

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne	5
(kroonides).....	5
Rahavoogude aruanne	6
(kroonides).....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
(kroonides).....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	8
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 4. Müügitulu	11
Lisa 5. Muud reservid	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 7. Kasutusrent.....	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri	15
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	16



TEGEVUSARUANNE

ABRISS INVEST OÜ on loodud 2004.a.

Töötajaid aruandeperioodil polnud. Juhatusel liikmetasid ei ole.

EMTAK-i kohane põhitegevusala on: 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2008. aastal ABRISS INVEST OÜ müügitulud moodustasid 211 864 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

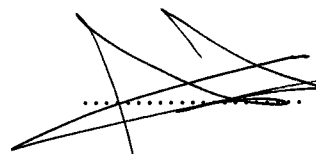
ABRISS INVEST OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

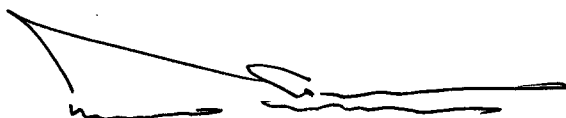
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ABRISS INVEST OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) ABRISS INVEST OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Marko Kikkas juhatuse liige


.....22.06.2009

Zlata Lahk juhatuse liige


.....22.06.2009


juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	650	32 101
Väljastatud laenud		481 814	425 738
Nõuded ostjate vastu		0	21 037
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	24 918	14 269
Muud lühiajalised nõuded		0	7 676
Ettemaksed teenuste eest		0	1 797
Käibevara kokku		507 382	502 618
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		39 117	39 117
Materiaalne põhivara	6	5 250	10 832
Põhivara kokku		44 367	49 949
VARAD KOKKU		551 749	552 567

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Lühiajalised laenud

361 000 420 000

Võlad tarnijatele

22 446 16 865

Võlad töövõtjatele

0 7 180

Maksuvõlad

3 0 1 978

Lühiajalised kohustused kokku**383 446 446 023****Pikaajalised kohustused****KOHUSTUSED KOKKU****383 446 446 023****Omakapital**

Osakapital

40 000 40 000

Reservid

4 000 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-337 456 271 286

Muud reservid

5 650 000 400 000

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-188 241 -608 742

OMAKAPITAL KOKKU**168 303 106 544****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****551 749 552 567**


juhatuse liige

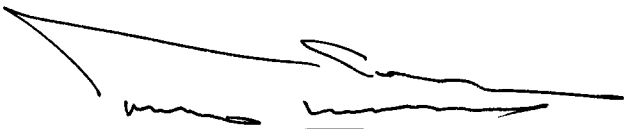
Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Äritulud			
Müügitulu	4	211 864	2 041 461
Muud äritulud		50 936	
Äritulud kokku		262 800	2 041 461
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-27 707	-1 667 980
Mitmesugused tegevuskulud	7	-353 348	-816 525
Palgakulu		0	-209 616
Sotsiaalmaksud		0	-69 838
Tööjõukulud kokku		0	-279 454
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-5 582	-5 117
Kulum kokku		-5 582	-5 117
Muud ärikulud		-21 201	-486
Ärikulud kokku		407 838	2 769 562
Ärikasum (-kahjum)		-145 037	-728 101
Finantstulud ja kulud			
Kasum tütarfirmaga ühinemisest		0	197 345
Intressikulud		-43 204	-77 986
Finantstulud ja kulud kokku		-43 204	-119 359
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-188 241	-608 742


 juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Rahavoog äritegevusest			
Puhaskasum		-188 241	-608 742
<u>Korrigeerimised:</u>			
Materiaalse ja immater. põhivara amortisatsioon		5 582	5 117
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-28 785	-407 823
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	-11 007	-3 251
Kokku rahavood äritegevusest		-222 451	-1 014 699
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	6	0	-15 949
Pikkaajalised finantsinvesteeringud		0	158 228
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	142 279
Rahavood finatseerimistegevusest			
Saadud laenud		391 000	2 997 500
Saadud laenude tagasimaksed		-450 000	-2 577 500
Kokku rahavood finatseerimistegevusest		-59 000	420 000
Rahavood omakapitali muutustest			
Muud reservid	5	250 000	400 000
Rahavood kokku		-31 451	-52 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		32 101	84 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-31 451	-52 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		650	32 101


juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Muud reservid	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	286 191	-	-14 905	315 286
Eelmise perioodi kasumi jagamine	-	-	-14 905	400 000	14 905	400 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-	-	-608 742	-608 742
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	271 286	400 000	-608 742	106 544
Eelmise perioodi kasumi jagamine	-	-	-608 742	250 000	608 742	250 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-188 241	-188 241
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	-337 456	650 000	-188 241	168 303



juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

ABRISS INVEST OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

ABRISS INVEST OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta ja maksumus alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil.

Põhivara grupp	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised	5%
Masinaid ja seadmed	20-25 %
Arvutustehnika	25 %
Muu materiaalne põhivara	35 %



juhatuse liige

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

ABRISS INVEST OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksimumes, mida kajastatakse järgmistel perioodidel kapitaliosaluse meetodil.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Seotud osapooled

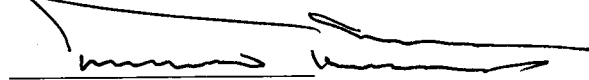
Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. ABRISS INVEST OÜ käsitleb seotud osapoolena omanikku ja temaga seotud ettevõtteid.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.


juhatuse liige

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Rahavoogude aruanne

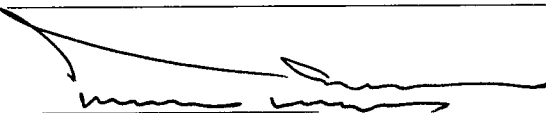
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	68	1 767
Swedbank EEK	20	20
SEB Pank EEK	473	30 303
Sampo Pank EEK	89	10
Kokku	650	32 100

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	24 918	-	14 269	-
Sotsiaalmaks	-	-	-	1 890
Üksikisiku tulumaks	-	-	-	-
Töötuskindlustusmaks	-	-	-	50
Kogumispensionimaks	-	-	-	38
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	-
Maksuintressid	-	-	-	-
Kokku	24 918	-	14 269	1 978


juhatuse liige

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu jaotus tegevusalade kaupa (vastavalt EMTAK-le)
Müügitulu oli 100% EMTAK 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Müügitulu jaguneb tegevusalade ja riikide lõikes järgnevalt:

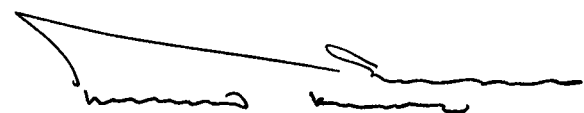
	2008		
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	211 864	Eesti	100 %
Kokku	211 864		100 %

Lisa 5. Muud reservid

2008.a-l oli firma tegevus kahjumis. Omakapitali äriseadustikule vastavuse tagamiseks on moodustatud 250 tuhat eraldis omanike poolt firmale antud laenude arvel.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

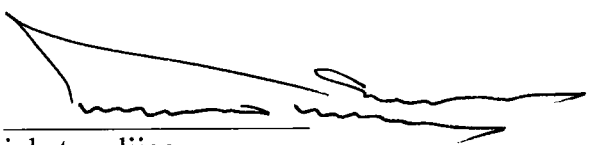
	Inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	Akumuleeritud põhivara kulum	Kokku
Põhivara soetamine 05.03.2007	15 949	-	15 949
Arvestatud kulum 2007	-	-5 117	-5 117
Jääkmaksumus 31.12.2007	15 949	-5 117	10 832
Arvestatud kulum 2008	-	-5 582	-5 582
Jääkmaksumus 31.12.2008	15 949	-10 699	5 250



juhatuse liige

Lisa 7. Kasutusrent

	<u>31.12.2008</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	137 454
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	301 577
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	119 459
<i>1-5 aastat</i>	182 118
<i>üle 5 aasta</i>	0


juhatuse liige

Juhatuse liikmete allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

ABRISS INVEST OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud otsusega 22.06.2009, allkirjastamine.

Marko Kikkas

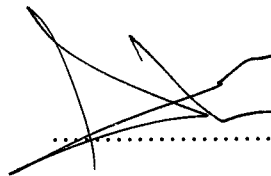
juhatuse liige



..22.06.2009

Zlata Lahk

juhatuse liige



..22.06.2009


juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

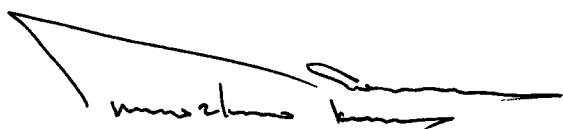
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum
2008. aasta puhaskasum/kahjum

-337 456
-188 241

Kokku seisuga 31.12.2008

-525 697

ABRISS INVEST OÜ ei ole jaotatavat kasumit.



juhatuse liige

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osade nimiväärtus
Zlata Lahk	Ringi 56-1, Maardu	47406250335	40 000.-


juhatuse liige

Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
41201	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	211 864
	Müügitulu kokku	211 864



juhatuse liige