

2008.a Majandusaasta aruanne

Gerli AASMÄP

Ärinimi

Johnson Controls Estonia OÜ

(endine ärinimi Sabroe OÜ)

Äriregistri kood

10516667

Aadress

Paneeli 2

Tallinn 11415

Telefon

372 6 052 340

Faks

372 6 052 341

Põhitegevusala

Jahutus- ja külmutusseadmete

hooldus ning jae- ja hulgimüük

Majandusaasta algus

1. oktoober 2007

Majandusaasta lõpp

30. september 2008

Tegevjuht

Jaan Papagoi

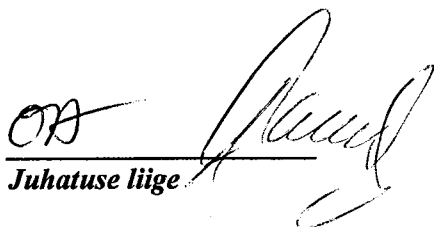
Audiitor

A.Kangust & Partnerid OÜ

Lisatud dokumendid

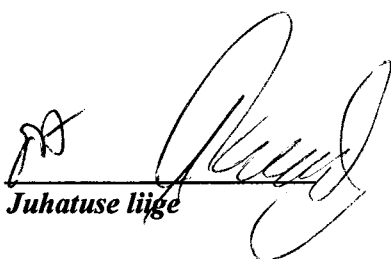
1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

4. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile


Juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Võlad tarnijatele ja muud võlad.....	14
Lisa 7. Kasutusrent	14
Lisa 8. Omakapital.....	14
Lisa 9. Müügitulu	15
Lisa 10. Materjal ja teenused	15
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 12. Muud ärikulud	16
Lisa 13. Finantstulud-kulud	16
Lisa 14. Garantiid	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	19
Sõltumatu audiitori aruanne.....	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Johnson Controls Estonia OÜ osanike nimekiri seisuga 30.09.2008	22
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.....	23


Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Seoses kontserni nime muutumisega muudeti novembrist 2006 osatüingu nimi Sabroe OÜ-st Johnson Controls Estonia OÜ-ks.

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) tegevusaladeks on jahutus- ja külmutusseadmete jae- ja hulgimüük ning vahendamine.

Peale selle tegeleb ettevõtte veel jahutus- ja külmutusseadmete hooldusega, parandamisega, rentimisega ning jahutus- ja külmutusseadmete valmistamise, monteerimise ning komplektse paigaldamisega.

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) koostöö nii Eesti- kui välispartneritega on olnud hea, kliendid on saanud asjalikku ja kompetentset teenindust. Peamisteks välispartneriteks, kust kaupa ja tooteid imporditakse, on olnud Soome ja Taani.

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) koostööpartner majandusaasta projektides on olnud Rakvere Lihakombinaat.

Majandusaastal teenis Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) müügitulu

29 124 309 krooni, suurenedes aastaga 59 %.

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) puhaskasumiks kujunes 1 613 374 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	29 124 308	18 302 545
Tulu kasv	59 %	22,11 %
Brutokasumi määr %	6 %	-1 %
Puhaskasum(-kahjum)	1 613 374	-99 588
Puhasrentaablus	6 %	-1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,41	1,2
ROA	20 %	-2,24 %
ROE	68 %	-13 %

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Personal

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 163 401 krooni sellest palgakulu 1 607 711 krooni ja erisoodustused 12 085 krooni.

Juhatuse liikmetele arvestati palka ja boonuseid 463 033 krooni.


Juhatuse liige

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) järgmise majandusaasta eesmärgiks on käibe ja klientide suurendamine ning plaanis on kaks suuremat projekti. Järgmiseks aastaks on prognoositud ettevõtte käibeks 30 miljonit Eesti krooni.

Finantsnäitajate arvutamise meetodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

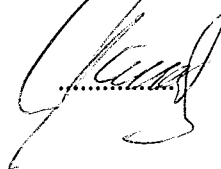
- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olli-Erkki Aho juhatuse liige

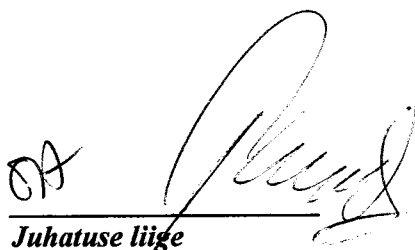


26.03.....2008

Jaan Papagoi juhatuse liige



26.03.....2008


Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) 01.10.2007-30.09.2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

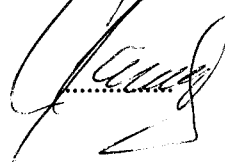
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26.03.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Johnson Controls Estonia OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Olli-Erkki Aho juhatuses liige

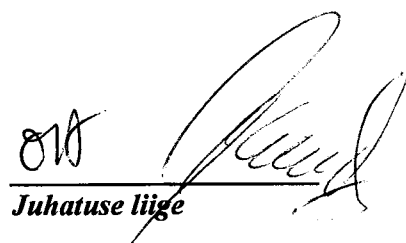


26.03.2009

Jaan Papagoi juhatuses liige



26.03.2009



Juhatuses liige

27 märts 2009

Bilanss (kroonides)

VARAD

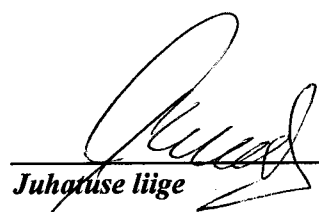
	Lisa	30.09.2008	30.09.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 268 739	442 103
Muud viitlaekumised		816	0
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	6 558 438	3 529 180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	49 572	264 920
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4	446 669	81 541
Varud	5	0	120 116
Käibevara kokku		8 324 234	4 437 860
VARAD KOKKU		8 324 234	4 437 860

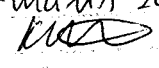
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		30.09.2008	30.09.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	6	4 412 195	2 971 517
Võlad töövõtjatele		489 342	307 635
Maksuvõlad	3	131 391	218 809
Muud võlad	6	927 612	189 579
Kokku		5 960 540	3 687 540
Lühiajalised kohustused kokku		5 960 540	3 687 540
Kohustused kokku		5 960 540	3 687 540

OMAKAPITAL

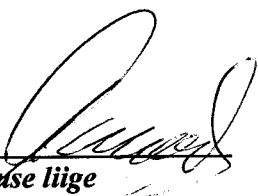
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		706 320	805 908
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 613 374	-99 588
Omakapital kokku	8	2 363 694	750 320
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 324 234	4 437 860

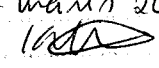

Juhatus liige

27 märts 2009


Kasumiaruanne(Skeem 1) (kroonides)

	Lisa	01.10.07-30.09.08	01.10.06-30.09.07
Müügitulu	9	29 124 309	18 302 545
Muud äritulud		1 853	51 222
Kokku äritulud		29 126 162	18 353 767
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	10	-23 410 286	-14 462 825
Mitmesugused tegevuskulud	11	-1 968 130	-2 695 219
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 607 711	-921 946
Sotsiaalmaksud		-555 690	-328 244
Muud ärikulud	12	-68 829	-47 605
Kokku ärikulud		-27 610 646	-18 455 839
Ärikasum (-kahjum)		1 515 516	-102 072
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		97 858	2 484
Kokku finantstulud ja -kulud	13	97 858	2 484
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		1 613 374	-99 588
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		1 613 374	-99 588


Juhatuse liige

07 märts 2009


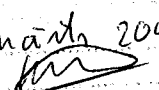
Rahavoogude aruanne (kroonides)

	01.10.2007- 30.09.2008	01.10.2006- 30.09.2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	1 613 374	-99 588
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 179 854	-1 973 216
Varude muutus	120 116	-33 660
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 273 000	476 305
Kokku rahavood äritegevusest	826 636	-1 630 159
Rahavood finantseerimistegevusest		
RAHAVOOD KOKKU	826 636	-1 630 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	442 103	2 072 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	826 636	-1 630 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 268 739	442 103

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 30.09.2006	40 000	4 000	805 908	849 908
2007.a. puhaskahjum	-	-	-99 588	-99 588
Saldo 30.09.2007	40 000	4 000	706 320	750 320
2008.a. puhaskasum			1 613 374	1 613 374
Saldo 30.09.2008	40 000	4 000	2 319 694	2 363 694


Juhatusel liige

27 märts 2009


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) muutis 2007 majandusaastal majandusaasta lõppu, et see ühtiks emaettevõtte majandusaastaga. 2007 majandusaasta pikkuseks on 12 kuud (01.10.2006 – 30.09.2007) ning 2006 majandusaasta pikkuseks on 9 kuud (01.01.2006 – 31.12.2006).

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

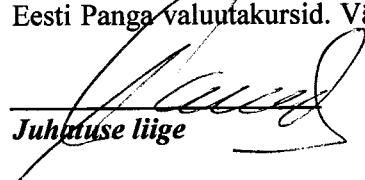
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

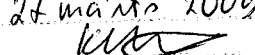
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 30. september 2007


Juhatusel liige

27. märts 2009


on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

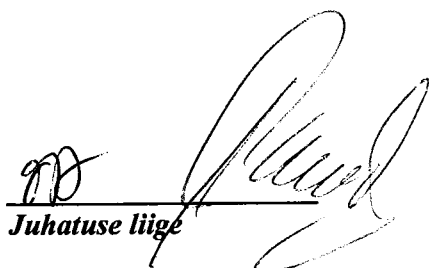
Rahavoogude aruanne

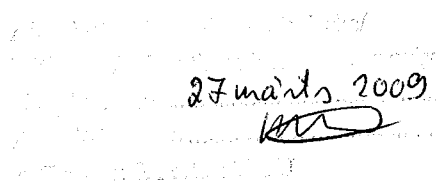
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 30. septembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.


Juhatuse liige


27 märts 2009

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	30.09.2008	30.09.2007
Ostjatelt laekumata arved	4 158 820	2 023 504
Pooleliolev töö valmidusastme järgi	2 283 764	1 630 014
sh. pooleliolev töö valmidusastme järgi (lisa 9)	9 232 926	4 095 724
kätte saadud ettemaksud	-6 949 162	-2 465 710
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-50 040	-238 810
Muud lühiajalised nõuded	165 894	114 471
Kokku	6 558 438	3 529 179

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

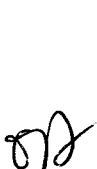
Maksuliik	30.09.2008		30.09.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	49 427	0	264 920	0
Üksikisiku tulumaks	0	44 544	0	36 080
Sotsiaalmaks	0	80 213	0	63 290
Muud maksud	0	0	0	112 890
Maksuintresside võlg	145	0	0	748
Töötuskindlustusmakse	0	2 162	0	1 551
Kogumispensioni makse	0	3 883	0	2 965
Erisoodustuse tulumaks	0	589	0	1 285
Kokku	49 572	131 391	264 920	218 809

Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

	30.09.2008	30.09.2007
Tulevaste perioodide kulu	191 895	80 188
Tagatised	260	260
Ettemaksed hankijatele	254 514	1 094
Kokku	446 669	81 542

Lisa 5. Varud

Varude grupp	30.09.2008	30.09.2007
Ettemaksed tarnijatele	0	120 116
Kokku	0	120 116


Juhatuses liige


27 märts 2009

Lisa 6. Võlad tarnijatele ja muud võlad

Võlad tarnijatele

	30.09.2008	30.09.2007
Võlad tarnijatele	3 029 031	1 437 260
Võlad välis tarnijatele	1 003 211	202 233
Võlad seotud osapooltele	378 578	1 312 271
Muud võlad tarnijatele	1 375	19 753
Võlad tarnijatele kokku:	4 412 195	2 971 517

Muud võlad

	30.09.2008	30.09.2007
Garantii reserv	691 422	0
Eelmiste perioodide võlad	236 190	189 579
Muud võlad kokku:	927 612	189 579

Lisa 7. Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

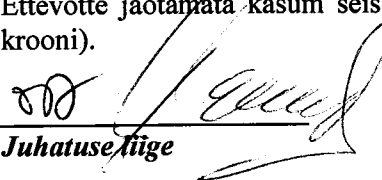
Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel viite transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 518 190 krooni (eelmisel perioodil summas 291 779 krooni , neli transpordivahendit). Autode kasutusrendi makstavad summad järgneval majandusaastal on 472 845 krooni. Lisaks rendib firma kontoriruumi, rendikulu aruandeaastal 48 120 krooni (eelmisel perioodil 45 841 krooni). Firma mittekatkestavatest lepingutest tulenevad tasumata osamaksed on 93 405 krooni.

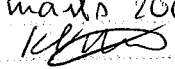
Lisa 8. Omakapital

	30.09.2008	30.09.2007
Osakapital(kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv	1	1
Osakute nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte osakapital seisuga 30.09.2008 koosneb ühest osakust nimiväärtusega 40 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.09.2008 moodustas 2 319 694 krooni (30.09.2007: 706 320 krooni).


Juhatuses liige

27. mail 2009


Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77)

netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 832 558 krooni

(30. septembril 2007: 557 993 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 487 136 krooni (30. septembril 2007: 148 327 krooni).

Lisa 9. Müügitulu

Piirkond	01.10.07- 30.09.08	01.10.06- 30.09.07
Eesti	29 124 309	18 302 545
<i>Sh. Pooleliolev töö valmidusastme järgi</i>	<i>7 518 976</i>	<i>4 095 724</i>
Kokku	29 124 309	18 302 545

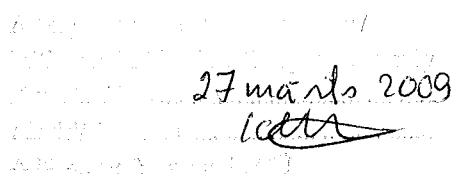
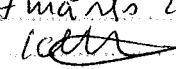
Tegevusalade lõikes

	01.10.07- 30.09.08	01.10.07- 30.09.08
Tööstuslike külmutusseadmete paigaldus	15 231 762	11 694 297
<i>Sh. Pooleliolev töö valmidusastme järgi</i>	<i>7 518 976</i>	<i>4 095 724</i>
Tööstuslike külmutusseadmete hooldus ja remont	13 892 547	6 608 248
Kokku	29 124 309	18 302 545

Lisa 10. Materjal ja teenused

	01.10.07- 30.09.08	01.10.06- 30.09.07
Materjal ja tarbed	-14 198 770	-7 249 947
Transporditeenused	-159 682	-56 947
Ostetud teenused	-8 832 417	-7 091 295
Muud kulud	-219 417	-64 636
Kokku müüitud kaupade kulud	-23 410 286	-14 462 825


Juhatuses liige


27 märts 2009


Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	01.10.07- 30.09.08	01.10.06- 30.09.07
Reklaamikulud	-15 118	-7 253
Rendikulud	-619 773	-383 539
Liiklusvahendite kulud	-538 754	-260 439
Komandeeringukulud	-206 357	-117 869
Ostetud teenused	-332 208	-1 685 776
Muud kulud	-255 920	-240 343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 968 130	-2 695 219

Lisa 12. Muud ärikulud

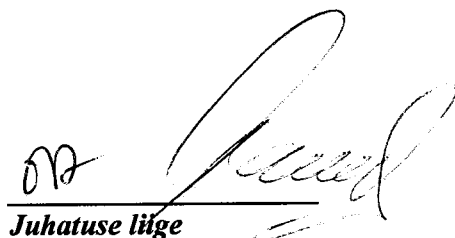
	01.10.07- 30.09.08	01.10.06- 30.09.07
Kahjum valuutakursi muutustest	-23 705	-9 330
Muud ärikulud	-45 124	-38 275
Kokku muud ärikulud	-68 829	-47 605

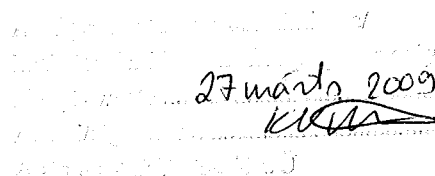
Lisa 13. Finantstulud-kulud

	01.10.07- 30.09.08	01.10.06- 30.09.07
Intressitulu	98 543	8 668
Kahjum valuutakursi muutustest	-685	-6 184
Kokku muud ärikulud	97 858	2 484

Lisa 14. Garantiid

Firmal on Nordea Panga garantii summas 8000 EUR perioodiks 03.04.2006-01.10.2010.


Juhatuse liige


27 märts 2009

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

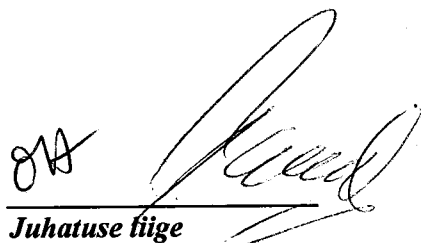
- ☐ Emaettevõtte – Johnson Controls Finland OY (endine ärinimi Sabroe Finland OY) ning emaettevõtte omanikud;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ☐ Eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

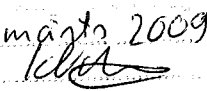
Kauba ostu- ja müügitehingud

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostutehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	
		01.10.07-30.09.08	01.10.06-30.09.07
JC Finland OY	emaettevõtte	1 150 493	1 029 164
JC Denmark	kontserniettevõtja	5 223 322	1 922 020
York International	kontserniettevõtja	21 255	1 283 944
JC Latvia SIA	kontserniettevõtja	13 471	117 304
JC Eur.Headquarters	kontserniettevõtja	310 303	267 199
JC Technology CO	kontserniettevõtja	-354 990	0
JC Sweden AB	kontserniettevõtja	3 261	1 264
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Müük	
		01.10.07-30.09.08	01.10.06-30.09.07
JC Finland OY	emaettevõtte	5 007	2 794 883
York International	kontserniettevõtja	0	212 982
JC System&Service	Kontserniettevõtja	1 095 262	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Juhatus liikmetele arvestati palka ja boonuseid 463 033 krooni (2007 aastal 432 132 krooni).

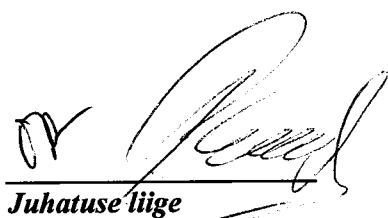

Juhatuse liige

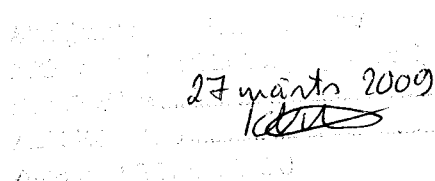
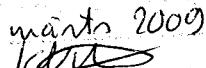
27. märts 2009


Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	30.09.2008	30.09.2007
Kohustused			
JC Finland OY	emaettevõte	273 883	161 520
JC Refrigeration	kontserniettevõtja	53 317	95 753
York International	kontserniettevõtja	21 255	721 074
Johnson Controls SIA	kontserniettevõtja	0	66 306
JC Sweden AB	kontserniettevõtja	1 577	419
JC Inc.Eur.Headquarters	kontserniettevõtja	28 546	267 199
Kokku kohustused		378 578	1 312 271
Nõuded			
JC Finland OY	emaettevõte	0	75 237
JC Inc.Eur.Headquarters	kontserniettevõtja	137 391	0
Kokku nõuded		137 391	75 237


Juhatuses liige


27 märts 2009


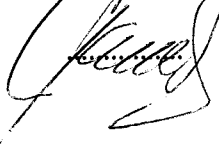
Juhatuse allkirjad 01.10.2007 - 30.09.2008 aasta majandusaasta aruandele

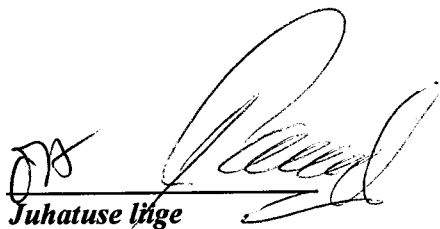
Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) tegevjuhtkond on koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Olli-Erkki Aho juhatuseliige

Jaan Papagoi juhatuseliige

 26.03.2009
 26.03.2009


Juhatuseliige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Johnson Controls Estonia OÜ osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 – 18 esitatud Johnson Controls Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. september 2008 ning siis lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse vastutus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub muuhulgas asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine, kasutusele võtmine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori vastutus

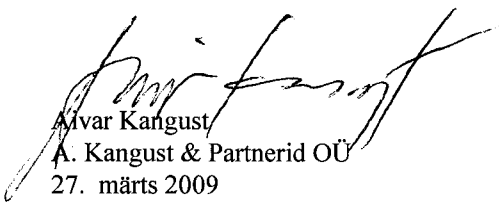
Meie vastutus on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me täidame eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel võtab audiitor riskihinnangutes arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, mitte aga eesmärgiga avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Johnson Controls Estonia OÜ finantsseisundit seisuga 30. september 2008 ning siis lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Aivar Kangust
A. Kangust & Partnerid OÜ
27. märts 2009
Tallinn

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	706 320
2008 aasta puhaskasum(-kahjum)	1 613 374

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 30.09.2008: 2 319 694

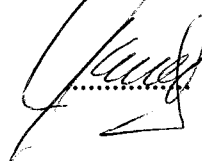
Juhatus teeb ettepaneku jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Olli-Erkki Aho juhatuse liige



26.03.2009

Jaan Papagoi juhatuse liige



26.03.2009


Juhatuseliige

**Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) osanike
nimekiri seisuga 30.09.2008**

Nimi:	Johnson Controls Finland OY (endine ärinimi Sabroe Finland OY)
Registrikood:	705 390
Aadress:	Hankasuontie 10 00390 Helsinki Soome Vabariik
Osakapital:	40 000
Osa väärtus:	40 000
Osade arv:	1

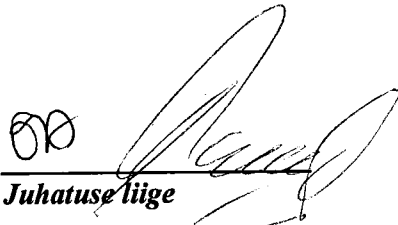

Juhatuse liige

**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE
(EMTAK)**

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008
	EEK
Tööstuslike külmutusseadmete paigaldus, kood 33201	15 231 762
Tööstuslike külmutusseadmete hooldus ja remont, kood 33121	13 892 547


Juhatuseläige