

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov

registrikood: 10000165

tänava/talu nimi, Kauba tn 3

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43125

telefon: +372 5030086, +372 3325286

faks: +372 3325289

e-posti aadress: info@kaubahoov.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

2020. aastal jätkas AS Kiviõli Kaubahoov oma tegevust jaekaubanduses ja kinnisvara üüritegevuses. Ettevõtte kogukäive võrreldes 2019 aastaga kasvas 3,19 %. Seoses koroonaeepideemiaga olid meie kolm kauplust ca 2 kuud suletud, kuid see ei mõjutanud meie äritegevust oluliselt, sest teiste kaupluste müük samal ajal kasvas.

Mitmeid tehinguid tegime põhivaraga. Kiviõlis, Keskpuiestee 33 asuva hoone müüsiime OG Elektra ASile. Selles hoones asuva Kiviõli-Primus kaupluse kolisime ringi kaubanduskeskusesse K5.

Kevadel saime kasutusloa Kauba tn 3, Kiviõlis Primus-Ehituskaupade kaupluse juurde ehitatud PVC angaarile. Valmis sai ka kaubanduskeskuse K5 katusele ehitatud 126 kW päiksepark, mille kajastasime lõpetamata ehituste all, sest kasutusloa väljastamine jäi 2021 aastasse.

2021. aastal jätkab ettevõtte tegevust samades valdkondades.

Finatssuhtarvud

	31.12.2020	31.12.2019
Käibe kasv % (müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100	3,19	59
Brutokasumimäär % brutokasum/müügitulu*100	11,11	6,6
Kasumi kasv % (puhaskasum 2020-puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019*100	67,19	32,1
Puhasrentaabilus % puhaskasum/müügitulu*100	10,13	6,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) käibevara/lühiajalised kohustused	3,93	2,98
ROA % puhaskasum/varad kokku*100	14,75	9,1
ROE % puhaskasum/omakapital kokku*100	19,00	12,7

Andrus Talsi
juhataja
30.06.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	286 623	94 325	
Nõuded ja ettemaksed	193 201	260 263	2
Varud	980 749	1 009 690	3
Kokku käibevarad	1 460 573	1 364 278	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 250	
Kinnisvarainvesteeringud	719 442	752 496	5
Materiaalsed põhivarad	987 942	944 974	6
Kokku põhivarad	1 707 384	1 698 720	
Kokku varad	3 167 957	3 062 998	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	59 439	71 984	8
Võlad ja ettemaksed	311 987	385 118	9
Kokku lühiajalised kohustised	371 426	457 102	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	329 836	406 402	8
Võlad ja ettemaksed	8 039	4 379	9
Kokku pikaajalised kohustised	337 875	410 781	
Kokku kohustised	709 301	867 883	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 963 266	1 887 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 274	279 480	
Kokku omakapital	2 458 656	2 195 115	
Kokku kohustised ja omakapital	3 167 957	3 062 998	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 612 600	4 469 675	10
Muud äritulud	224 311	3 282	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 187 119	-3 051 324	
Mitmesugused tegevuskulud	-307 358	-332 078	11
Tööjõukulud	-734 092	-694 949	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 187	-74 080	5,6
Muud ärikulud	-10 277	-9 382	
Ärikasum (kahjum)	521 878	311 144	
Intressikulud	-9 282	-11 778	
Muud finantstulud ja -kulud	27	-2 212	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	512 623	297 154	
Tulumaks	-45 349	-17 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 274	279 480	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kiviõli Kaubahoov 2020. aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Kiviõli Kaubahoov 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Kiviõli Kaubahoov esitab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud inventariseeritakse bilansipäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja/või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu osale eraldi sõltuvalt kasutuseast vahemikus 5-20% aastas. Kinnisvara investeeringute amortisatsiooni arvutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodi alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse olulise väärtusega pikaajalise kasutusajaga varad soetusmaksumusega üle 500 euro. Lühikese kasutusajaga varad kajastatakse kasutusele võtmiseni väikevahenditena ja kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised ja rajatised 3-8%
- * Masinad ja seadmed 10-50%
- * Muu inventar 10-50%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Kapitalirendina kajastatakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Amortiseeritakse sarnaselt põhivaraga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Madalamat maksumäära (14/86) saab kalendriaastas rakendada dividendide ja muude kasumieraldiste väljamaksetele, mis ei ületa 1/3 eelmisel kolmel kalendriaastal väljamakstud maksustatud dividendide ja muude kasumieraldiste summat ning maksustatud omakapitali väljamakseid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	193 200	193 200	0	
Ostjatelt laekumata arved	201 251	201 251	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 051	-8 051	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 201	193 201	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	252 238	252 238	0	
Ostjatelt laekumata arved	252 238	252 238	0	
Muud nõuded	5 000	5 000	0	
Laenuõuded	5 000	5 000	0	
Ettemaksed	3 025	3 025	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 025	3 025	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 263	260 263	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	976 897	1 004 634
Ettemaksed varude eest	3 852	5 056
Kokku varud	980 749	1 009 690

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1	27 195	26 974
Üksikisiku tulumaks		10 544	8 487
Sotsiaalmaks		29 219	26 489
Kohustuslik kogumispension		1 084	1 077
Töötuskindlustusmaksed		2 138	1 977
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	70 180	65 004

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	23 136	1 101 835	1 124 971
Akumuleeritud kulum	0	-339 421	-339 421
Jääkmaksumus	23 136	762 414	785 550
Amortisatsioonikulu	0	-33 054	-33 054
31.12.2019			
Soetusmaksumus	23 136	1 101 835	1 124 971
Akumuleeritud kulum	0	-372 475	-372 475
Jääkmaksumus	23 136	729 360	752 496
Amortisatsioonikulu	0	-33 054	-33 054
31.12.2020			
Soetusmaksumus	23 136	1 101 835	1 124 971
Akumuleeritud kulum	0	-405 529	-405 529
Jääkmaksumus	23 136	696 306	719 442

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	191 849	213 233
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-76 087	-82 558

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid		Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	90 673	305 508	78 840	61 961	0	536 982
Akumuleeritud kulum	0	-87 319	-22 906	-43 615	0	-153 840
Jääkmaksumus	90 673	218 189	55 934	18 346	0	383 142
Ostud ja parendused	0	560 297	22 627	19 704	1 230	603 858
Amortisatsioonikulu	0	-25 969	-11 948	-3 109	0	-41 026
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-500	0	0	-500
Muud muutused	0	0	-500	0	0	-500
31.12.2019						
Soetusmaksumus	90 673	865 805	100 467	77 316	1 230	1 135 491
Akumuleeritud kulum	0	-113 288	-34 854	-42 375	0	-190 517
Jääkmaksumus	90 673	752 517	65 613	34 941	1 230	944 974
Ostud ja parendused	0	69 270	0	6 642	57 637	133 549
Amortisatsioonikulu	0	-23 143	-14 421	-5 569	0	-43 133
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 557	-45 391	0	0	0	-46 948
Ümberliigitamised	0	1 230	0	0	-1 230	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	1 230	0	0	-1 230	0
Muud muutused	0	0	-500	0	0	-500
31.12.2020						
Soetusmaksumus	89 116	832 156	99 967	72 220	57 637	1 151 096
Akumuleeritud kulum	0	-77 673	-49 275	-36 206	0	-163 154
Jääkmaksumus	89 116	754 483	50 692	36 014	57 637	987 942

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	1 556	0
Ehitised	268 444	0
Masinad ja seadmed	0	83
Kokku	270 000	83

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kasutusrendileping L161033	8 866	8 866	0	0	Euribor+1,89	EUR	24.04.2021
Liisingleping 201623323	3 248	3 248	0	0	Euribor+1,6%	EUR	29.09.2021
Liisingleping 01464539L	12 377	2 199	10 178	0	Euribor+2,49%	EUR	15.07.2024
Kapitalirendikohustised kokku	24 491	14 313	10 178	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kasutusrendileping L161033	11 586	2 720	8 866	0	Euribor+1,89	EUR	24.04.2021
Liisingleping 201623323	4 838	1 591	3 247	0	Euribor+1,6%	EUR	29.09.2021
Kapitalirendileping 370627KK	20 850	3 724	17 126	0	Euribor+1,65%	EUR	25.07.2022
Liisingleping 01464539L	14 530	2 153	12 377	0	Euribor+2,49%	EUR	15.07.2024
Kapitalirendikohustised kokku	51 804	10 188	41 616	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	26 922	65 613
Kokku	26 922	65 613

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 19-001695	364 784	45 126	319 658	0	2,1%	EUR	07.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	364 784	45 126	319 658	0			
Kapitalirendikohustised kokku	24 491	14 313	10 178	0			
Laenukohustised kokku	389 275	59 439	329 836	0			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 19-001731	16 668	16 668			2,75%	EUR	07.01.2020
Lühiajalised laenud kokku	16 668	16 668					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 19-001695	409 914	45 128	364 786	0	2,1%	EUR	07.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	409 914	45 128	364 786	0			
Kapitalirendikohustised kokku	51 804	10 188	41 616	0			
Laenukohustised kokku	478 386	71 984	406 402	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	526 679	551 733
Masinad ja seadmed	26 922	65 613
Kokku	553 601	617 346

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 770 000 eurot kinnistutele Jõhvi Rakvere tn 38d, Jõhvi Rakvere tn 38a ja Jõhvi Tammsaare tn 55

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	202 987	202 987	0	
Võlad töövõtjatele	38 504	38 504	0	
Maksuvõlad	70 180	70 180	0	4
Saadud ettemaksed	8 355	316	8 039	
Muud saadud ettemaksed	8 355	316	8 039	
Kokku võlad ja ettemaksed	320 026	311 987	8 039	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	257 262	257 262	0	
Võlad töövõtjatele	34 805	34 805	0	
Maksuvõlad	65 004	65 004	0	4
Saadud ettemaksed	32 426	28 047	4 379	
Tulevaste perioodide tulud	28 047	28 047	0	
Muud saadud ettemaksed	4 379		4 379	
Kokku võlad ja ettemaksed	389 497	385 118	4 379	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 612 600	4 469 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 612 600	4 469 675
Kokku müügitulu	4 612 600	4 469 675
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük kauplustes	4 330 140	4 130 247
Kinnisvaraga seotud teenuste müük	282 460	339 428
Kokku müügitulu	4 612 600	4 469 675

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	12 440	26 940
Energia	126 700	156 865
Elektrienergia	89 649	106 449
Soojusenergia	31 211	41 695
Kütus	5 840	8 721
Mitmesugused bürookulud	2 656	3 372
Uurimis- ja arengukulud	0	270
Lähetuskulud	715	601
Koolituskulud	292	835
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 100
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	21 949	270
Pangateenused	7 012	19 223
Kindlustus	6 669	6 601
Muud	128 925	116 001
Kokku mitmesugused tegevuskulud	307 358	332 078

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	551 269	524 794
Sotsiaalmaksud	181 068	170 155
Tervisekulud	1 755	0
Kokku tööjõukulud	734 092	694 949
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	46
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	45	45
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	2 310	5 665
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	701	130

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	
Jõhvi Bowling OÜ	5 000

2019	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad		
Jõhvi Bowling OÜ	5 000	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad		11 433		11 032
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 211	13 452	20	10 629

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	30 467	27 596

Tegev- ja kõrgema juhtkonnna ning olulise osalusega eraisikutest omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt on ostetud kaupu (valdavalt metsa- ja aiatehnikat) ja müüdud kaupu. Sidusettevõtetele on müüdud nii kaupu, kui ka rendiruumidega seotud teenuseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov (registrikood: 10000165) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TALSI	juhatuse liige (juhataja)	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeauditori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Auditoorteevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

30.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov (registrikood: 10000165) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 963 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 274
Kokku	2 430 540
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 963 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 274
Kokku	2 430 540
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	4330140	93.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	282460	6.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3325286
Faks	+372 3325289
Mobiiltelefon	+372 5030086
E-posti aadress	info@kaubahoov.ee