

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov

registrikood: 10000165

tänav/talu nimi, Kauba tänav 3

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2040

telefon: +372 5230086, +372 3325286

faks: +372 3325289

e-posti aadress: kivihoov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

2016. aastal jätkas AS Kiviõli Kaubahoov oma tegevust jaekaubanduses ja kinnisvara üüritegevuses. Ettevõtte kogukäive võrreldes 2015 kasvas 14,9% ja seda valdavalt jaemüügi kasvu arvelt. Võrreldes 2015 aastaga kasvasid kõigi olemasolevate kaupluste käibed. Lisaks võitsime riigihanke ja sõlmisime Justiitsministeeriumiga 5 aastase lepingu Viru Vangla territooriumil kaupluse pidamiseks. Sellega seoses võtsime tööle 4 uut töötajat töötajat.

2017 aastal jätkab ettevõtte tegevust samades valdkondades. Planeerime jaekaubanduse käibe kasvu vähemalt 5 %. Kinnisvara alases tegevuses käibe kasvu ei planeeri, loodame säilitada praegust taset.

Finatssuhtarvud

	31.12.2016	31.12.2015
Käibe kasv % (müügitulu 2016-müügitulu 2015/müügitulu 2015*100)	14,9	8,2
Brutokasumimäär % brutokasum/müügitulu*100	5,4	7,7
Kasumi kasv % (puhaskasum 2016-puhaskasum 2015)/puhaskasum 2015*100	-26%	16,3
Puhasrentaabilus % puhaskasum/müügitulu*100	4,6	7,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) käibevara/lühiajalised kohustused	3,06	3,01
ROA % puhaskasum/varad kokku*100	5,1	7,0
ROE % puhaskasum/omakapital kokku*100	6,1	8,5

Andrus Talsi
juhataja
02.05.2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 040	85 474	
Nõuded ja ettemaksed	85 365	72 541	2
Varud	660 432	585 159	
Kokku käibevarad	805 837	743 174	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	887 776	915 040	3
Materiaalsed põhivarad	392 612	384 804	4
Kokku põhivarad	1 280 388	1 299 844	
Kokku varad	2 086 225	2 043 018	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 612	46 426	6
Võlad ja ettemaksed	213 920	200 122	7
Kokku lühiajalised kohustised	263 532	246 548	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	84 786	105 518	6
Kokku pikaajalised kohustised	84 786	105 518	
Kokku kohustised	348 318	352 066	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 602 836	1 518 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 955	144 448	
Kokku omakapital	1 737 907	1 690 952	
Kokku kohustised ja omakapital	2 086 225	2 043 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 324 439	2 022 445	
Muud äritulud	115	5 302	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 529 672	-1 248 760	
Mitmesugused tegevuskulud	-227 186	-224 240	8
Tööjõukulud	-390 046	-344 830	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 351	-53 767	
Muud ärikulud	-228	-372	
Ärikasum (kahjum)	125 071	155 778	
Intressikulud	-3 313	-4 440	
Muud finantstulud ja -kulud	197	610	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 955	151 948	
Tulumaks	-15 000	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 955	144 448	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kiviõli Kaubahoov 2016. aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Kiviõli Kaubahoov 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Kiviõli Kaubahoov on väikeettevõtte ja esitatud on lühendatud aastaaruanne

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud inventariseeritakse bilansipäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja/või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Amortisatsiooninorm määratakse

igale kinnisvarainvesteeringu osale eraldi sõltuvalt kasutuseast vahemikus 5-20% aastas

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse olulise väärtusega pikaajalise kasutusajaga varad soetusmaksumusega üle 500 euro. Lühikese kasutusajaga varad kajastatakse kasutusele võtmiseni väikevahenditena ja kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised ja rajatised 3-8%
- * Masinad ja seadmed 10-50%
- * Muu inventar 10-50%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Kapitalirendina kajastatakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Amortiseeritakse sarnaselt põhivaraga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 069	78 069
Ostjatelt laekumata arved	91 027	91 027
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 958	-12 958
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25
Ettemaksed	2 092	2 092
Tulevaste perioodide kulud	2 092	2 092
Ostjate kaardimaksevõlad	5 179	5 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 365	85 365
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 994	69 994
Ostjatelt laekumata arved	83 372	83 372
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 378	-13 378
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	403	403
Muud nõuded	49	49
Laenunõuded	49	49
Ettemaksed	2 095	2 095
Tulevaste perioodide kulud	2 095	2 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 541	72 541

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	29 527	1 147 296	1 176 823
Akumuleeritud kulum		-234 519	-234 519
Jääkmaksumus	29 527	912 777	942 304
Amortisatsioonikulu	0	-27 264	-27 264
31.12.2015			
Soetusmaksumus	29 527	1 147 296	1 176 823
Akumuleeritud kulum	0	-261 783	-261 783
Jääkmaksumus	29 527	885 513	915 040
Amortisatsioonikulu		-27 264	-27 264
31.12.2016			
Soetusmaksumus	29 527	1 147 296	1 176 823
Akumuleeritud kulum	0	-289 047	-289 047
Jääkmaksumus	29 527	858 249	887 776

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	202 881	203 393
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-69 138	-71 545

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	90 673	231 625	60 887	60 887	43 611	39 907	39 907	466 703
Akumuleeritud kulum	0	-51 191	-30 591	-30 591	-29 663	0	0	-111 445
Jääkmaksumus	90 673	180 434	30 296	30 296	13 948	39 907	39 907	355 258
Ostud ja parendused	0	33 976	0	0	22 073	0	0	56 049
Amortisatsioonikulu	0	-8 648	-11 777	-11 777	-6 078	0	0	-26 503
Ümberklassifitseerimised	0	39 907	0	0	0	-39 907	-39 907	0
31.12.2015								
Soetusmaksumus	90 673	305 508	60 887	60 887	60 361	0	0	517 429
Akumuleeritud kulum	0	-59 839	-42 368	-42 368	-30 418	0	0	-132 625
Jääkmaksumus	90 673	245 669	18 519	18 519	29 943	0	0	384 804
Ostud ja parendused	0	0	37 990	37 990	1 600	0	0	39 590
Amortisatsioonikulu	0	-9 160	-9 980	-9 980	-5 948	0	0	-25 088
Müügid	0	0	-6 694	-6 694	0	0	0	-6 694
31.12.2016								
Soetusmaksumus	90 673	305 508	73 140	73 140	61 961	0	0	531 282
Akumuleeritud kulum	0	-68 999	-33 305	-33 305	-36 366	0	0	-138 670
Jääkmaksumus	90 673	236 509	39 835	39 835	25 595	0	0	392 612

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	8 465	0
Transpordivahendid	8 465	0
Kokku	8 465	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendileping 320	10 605	10 605			2,432%	EUR	25.08.2017
Kasutusrendileping L16103358	19 491	2 593	16 898		Euribor+1,89%	EUR	24.04.2021
Liisingleping 201623323	9 461	1 516	7 945		Euribor+1,6%	EUR	29.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	39 557	14 714	24 843	0			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendileping 320	14 414	3 818	10 596	0	2,432%	EUR	25.08.2017
Kapitalirendileping L11	8 669	8 669	0	0	6k Euribor+1,95%	EUR	24.11.2016
Kapitalirendikohustised kokku	23 083	12 487	10 596	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	4 795	18 520
Kokku	4 795	18 520

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 2014023842	94 841	34 898	59 943	0	6 kuu Euribor+2,47%	EUR	15.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	94 841	34 898	59 943	0			
Kapitalirendikohustised kokku	39 557	14 714	24 843	0			
Laenukohustised kokku	134 398	49 612	84 786	0			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
aenuleping 2014023842	128 861	33 939	94 922	0	6kuu Euribor+2,470%	EUR	15.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	128 861	33 939	94 922	0			
Kapitalirendikohustised kokku	23 083	12 487	10 596	0			
Laenukohustised kokku	151 944	46 426	105 518	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	23 136	23 136
Masinaid ja seadmed	39 835	18 520
Kokku	62 971	41 656

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	146 853	146 853
Võlad töövõtjatele	18 999	18 999
Maksuvõlad	43 589	43 589
Saadud ettemaksed	4 479	4 479
Muud saadud ettemaksed	4 479	4 479
Kokku võlad ja ettemaksed	213 920	213 920
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134 495	134 495
Võlad töövõtjatele	18 577	18 577
Maksuvõlad	42 321	42 321
Saadud ettemaksed	4 729	4 729
Muud saadud ettemaksed	4 729	4 729
Kokku võlad ja ettemaksed	200 122	200 122

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	32 707	26 817
Energia	99 582	95 522
Elektrienergia	69 882	66 869
Soojusenergia	24 434	22 938
Kütus	5 266	5 715
Mitmesugused bürookulud	3 424	4 530
Uurimis- ja arengukulud	279	279
Lähetuskulud	848	1 085
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 097	1 167
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 513	1 929
Pangateenused	7 965	9 689
Kindlustus	4 351	2 800
Muud	64 420	80 422
Kokku mitmesugused tegevuskulud	227 186	224 240

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	292 700	258 805
Sotsiaalmaksud	97 347	86 025
Kokku tööjõukulud	390 047	344 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	24

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 251	759

Ostud ja müügid

	2016	2015	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 600	700	6 221

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	23 662	23 662

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov (registrikood: 10000165) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA KREISMAN	Sisestaja	14.06.2017
ANDRUS TALSI	juhatuse liige (juhataja)	14.06.2017

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Kiviõli Kaubahoov aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts Kiviõli Kaubahoov (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeauditori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

15.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov (registrikood: 10000165) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	15.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 602 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 955
Kokku	1 709 791
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 659 791
Kokku	1 709 791

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 602 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 955
Kokku	1 709 791
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 659 791
Kokku	1 709 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	2124158	91.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	200281	8.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3325286
Faks	+372 3325289
Mobiiltelefon	+372 5230086
E-posti aadress	kivihoov@hotmail.ee