

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 13963/1

"18" 05.a.
10

Kaja Ots
registrisekretär

AS KIVIÕLI KAUBAHOOV

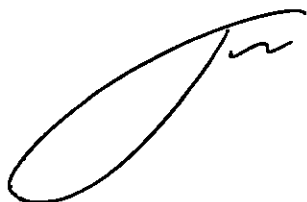
MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

Majandusaasta	01.01.2004.-31.12.2004
Registrikood	10000165
Juriidiline aadress	Kauba tn 3
	45125, Kiviõli
	Eesti Vabariik
Telefon	33 25286
Fax	33 25289
E-mail	kivihoov@hotmail.ee
Audiitor	Audiitorbüroo Profitius OÜ audiitor Kaja Loog
Põhitegevusala	Tööstuskaupade jaemüük

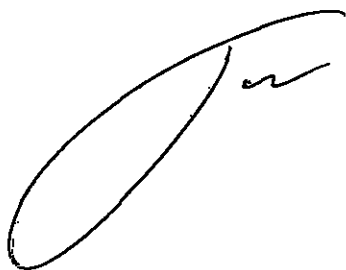
Majandusaastaruandega koos esitatakse järgmised lisad:

- kasumi jaotamis ettepanek
- audiitori järeldusotsus
- osanike nimekiri



SISUKORD

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA.....	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAHAVOO ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1*Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2*Neto realiseerimiskäive.....	11
Lisa 3*Eettemaksed.....	11
Lisa 4*Varud.....	11
Lisa 5*Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6*Võlakohustused.....	12
Lisa 7*Maksuvõlad.....	13
Lisa 8*Omakapital.....	13
Lisa 9*Kapitali-ja kasutusrent.....	13
Lisa 10*Laenude tagatised ja panditud varad.....	13
JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	14
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSA. ARUANDELE....	15



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

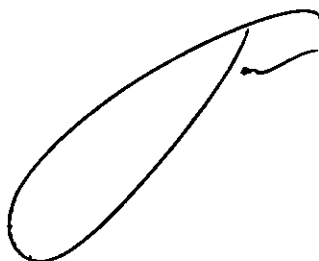
AS Kiviõli Kaubahoov on 1993.a. asutatud Eesti kodanikest eraisikutele kuuluv ettevõtte.

Ettevõtte põhitegevusala on tööstuskaupade jaemüük

Ettevõttes töötab keskmiselt 50 töötajat.

KONTAKTANDMED:

Juriidiline aadress:	Kauba tn.3
	43125, Kiviõli
	Eesti Vabariik
Telefon:	33 25286
Fax:	33 25289
E-mail:	kivihoov@hotmail.ee
Äriregistri nr.	10000165
Audiitor:	Audiitorbüroo Profitius OÜ
	Audiitor Kaja Loog



JUHATAJA TEGEVUSARUANNE

2004.a. jätkas AS Kiviõli Kaubahoov oma tegevust varem väljakujunenud põhitegevusalal jaekaubanduses. Ettevõtte on tänaseks kuus kauplust, mis paiknevad Jõhvist ca 30 km raadiuses. Jõhvis asuvas kaupluses Saed ja Rattad müüakse aia- ja metsatehnikat ja jalgrattaid, teostatakse ka müüdavate toodete remonti ja garantiihoolindust. Kiviõlis asuv chitusmaterjalide kauplus töötab alles teist aastat ja on pidevalt kasvatanud nii käivet kui kaubavalikut. Ülejäänud neljas kaupluses asukohaga Sillamäel, Jõhvis, Ahtmes ja Kiviõlis müüme kodukaupu. Kuna Sillamäe kaupluses polnud juba mitmendat aastat käibe kasvu märgata, otsustasime kolida uude vastavatud kaubanduskeskusesse. Seoses ümberkolimisega suurendasime müügiplinda 260 m² –ni ja kujundasime eraldi välja jalgratasteosakonna.

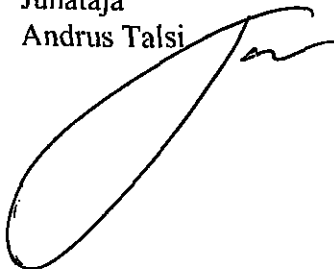
Investeeringud

2004.a. suurimaks investeeringuks oli äri- ja kaubanduskeskuse ehituse algus aadressil Kiviõli Metsa tn.3. Kogu projekti maksumuseks kujuneb ca 10 miljonit krooni. Ehitus peaks valmima oktoobris 2005.a. 2004.a. jooksul tegime krundile geodeetilised mõõtmised ja detailplaneeringu, alustasime hoone projekticrimist ja sõlmisime esimesed ehituslepingud.

Töötajad

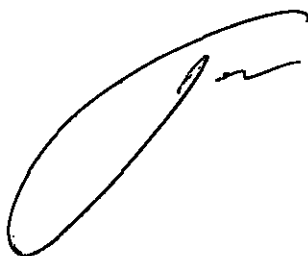
Ettevõttes töötas 2004.a. keskmiselt 50 töötajat ning kogu 2004.a. palgakulu oli 3,1 miljonit krooni. Ettevõtte tööd juhib juhataja. Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhataja töötasu 2004.a.moodustas 188 043 krooni, nõukogu liikmete töö ei ole tasustatud.

Juhataja
Andrus Talsi



KASUMIARUANNE

	Lisa	2004.a.	2003.a.
Müügitulu	2	24 778 554	21 098 641
Muud äritulud		30 032	32 071
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-17 838 922	-15 050 577
Mitmesugused tegevuskulud		-2 257 489	-2 280 652
Tööjõukulud		-3 137 404	-2 946 132
Põhivarakulum ja väärtuse langus	5	-126 891	-149 709
Muud ärikulud		-3918	-20 000
Ärikasum		1 443 962	683 642
Finantstulud ja kulud		-59 296	-54 373
Kokku finantstulud ja -kulud		-59 296	-54 373
Kasum majandustegevusest		1 384 666	629 269
Kasum enne tulumaksustamist		1 384 666	629 269
Tulumaks			48 870
Aruandeaasta puhaskasum		1 384 666	580 399



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.06.05

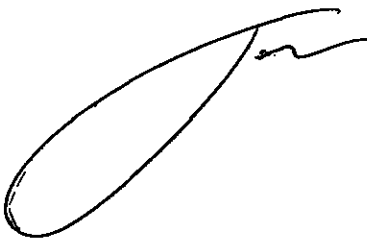
Signature/allkiri K. Loog

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Kaja Loog

BILANSS

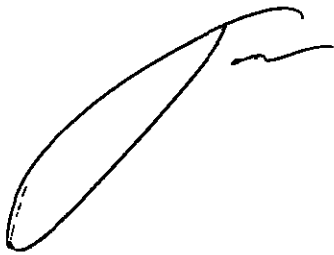
AKTIVA	Lisa	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod		585 754	824 920
Nõuded ostjate vastu	1	439 629	380 011
Ettemaksed	3	81 266	55 744
Varud	1,4	4 734 312	4 266 604
Käibevara kokku		5 840 961	5 527 279
Põhivara			
Matcriaalne põhivara	5	2 776 633	2 419 027
Põhivara kokku		2776 633	2 419 027
AKTIVA KOKKU		8 617 594	7 946 306
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	135 361	346 673
Võlad tarnijatele		2 687 833	2 299 990
Maksuvõlad	7	383 147	493 409
Viitvõlad		295 043	299 733
Lühiajalised kohustused kokku		3 501 384	3 439 805
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6,9,10	84 435	859 392
Pikaajalised kohustused kokku		84 435	859 392
Kohustused kokku		3 585 819	4 299 197
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	8	400 000	400 000
Reservid		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 207 109	2 626 710
Aruandeaasta kasum		1 384 666	580 399
Omakapital kokku		5 031 775	3 647 109
PASSIVA KOKKU		8 617 594	7 946 306



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 03.06.05
 Signature/allkiri K. Loog
 OÜ Auditorbüroo PROFITIUS
 Kaja Loog

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001.a.	400 000	40 000	2 347 910	2 787 910
Dividendide jaotamine			-100 000	-100 000
2002.a. puhaskasum			578 800	578 800
Saldo 31.12.2002.a.	400 000	40 000	2 826 710	3 266 710
Dividendide jaotamine			-200 000	-200 000
2003.a. puhaskasum			580 399	580 399
Saldo 31.12.2003.a.	400 000	40 000	3 207 109	3 647 109
2004.a. puhaskasum			1 384 666	1 384 666
Saldo 31.12.2004.a.	400 000	40 000	4 591 775	5 031 775



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 03.06.08
 Signature/allkiri K. Loog
 OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS
 Kaja Loog

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	1 355 637	580 399
Põhivara kulum ja väärtuse langus	126 891	149 709
Kasum (kahjum)põhivara müügist		20 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem. muutus	-100 119	-175 173
Varude muutus	-467 708	-586 586
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem.muutus	278 890	110 930
Kokku rahavood äritegevusest	1 193 591	99 279
Rahavood investeerimistevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-446 488	-454 237
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		10 000
Kokku rahavood investeerimistevusest	-446 488	-444 237
Rahavood finantseerimistevusest		
Saadud laenud	3 255	503 856
Laenude tagasimaksed	-943 792	-167 450
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-45 732	-45 732
Makstud dividendid		-200 000
Kokku rahavood investeerimistevusest	-986 269	90 674
Rahavood kokku	-239 166	-254 284
Raha ja ekvivalendid perjoodi algul	824 920	1 079 204
Raha ja pangakontode muutus	-239 166	-254 284
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul	585 754	824 920



LISAD RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Kiviõli Kaubahoov 2004.aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Kiviõli Kaubahoov 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiihid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja – kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

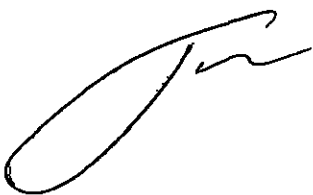
Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Matcriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse olulise väärtusega pikaajalise kasutusajaga varad soetusmaksumusega üle 4000 krooni. Lühikese kasutusajaga varad kajastatakse kasutusele võtmiseni väikevahenditena ja kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööcast. Põhivarade all on kajastatud ka lõpetamata ehitus, millelt kuni kasutusele võtmiseni amortisatsiooni ei arvestata



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 03.06.05
Signature/alkiri K. Loog
OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS
Kaja Loog

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Maa	0%
* Ehitised ja rajatised	3-8%
* Masinad ja seadmed	10-50%
* Transpordivahendid	10-50%
* Muu inventar	10-50%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (24/76 netodividendina väljamakstud summalt.) Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Aruandeperioodi kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvalid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 09.06.05
Signature/allkiri J. Laig
OÜ Auditorbüroo PROFITIUS
Kaja Loog

Lisa 2**Neto realiseerimiskäive**

AS Kiviõli Kaubahoov neto realiseerimiskäive jagunes 2004.a. tegevuskohtade lõikes järgmiselt:

Tegevuskoht	2004.a.	2003.a.
Hulgiladu	123 063	630 155
Primus-Jõhvi kpl.	3 240 611	3 153 580
Primus-Sillamäe kpl.	1 756 503	2 191 812
Primus-Kiviõli kpl.	6 328 265	6 019 220
Saed ja rattad kpl.	3 226 499	2 862 522
Primus-Ahtme kpl.	3 114 478	2 741 747
Primus-Ehituskaubad kpl.	6 507 461	2 943 866
Kiviõli turg	225 195	213 629
Müüdud teenused	256 479	342 010
Käibemaksuvaba müük		100
KOKKU	24 778 554	21 098 641

Lisa 3**Ettemaksed**

Ettemaksed seisuga 31.12.2004.a.on järgmised

Maksuintresside ettemaks	8
Kindlustusmaksete ettemaks	30 404
Deposiit	27 340
Ettevõtte tulumaksu ettemaks	23 030
Hankijatele tehtud ettemaks	484
KOKKU	81 266

Lisa 4**Varud**

Varude jäägid kauplustes ja hulgilaos on kajastatud tegelike inventuuride alusel FIFO meetodil, ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetus või netorealiseerimismaksumus.

Varude jäägid seisuga 31.12.2004.a. on järgmised:

Hulgiladu kauba tn.3	50 989
Primus-Jõhvi kpl.	506 462
Primus-Sillamäe kpl.	501 203
Primus-Kiviõli kpl.	1 145 077
Saed ja rattad kpl.	826 659
Primus-Ahtme kpl.	474 593
Primus-Ehituskaubad kpl.	1 229 329
KOKKU	4 734 312



Lisa 5

Materiaalne põhivara

	Ehitised ja maa	Autod	Muu inventar	Ettemaks maa eest	Lõpetamat ehitus	Kokku
Soetusmaksunuses 31.12.2003.a.	2 319 702	294 263	464 675			3078640
Soetamine			5 900	38 010	440 587	484 497
Liikumine gruppide vahel	-250 000				250 000	
Soetusmaksumus 31.12.2004.a.	2 069 702	294 263	470 575	38 010	690 588	3 563 138

	Ehitised ja maa	Autod	Muu inventar	Ettemaks maa eest	Lõpetam. ehitus	Kokku
Akumuleeritud kulum 31.12.2003.a.	161 220	107 559	390 834			659 613
Arvestatud kulum	56 614	29 426	40 851			126 891
Müüdud ja mahak.pv.kulum						
Akum. kulum 31.12.2004.a.	217 834	136 985	431 685			786 504

Jääkmaksumus 31.12.2003.a.	2 158 482	186 704	73 841			2 419 027
Jääkmaksumus 31.12.2004.a.	1 851 868	157 278	38 890	38 010	690 588	2 776 633

Lisa 6

Võlakohustused

	Laenu saldo	s.h.lühiajaline osa	s.h. pikaajaline osa	Intress	Tähtaeg
Kap.rent Mazda MPV	65 038	51 633	13 405	6%	2006.a.
Maa erastamise järelmaks	99 444	28 414	71 030	10%	2008.a.
Tagatiseta võlakohustus	55 314	55 314		5%	2004.a.
KOKKU	219 796	135 361	84 435		

Laenude tagasimaksed 2004.a. 989 524 krooni ja makstud intressid 59296 krooni

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 03.06.05
 Signature/allkiri K. Loog
 OÜ Audiitorbüroo PROFITIJS
 Kaja Loog

Lisa 7

Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Käibemaks	173 868	265 286
Üksikisiku tulumaks	65 426	76 156
Sotsiaalmaks	132 737	139 385
Ettevõtte tulumaks		2 810
Töötuskindlustusmaks	5 815	6 046
Kogumispensionimakse	5 301	3 726
KOKKU	383 147	493 409

Lisa 8

Omakapital

AS Kiviõli Kaubahoov asutamisel 1993.a. lasti välja 20 aktsiat väärtusega 1000 krooni. 1994.a. suurendati aktsiakapitali ja lasti välja 280 aktsiat väärtusega 1000 krooni. 1995.a. suurendati aktsiakapitali ja lasti välja 100 aktsiat väärtusega 1000 krooni. Kõikide nimetatud aktsiate eest on tasutud sularahas, mitterahalisi sissemaksid pole toimunud.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a. on 4 591 775 krooni.

Lisa 9

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendile võetud kaubik Mazda MPV. Kapitalirendi maksete jääk seisuga 31.12.2003.a. oli 113 631 krooni. 2004.a. jooksul tasutud maksed 48 593 ja kasumiaruandes kajastatud intressikulud 5 573 krooni. Lepingu intress 6%.

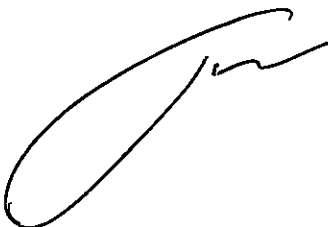
	Mazda MPV
Soetusmaksumus 2003.a.	294 263
Akumuleeritud kulum	83 692
Kulum	29 426
Soetusmaksumus 2004.a.	294 263
Akumuleeritud kulum	113 118
Kulum	29 426
Jääkmaksumus	151 719

Kasutusrendile võetud sõiduauto Audi A6. Aruandeperioodil kasumiaruandes kajastatud kasutusrendi makse summas 52 046 krooni

Lisa 10

Laenude tagatised ja panditud varad

AS Kiviõli Kaubahoov poolt saadud laenude tagatiseks varasid ei ole panditud.



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 03.06.05
 Signature/allikiri K. Loog
 OÜ Auditorbüroo PROFITIUS
 Kaja Loog

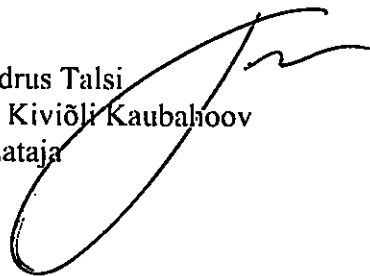
Kiviõli Kaubahoov AS

Kiviõlis
16.05.2005.a.

Juhataja ettepanek kasumi jaotamiseks.

AS Kiviõli Kaubahoov 2004.a. kasum oli 1 355 637 krooni.
Teen ettepaneku jaotada dividendideks 700 000 krooni.

Andrus Talsi
AS Kiviõli Kaubahoov
Juhataja



Kiviõli Kaubahoov AS
Kauba 3 Kiviõli 43125
10000165 EE100119040

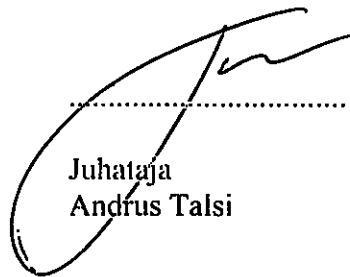
Tel 033 74009
Fax 033 74221
kivihooov@hotmail.ee

10002059874000
Ühispank
401

JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 5 kuni 13 toodud AS Kiviõli Kaubahoov 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhataja
Andrus Talsi

Kiviõlis 16.mai 2005.a.

**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS
AS KIVIÕLI KAUBAHOOV AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS KIVIÕLI KAUBAHOOV 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 13. Nimetatud aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks oli anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud AS Kiviõli Kaubahoov raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 1 384 666 (üks miljon kolmsada kaheksakümmend neli tuhat kuussada kuuskümmend kuus) krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 8 617 594 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Kiviõli Kaubahoov finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavooogusid.

03. juuni 2005. a.



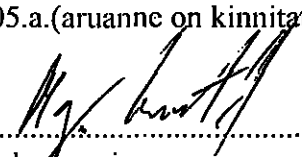
Kaja Loog
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

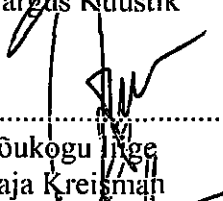
Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	3 207 109	krooni
2004.a. aruandeaasta kasum	1 384 666	krooni
Dividendide jaotamine	700 000	krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	684 666	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	3 891 775	krooni

**JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

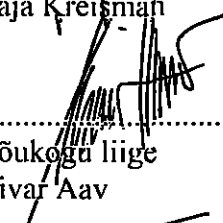
As Kiviõli Kaubahoov 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 23.juunil 2005.a.(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 23.juunil 2003).



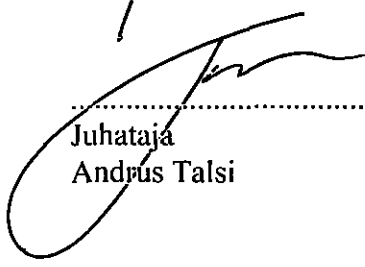
.....
Nõukogu esimees
Margus Kuustik



.....
Nõukogu liige
Kaja Kreisman



.....
Nõukogu liige
Aivar Aav



.....
Juhataja
Andrus Talsi

**Väljavõte AS Kiviõli Kaubahoov aktsiaraamatust.
Aktsionäride nimekiri seisuga 23.06.2005.a.**

AS Kiviõli Kaubahoov aktsiakapitali suurus 400 000 krooni.

Andrus Talsi	Püssi Kooli 15-15/16	3620822244
--------------	----------------------	------------

A-aktsiad 180 tükki hinnaga 1000 krooni

Numbrid 6-10,91-160,46-75,351-400,251-275

Margus Kuustik	Saku Sambla 6	35605070279
----------------	---------------	-------------

A-aktsiad 180 tükki hinnaga 1000 krooni

Numbrid 11-15,161-230,1-5,21-45,301-350,16-20,231-250

Kaja Kreisman	Kiviõli Männiku 3	46903202216
---------------	-------------------	-------------

A-aktsiad 40 tükki hinnaga 1000 krooni

Numbrid 76-90,276-300

Kinnitan

Andrus Talsi
AS Kiviõli Kaubahoov
Juhataja