

340941

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TUL NIM

19 -06- 2008

Silvi Kaare

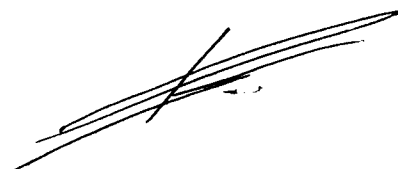
.....

OÜ Promediis

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Promediis
Äriregistri kood	10519521
Aadress	Gonsiori 9, Tallinn 10117
Telefon	+372 50 86 777
Põhitegevusala	Enda või renditud kinnivara üürileandmine ja käitus (6820)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Peep Sau
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri 3. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	9
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 6. Osakapital	10
Lisa 7. Müügitulu	10
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal, teenused	10
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Üle 10% osasid omavate omanike nimekiri	13
Tegevusalade loetelu	14



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. aasta oli OÜ Promediis kümnes majandusaasta. Ettevõtte tegeles ruumide rentimisega (enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 6820).

Tegevusaruanne 2008

Majandusaastal 2008 tegeleti aadressil Gonsiori 9 ruumide väljarentimisega, millest tulenevalt oli Promediis OÜ müügitulu majandusaastal 162 504 krooni.

OÜ Promediis brutokahjumiks kujunes 67 425 krooni.

Personal

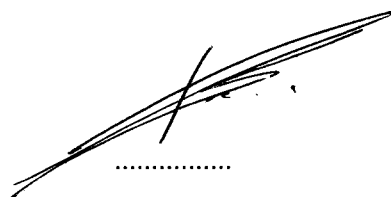
OÜ Promediis aruandeaastal palgalist tööjõudu ei olnud, töötasusid ei makstud ja samuti ei makstud juhatusele tasusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks 2009

OÜ Promediis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata põhitegevusega ning otsida uusi tegevussuundi.

Peep Sau

juhatuse liige



.....

15.04.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Promediis tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Promediis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (15.04.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Promediis on jätkuvalt tegutsev.

Peep Sau

juhatuse liige


.....

15.04.2009

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	54 442	16 685
Nõuded ja ettemaksud	3	11 501	22 017
Varud		0	15 767
Käibevara kokku		65 943	54 469
Põhivara	5		
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		158 687	277 426
Põhivara kokku		158 687	277 426
VARAD KOKKU		224 630	331 895

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksud	4	61 431	101 271
Lühiajalised kohustused kokku		61 431	101 271
Kohustused kokku		61 431	101 271
OMAKAPITAL			
Omakapital	6	300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital		15 500	15 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-84 876	-164 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-67 425	79 784
Omakapital kokku		163 199	230 624
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		224 630	331 895

Kasumiaruanne

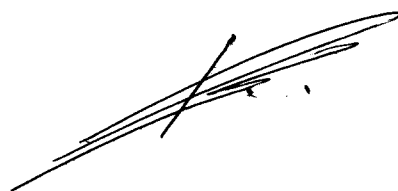
<i>Skeem 1</i>	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	162 504	175 097
Äritulud kokku		162 504	175 097
Kaubad, toore, materjal, teenused	8	106 720	90 394
Mitmesugused tegevuskulud		4 470	4 935
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	118 739	0
Ärikulud kokku		229 929	95 329
Ärikasum		-67 425	79 768
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		0	16
Kokku finantstulud ja -kulud		0	16
Aruandeaasta puhaskasum		-67 425	79 784
ARUANDEAASTA KASUM		-67 425	79 784

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-67 425	79 784
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	118 739	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	10 516	-21 991
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	-39 840	-63 378
Varude muutus		15 767	0
Kokku rahavood äritegevusest		37 757	-5 585
RAHAVOOD KOKKU			
		37 757	-5 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		16 685	22 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus		37 757	-5 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		54 442	16 685

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	300 000	15 500	-169 836	145 664
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	22 072	
Saldo 31.12.2005	300 000	15 500	-147 764	167 736
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-16 896	
Saldo 31.12.2006	300 000	15 500	-164 660	150 840
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	79 784	
Saldo 31.12.2007	300 000	15 500	-84 876	230 624
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-67 425	
Saldo 31.12.2008	300 000	15 500	-152 301	163 199



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Promediis 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Promediis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

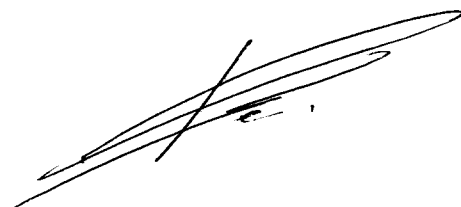
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pank	54 442	16 685
Kokku	54 442	16 685

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	11 500	22 000
Viitlaekumised- pangaintressid	0	16
Maksude ettemaksed-sotsiaalmaksu intress	1	1
Kokku	11 501	22 017

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 431	2 271
Muud võlad-viitvõlg aruandvale isikule	59 000	99 000
Kokku	61 431	101 271

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Rendipinna, Gonsiori 9 ruumide rekonstrueerimisväljaminekud on arvele võetud materiaalse põhivarana.

	Rekonstrueerimis- väljaminekud	Kokku
Soet.maksumus 01.01.2007	1 953 708	1 953 708
Akumuleeritud kulum 01.01.2007	-1 676 282	-1 676 282
Soet.maksumus 31.12.2007	1 953 708	1 953 708
Arvestatud kulum 2007	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 676 282	-1 676 282
Jääkmaksumus 31.12.2007	277 426	277 426
Jääkmaksumus 01.01.2008	277 426	277 426
Arvestatud kulum 2008	118 739	118 739
Jääkmaksumus 31.12.2008	158 687	158 687

Kuni 31.12.2006 kasutas ettevõtte amortisatsiooninormi 14,3%. Seisuga 31.12.2007 ületas rekonstrueerimisväljaminekute lõppväärtus tema bilansilist jääkmaksumust, seoses sellega lõpetati vara amortiseerimine 01.01.2007 ja aruandeaastal 2007 amortisatsioonikulu ei arvestatud. Amortiseerimist alustatati uuesti alates 01.01.2008, mil vara lõppväärtus oli langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. 2008 aasta amortisatsiooninormiks oli 42,8% ning rekonstrueerimisväljaminekuid amortiseeritakse sama amortisatsiooniprotsendiga kuni lõppeb rendipinna ruumide rendileping (30.04.2010).

Lisa 6. Osakapital

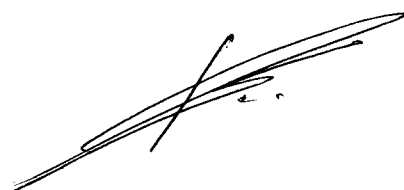
OÜ Promediis osakapital on 300 000 krooni, mis moodustub ühest osast. Peep Sau-le kuulub osa nimiväärtusega 300 000 krooni ehk 100% osakapitalist.

Lisa 7. Müügitulu

(Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 6820).	31.12.2008	31.12.2007
Ruumide renditulu	162 504	175 097
Kokku	162 504	175 097

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal, teenused

	31.12.2008	31.12.2007
Ruumide rentimisega otsesed kulud		
Ruumide rent	64 548	63 216
Kommunaalteenused	26 405	27 178
Muud halduskulud	15 767	0
Kokku	106 720	90 394



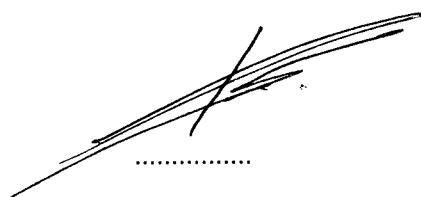
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Promediis tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Peep Sau

juhatuse liige



.....

15.04.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-84 876
2008. aasta puhaskasum	-67 425

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: -152 301

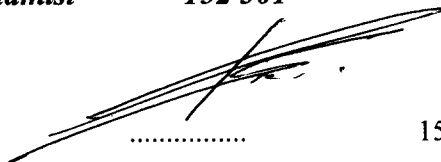
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Suunata aruandeaasta kasum/kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi reale	-67 425
--	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist -152 301

Peep Sau

juhatuse liige



.....

15.04.2009

Üle 10% osasid omavate omanike nimekiri

OÜ Promediis üle 10% osasid omavate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (15.04.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Peep Sau

Isikukood:

37312050254

Aadress:

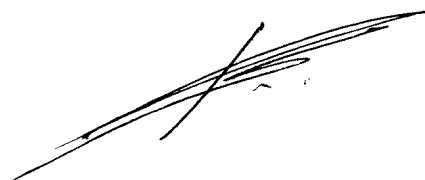
Ed.Vilde tee 52-155, Tallinn

Osa nimiväärtus:

300 000

Osade arv

1



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.2008– 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK: 6820	162 504
Kokku	162 504

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01. – 31.12.2009**Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK: 6820**