

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov

registrikood: 10000165

tänav/talu nimi, Kauba tänav 3

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 43125

telefon: +372 5230086, +372 3325286

faks: +372 3325289

e-posti aadress: kivihoov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

2014. aastal jätkas AS Kiviõli Kaubahoov oma tegevust jaekaubanduses ja kinnisvara üüritegevuses. Ettevõtte kogukäive võrreldes 2013 kasvas 8,6% ja seda valdavalt jaemüügi kasvu arvelt.

Esimeses kvartalis lõpetasime oma Jõhvis asuva kaupluse Primus Sead ja Rattad uuendamise sh suurendasime kaupluse ja töökodade pinda ca 70 m², parandasime kaupade väljapanekut ja soetasime uusi riieid. Septembris ostime kinnisvara Rakveres Niine tn 4, mis koosneb lillede ja istikute müügipinnast, kohvikust ja külalistemajast ning kaubanduspindadest. Aia osa, kohviku ja külalistemaja andsime rendile. Kaupluse osas alustasime ümberehitust ja veebruaris 2015 avasime seal Virumaa suurima metsa-ja aiatehnika kaupluse Husqvarna Rakvere.

2015 aastal jätkab ettevõtte tegevust nii jaekaubanduses kui ka kinnisvara üüritegevuses. Planeerime jaekaubanduse käibe kasvu vähemalt 7 %. Kinnisvara alases tegevuses käibe kasvu ei planeeri, loodame säilitada praegust positsiooni.

Finatssuhtarvud

	31.12.2014	31.12.2013
Käibe kasv % (müügitulu 2014-müügitulu 2013/müügitulu 2012*100)	8,6	0
Brutokasumimäär % brutokasum/müügitulu*100	7,7	7,8
Kasumi kasv % (puhaskasum 2014-puhaskasum 2013)/puhaskasum2013*100	3,9	-10
Puhasrentaablus % puhaskasum/müügitulu*100	6,6	6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) käibevara/lühiajalised kohustused	3,16	3,18
ROA % puhaskasum/varad kokku*100	6,4	6
ROE % puhaskasum/omakapital kokku*100	7,9	7

Andrus Talsi
juhataja
20.05.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	142 954	170 532	2
Nõuded ja ettemaksed	75 361	71 538	3
Varud	412 172	392 066	5
Kokku käibevara	630 487	634 136	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	942 304	969 568	7
Materiaalne põhivara	355 258	148 098	8
Kokku põhivara	1 297 562	1 117 666	
Kokku varad	1 928 049	1 751 802	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 504	9 336	10
Võlad ja ettemaksed	159 081	189 598	11
Kokku lühiajalised kohustused	199 585	198 934	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	151 960	30 539	10
Kokku pikaajalised kohustused	151 960	30 539	
Kokku kohustused	351 545	229 473	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	14
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 424 213	1 374 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 175	119 496	
Kokku omakapital	1 576 504	1 522 329	
Kokku kohustused ja omakapital	1 928 049	1 751 802	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 868 969	1 720 580	15
Muud äritulud	3 692	3 119	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 194 312	-1 100 436	17
Mitmesugused tegevuskulud	-205 564	-178 629	18
Tööjõukulud	-276 774	-260 228	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 031	-48 947	7,8
Muud ärikulud	-1 089	-1 555	
Kokku ärikasum (-kahjum)	144 891	133 904	
Intressikulud	-2 153	-1 152	
Muud finantstulud ja -kulud	45	35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142 783	132 787	
Tulumaks	-18 608	-13 291	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 175	119 496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	144 891	133 904	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 031	48 947	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 188	
Kokku korrigeerimised	50 031	47 759	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 823	55 385	
Varude muutus	-20 106	-31 282	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30 517	-21 610	
Laekunud intressid	45	35	
Makstud intressid	-2 153	-1 152	
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 608	-13 291	20
Kokku rahavood äritegevusest	119 760	169 748	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-229 927	0	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 333	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-229 927	7 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	170 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 158	-2 081	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 253	-7 057	
Makstud dividendid	-70 000	-50 000	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	82 589	-59 138	
Kokku rahavood	-27 578	117 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	170 532	52 589	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 578	117 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 954	170 532	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 560	2 556	1 424 717	1 452 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	119 496	119 496
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2013	25 560	2 556	1 494 213	1 522 329
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	25 560	2 556	1 494 213	1 522 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	124 175	124 175
Makstud dividendid	0	0	-70 000	-70 000
31.12.2014	25 560	2 556	1 548 388	1 576 504

Täiendav informatsioon lisades 13 ja 14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kiviõli Kaubahoov 2014. aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Kiviõli Kaubahoov 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud inventariseeritakse bilansipäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja/või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu osale eraldi sõltuvalt kasutuseast vahemikus 5-20% aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse olulise väärtusega pikaajalise kasutusajaga varad soetusmaksumusega üle 500 euro. Lühikese kasutusajaga varad kajastatakse kasutusele võtmiseni väikevahenditena ja kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised ja rajatised 3-8%
- * Masinad ja seadmed 10-50%
- * Muu inventar 10-50%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Kapitalirendina kajastatakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Amortiseeritakse sarnaselt põhivaraga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	9 583	17 704
Arvelduskontod	131 236	150 695
Raha teel	2 135	2 133
Kokku raha	142 954	170 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 660	70 660	
Ostjatelt laekumata arved	82 273	82 273	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 613	-11 613	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	6
Muud nõuded	219	219	
Laenunõuded	219	219	
Ettemaksed	4 478	4 478	
Tulevaste perioodide kulud	2 149	2 149	
Muud makstud ettemaksed	2 329	2 329	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 361	75 361	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	68 816	68 816	
Ostjatelt laekumata arved	69 153	69 153	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-337	-337	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27	6
Muud nõuded	549	549	
Laenunõuded	549	549	
Ettemaksed	2 146	2 146	
Tulevaste perioodide kulud	2 146	2 146	
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 538	71 538	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	82 273	69 153
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 613	-337
Kokku nõuded ostjate vastu	70 660	68 816
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-337	-5 222
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-11 276	-337
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	5 222
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-11 613	-337

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	412 172	392 066
Kokku varud	412 172	392 066

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		16 476		15 153
Üksikisiku tulumaks		5 576		5 111
Sotsiaalmaks		11 381		10 048
Kohustuslik kogumispension		464		440
Töötuskindlustusmaksed		935		942
Ettemaksukonto jääk	4		27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	34 832	27	31 694

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	29 527	1 147 296	1 176 823
Akumuleeritud kulum	0	-179 991	-179 991
Jääkmaksumus	29 527	967 305	996 832
Amortisatsioonikulu	0	-27 264	-27 264
31.12.2013			
Soetusmaksumus	29 527	1 147 296	1 176 823
Akumuleeritud kulum	0	-207 255	-207 255
Jääkmaksumus	29 527	940 041	969 568
Amortisatsioonikulu	0	-27 264	-27 264
31.12.2014			
Soetusmaksumus	29 527	1 147 296	1 176 823
Akumuleeritud kulum	0	-234 519	-234 519
Jääkmaksumus	29 527	912 777	942 304

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	221 336	199 039
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-82 416	-96 280

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	11 673	120 605	69 660	69 660	52 067	0	0	254 005
Akumuleeritud kulum	0	-42 857	-9 665	-9 665	-25 557	0	0	-78 079
Jääkmaksumus	11 673	77 748	59 995	59 995	26 510	0	0	175 926
Amortisatsioonikulu	0	-3 612	-11 777	-11 777	-6 294	0	0	-21 683
Müügid	0	0	-6 145	-6 145	0	0	0	-6 145
31.12.2013								
Soetusmaksumus	11 673	120 605	60 887	60 887	43 611	0	0	236 776
Akumuleeritud kulum	0	-46 469	-18 814	-18 814	-23 395	0	0	-88 678
Jääkmaksumus	11 673	74 136	42 073	42 073	20 216	0	0	148 098
Ostud ja parendused	79 000	111 020	0	0	0	39 907	39 907	229 927
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	79 000	111 020				39 907	39 907	229 927
Amortisatsioonikulu	0	-4 722	-11 777	-11 777	-6 268	0	0	-22 767
31.12.2014								
Soetusmaksumus	90 673	231 625	60 887	60 887	43 611	39 907	39 907	466 703
Akumuleeritud kulum	0	-51 191	-30 591	-30 591	-29 663	0	0	-111 445
Jääkmaksumus	90 673	180 434	30 296	30 296	13 948	39 907	39 907	355 258

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	7 333
Transpordivahendid	0	7 333
Kokku	0	7 333

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

Novembris 2011 sõlmiti kasutusrendileping sõiduautole Subaru Legacy Outback 2,5 AWD. Lepingut kajastatakse raamatupidamises, sõltuvalt tehingu iseloomust, kapitalirendina ja auto on arvele võetud põhivarana. Lepingu lõpptähtaeg on 24.11.2016. Augustis 2012 sõlmiti

kapitalirendileping sõiduautole BMW 530d 3,0 180 kw. Auto on raamatupidamises arvele võetud põhivarana. Lepingu lõpptähtaeg on 25.08.2017

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendileping 320	18 143	3 729	14 414		2,432%	EUR	25.08.2017
kasutusrendileping L11	12 396	3 727	8 669		6k Euribor+1,95%	EUR	24.11.2016
Kapitalirendikohustused kokku	30 539	7 456	23 083	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendileping 320823KK	21 780	3 637	18 143		2,432%	EUR	25.08.2017
kasutusrendileping L11107136	16 012	3 616	12 396		6k Euribor+1,95%	EUR	24.11.2016
Kapitalirendikohustused kokku	37 792	7 253	30 539	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	23 136	23 136
Masinad ja seadmed	42 073	42 073
Kokku	65 209	65 209

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping 2014023842	161 925	33 048	128 877	0	6 k Euribor+2,470%	EUR	15.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	161 925	33 048	128 877	0			
Kapitalirendikohustused kokku	30 539	7 456	23 083	0			
Laenukohustused kokku	192 464	40 504	151 960	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	37 792	7 253	30 539	0			
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	2 083	2 083	0	0	10%	EUR	10.11.2014
Muud laenukohustused kokku	2 083	2 083	0	0			
Laenukohustused kokku	39 875	9 336	30 539	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	23 136	23 136
Masinad ja seadmed	42 073	42 073
Kokku	65 209	65 209

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnistule aadressil Metsa tn 3 Kiviõli.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	104 798	104 798	
Võlad töövõtjatele	14 290	14 290	12
Maksuvõlad	34 832	34 832	
Muud võlad	78	78	
Muud viitvõlad	78	78	
Saadud ettemaksed	5 083	5 083	
Muud saadud ettemaksed	5 083	5 083	
Kokku võlad ja ettemaksed	159 081	159 081	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	140 126	140 126	
Võlad töövõtjatele	12 496	12 496	12
Maksuvõlad	31 694	31 694	
Muud võlad	199	199	
Saadud ettemaksed	5 083	5 083	
Muud saadud ettemaksed	5 083	5 083	
Kokku võlad ja ettemaksed	189 598	189 598	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	14 290	12 496
Kokku võlad töövõtjatele	14 290	12 496

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 143 114	1 180 428
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	285 778	313 785
Kokku tingimuslikud kohustused	1 428 892	1 494 213

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 868 969	1 720 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 868 969	1 720 580
Kokku müügitulu	1 868 969	1 720 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	1 667 665	1 483 579
Kinnisvaraga seotud tegevus	201 304	237 001
Kokku müügitulu	1 868 969	1 720 580

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 188
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	0
Kindlustus hüvitused ja täituri tasud	2 694	1 871
Saadud palgatoetus	937	0
Muud	34	60
Kokku muud äritulud	3 692	3 119

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 194 312	1 100 436
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 194 312	1 100 436

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	22 539	21 737
Energia	88 014	97 795
Elektrienergia	64 078	69 600
Soojusenergia	17 934	22 301
Kütus	6 002	5 894
Mitmesugused bürookulud	4 552	6 160
Uurimis- ja arengukulud	279	249
Lähetuskulud	914	1 339
Koolituskulud	705	167
Riiklikud ja kohalikud maksud	937	934
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	11 613	337
Pangateenused	9 379	7 165
Kindlustus	4 032	4 801
Muud	62 600	37 945
Kokku mitmesugused tegevuskulud	205 564	178 629

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	207 528	194 684
Sotsiaalmaksud	69 246	65 544
Kokku tööjõukulud	276 774	260 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	70 000	18 608	50 000	13 291
Eesti	70 000	18 608	50 000	13 291
Kokku	70 000	18 608	50 000	13 291

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 729	72	3 751

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	26 690	7 643
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	36 737	10 308

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	22 683	20 145

Seotud osapooltega tehtud tehingud on seotud ettevõtete tavapärase majandustegevuse käigus tekivate ostu-müügi tehingutega. Soetatud on ehitusmaterjali ja majapidamistarbeid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov (registrikood: 10000165) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TALSI	juhatuse liige (juhataja)	22.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov aktsionäridele.

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeaudiitori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli 16, Vahi alevik Tartu vald tartu maakond

22.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov (registrikood: 10000165) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	22.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 424 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 175
Kokku	1 548 388
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 424 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 175
Kokku	1 548 388
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	1667665	89.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	201304	10.77%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3325286
Faks	+372 3325289
Mobiiltelefon	+372 5230086
E-posti aadress	kivihoov@hotmail.ee