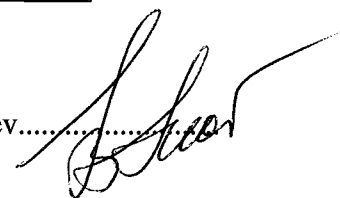
Konsolideeritud rahavoogudearuanne

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-1 158 070	3 407 938	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	133 908	159 258	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 919 495	458 703	
Varude muutus	883 818	1 651 822	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-564 996	-1 193 655	
Muud finantstulud ja kulud	-35 559	2 364	
Kahjum valuutakursi muutustest	-28 533	-79 810	
Makstud intressid	-2 215 384	-954 008	
Makstud ettevõtte tulumaks	-54 228	-101 541	
Kokku rahavood äritegevusest	-119 549	3 351 071	
Rahavood investeerimistegevusest			
Pikkaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjete osad	0	-20 400	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-282 929	0	
Investeeringud rahasummad kapitalehitisse	-7 755 328	-14 641 423	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 038 257	-14 661 823	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 035 784	17 015 268	
Laenude tagasimaksed	-1 905 449	-5 116 540	
Makstud dividendid	-204 000	-360 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 926 335	11 538 728	
Rahavood kokku	-231 471	227 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	821 583	573 207	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-231 471	227 976	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	590 112	801 183	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

2007	Aasta algul summa	Aruandeaastal	Aasta lõpul summa
1. Osakapital nimiväärtuses ja osade arv	2 700 000 1 x 2 700 000		2 700 000 1 x 2 700 000
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	1 111 547	+ 2 655 422	3 406 969
väljamakstud dividendid		- 360 000	
3. Kohustuslik reservkapital	270 000		270 000
4. Aruandeaasta kasum/kahjum	2 655 422	+ 2 274 943 - 2 655 422	2 274 943
KOKKU:	6 736 969	1 914 943	8 651 912

2008	Aasta algul summa	Aruandeaastal	Aasta lõpul summa
1. Osakapital nimiväärtuses ja osade arv	2 700 000 1 x 2 700 000		2 700 000 1 x 2 700 000
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	3 406 969	+ 2 274 943	5 477 912
väljamakstud dividendid		- 204 000	
3. Kohustuslik reservkapital	270 000		270 000
4. Aruandeaasta kasum/kahjum	2 274 943	- 2 274 943 - 3 491 774	-3 491 774
KOKKU:	8 651 912	-3 695 774	4 956 138



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

OÜ-u Erki Aiandus 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Erki Aiandus kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Emaettevõttel varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tütarettevõttel varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni emaaettevõttel ja 5 000 krooni tüttarettevõttel, ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 - 5%	30 - 50 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

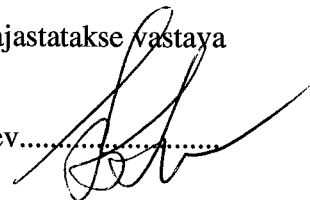
Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	534 803	453 624
Pangakontod	55 309	347 559
Kokku	590 112	801 183

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 732 293 krooni. Ostjate võlgade sees on faktooring (regressiõigusega) summas 386 285 krooni.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel.

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	578 617	1 941 080
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	578 617	1 941 080
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	124 623	963 116
Muud lühiajalised nõuded (lisa 9)	24 697	743 236
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 356	4 356
Ettemaksed kokku	153 676	1 710 708
Nõuded ja ettemaksed kokku	732 293	3 651 788

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31. detsember 2008		31. detsember 2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		5 848		11 333
Potentsiaalne maksud		9 395		15 186
Sotsiaalmaks		67 223		12 149
Kinnipeetud tulumaks		28 135		4 498
Töötuskindlustusmaksed		1 726		231
Kogumispensionimaks		3 503		494
Käibemaks	124 623	0	963 116	125
Maamaks				7
Kokku	124 623	115 830	963 116	44 023

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud	0	743 236
Muud viitlaekumised	24 697	0
Kokku	24 697	743 236

Lisa 6 Varud

Varude rühm	31.12.08	31.12.07	Varude kirjeldus
Ostetud kaubad müügiks	179 404	206 867	Saematerjalid+tara
Ostetud kaubad müügiks	156 185	0	Toiduained köögis
Ettemaksed tarnijatele	0	1 012 540	ettemaksed saematerjalide eest
Kokku	335 589	2 871 229	

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Kohustuste tagatiseks varud ei ole panditud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	212 760	3 474 764	706 129	99 299	21 738 793	26 231 745
Soetused	-	-	154 302	-	7 755 328	7 909 630
		29 494 121			-29 494 121	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	212 760	32 968 885	860 431	99 299	0	34 141 375
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-	191 103	593 974	63 713	-	848 790
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	69 492	40 494	23 922	-	133 908
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	-	260 595	634 468	87 635	-	982 698
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	212 760	3 283 661	112 155	35 586	21 738 793	25 382 955
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	212 760	32 708 290	225 963	11 664	0	33 158 677

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	779 123	1 689 165
Võlad töövõtjatele	228 392	64 841
Maksuvõlad (lisa 4)	115 830	44 023
Muud võlad	72 851	0
Saadud ettemaksed	203 260	166 423
Võlad ja ettemaksed kokku	1 399 456	1 964 452

Lisa 9. Laenukohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seisuga 31.12.2007	Lühiajaline	Pikaajaline	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Faktooring Hansapangast	791 010			31.03.2008
Factoring Krediidipangast	269 665			31.03.2008
Arvelduskrediit Krediidipangast	2 580 706		7%	30.06.2008
Laenuleping Krediidipangast	978 700	15 839 288	8.25%	10.05.2017
Kokku	4 620 081	15 839 288		

Seisuga 31.12.2008	Lühiajaline	Pikaajaline	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Faktooring Hansapangast	347 656			31.03.2009
Arvelduskrediit Krediidipangast	2 000 000		7%	30.06.2009
Laenuleping Krediidipangast	2 705 668	21 893 308	8.25%	10.05.2017
Laenuleping DnB Nord Liising	334 854	1 308 218	7,24%	10.05.2014
Kokku	5 388 178	23 201 526		

Pangalaenu tagatiseks on kinnistu asukohaga Lillivälja 2 (Hotel Rocca All Mare hoone) Eesti Krediidipank AS kasuks.

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 986 138 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 417 076 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 569 000 krooni.



Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

a) OÜ Erki Ajandus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	13 920 143	24 782 520
Soome	2 289 591	10 118 299
Venemaa	1 789 139	
Suur Britania	0	6 505 365
Kokku	17 998 873	41 406 184

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Puidumaterialide vahendamine	13 850 185	41 406 184
Hotellindus	2 958 578	0
Toitlustamine	1 118 460	0
Teenuste müük	71 650	0
Kokku	17 998 873	41 406 184

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Elektri- ja soojusenergia, vesi ja gaas	532 420	77 284
Ostetud kaubad , materjal ja teenused müügiks	12 708 735	35 444 547
Kokku	13 241 155	35 521 831

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Raamatupid., ja personalialane nõustamise teenused	161 433	0
Makleriteenused	93 275	0
Kindlustus	147 662	222 379
Rendikulud	250 408	374 882
Komisjoni- ja lepingutasud	213 961	316 633
Reklaamikulud	273 673	0
Muud kulud	1 813 879	634 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 954 291	1 701 412

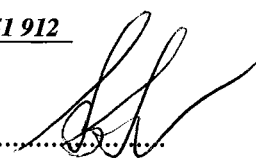
Emaettevõtte konsolideerimata aruanded
Bilanss

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
RAHA	1	22 536	801 183
NÕUDED JA ETTEMAKSED			
Ostjatelt laekumata arved	2	1 741 214	1 941 080
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	80 450	963 116
Muud lühiajalised nõuded	4	16 730	743 236
Ettemaksed teenuste eest		4 356	4 356
KOKKU		1 842 750	3 651 788
VARUD	5		
Müügiks ostetud kaubad		168 096	206 867
Ettemaksed tarnijatele		0	1 012 540
KOKKU		168 096	1 219 407
KÄIBEVARA KOKKU		2 033 382	5 672 378
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
Tütarettevõtjete aktsiad ja osad		40 000	20 400
KOKKU		40 000	20 400
MATERIAALNE PÕHIVARA	6		
Maa		212 760	212 760
Ehitised		32 708 290	3 283 661
Masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)		109 491	112 155
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		11 664	35 586
Lõpetamata ehitus		0	21 738 793
KOKKU		33 042 205	25 382 955
IMMATERIAALNE PÕHIVARA			
Muu immateriaalne põhivara		128 627	0
KOKKU		128 627	0
PÕHIVARA KOKKU		33 210 832	25 403 355
AKTIVA KOKKU		35 244 214	31 075 733



OÜ Erki Aiandus
Konsolideeritud 2008 majanduaasta aruanne

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED	7,8		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		2 347 656	3 641 381
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodidel		2 705 668	978 700
KOKKU		5 053 324	4 620 081
VOLAD JA ETTEMAKSED			
Võlad tarnijatele		651 701	1 689 165
Võlad töötajatele		23 660	64 841
Maksuvõlad	3	32 228	44 023
Saadud ettemaksed		124 344	166 423
Muud viitvõlad		0	0
KOKKU		831 933	1 964 452
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 885 257	6 584 533
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	7,8		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		23 730 808	15 839 288
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		23 730 808	15 839 288
KOHUSTUSED KOKKU		29 616 065	22 423 821
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		2 700 000	2 700 000
KOHUSTUSLIK RESERV KAPITAL		270 000	270 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		5 477 912	3 406 969
ARUANDEAASTA KASUM		-2 819 763	2 274 943
OMAKAPITAL KOKKU		5 628 149	8 651 912



PASSIVA KOKKU

Kasumiaruanne

	2008	2007
Müügitulu	15 051 032	41 406 184
Muud äritulud	30 897	360 268
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12 732 576	35 521 831
Muud tegevuskulud	2 140 730	1 793 367
Tööjõu kulud	562 769	818 711
a) palgakulu	417 382	614 178
b) sotsiaalmaksud	144 094	202 691
c) pensionikulu	1 293	1 842
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130 408	159 258
Muud ärikulud	91 750	65 347
Ärikasum (-kahjum)	-576 304	3 407 938
Finantstulud ja -kulud		
a) intressikulud	-2 125 320	-954 008
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-28 304	-79 810
c) muud finantstulud ja -kulud	-35 607	2 364
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 189 231	-1 031 454
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-2 765 535	2 376 484
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 765 535	2 376 484
Tulumaks	-54 228	-101 541
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-2 819 763	2 274 943

Rahavoogudearuanne

	2008. a.	2007. a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-576 304	3 407 938
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130 408	159 258
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 809 037	458 703
Varude muutus	1 051 311	1 651 822
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 132 518	-1 193 655
Muud finantstulud ja kulud	-35 607	2 364
Kahjum valuutakursi muutustest	-28 304	-79 810
Makstud intressid	-2 125 320	-954 008
Makstud ettevõtte tulumaks	-54 228	-101 541
Kokku rahavood äritegevusest	-961 525	3 351 071
Rahavood investeerimistegevusest		
Pikkaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjete osad	-19 600	-20 400
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-162 957	0
Investeeringut rahastavad kapitaliühised	-7 755 328	-14 641 423
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 937 885	-14 661 823
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 020 046	17 015 268
Laenude tagasimaksed	-1 695 283	-5 116 540
Makstud dividendid	-204 000	-360 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 120 763	11 538 728
Rahavood kokku	-778 647	227 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	801 183	573 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-778 647	227 976
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 536	801 183

Omakapitali liikumise aruanne

2007	Aasta algul summa	Aruandeaastal	Aasta lõpul summa
1. Osakapital nimiväärtuses ja osade arv	2 700 000 1 x 2 700 000		2 700 000 1 x 2 700 000
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	1 111 547	+ 2 655 422	3 406 969
väljamakstud dividendid		- 360 000	
3. Kohustuslik reservkapital	270 000		270 000
4. Aruandeaasta kasum/kahjum	2 655 422	+ 2 274 943 - 2 655 422	2 274 943
KOKKU:	6 736 969	1 914 943	8 651 912

2008	Aasta algul summa	Aruandeaastal	Aasta lõpul summa
1. Osakapital nimiväärtuses ja osade arv	2 700 000 1 x 2 700 000		2 700 000 1 x 2 700 000
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	3 406 969	+ 2 274 943	5 477 912
väljamakstud dividendid		- 204 000	
3. Kohustuslik reservkapital	270 000		270 000
4. Aruandeaasta kasum/kahjum	2 274 943	- 2 274 943 - 2 819 763	-2 819 763
KOKKU:	8 651 912	-3 023 763	5 628 149



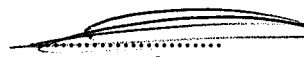
**Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta konsolideeritud
majandusaasta aruandele**

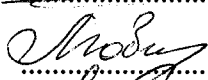
OÜ Erki Aiandus tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud 10 juuni 2009 osanike üldkoosoleku poolt ning mille on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

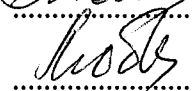
Tegevjuhtkond:

Vladimir Ljubimtsev	juhatuse esimees		10.06.2009
---------------------	------------------	--	------------

Nõukogu

Vladimir Ljubimtsev	nõukogu esimees		10.06.2009
---------------------	-----------------	--	------------

Tatjana Ljubimtseva	nõukogu liige		10.06.2009
---------------------	---------------	--	------------

Nina Ljubimtseva	nõukogu liige		10.06.2009
------------------	---------------	--	------------

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ ERKI AIANDUS

Reg.nr. 10168290

Oleme auditeerinud **OÜ ERKI AIANDUS** konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

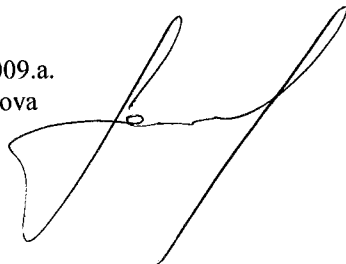
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et konsolideeritud aruanne, mis näitab finantstulemuseks 3 491 774 krooni kahjumit ja bilansimahuks 34 945 298 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ ERKI AIANDUS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 12.06.2009.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263



Kasumi jaotamise ettepanek

10.06.2009.a.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 477 912
2008. aasta puhaskahjum	-3 491 774

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 1 986 138

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	180 000
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 806 138

Vladimir Ljubimtsev juhatuse esimees



10.06.2009



Osanike nimekiri seisuga 10.06.2009.a.

Osanike ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Osade arv/nimiväärtus
Vladimir Ljubimtsev	35412190314	1 osa nimiväärtusega 2 700 000 krooni.



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Hotellid 55101	2 958 578
Restoranid jm toidlustuskohad 56101	1 118 460
Nõupidamiste ja messide korraldamine 82301	71 650
Puidumaterialide vahendamine 46131	13 850 185
Kokku	17 998 873

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Hotellid 55101
Restoranid jm toidlustuskohad 56101
Nõupidamiste ja messide korraldamine 82301
Puidumaterialide vahendamine 46131