

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov

registrikood: 10000165

tänava/talu nimi, Kauba tn 3

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43125

telefon: +372 5030086, +372 3325286

e-posti aadress: info@kaubahoov.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

2022. aastal jätkas AS Kiviõli Kaubahoov oma tegevust jaekaubanduses ja kinnisvara üüritegevuses. Ettevõtte kogukäive võrreldes 2021 aastaga kasvas 6%. Käibe kasvu polnud suur, aga selle juures tuleb meele pidada, et 2021 aasta teises pooles lõppes meie leping Viru Vanglas, sellega seoses kaotasime osa käibest. Alles jäänud kaupluste käive kasvas.

2022 aastal oli põhiprobleemiks kaupade tarneraskused nii ehituskaupadel, kui ka suurel aiatehnikal, mitmed tehingud jäid kaubapuuduse taha. Lisaks saabus suur kogus muruhooldustehnikat, mis oleks pidanud meieni jõudma märtsis, alles sügisel peale hooaja lõppu. Otsustasime eeltellitud kogused välja osta, mis tõstis oluliselt kaubajääki.

2023. aastal jätkab ettevõtte tegevust samades valdkondades, mingeid olulisi muudatusi me oma äritegevuses ei plaani. Samuti pole kavas suuremaid investeeringuid.

Finatssuhtarvud

	31.12.2022	31.12.2021
Käibe kasv % (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100	6,00	7,03
Brutokasumimäär % brutokasum/müügitulu*100	11,0	8,7
Kasumi kasv % (puhaskasum 2022-puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021*100	24	-14,66
Puhasrentaabilus % puhaskasum/müügitulu*100	10,0	8,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) käibevara/lühiajalised kohustused	4,22	3,77
ROA % puhaskasum/varad kokku*100	13	11,41
ROE % puhaskasum/omakapital kokku*100	17,00	14,77

Andrus Talsi
juhataja
28.04.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	351 924	491 811	
Nõuded ja ettemaksed	264 211	267 528	2,4
Varud	1 553 754	1 084 228	3
Kokku käibevarad	2 169 889	1 843 567	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	653 334	686 388	5
Materiaalsed põhivarad	940 082	964 204	6
Kokku põhivarad	1 593 416	1 650 592	
Kokku varad	3 763 305	3 494 159	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 666	50 637	7,8
Võlad ja ettemaksed	456 413	438 291	9
Kokku lühiajalised kohustised	514 079	488 928	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	258 555	300 395	7,8
Võlad ja ettemaksed	5 848	5 847	9
Kokku pikaajalised kohustised	264 403	306 242	
Kokku kohustised	778 482	795 170	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 460 839	2 272 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 868	398 733	
Kokku omakapital	2 984 823	2 698 989	
Kokku kohustised ja omakapital	3 763 305	3 494 159	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 209 260	4 937 001	11
Muud äritulud	18 431	10 572	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 367 565	-3 307 496	
Mitmesugused tegevuskulud	-409 080	-348 074	12
Tööjõukulud	-819 369	-762 705	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-80 544	-82 717	
Muud ärikulud	-9 851	-12 868	
Ärikasum (kahjum)	541 282	433 713	
Intressikulud	-7 977	-8 279	
Muud finantstulud ja -kulud	63	334	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	533 368	425 768	
Tulumaks	-37 500	-27 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 868	398 733	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kiviõli Kaubahoov 2022. aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Kiviõli Kaubahoov 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Kiviõli Kaubahoov esitab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud inventariseeritakse bilansipäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja/või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu osale eraldi sõltuvalt kasutuseast vahemikus 5-20% aastas. Kinnisvara investeeringute amortisatsiooni arvutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodi alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse olulise väärtusega pikaajalise kasutusajaga varad soetusmaksumusega üle 500 euro. Lühikese kasutusajaga varad kajastatakse kasutusele võtmiseni väikevahenditena ja kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised ja rajatised 3-8%
- * Masinad ja seadmed 10-50%
- * Muu inventar 10-50%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Kapitalirendina kajastatakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Amortiseeritakse sarnaselt põhivaraga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Madalamat maksumäära (14/86) saab kalendriaastas rakendada dividendide ja muude kasumieraldiste väljamaksetele, mis ei ületa 1/3 eelmisel kolmel kalendriaastal väljamakstud maksustatud dividendide ja muude kasumieraldiste summat ning maksustatud omakapitali väljamakseid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	222 945	222 945	0	
Ostjatelt laekumata arved	242 425	242 425	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 480	-19 480	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	4
Muud nõuded	41 265	41 265	0	
Viitlaekumised	41 265	41 265	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	264 211	264 211	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	231 516	231 516	0	
Ostjatelt laekumata arved	251 606	251 606	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 090	-20 090	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30	0	4
Muud nõuded	35 982	35 982	0	
Viitlaekumised	35 982	35 982	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 528	267 528	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 553 754	1 084 228
Kokku varud	1 553 754	1 084 228

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		19 616		34 202
Üksikisiku tulumaks		13 604		11 927
Sotsiaalmaks		31 641		28 254
Kohustuslik kogumispension		754		815
Töötuskindlustusmaksed		2 341		2 140
Ettemaksukonto jääk	1		30	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	67 956	30	77 338

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	23 136	1 101 835	1 124 971
Akumuleeritud kulum	0	-405 529	-405 529
Jääkmaksumus	23 136	696 306	719 442
Amortisatsioonikulu	0	-33 054	-33 054
31.12.2021			
Soetusmaksumus	23 136	1 101 835	1 124 971
Akumuleeritud kulum	0	-438 583	-438 583
Jääkmaksumus	23 136	663 252	686 388
Amortisatsioonikulu	0	-33 054	-33 054
31.12.2022			
Soetusmaksumus	23 136	1 101 835	1 124 971
Akumuleeritud kulum	0	-471 637	-471 637
Jääkmaksumus	23 136	630 198	653 334

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	217 793	208 571
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-142 873	-108 183

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid		Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	89 116	832 156	99 967	72 220	57 637	1 151 096
Akumuleeritud kulum	0	-77 673	-49 275	-36 206	0	-163 154
Jääkmaksumus	89 116	754 483	50 692	36 014	57 637	987 942
Ostud ja parendused	0	0	28 750	0	6 372	35 122
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					6 372	6 372
Muud ostud ja parendused			28 750	0	0	28 750
Amortisatsioonikulu	0	-29 308	-14 274	-6 081	0	-49 663
Ümberliigitamised	0	64 009	0	0	-64 009	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	64 009	0	0	-64 009	0
Muud muutused	0	0	-9 197	0	0	-9 197
31.12.2021						
Soetusmaksumus	89 116	896 165	102 057	72 220	0	1 159 558
Akumuleeritud kulum	0	-106 981	-46 086	-42 287	0	-195 354
Jääkmaksumus	89 116	789 184	55 971	29 933	0	964 204
Ostud ja parendused			37 716			37 716
Muud ostud ja parendused			37 716			37 716
Amortisatsioonikulu	0	-29 574	-11 888	-6 028		-47 490
Müügid (jääkmaksumuses)			-14 348			-14 348
31.12.2022						
Soetusmaksumus	89 116	896 165	98 923	72 220		1 156 424
Akumuleeritud kulum	0	-136 555	-31 472	-48 315		-216 342
Jääkmaksumus	89 116	759 610	67 451	23 905		940 082

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	20 000	11 260
Transpordivahendid	20 000	11 260
Kokku	20 000	11 260

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingleping L21101332	17 932	3 326	14 606	0	Euribor+2,2%	EUR	24.02.2026
Liisingleping 01464539L	7 933	2 292	5 641	0	Euribor+2,49%	EUR	15.07.2024
Liisingleping 01532511L	15 826	6 920	8 906	0	Euribor+2,59%	EUR	15.03.2025
Kapitalirendinõuded kokku	41 691	12 538	29 153	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingleping L21101332	21 196	3 264	17 932	0	Euribor+2,2%	EUR	24.02.2026
Liisingleping 01464539L	10 178	2 245	7 933	0	Euribor+2,49%	EUR	15.07.2024
Kapitalirendinõuded kokku	31 374	5 509	25 865	0			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	41 692	12 538	29 154	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	31 374	5 509	25 865	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	64 719	36 716
Kokku	64 719	36 716

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 19-001695	274 529	45 128	229 401	0	4,91%	EUR	07.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	274 529	45 128	229 401	0			
Kapitalirendikohustised kokku	41 692	12 538	29 154	0			
Laenukohustised kokku	316 221	57 666	258 555	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 19-001695	319 658	45 128	274 530	0	2,1%	EUR	07.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	319 658	45 128	274 530	0			
Kapitalirendikohustised kokku	31 374	5 509	25 865	0			
Laenukohustised kokku	351 032	50 637	300 395	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	493 061	509 870
Masinaid ja seadmed	64 719	36 716
Kokku	557 780	546 586

Laenulepingu nr 19-001695 katteks on seatud hüpoteek hoonestusõigustele:
 (registriosa nr 3313408) asukohaga Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 38a; (registriosa nr 3313708) asukohaga Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 38d; (registriosa nr 3313808) asukohaga Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 55a;

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	342 786	342 786	0	
Võlad töövõtjatele	41 463	41 463	0	
Maksuvõlad	67 956	67 956	0	4
Saadud ettemaksed	4 208	4 208	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 575	3 575	0	
Muud saadud ettemaksed	633	633	0	
Tagatisrahad	5 848	0	5 848	
Kokku võlad ja ettemaksed	462 261	456 413	5 848	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	315 856	315 856	0	
Võlad töövõtjatele	38 481	38 481	0	
Maksuvõlad	77 338	77 338	0	4
Saadud ettemaksed	6 616	6 616	0	
Tagatisrahad	5 847	0	5 847	
Kokku võlad ja ettemaksed	444 138	438 291	5 847	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 365 366	2 136 698
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	591 341	534 175
Kokku tingimuslikud kohustised	2 956 707	2 670 873

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 209 260	4 937 001
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 209 260	4 937 001
Kokku müügitulu	5 209 260	4 937 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük kauplustes	4 789 786	4 596 922
Kinnisvaraga seotud teenuste müük	419 474	340 079
Kokku müügitulu	5 209 260	4 937 001

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	7 371	8 164
Energia	257 640	174 584
Elektrienergia	195 224	128 374
Soojusenergia	51 783	39 678
Kütus	10 633	6 532
Mitmesugused bürookulud	4 866	4 456
Lähetuskulud	860	709
Koolituskulud	862	1 848
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	160	25 540
Pangateenused	11 651	10 161
Kindlustus	7 040	5 119
Muud	118 630	117 493
Kokku mitmesugused tegevuskulud	409 080	348 074

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	618 185	575 522
Sotsiaalmaksud	199 666	186 121
Tervisekulud	1 518	1 062
Kokku tööjõukulud	819 369	762 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	39
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	39
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	324	230
Kokku nõuded ja ettemaksed	324	230
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	356	0
Kokku võlad ja ettemaksed	356	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 804	26 876
Kokku müüdnud	8 804	26 876

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 062	113 348
Kokku ostetud	231 062	113 348

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	31 686	31 315

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023

Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov (registrikood: 10000165) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TALSI	juhatuse liige (juhataja)	02.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeauditiitori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatali 16, Raadi alev

Tartu vald Tartu maakond

02.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kiviõli Kaubahoov (registrikood: 10000165) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	02.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 460 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 868
Kokku	2 956 707
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 656 707
Kokku	2 956 707

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 460 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 868
Kokku	2 956 707
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 656 707
Kokku	2 956 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	4789786	91.95%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	419474	8.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3325286
Mobiiltelefon	+372 5030086
E-posti aadress	info@kaubahoov.ee